

Отчёт о финансово-хозяйственной  
деятельности ООО «ЖКС № 2  
Петроградского района»  
за **1** полугодие **2011** года

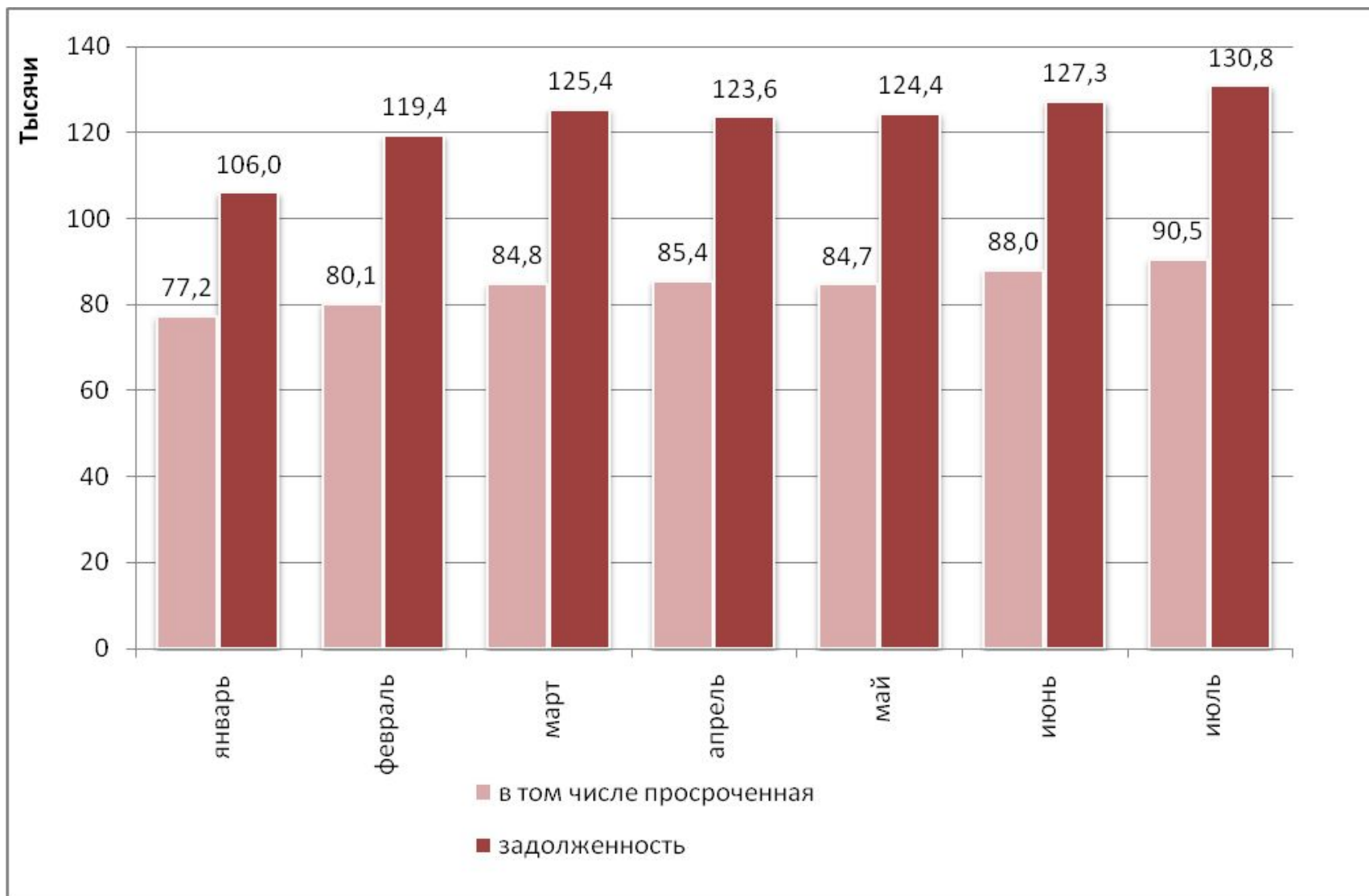
## Финансовый результат

Наименование показателя	Ед. изм.	За 1 полугодие 2010 года	За 1 полугодие 2011 года
Выручка (без НДС)	тыс. руб.	124 899	<b>141992</b>
Прочие доходы	тыс. руб.	1 712	<b>2807</b>
Себестоимость предоставленных услуг	тыс. руб.	140 542	<b>144629</b>
Прочие расходы	тыс. руб.	2 055	<b>9554</b>
Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	-15 986	<b>-9384</b>
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	<b>0</b>
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	тыс. руб.	-12 142	<b>-8293</b>
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	127 438	<b>161282</b>
Отношение дебиторской задолженности к выручке	%	102,0	<b>113,6</b>
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	138 319	<b>122416</b>
Отношение кредиторской задолженности к себестоимости содержания и ремонта обслуживаемой площади	%	98,4	<b>84,6</b>

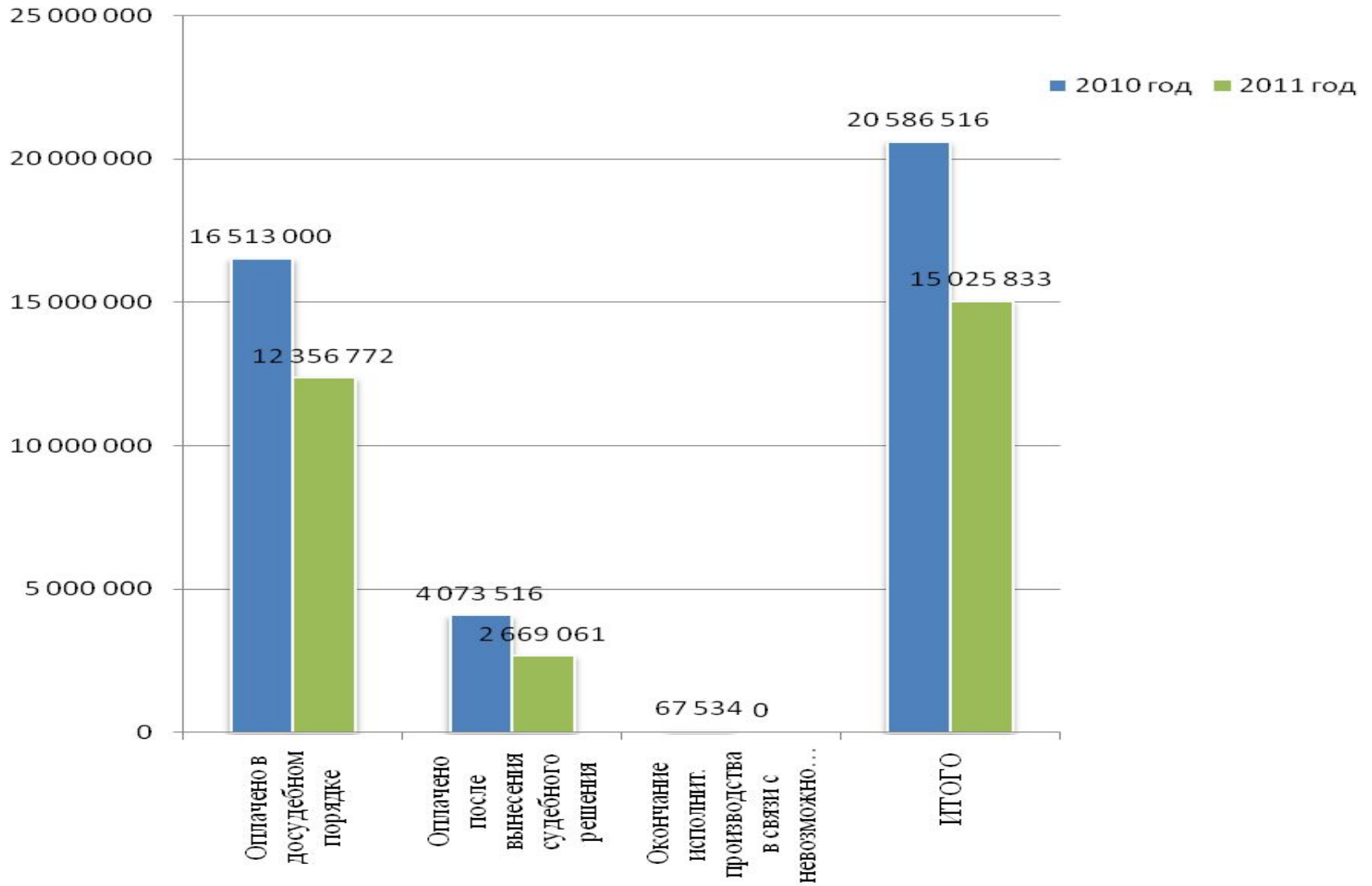
## Сведения о крупнейших дебиторах и кредиторах

