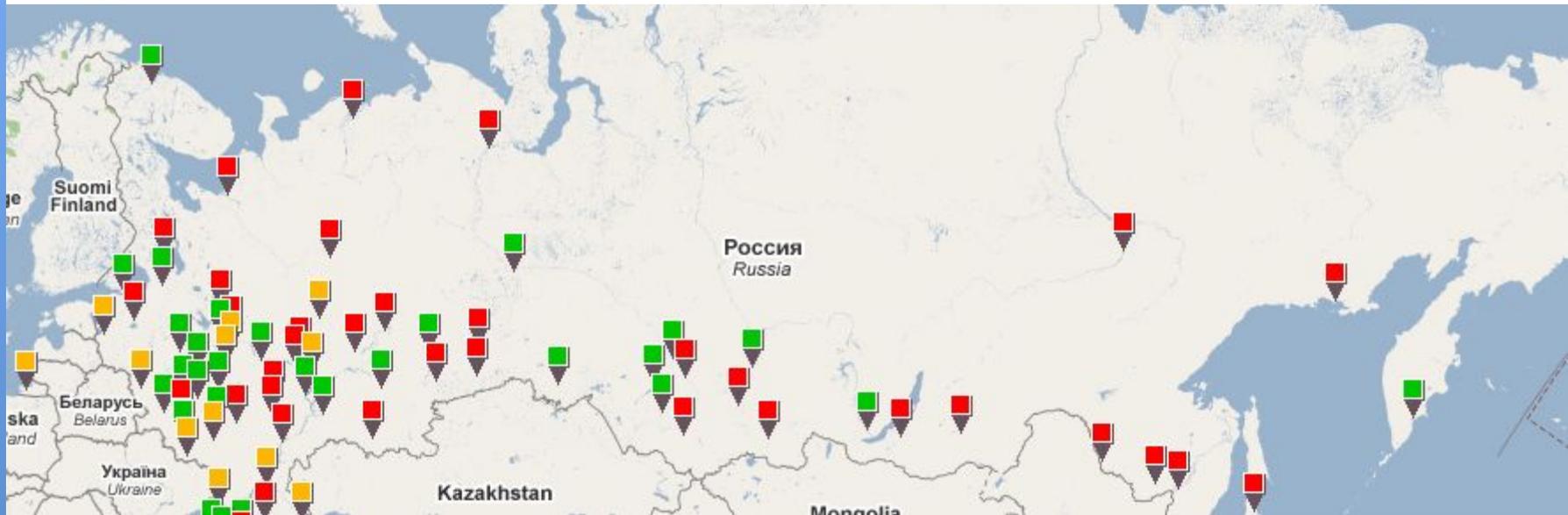
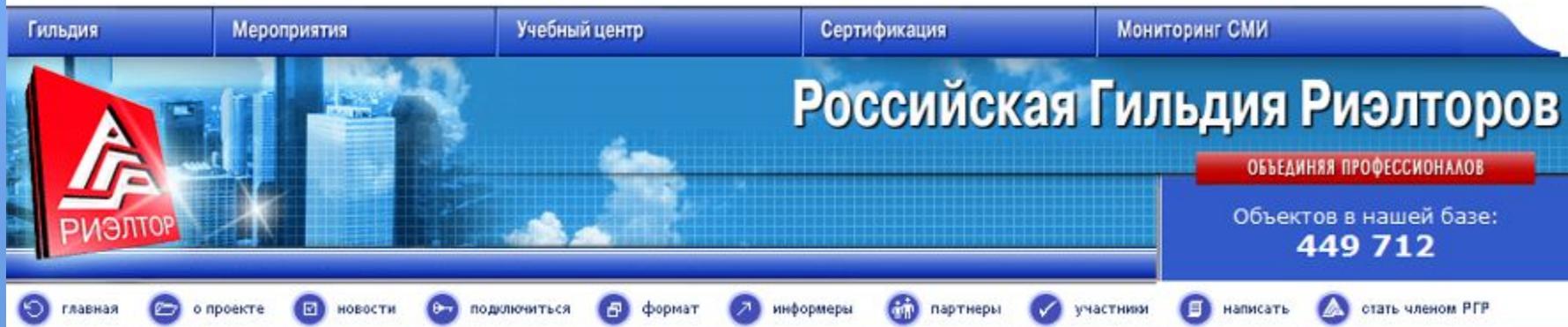


