



**О реализации национального проекта
«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
и пилотного проекта по модернизации ЖКХ
в Республики Татарстан**

Министр строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Хуснуллин Марат Шакирзянович

Ввод жилья в Республике Татарстан

	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Объем ввода жилья всего по РТ, кв.м	1 778 257	2 041 000	2 222 491	2 010 214
Объем ввода индивидуального жилья, кв. м	1 044 973	1 012 908	986 814	775 175
Доля ввода индивидуального жилья от общего объема ввода по РТ,%	58,8%	49,6%	44,4%	38,6%

Инвестиционные проекты малоэтажной застройки 2010 г.

№	Наименование проекта / заемщика	Площадь жилья по проекту, тыс.кв.м.	Площадь жилья, планируемая к вводу в 2010 году тыс.кв.м.
1	Малоэтажная застройка в составе ГСОК «Казань»	166,5	10,0
2	Жилой м/район «Колосовка» Елабужского района	28,3	2,98
3	Жилой м/район «Сосновка» Елабужского района	7,8	1,51
4	Жилой м/район «Радуга» Елабужского района	4,92	1,0
5	Коттеджный комплекс «Пятидворье»	176,6	0,8
6	Малоэтажная застройка территорий, прилегающих к автомагистрали «Казань-Зеленодольск» - «Зеленый Дол»	3 000,0	6,545
7	Н.п. Танайка Елабужского района	6,1	1,41
8	Н.п. Луговой Елабужского района	26,6	0,55
	ИТОГО:	3 416,82	24,795

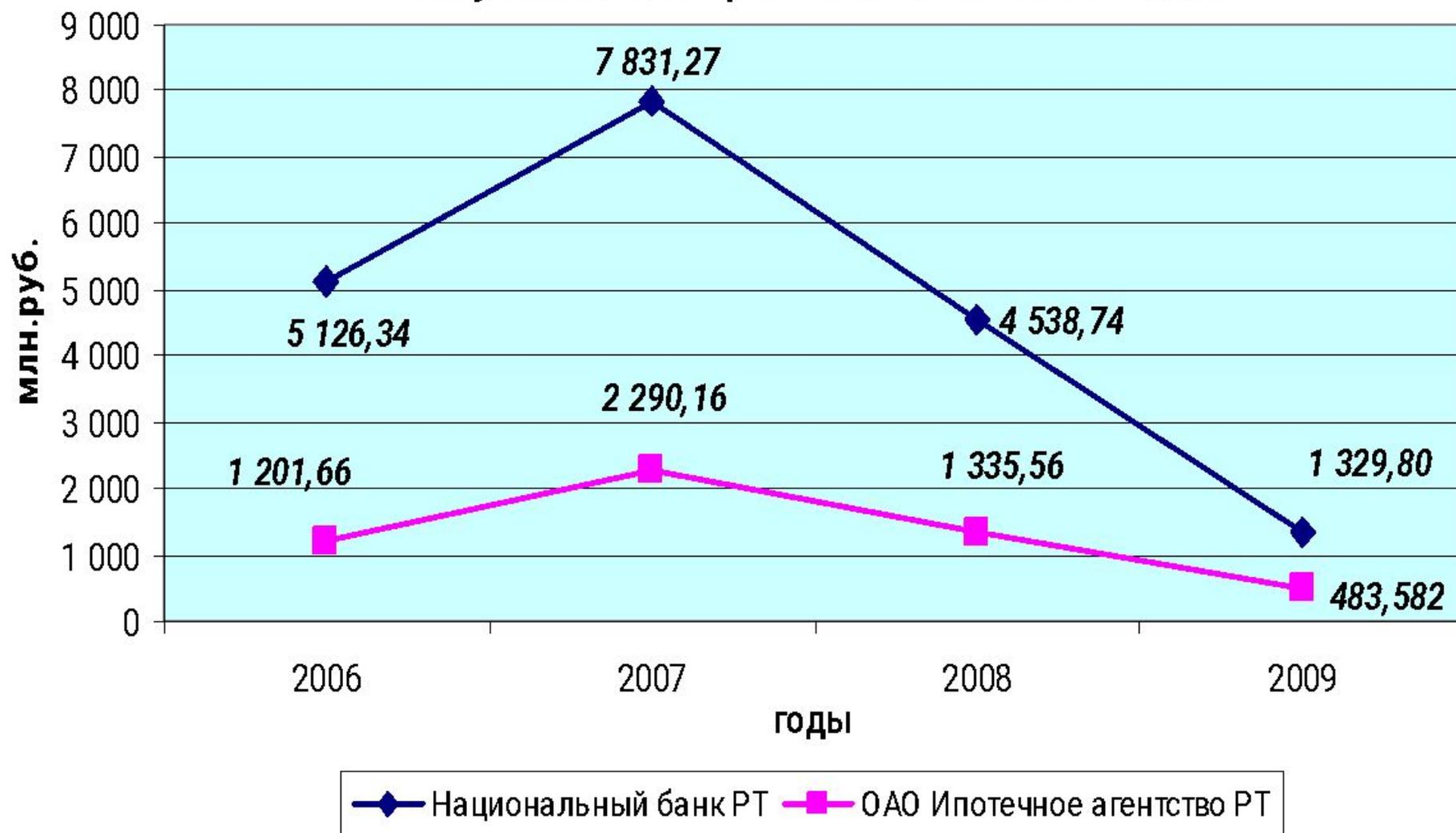
Объемы финансирования программ национального проекта в 2009 году, млн. руб.

