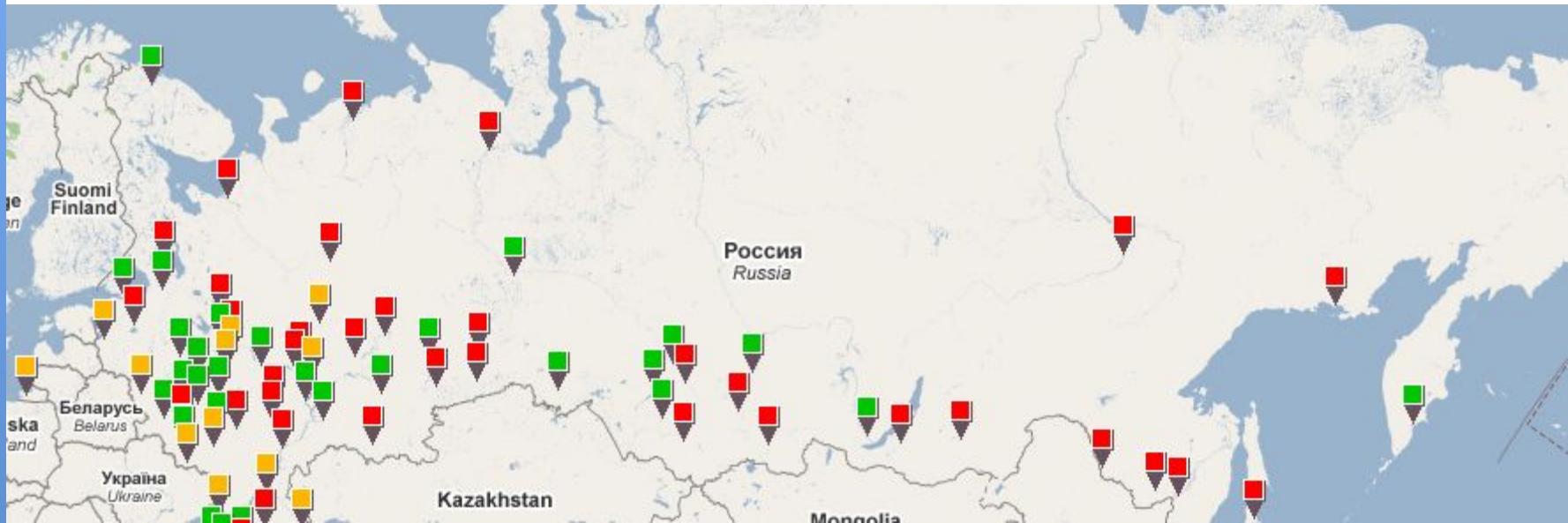
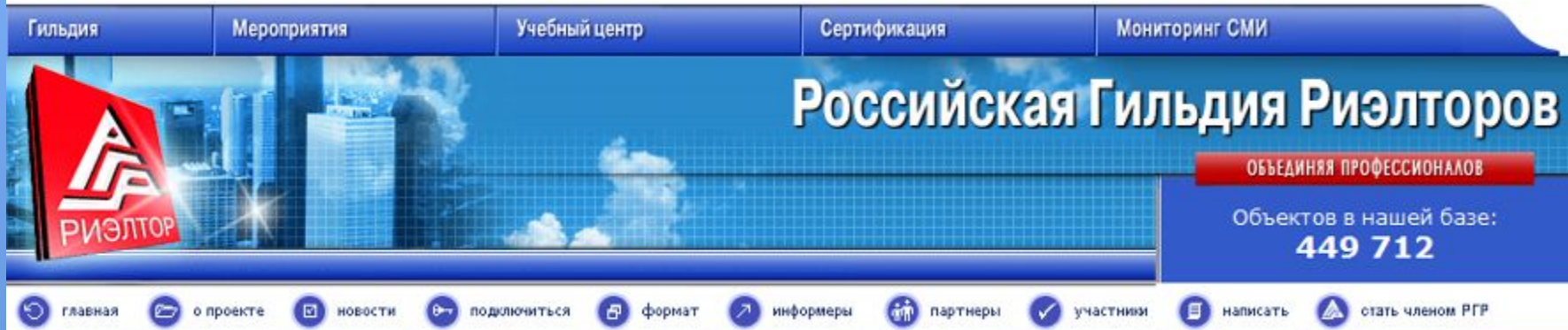