# Поиск недвижимости в Интернет



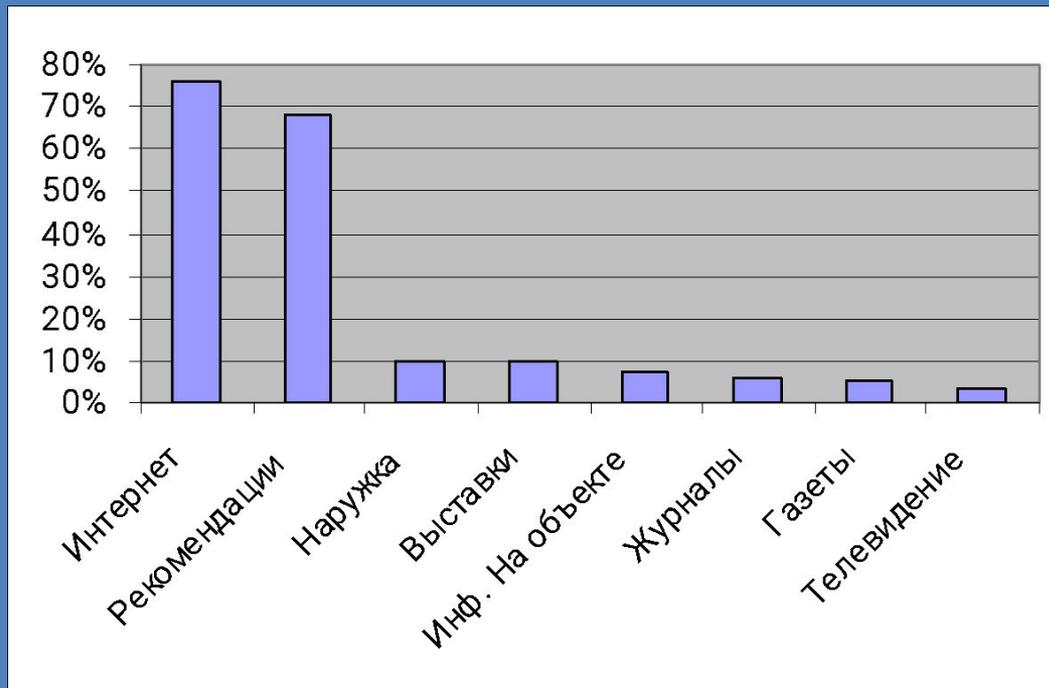
Щеблецов Виктор Владимирович  
Зам. председателя комитета по ИТ РГР  
Февраль / 2010  
ДОМЭКСПО, Москва

# План выступления



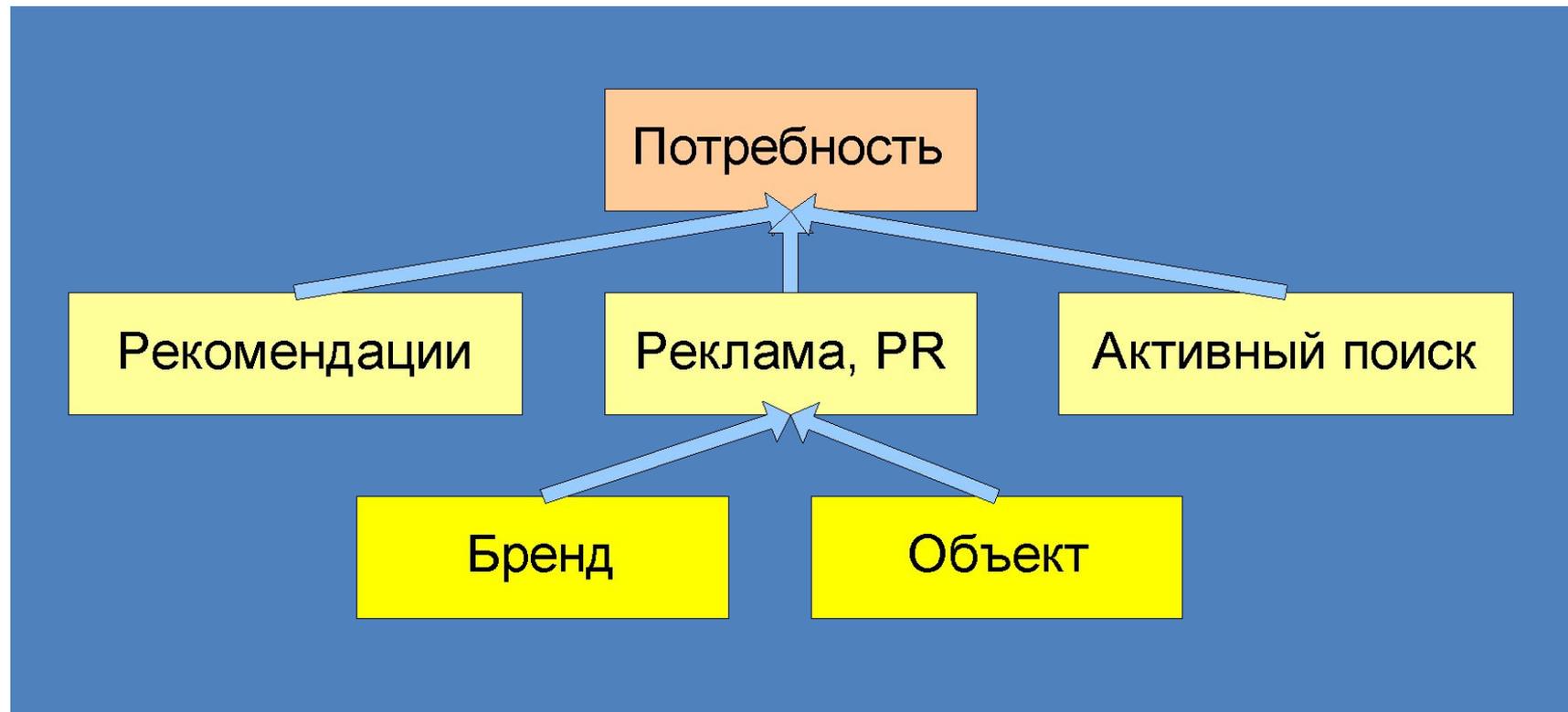
- **Основные способы поиска недвижимости**
- **Что случилось в 2009 г**
- **Как Интернет помогает искать недвижимость**
- **Поиск на естественном языке – тенденция**
- **Индустриальные способы облегчения поиска**