Меры государственной поддержки мероприятий проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»	Бюджет РФ		Бюджет РТ	
	План	Факт	План	Факт
1. Субсидии на возмещение затрат застройщиков по уплате процентной ставки по кредитам на строительство инженерных сетей	111,18	30,628	0,11	0,030
2. Субсидии на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог	382,056	70,189	249,357	91,990
ИТОГО:	493,236	100,817	415,806	92,02

Государственная поддержка приобретения жилья

	ед. изм.	2006	2007	2008	2009
Субсидии молодым семьям из РФ и РТ	шт.	1 319	2 125	910	650
	млн.руб	399,0	1 036,0	573,0	396,0
Средства из РФ по ГЖС	шт.	80	157	163	37
	млн.руб	83,5	209,6	275,1	53,2
Средства из РТ (софинансирование РФ) по Жилищным сертификатам (дети – сироты, многодетные семьи)	шт.	0	150	143	70
	млн.руб	0,0	165,1	182,5	60,5

Динамика выдачи ипотечных кредитов в Республике Татарстан в 2006 - 2009 годах



Наиболее крупные предприятия по выпуску быстровозводимых малоэтажных домов

- ДСК клееных деревянных модульных конструкции в Елабужском районе, 250 тыс. кв. м. в год.
- ОАО «ЗЯБ» (г. Наб. Челны) - комплекты малоэтажных домов с несущими и самонесущими стенами из газобетона.
- ОАО «Заинский комбинат строительных материалов ТАПС» - сборные одно и двухквартирные жилых дома из легкого бетона, 30 тыс. кв. м. в год.
- Васильевский лесопромышленный комбинат дома из бруса, в т.ч. клееного, 30 тыс. кв. м в год.
- ДСК г.Наб. Челны одноэтажные дома эконом-класса площадью до 100 кв. м., 1) из трехслойных железобетонных панелей (на основе 83 серии), 50 тыс. кв. м. в год. 2) из древесных композитных панелей, 50 тыс. кв. м в год, (ООО «Изолюкс-ДСК»).
- «Металл Профиль» (г.Казань) деревянные панельно-каркасные дома, 400 домов в год (70 тыс. кв. м.).
- ООО «Народный дом» (г.Казани) - крупнопанельные 2-х этажные одноквартирные (128 кв. м) и двухквартирные (280 кв. м) деревянные жилые дома, 80 тыс. кв. м или 600 домов в год.

**Финансирование капитального ремонта
по Республике Татарстан в 2008-2009 гг.
млрд.руб.**

Средства Федерального Фонда	6,653 (44,5%)
Средства бюджета РТ	4,378 (29,3%)
Средства бюджетов МО	2,078 (13,9%)
Средства населения	0,819 (5,5%)
Лизинговый фонд	0,120 (0,8%)
Программа 2-х контурных котлов	0,894 (6,0%)
ИТОГО:	14,942

**В результате реализации программы капитального ремонта
за 2008-2009 гг.**

Проведен ремонт 4 469 МКД

площадью 15,8 млн. кв. м. (29,8% от общей площ. МКД),

**улучшили жилищные условия 829 тыс. жителей. (22% населения РТ,
29% населения, проживающего в МКД)**

На работах было занято: 2008г.-21,2; 2009г.-26,9 тыс. чел.