Поиск недвижимости в Интернет



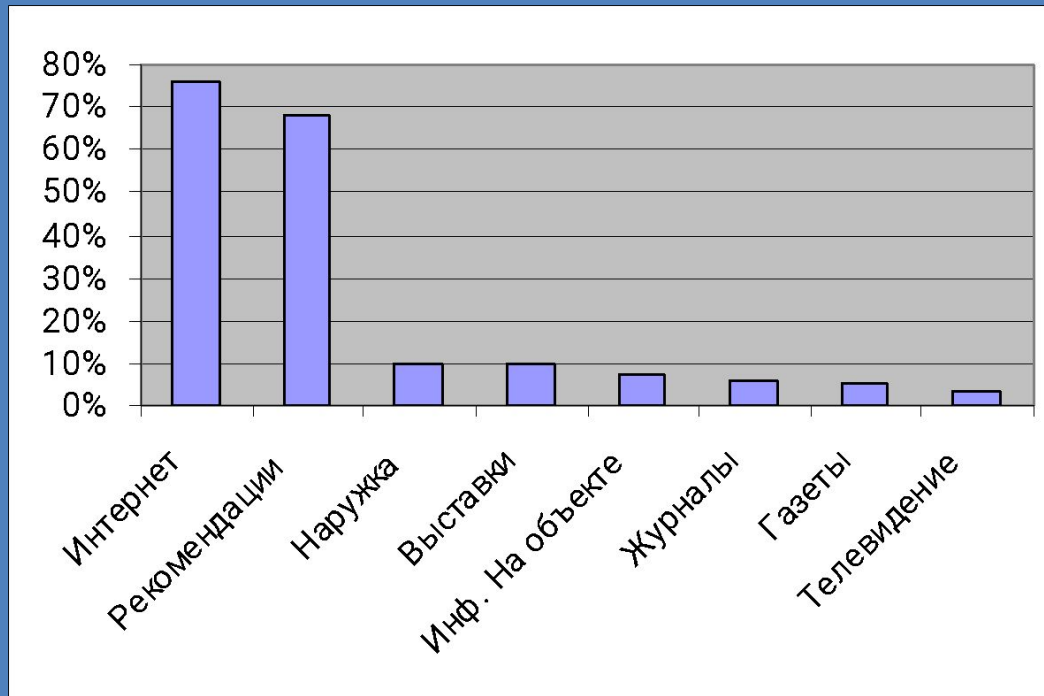
Щеблецов Виктор Владимирович
Зам. председателя комитета по ИТ РГР
Февраль / 2010
ДОМЭКСПО, Москва