№ п./п.	Наименование поставщика (КРЕДИТОРЫ)	Сумма (тыс. руб.) на 01.07.10	Сумма (тыс. руб.) на 01.07.11	в том числе просроченная
	<b>Кредиторская задолженность на конец отчетного периода, Всего</b>	<b>138 319</b>	<b>122416,5</b>	
1	ОАО «Автопарк № 6 «Спецтранс»	12 684,6	19 942	19 942 ,1
2	ГУП «Водоканал СПб»	7 986,8	7 398,6	
3	ООО «Петербургрегионгаз»	8 572,6	10 781,9	
4	Кап. ремонт (поставщики)	4 572,4	10 969,9	10 969,9
5	Задолженность по заработной плате	5 416,1	5 815	
6	ООО «Петербургтеплоэнерго»	38 773,4	23 277	
7	Налоги	7824,7	8483,6	
№ п/п	Наименование услуг и потребителей (ДЕБИТОРЫ)	2010 год	2011 год	
		Сумма (тыс. руб.) на 1.07.10	Сумма (тыс. руб.) на 1.07.11	в том числе просроченная
	<b>Дебиторская задолженность на конец отчетного периода. Всего</b>	<b>127 437,6</b>	<b>161 282 ,5</b>	<b>101 999,6</b>
1	население	107 467,2	132 583,9	90 492,1
2	бюджет (льготы)	289, 5	250,5	
3	ВЦКП	11 603,5	7 942,98	
4	пользователи нежилых помещений	2 263,0	2 849,6	
5	ОАО «Техно-Стром-Строительство»	3 000	3 000	3 000
6	ГУП «ТЭК СПб»	632,8	-	
7	Население кап. Ремонт (5%), лизинг УУТЭиТ		12141,3	8424,7

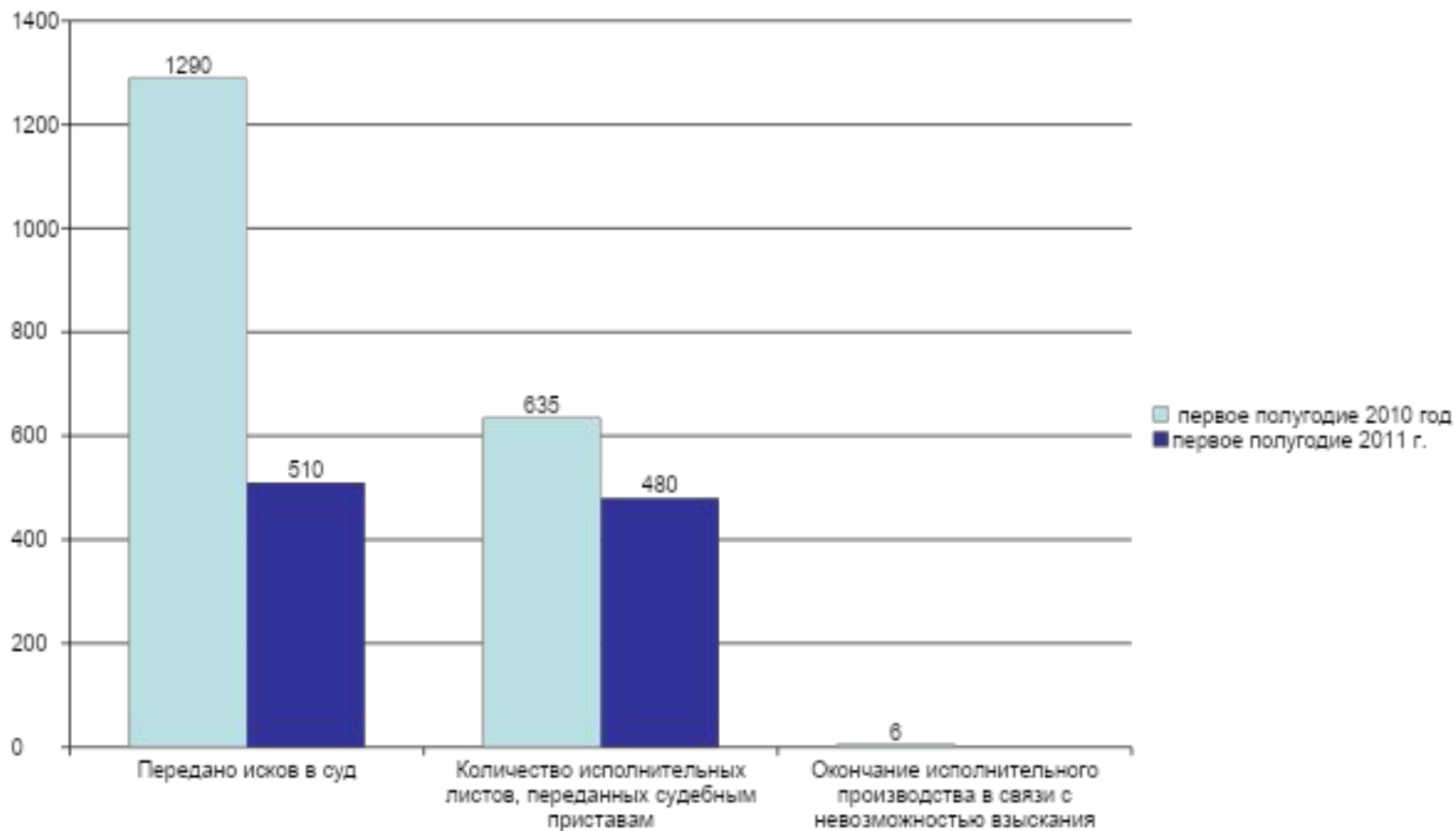
## Задолженность населения за ЖКУ в первом полугодии 2011 года



# Работа по сокращению задолженности населения по оплате жилищных и коммунальных услуг



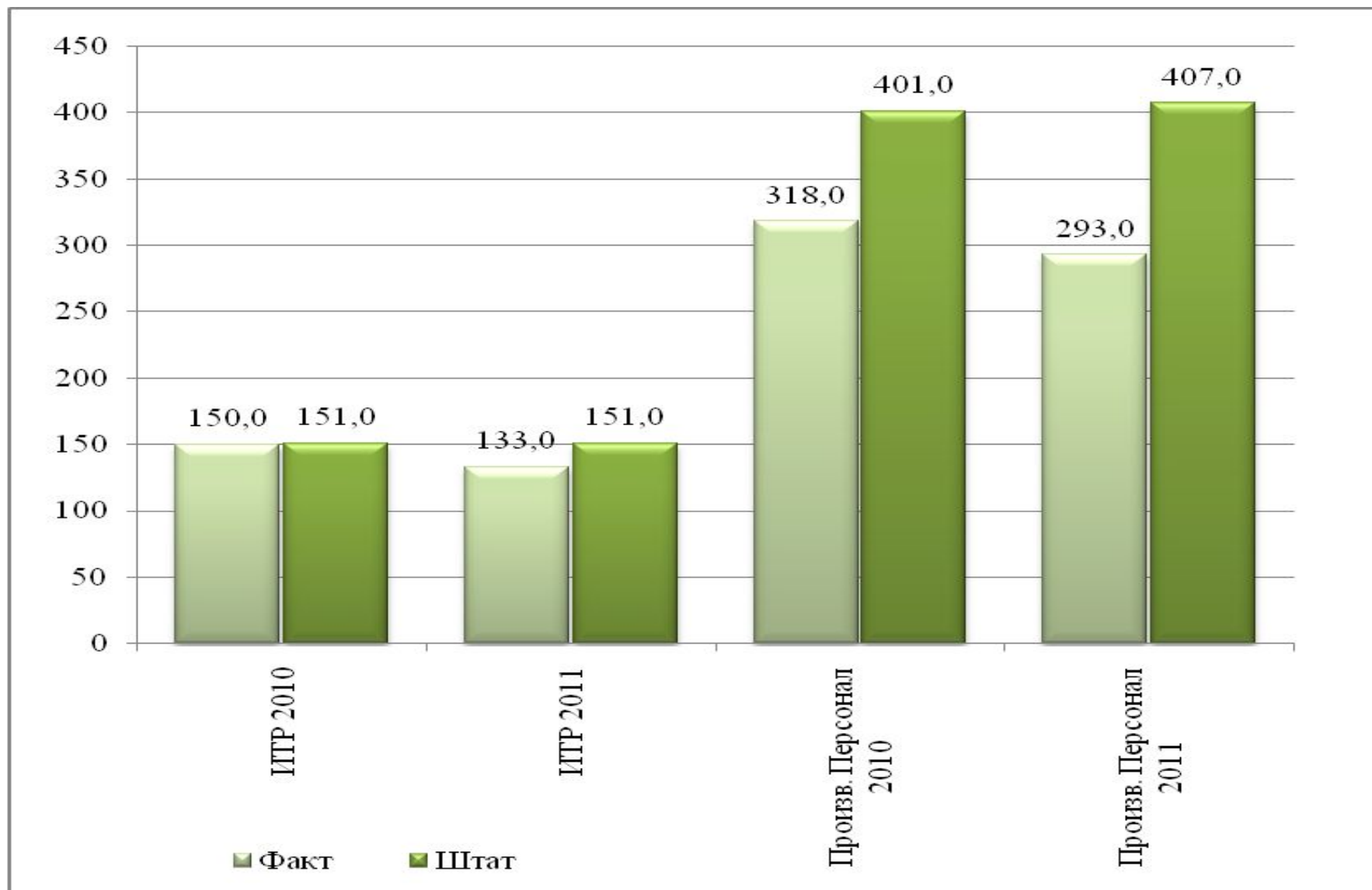
## Информация о проведенной работе по взысканию задолженности на ЖКУ