# Каналы продаж недвижимости



**Предпочитаемые источники информации о недвижимости для ЦА АН.  
В Москве Интернет в 8 раз эффективнее для рекламы объектов, чем  
другие средства продвижения (Сканмаркет, 2008 г.)**

# Как люди узнают о продуктах?



# Что произошло с рекламой в 2009 г ?



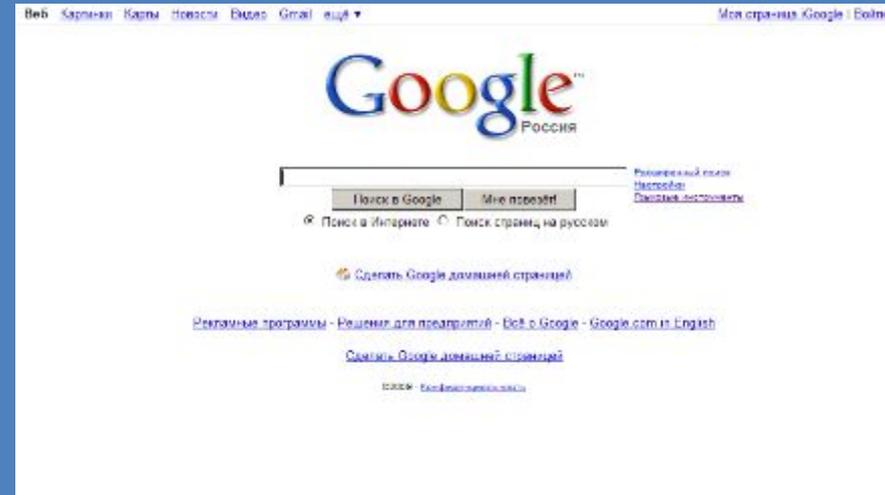
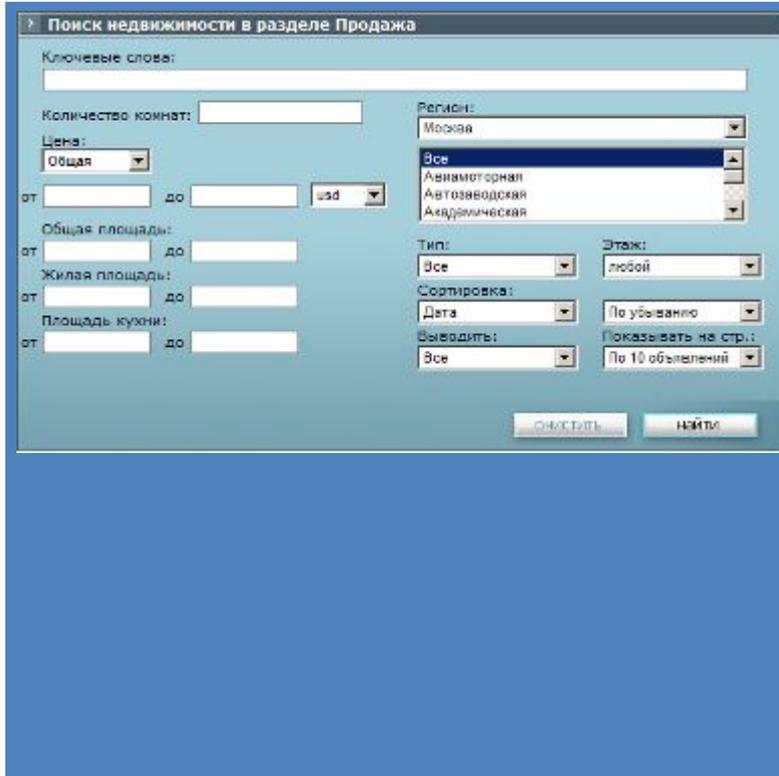
(TNS Gallup, MindShare Interaction 2010 г.)