План выступления



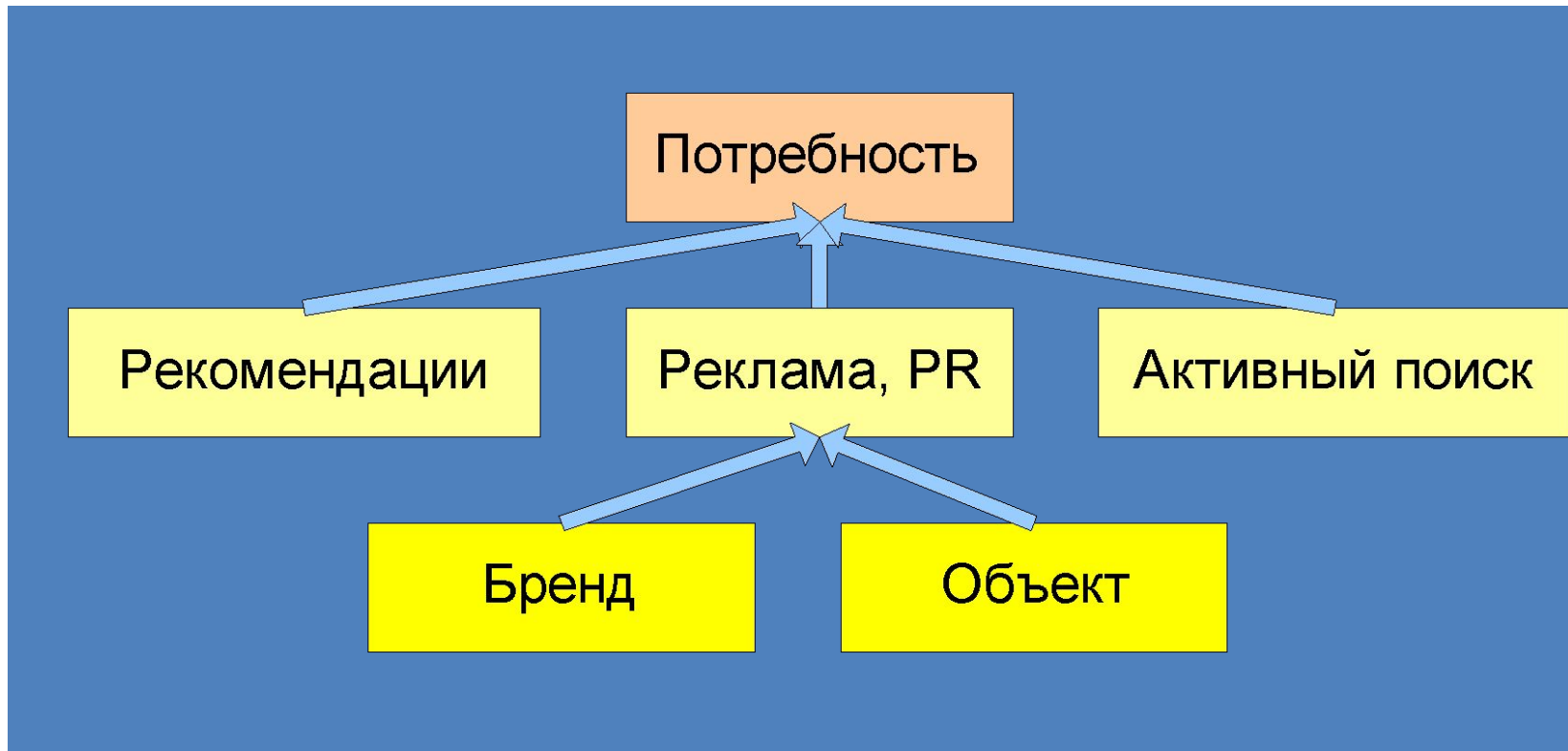
- **Основные способы поиска недвижимости**
- **Что случилось в 2009 г**
- **Как Интернет помогает искать недвижимость**
- **Поиск на естественном языке – тенденция**
- **Индустриальные способы облегчения поиска**

Каналы продаж недвижимости



**Предпочитаемые источники информации о недвижимости для ЦА АН.
В Москве Интернет в 8 раз эффективнее для рекламы объектов, чем
другие средства продвижения (Сканмаркет, 2008 г.)**

Как люди узнают о продуктах?



Что произошло с рекламой в 2009 г ?