# Анализ средней заработной платы

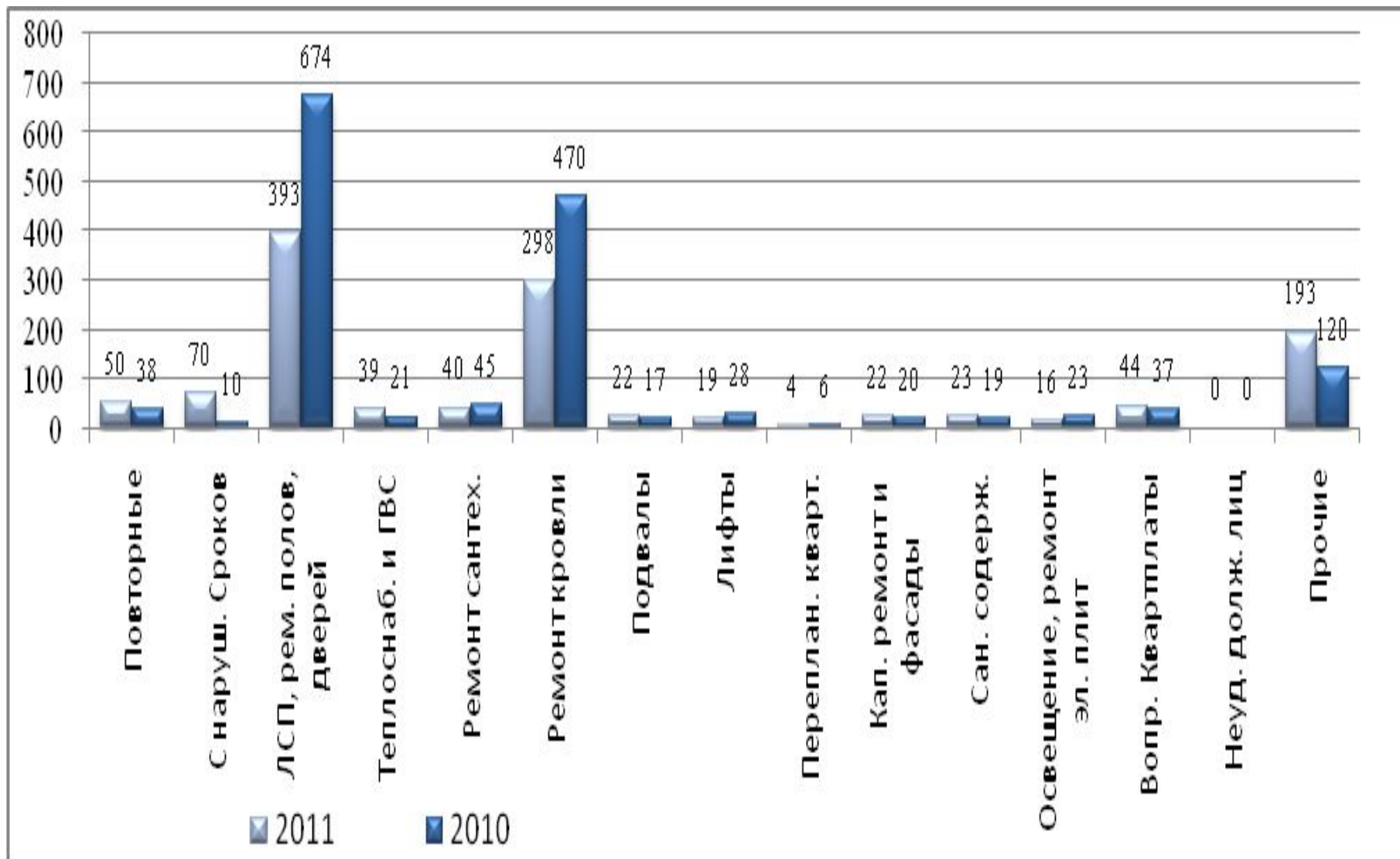
Категория работников	2011 год			2010 год		
	Средняя численность работников, чел.	Начисленный ФЗП, тыс. руб.	Средняя з/плата, руб.	Средняя численность работников, чел.	Начисленный ФЗП, тыс. руб.	Средняя з/плата, руб.
1	5	6	7	5	6	7
<b>1. Руководители, специалисты, служащие</b>	143	19 850,8	23 136,13	147	17 262,9	19 572,45
<b>2. Производственный персонал, в т.ч. по основ. профессиям</b>	297	33 845,2	18 992,82	317	30 022,1	15 784,49
Кровельщик	16	2 491,6	25 954,17	7	640,6	15 252,38
Слесарь-сантехник	57	6 256,3	18 293,27	62	5 928,5	15 936,83
Штукатур, маляр	16	2 034,7	21 194,79	19	2 010,8	17 638,60
Плотник, столяр	14	1 346,8	16 033,33	15	1 338,0	14 866,67
Электромонтер	21	2 859,9	22 697,62	22	2 526,4	19 139,39
Электрогазосварщик	7	939,7	22 373,81	8	883,3	18 402,08
Водитель	22	3 037,3	23 009,85	22	2 554,10	19 349,24
Тракторист	5	637,1	21 236,67	5	529,4	17 646,67
Дворник	118	12 624,2	17 830,79	138	12 343,8	14 907,97
Уборщик мусоропровода	2	181,8	15 150,00	3	175,1	9 727,78
Прочие	19	1 435,8	12 594,74	16	1 092,1	11 376,04
<b>3. Внешние совместители</b>	-	-	-	-	0	0
<b>4. По договорам гражданско-правового характера</b>	1	195,7	32 616,67	1	44,8	7 466,67
<b>ИТОГО (1+2+3+4)</b>	<b>441</b>	<b>53 891,7</b>	<b>20 367,23</b>	465	47 329,8	16 964,09