# Как в люди ищут недвижимость ?



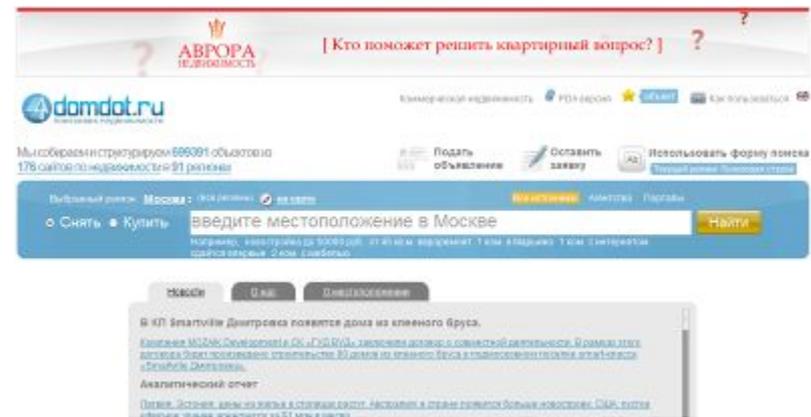
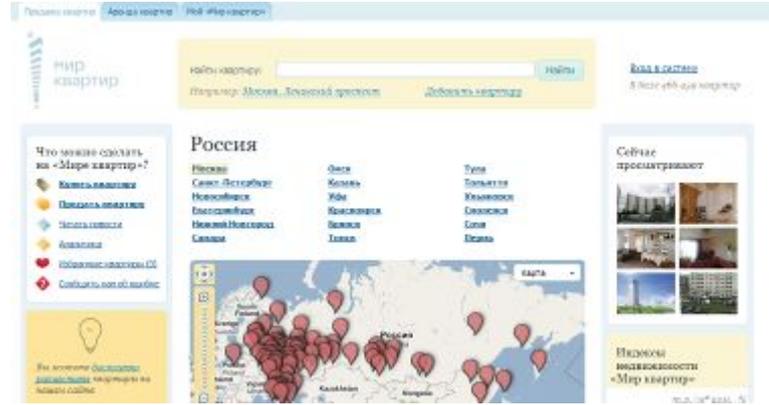
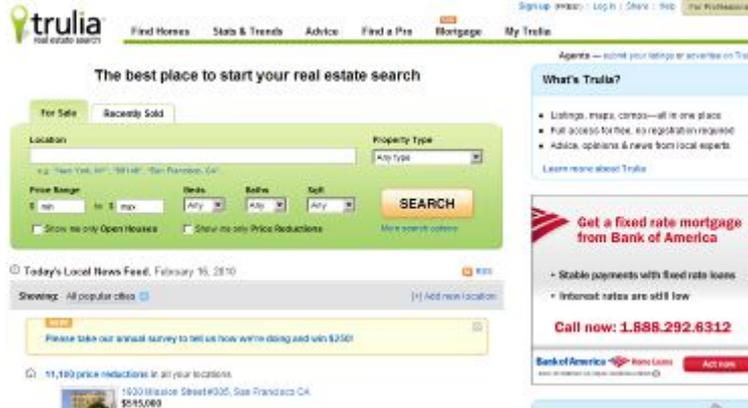
**Устойчиво растет поиск недвижимости через поисковые системы (ПС) (Сканмаркет, 2008 г.)**