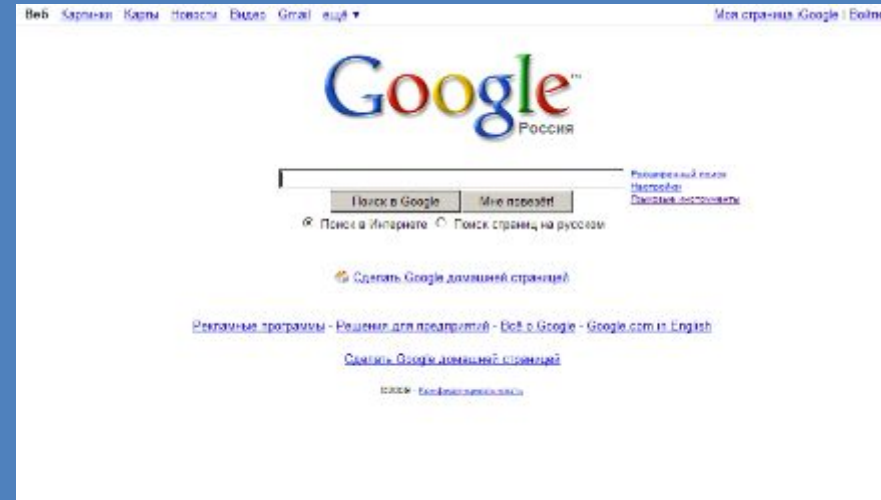
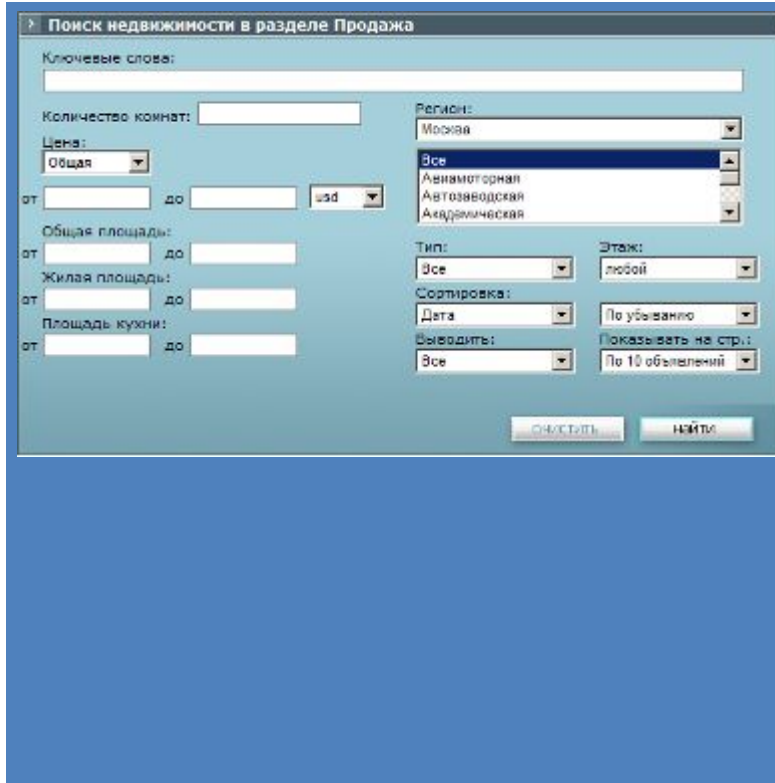
(TNS Gallup, MindShare Interaction 2010 г.)

Как в люди ищут недвижимость ?