## Кадровый состав работников

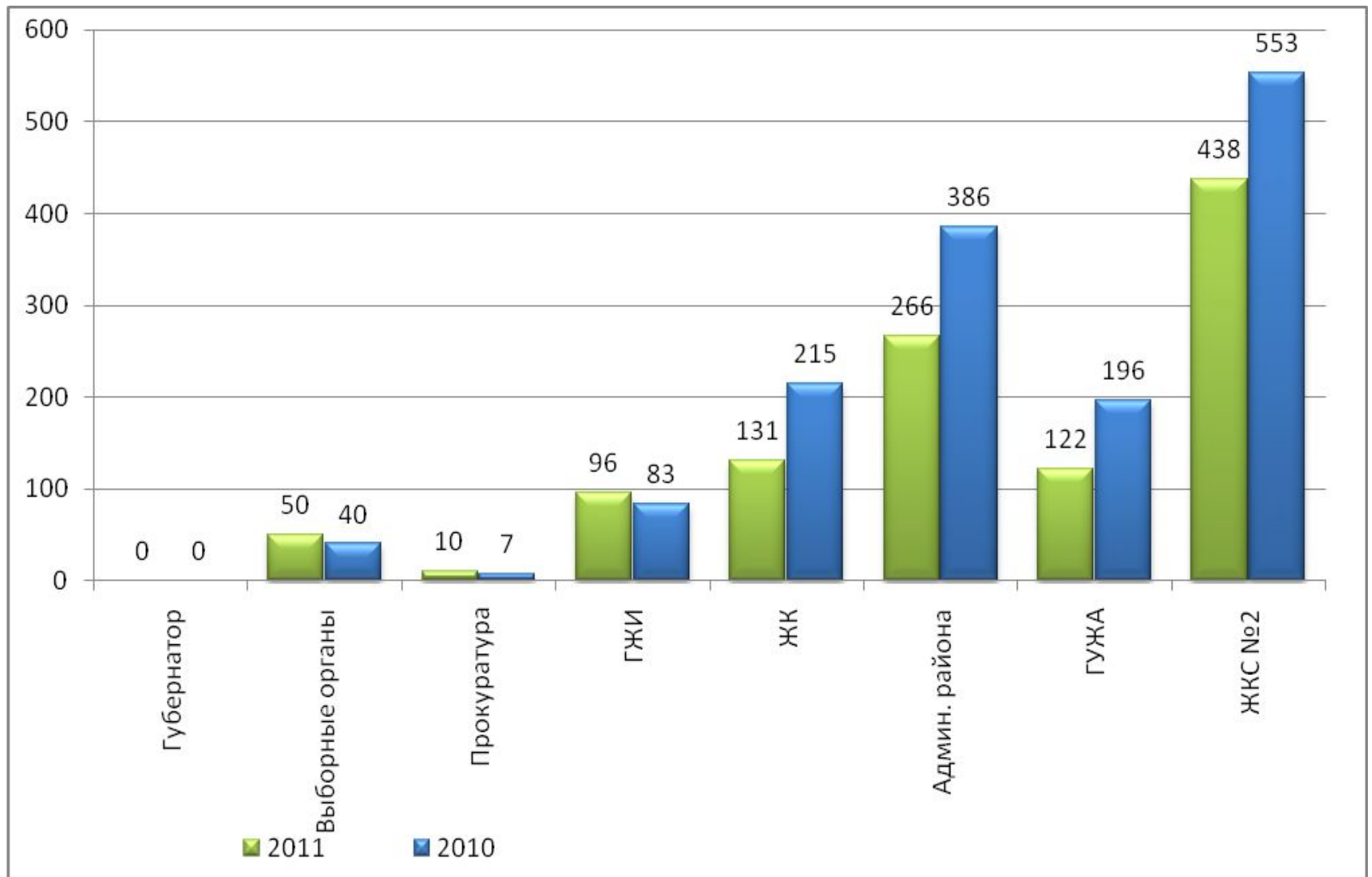




## Поступление письменных обращений граждан по видам работ



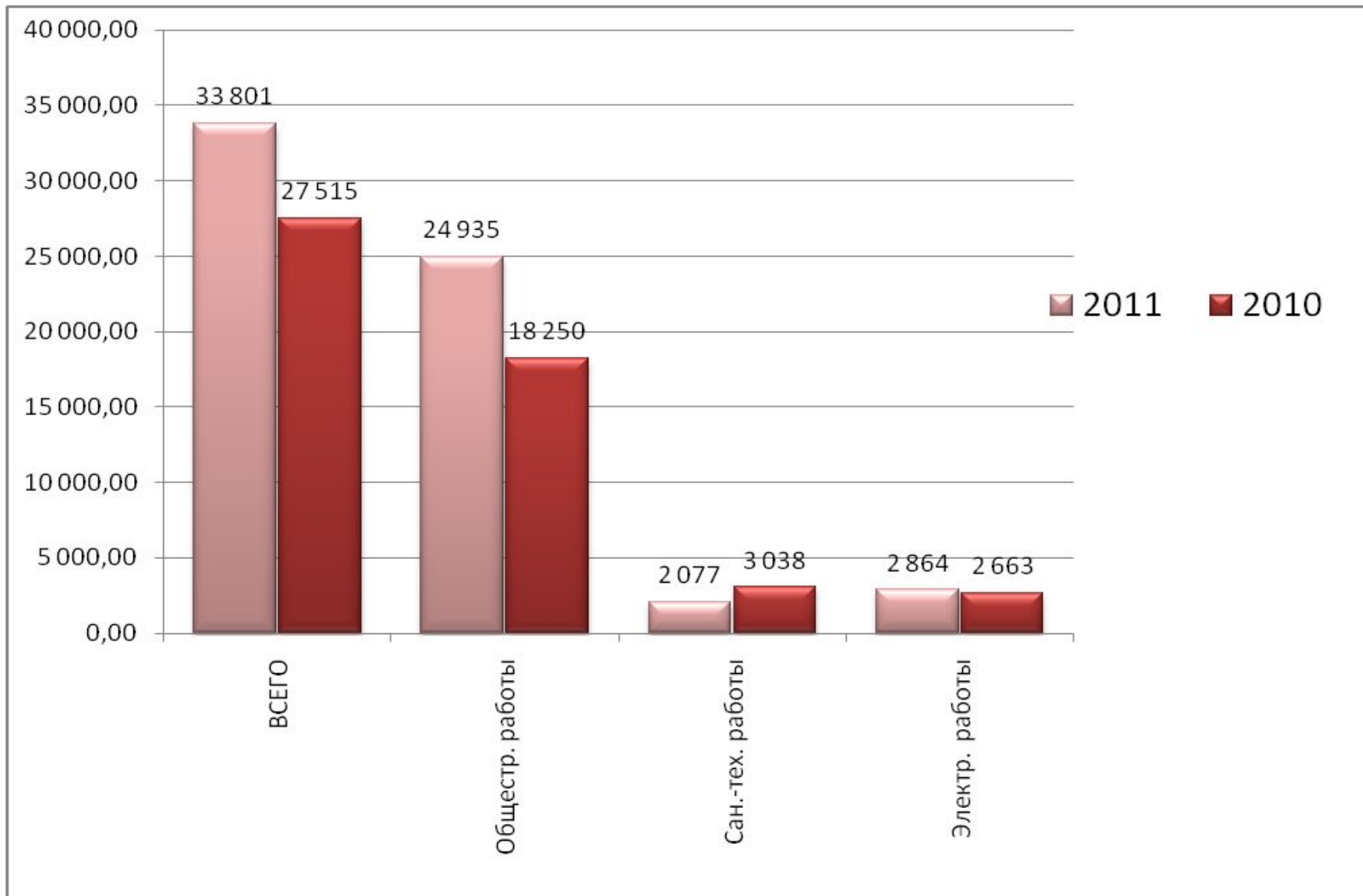
## Поступление письменных обращений граждан по инстанциям