# Почему растет популярность поисковых систем ?



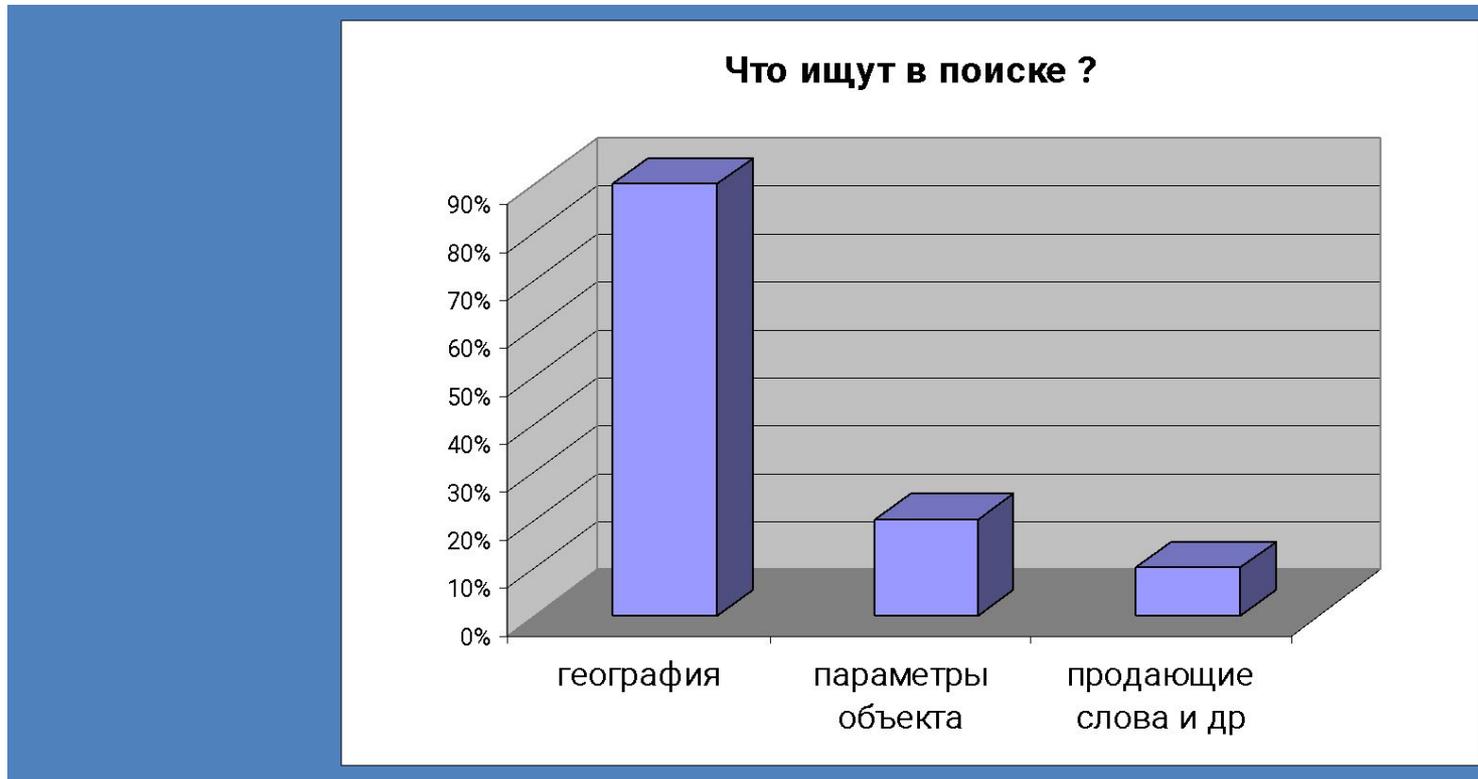
**Потому что, они предоставляют возможность поиска на естественном языке**

# Многие сайты ставят поисковую строку



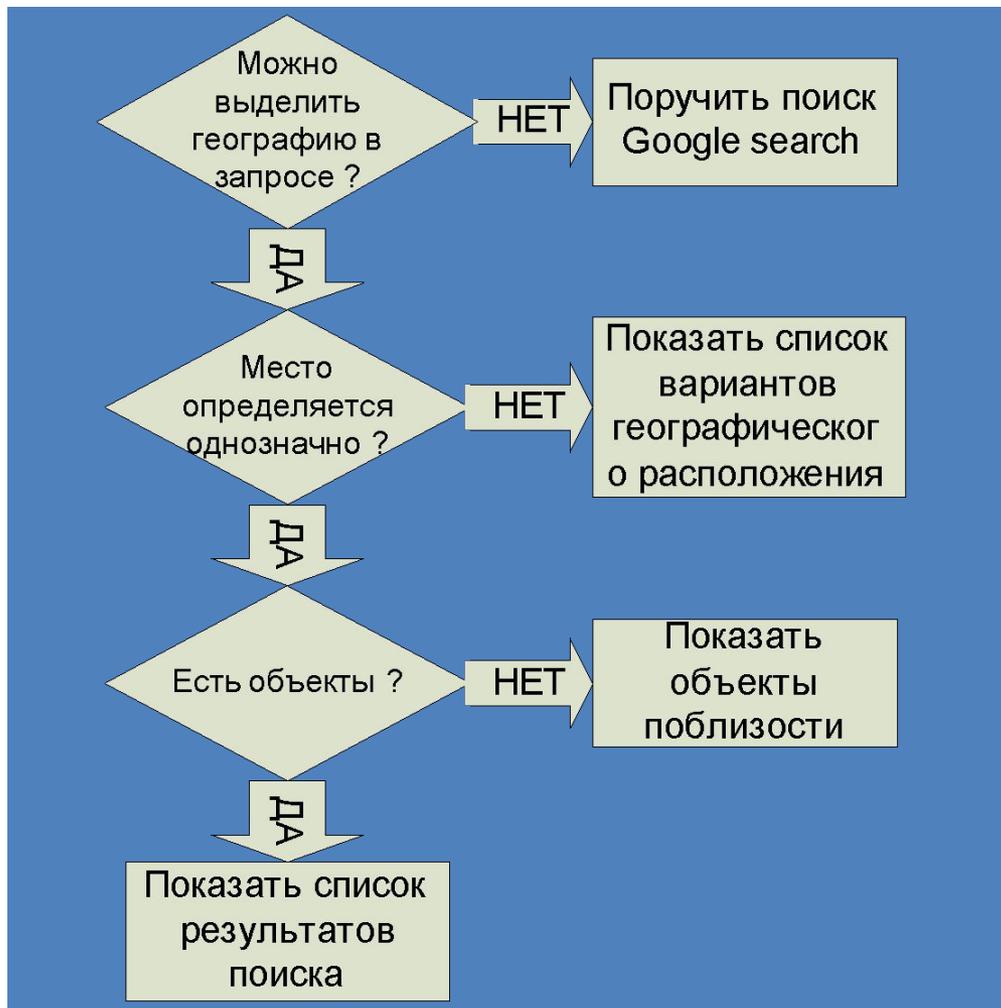
Поиск на естественном языке удобен клиенту