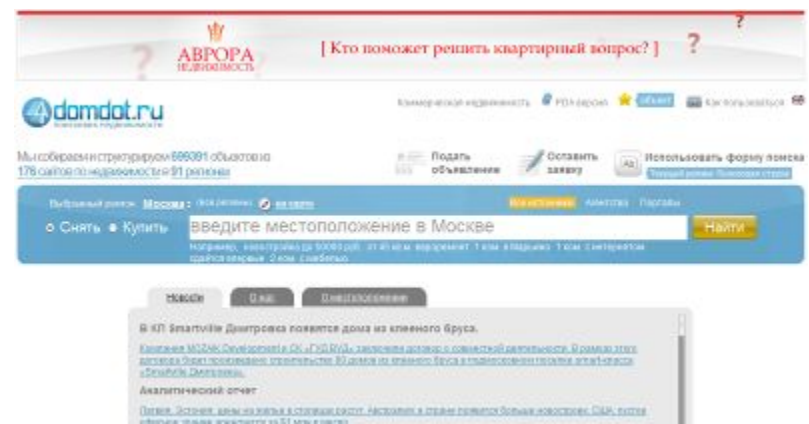
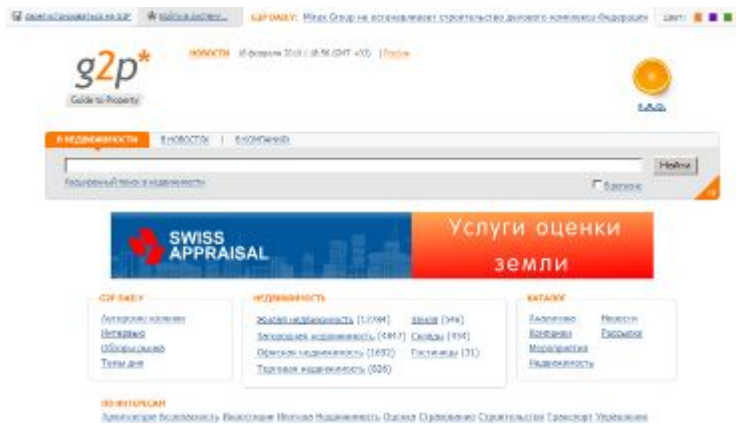
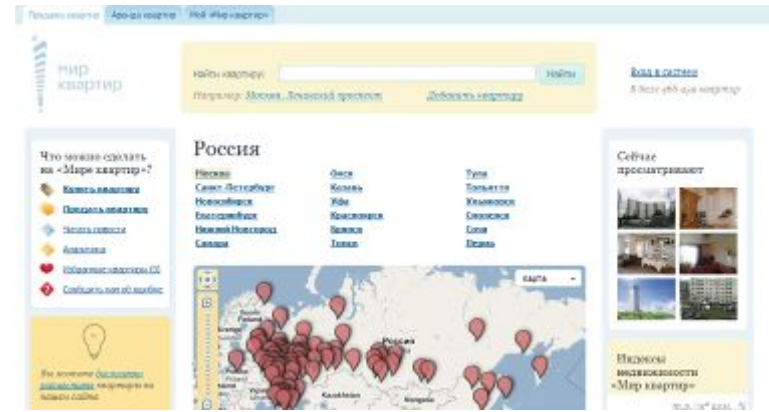
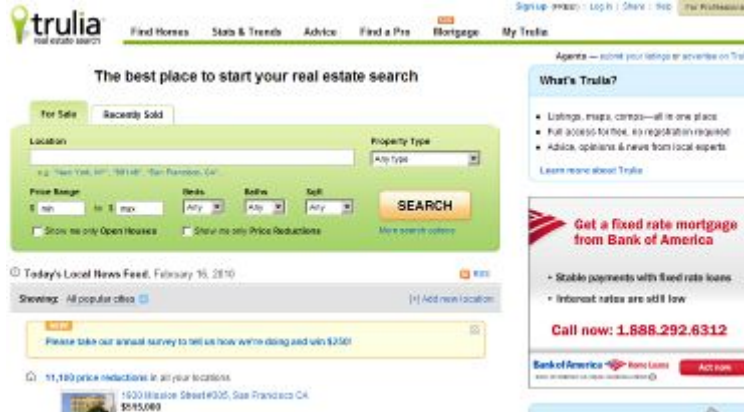
Устойчиво растет поиск недвижимости через поисковые системы (ПС) (Сканмаркет, 2008 г.)

Почему растет популярность поисковых систем ?