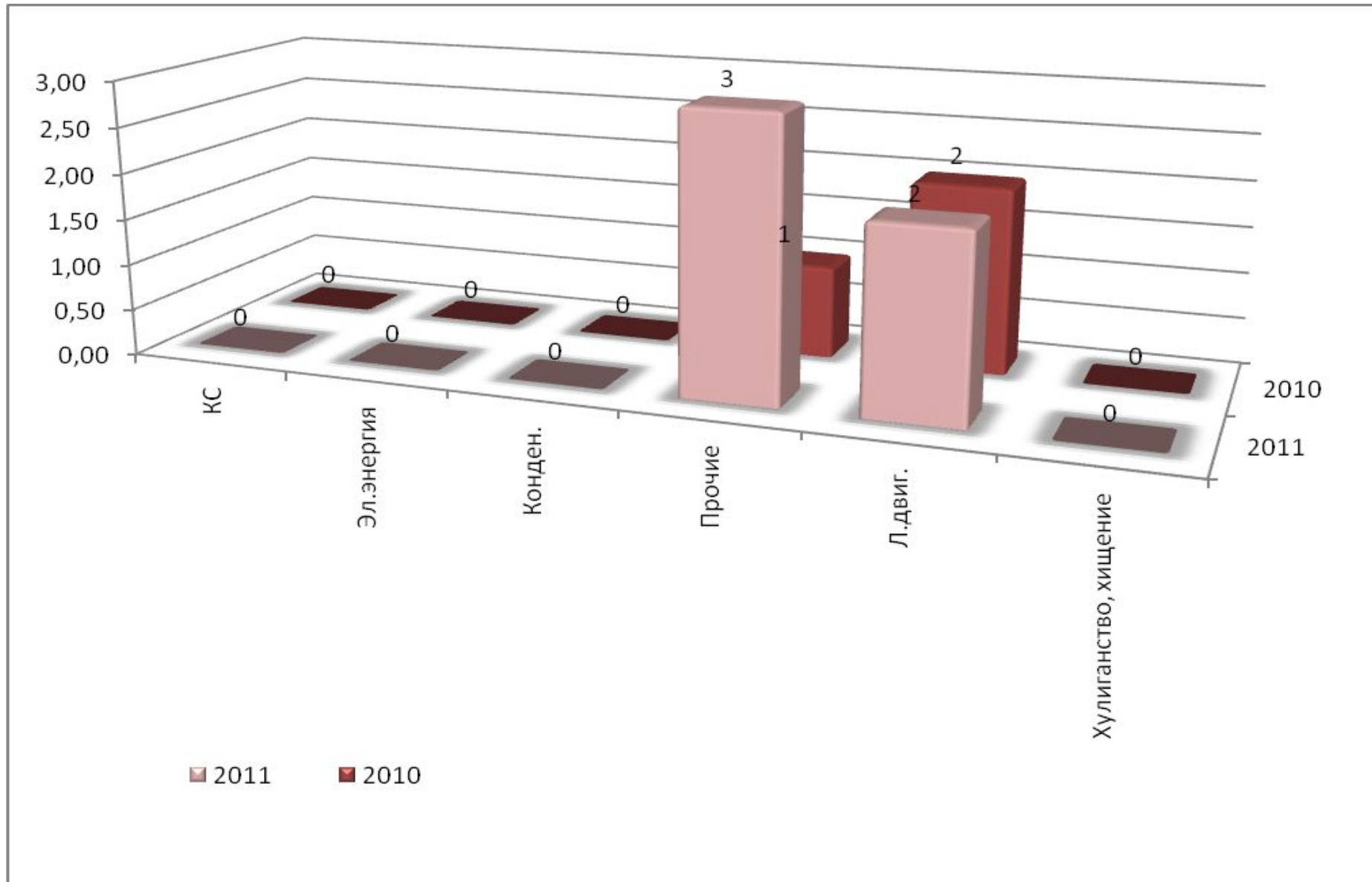
## Текущий ремонт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План на 2011 год	Факт за 1 полугод. 2011	Факт за 1 полугод. 2010
<b>I</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т. руб.	60 144,4	24 934,8	18 250,240
1	Ремонт кровли (А.П.)	т. кв. м	31,797	9,059	5,690
2	Ремонт и окраска фасадов	т. кв. м	1,629	0,302	2,221
		т. руб.			458,800
3	Косметический ремонт (А.П.)	т. кв. м	5,2	4,42	38,600
	лестничных клеток	л/кл	27	21	81
		т. руб.			10 505,000
4	Косметический ремонт квартир (ЛСП)	т. кв. м	58,357	26,496	7,591
		квартир	610	276	178
		т. руб.	27 517,2	12 450,41	3 169,200
5	Замена водосточных	шт.	3 232	1 134	546
	труб	т. руб.	2 527,4	972,58	318,600
<b>II</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т. руб.	1 382,4	2 077,4	3 038,000
<b>III</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т. руб.	57 850,07	2 864,26	2 662,740
<b>IV</b>	<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т. руб.	10 336,3	3 924,6	3 564,327
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	<b>т. руб.</b>	<b>77 648,2</b>	<b>33 801,0</b>	<b>27 515,307</b>