# Какова структура спроса ?



**90 % пользователей МИР КВАРТИР ищут объект по географии**

# Что находят клиенты?



Найти квартиру: ленина пр-т

## Результаты поиска

Найдены следующие результаты:

- [Россия, Томская область, Томск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Дагестан республика, Махачкала, Ленина проспект](#)
- [Россия, Кабардино-Балкарская республика, Нальчик, Ленина проспект](#)
- [Россия, Карачаево-Черкесская республика, Черкесск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Карелия республика, Петрозаводск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Мордовия республика, Саранск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Саха /Якутия/ республика, Якутск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Хакасия республика, Абакан, Ленина проспект](#)
- [Россия, Чувашская - Чувашия республика, Чебоксары, Ленина проспект](#)
- [Россия, Алтайский край, Барнаул, Ленина проспект](#)
- [Россия, Брянская область, Брянск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Владимирская область, Владимир, Ленина проспект](#)
- [Россия, Ивановская область, Иваново, Ленина проспект](#)
- [Россия, Кемеровская область, Кемерово, Ленина проспект](#)
- [Россия, Магаданская область, Магадан, Ленина проспект](#)
- [Россия, Мурманская область, Мурманск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, Ленина проспект](#)
- [Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ленина проспект](#)
- [Россия, Самарская область, Самара, Ленина проспект](#)
- [Россия, Саратовская область, Саратов, Ленина проспект](#)
- [Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Ленина проспект](#)
- [Россия, Тульская область, Тула, Ленина проспект](#)
- [Россия, Челябинская область, Челябинск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Ярославская область, Ярославль, Ленина проспект](#)
- [Россия, Башкортостан республика, Октябрьский, Ленина проспект](#)
- [Россия, Дагестан республика, Избербаш, Ленина проспект](#)
- [Россия, Коми республика, Ухта, Ленина проспект](#)
- [Россия, Чувашская - Чувашия республика, Канаш, Ленина проспект](#)

# Что еще ищут клиенты? Цены

**До 70 %  
интересующихся  
недвижимостью  
ищут информацию о  
ценах (IRN, 2009)**

Квартиры  
Москва  
157921 р./кв.м  
Мир квартир >>

Квартиры  
Красноярск  
39967 р./кв.м  
Мир Квартир >>

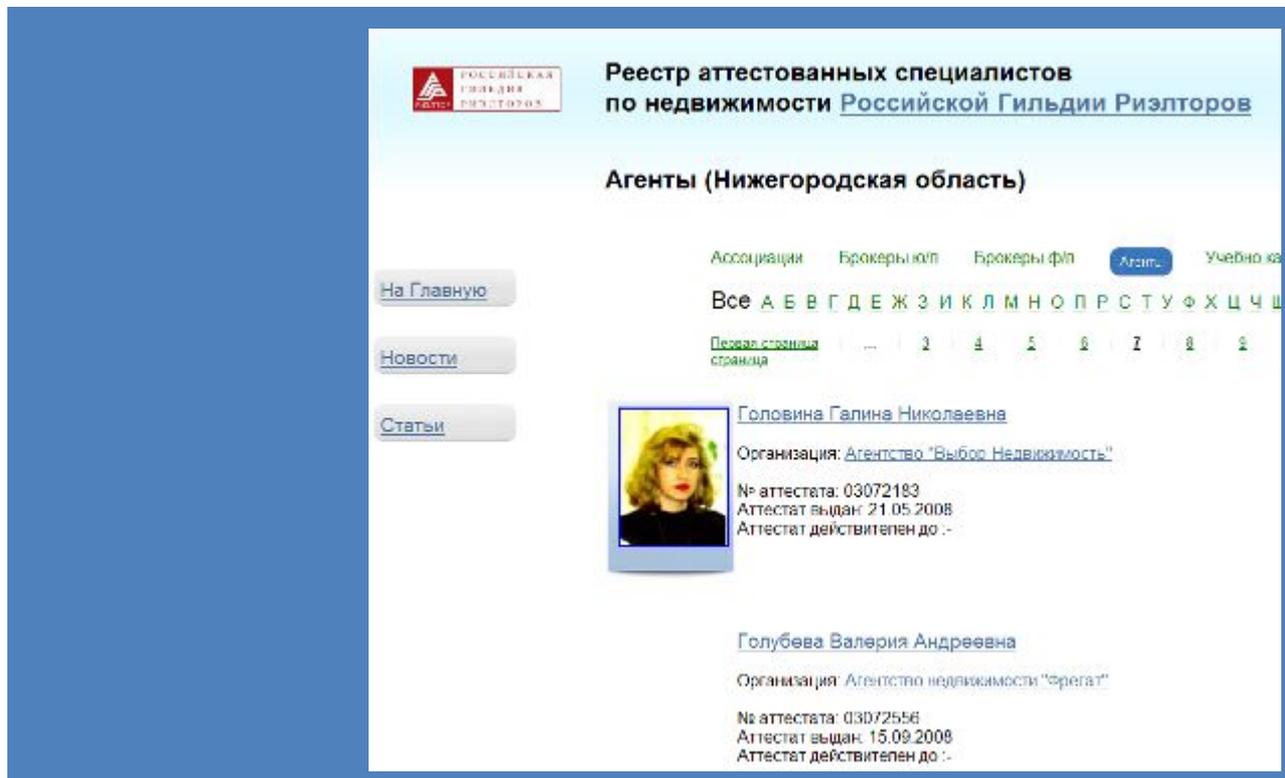
## Индексы недвижимости «Мир квартир»