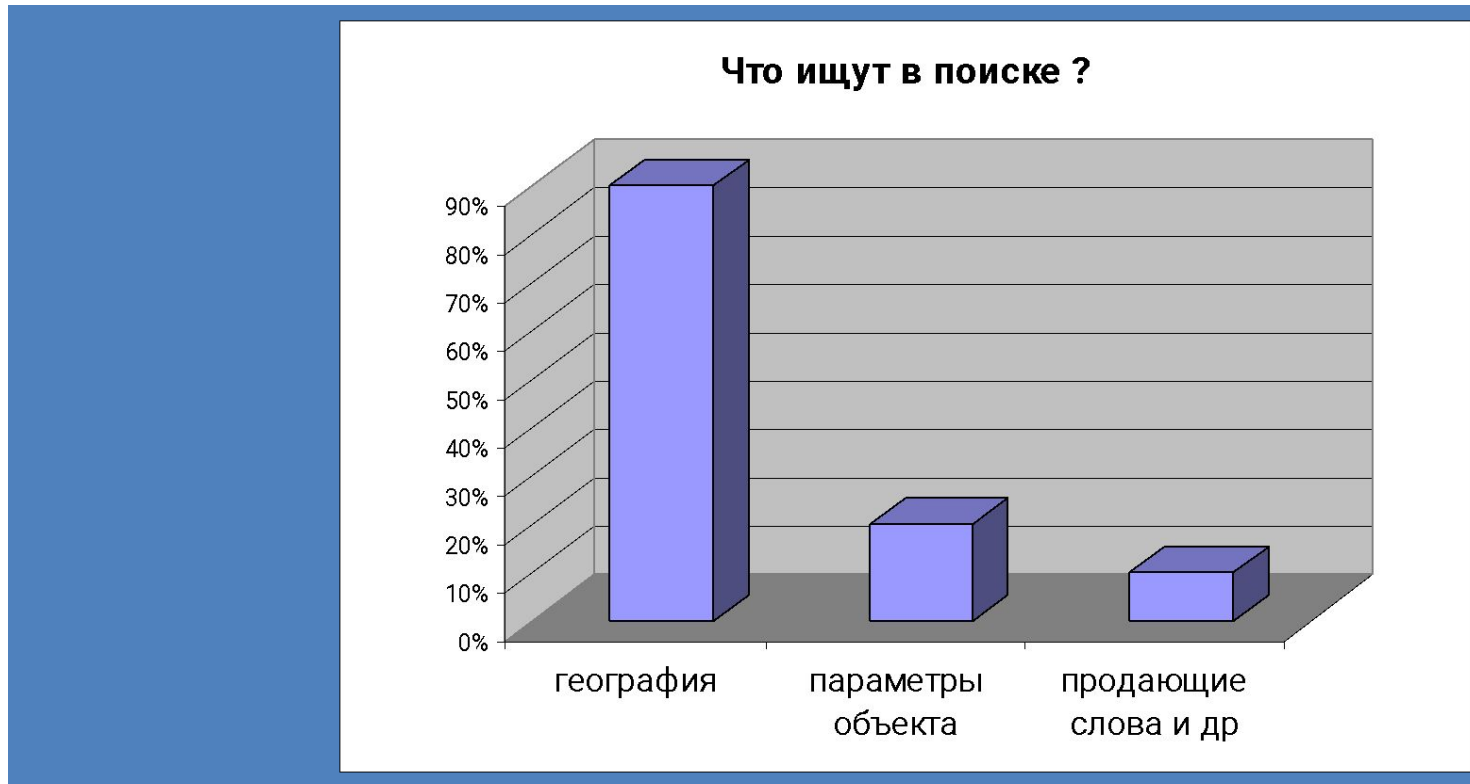
Потому что, они предоставляют возможность поиска на естественном языке