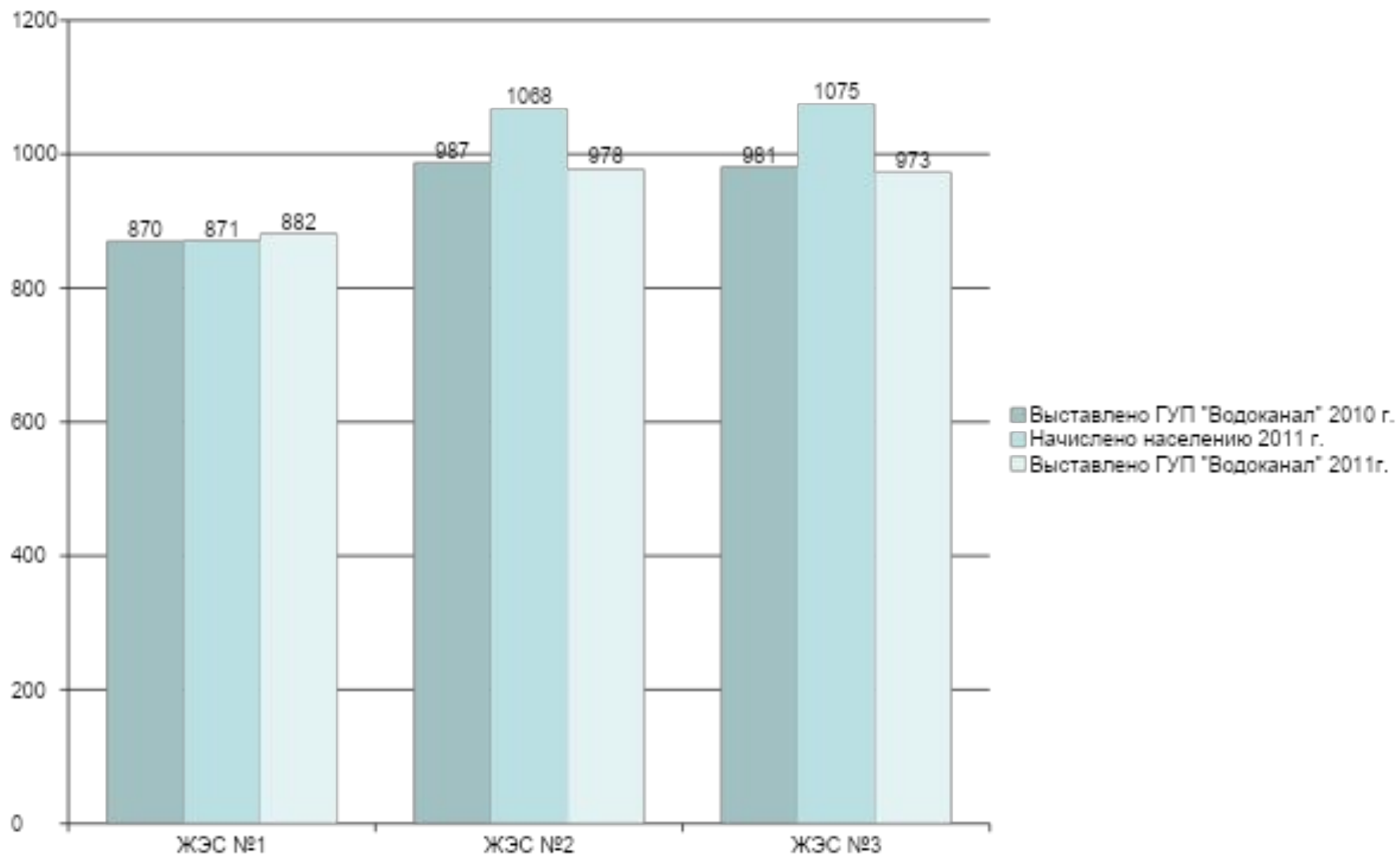
## Денежные средства на текущий ремонт



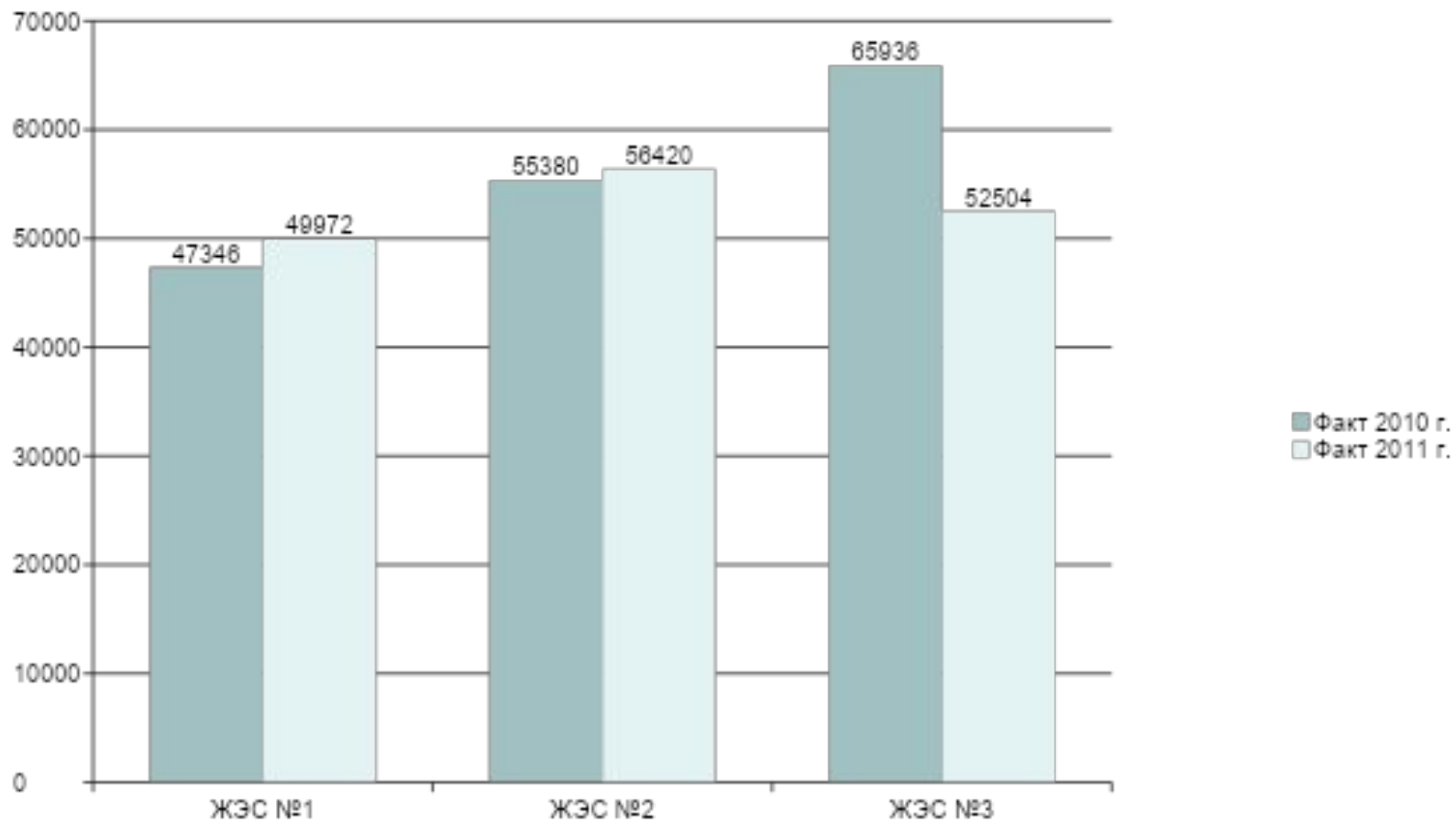
### Анализ простоя лифтового оборудования, в ед.