т.р./м<sup>2</sup> изм., %

Вторичное жилье  
18.02.2010-25.02.2010

Москва	157,9	+0,1
С-Петербург	81,1	+0,0
Сочи	75,6	0,0
Мос. обл.	69,0	-1,1
Екатеринбург	53,8	-0,0
Самара	51,8	-0,2
Новосибирск	47,2	+0,2
Н.Новгород	46,7	-0,3
Ростов-на-Д.	46,2	+0,3
Уфа	45,3	+0,1
Ярославль	44,3	-0,4
Пермь	42,8	+0,2
Хабаровск	41,5	+1,0
Красноярск	40,0	+0,0

# Что еще ищут клиенты? Рекомендации



**Инициатива РГР по созданию единого реестра специалистов по недвижимости [www.register.nmls.ru](http://www.register.nmls.ru)**

# Что еще ищут клиенты? Рекомендации в соц. сетях

- Риэлтор должен иметь свою **перс. страницу**
- В "**Одноклассниках**" нужно не только указать принадлежность к сообществу (работаю в АН ...), но и внести работу с недвижимостью в список своих интересов
  - охват: друзья и друзья друзей
- **Vkontakte, Moikrug** - эффективнее Одноклассников, так как есть поиск по группам и
  - вас могут найти все заинтересованные в услугах
- Возможности **Livejournal**
  - Завести свой профиль. Реальный. Подробный
  - Дневник вести не обязательно, но желательно
  - раз в неделю выкладывать заинтересовавшие новости недвижимости и не только - лучше со своими комментариями
  - Описания своих объектов - также тема для блога
  - комментировать сообщения высокорейтинговых блогеров и участвовать в сообществах

# Полезные ссылки

## ● Некоторые блоггеры

- <http://finam.info/allauthor/expert/>
- <http://s0no.livejournal.com/>
- <http://svetlana-chekaldina.moikrug.ru/>

## ● Некоторые сообщества на тему недвижимости

- <http://www.livejournal.ru/communities/246>
- самые популярные:
- [http://community.livejournal.com/msk\\_kvartira](http://community.livejournal.com/msk_kvartira)
- <http://community.livejournal.com/zhilploshchad>