Отремонтировано:

- 2,7 млн. кв. м. кровли на 3,3 млрд. руб.;**(площадь р.ц.Верхний Услон)
- 3,9 млн.кв.м фасадов на 3,0 млрд. руб.;**(площадь р.ц.Высокая Гора)
- 7,7 тыс. км. внутридомовых инженерных коммуникаций (расстояние от Калининграда до Камчатки), в т.ч.: отопления - 3,7 (Казань-Улан-Удэ); ХВС - 2,4 (Казань-Красноярск); ГВС - 0,9 (Казань-Архангельск); канализации – 0,7 (Казань-Екатеринбург); на 4,9 млрд. руб.**

Установлено 6 335 общедомовых приборов учета на 0,97 млрд. руб.;

Заменено и модернизировано 1 039 лифтов на 0,8 млрд. руб. (83 тыс. поездок в день)

Оборудовано 8 912 квартир 2-х контурными котлами

ПОТРЕБНОСТЬ капитального ремонта на 2010 и последующие годы сверх средств, полностью освоенных в рамках ФЗ-185.

По состоянию на 01.09 09 г. в РТ требует капитального ремонта - 6 737 МКД площадью 23,5 млн. кв. м. (44% МКД), в которых проживают более 1 млн. 233 тыс. жителей (33% населения РТ, 43% населения, проживающего в МКД).

Потребность в финансировании - 34,4 млрд. руб. (без учета ежегодного нормативного ремонта жилищного фонда)

Необходимо отремонтировать

- 5,2 млн. кв. м. кровли на 5,5 млрд. руб.;**
- 16,0 млн. кв. м фасадов на 5,1 млрд. руб.;**
- 13,6 тыс. км. внутридомовых инженерных коммуникаций, в т. ч.: отопления - 6,8; ХВС - 2,5; ГВС – 2,1; канализации – 2,2 на 16,5 млрд. руб.**
- установить 19 046 общедомовых приборов учета, на 2,9 млрд. руб.;**
- заменить и модернизировать 2 200 лифтов, на 2,4 млрд. руб.**
- установить 26 237 двухконтурных котлов, на 3,5 млрд.руб.**

Информация по стандарту стоимости капитального ремонта по Приволжскому федеральному округу на 2010 год

Приволжский федеральный округ	Стандарт стоимости капитального ремонта на 2010 год
Республика Башкортостан	5,6
Республика Марий Эл	4,3
Республика Мордовия	5,0
Республика Татарстан	5,0
Удмуртская Республика	4,7
Чувашская Республика	3,9
Пермский край	4,9
Кировская область	5,0
Нижегородская область	4,7
Оренбургская область	4,9
Пензенская область	4,9
Самарская область	6,1
Саратовская область	5,0
Ульяновская область	3,9

Интегрированная информационно-аналитическая система

«Мониторинг объектов ЖКХ»

(в рамках Республиканской целевой программы
«Электронный Татарстан» 2008-2010 гг.)

Назначение системы:

- автоматизация процессов формирования и управления программами капремонта во взаимодействии с программным продуктом Фонда содействия реформированию ЖКХ;
- контроль над процессом реализации программ;
- формирование единой базы данных объектов ЖКХ;
- мониторинг состояния объектов ЖКХ;
- планирование и анализ инспекторской деятельности ГЖИ РТ

Цели создания системы:

- оптимизация процесса формирования программ по капремонту;
- повышение качества и достоверности данных о ходе выполнения программы капремонта;
- контроль целевого использования средств, направляемых на программу;
- мониторинг хода капремонта и состояния объектов ЖКХ;
- повышение оперативности и эффективности госуправления;
- снижение трудоемкости;
- формирование единого информационного пространства органов госвласти;

Участники процесса:

МСАЖКХ РТ, Минфин РТ (казначейство), ГЖИ РТ, МО

В настоящее время система охватывает дома, включенные в программу капитального ремонта. Планируется распространить ее на весь жилищный фонд.