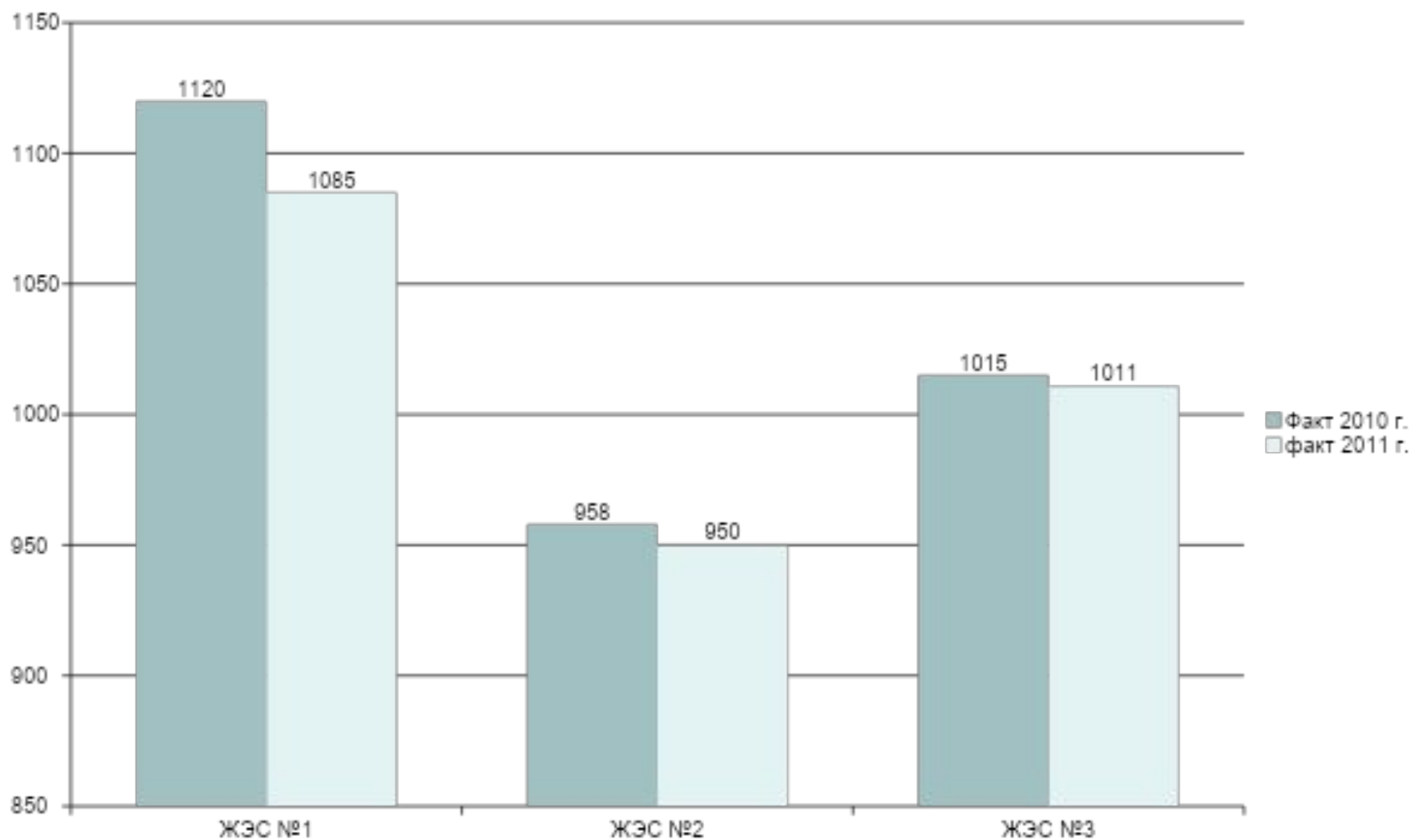
## Водопотребление, в тыс. м3



## Потребление тепловой энергии, Гкал.

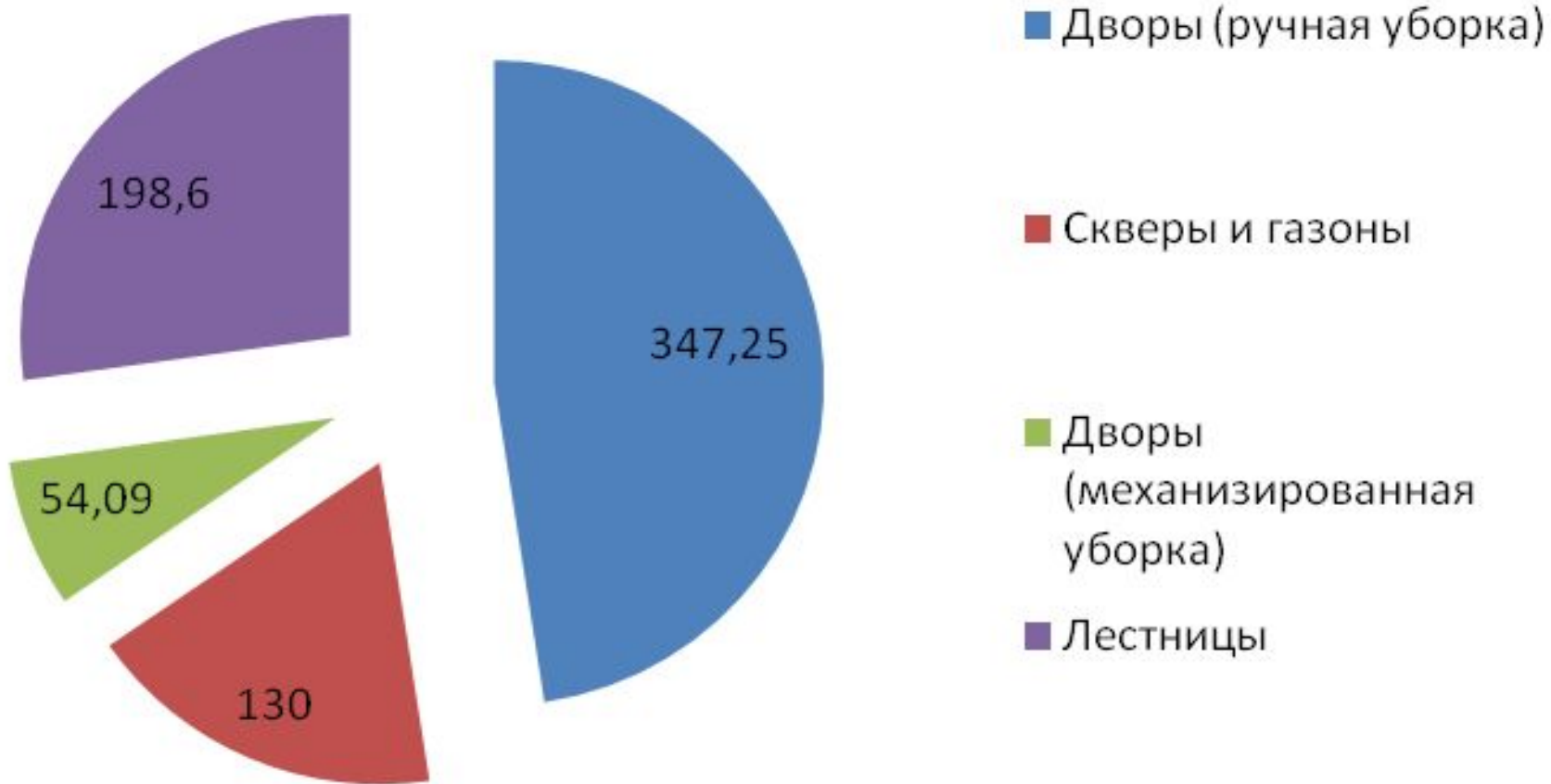


## Потребление электроэнергии, тыс. кВт/ч.

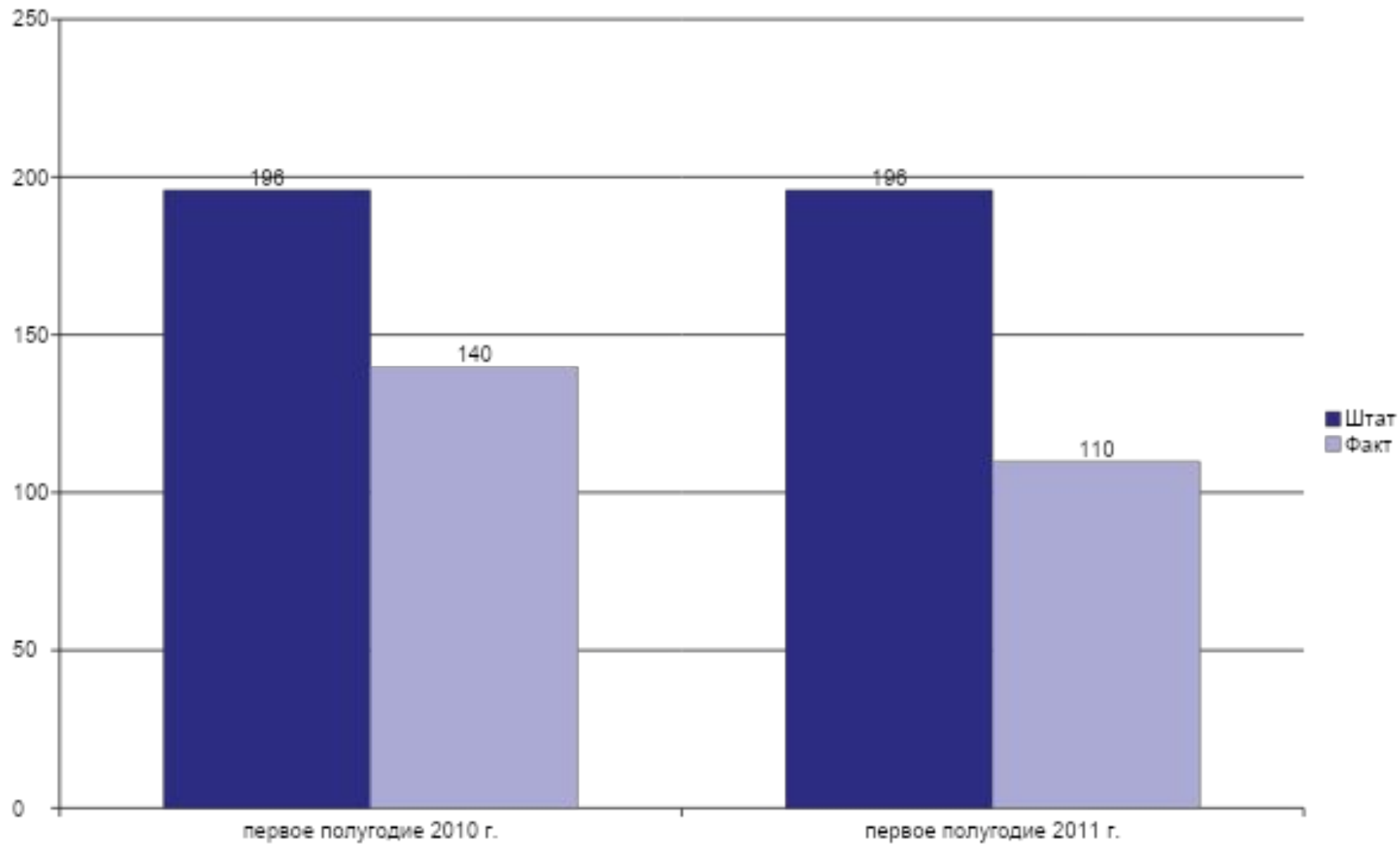




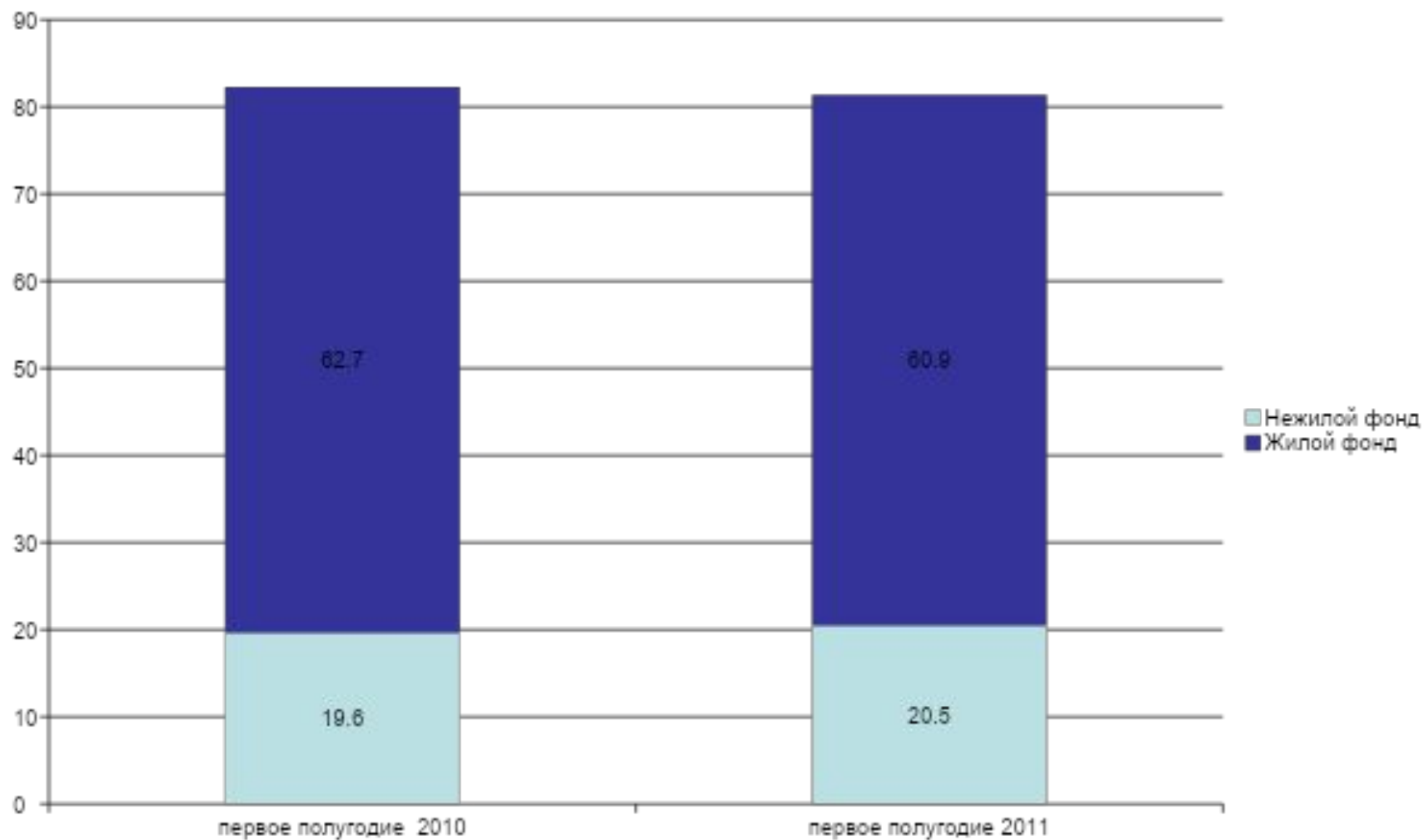
# Структура уборочной площади по состоянию на 30.06.2011 года (тыс. кв. м.)



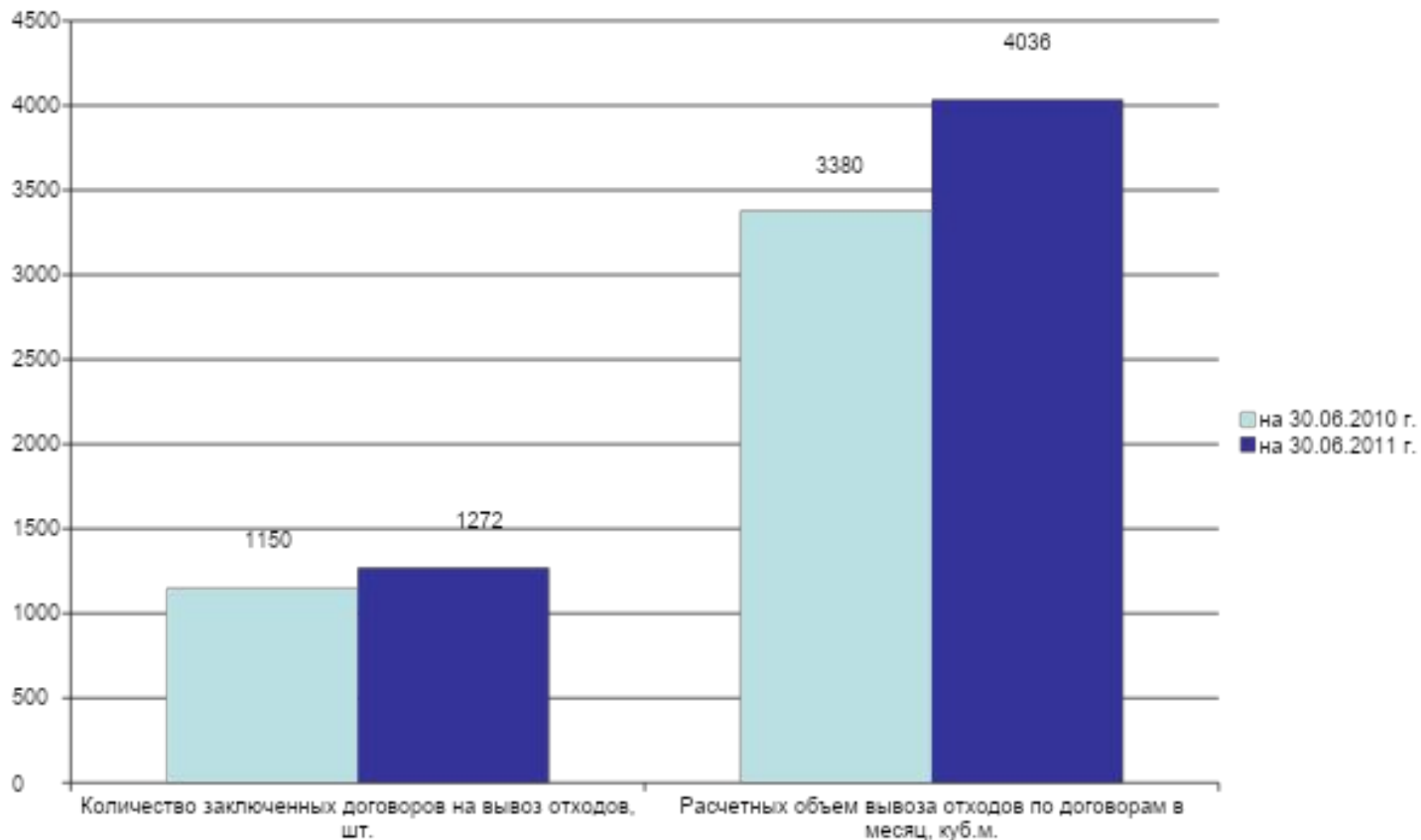
## Численность рабочих по санитарному содержанию домовладений



## Объем вывоза отходов в тыс. куб.м.



## Заключение договоров с пользователями нежилых помещений на вывоз отходов



# Отчет об исполнении решений совета директоров

№ п.п.	Наименование показателя	Выполнение	Примечание
1	Обеспечить сбор квартирной платы в размере 98%, принять меры к уменьшению дебиторской задолженности населения на 10%.	Не выполнено	Сбор квартирной платы 96,9%
2	Обеспечить сбор с владельцев нежилых помещений по договорам о долевом участии в содержании и ремонте мест общего пользования не менее 100%, не допускать наличие просроченной задолженности.	Не выполнено	Сбор составил 91,7%
3	Обеспечить выполнение плана по объему прочих доходов не менее 7% от объема начисленных доходов за обслуживание жилищного фонда.	Не выполнено	Доля 5,0 %
4	Принять меры по уменьшению кредиторской задолженности	Выполнено	См. таблицу Расшифровка кредиторской задолженности на 01.07 2011 года
5	Сократить количество жалоб и обращений граждан на качество эксплуатации жилищного фонда	Выполнено	За 1-е полугодие 2011 года поступление обращений граждан на неудовлетворительное содержание жилищного фонда и придомовых территорий уменьшилось на 25 %.
6	Сократить сроки выполнения заявок по устным обращениям граждан, следить за соблюдением сроков ответов на обращения жителей.	Выполняется	Осуществляется контроль за соблюдением сроков ответов на устные обращения граждан
7	Повысить эффективность работы с жалобами и обращениями граждан	Выполнено	Снижено количество обращений граждан по сравнению с первым полугодием 2010 года
8	Повышать культуру обслуживания населения, не допускать волокиты, грубости и некорректного поведения при приемах граждан должностными лицами ЖКС и выполнении работ сотрудниками Общества	Выполнено	Проводится ежемесячный инструктаж сотрудников и начальников подразделений
9	Обеспечить выполнение Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства от 23.09.2010 года № 731 до 01.05.2011 года	Выполнено	В связи с открытием нового сайта информация постоянно дополняется