## ● Форумы

- <http://wwwboards.auto.ru/estate/>

## ● Участие в обсуждении статей и новостей на популярных новостных сайтах, СМИ, порталах

# МИР КВАРТИР – партнер РГР

## Статистика:

150+ городов

60+ регионов

3000+ компаний

500 тыс. объектов

85 тыс. посетителей в мес

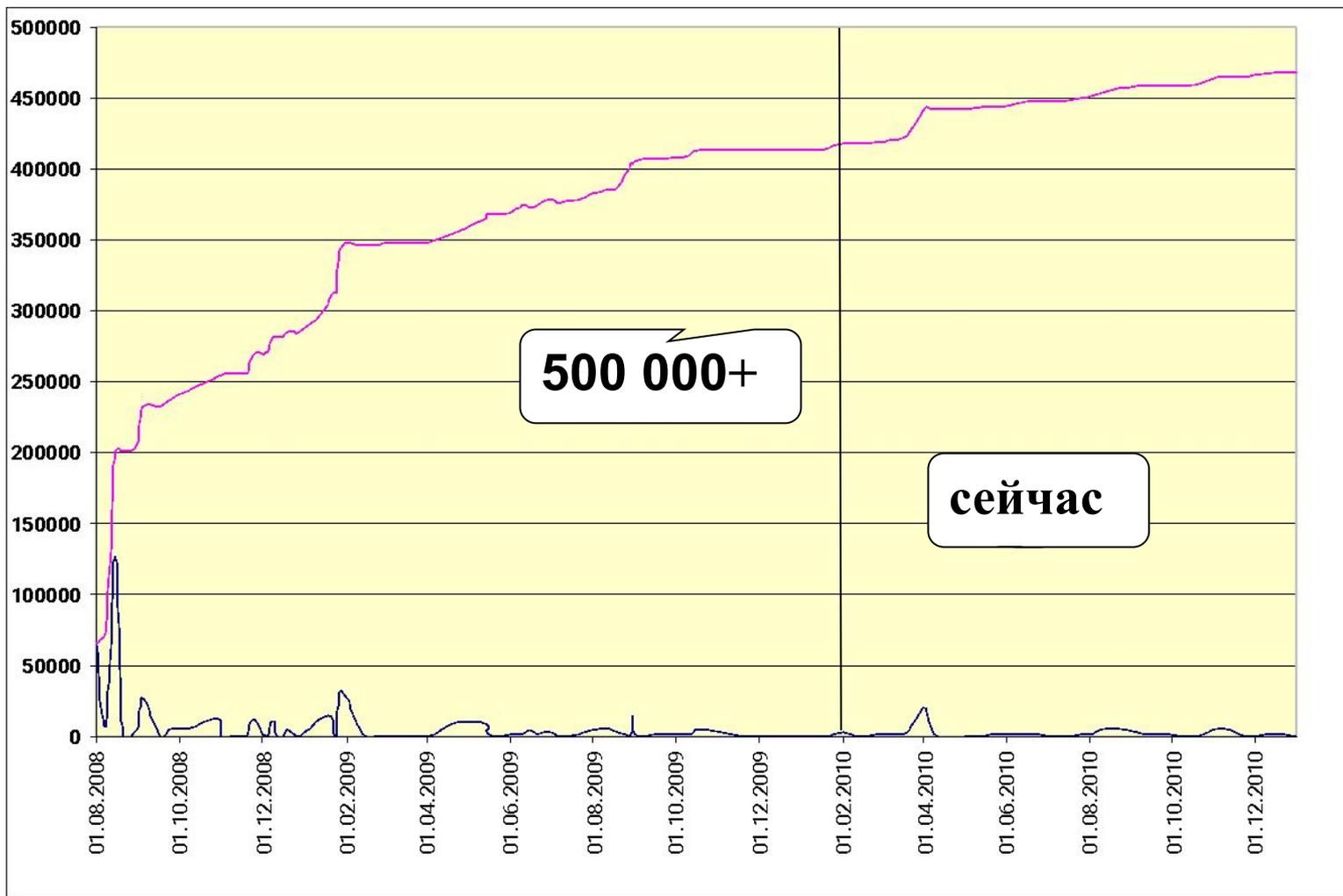
Ценовые индексы по 28 городам

Единый формат РГР

The screenshot shows the 'Мир Квартир' website interface. At the top, there are navigation tabs for 'Аренда квартир', 'Мир Квартир', and 'Загрузка данных РГР'. Below the navigation is a search bar with the text 'Найти квартиру:' and a 'Найти' button. To the right of the search bar, it says 'В базе уже есть квартир'. Below the search bar, there is a section titled 'Продажа квартир в России' with a sub-link 'Аренда квартир в Европе'. Under this section, there are three columns of city names: 'Москва', 'Санкт-Петербург', 'Новосибирск', 'Катанарбул', 'Новый Новгород', 'Самара'; 'Омск', 'Екатеринбург', 'Уфа', 'Красноярск', 'Владивосток', 'Томск'; and 'Тюль', 'Тюльиты', 'Улановск', 'Камск', 'Камск', 'Перель'. Below the city names is a map of Russia with numerous red markers indicating active markets. To the left of the map, there is a sidebar with 'Что можно сделать на Мир Квартир?' and several icons for 'Купить квартиру', 'Продать квартиру', 'Читайте новости', 'Вывести', 'Удобные сервисы РГР', and 'Создать новую запись'. Below the sidebar, there is a 'Сайты партнеров' section with several small images. At the bottom of the sidebar, there is a 'Показать все' link. On the right side of the main content area, there is a 'Мир Квартир' logo and a 'Join the conversation' button. At the bottom right, there is a 'на тему: «Интернет и Недвижимость»' button.

**МИР КВАРТИР** запущен 8 декабря 2008 г. Цель: собрать в одной базе большую часть предложения России

# Динамика роста Единой базы



# МИР КВАРТИР – партнеры



# МИР КВАРТИР – участники



# Направления развития

- **Рост базы на 20 % в год**
- **Охват всех сегментов и регионов (СНГ, Балтия, Европа)**
- **Развитие индексов**
  - **Рост числа городов**
  - **Подключение сертифицированных аналитиков**
- **Интеграция с реестром аттестованных специалистов и брокеров**
- **Развитие площадки для мультилистинга РГР**
- **Информационные партнерства с Интернет-компаниями**

# Благодарю за внимание!

Тел/факс (495) 733-9024

<http://www.base.rgr.ru>

<http://www.mirkvartir.ru>

[web@mirkvartir.ru](mailto:web@mirkvartir.ru)

Щеблецов Виктор Владимирович

Зам. председателя комитета по ИТ РГР

Февраль / 2010

ДОМЭКСПО, Москва