Многие сайты ставят поисковую строку



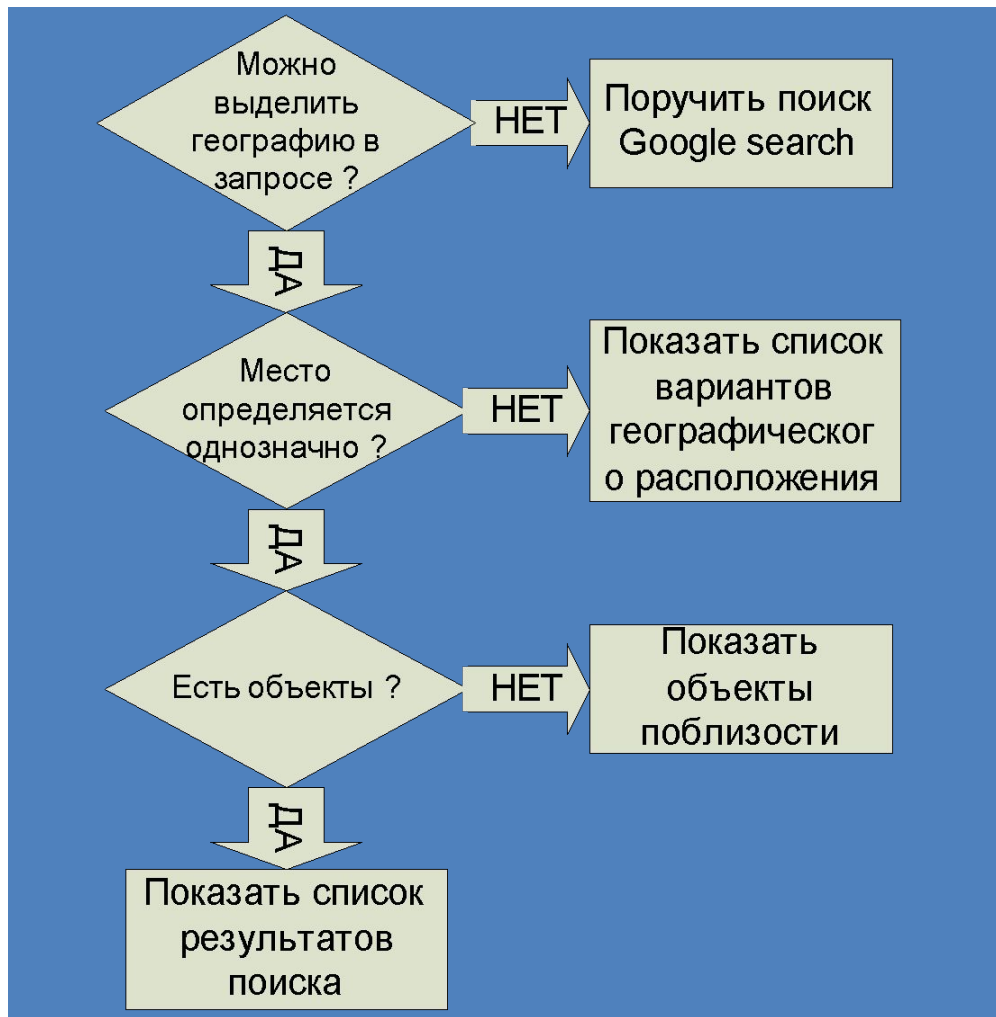
Поиск на естественном языке удобен клиенту

Какова структура спроса ?



90 % пользователей МИР КВАРТИР ищут объект по географии

Что находят клиенты?



Найти квартиру: ленина пр-т

Результаты поиска

Найдены следующие результаты:

- [Россия, Томская область, Томск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Дагестан республика, Махачкала, Ленина проспект](#)
- [Россия, Кабардино-Балкарская республика, Нальчик, Ленина проспект](#)
- [Россия, Карачаево-Черкесская республика, Черкесск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Карелия республика, Петрозаводск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Мордовия республика, Саранск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Саха /Якутия/ республика, Якутск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Хакасия республика, Абакан, Ленина проспект](#)
- [Россия, Чувашская - Чувашия республика, Чебоксары, Ленина проспект](#)
- [Россия, Алтайский край, Барнаул, Ленина проспект](#)
- [Россия, Брянская область, Брянск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Владимирская область, Владимир, Ленина проспект](#)
- [Россия, Ивановская область, Иваново, Ленина проспект](#)
- [Россия, Кемеровская область, Кемерово, Ленина проспект](#)
- [Россия, Магаданская область, Магадан, Ленина проспект](#)
- [Россия, Мурманская область, Мурманск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, Ленина проспект](#)
- [Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ленина проспект](#)
- [Россия, Самарская область, Самара, Ленина проспект](#)
- [Россия, Саратовская область, Саратов, Ленина проспект](#)
- [Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Ленина проспект](#)
- [Россия, Тульская область, Тула, Ленина проспект](#)
- [Россия, Челябинская область, Челябинск, Ленина проспект](#)
- [Россия, Ярославская область, Ярославль, Ленина проспект](#)
- [Россия, Башкортостан республика, Октябрьский, Ленина проспект](#)
- [Россия, Дагестан республика, Избербаш, Ленина проспект](#)
- [Россия, Коми республика, Ухта, Ленина проспект](#)
- [Россия, Чувашская - Чувашия республика, Канаш, Ленина проспект](#)

Что еще ищут клиенты? Цены

**До 70 %
интересующихся
недвижимостью
ищут информацию о
ценах (IRN, 2009)**

Квартиры
Москва
157921 р./кв.м
Мир квартир >>

Квартиры
Красноярск
39967 р./кв.м
Мир Квартир >>

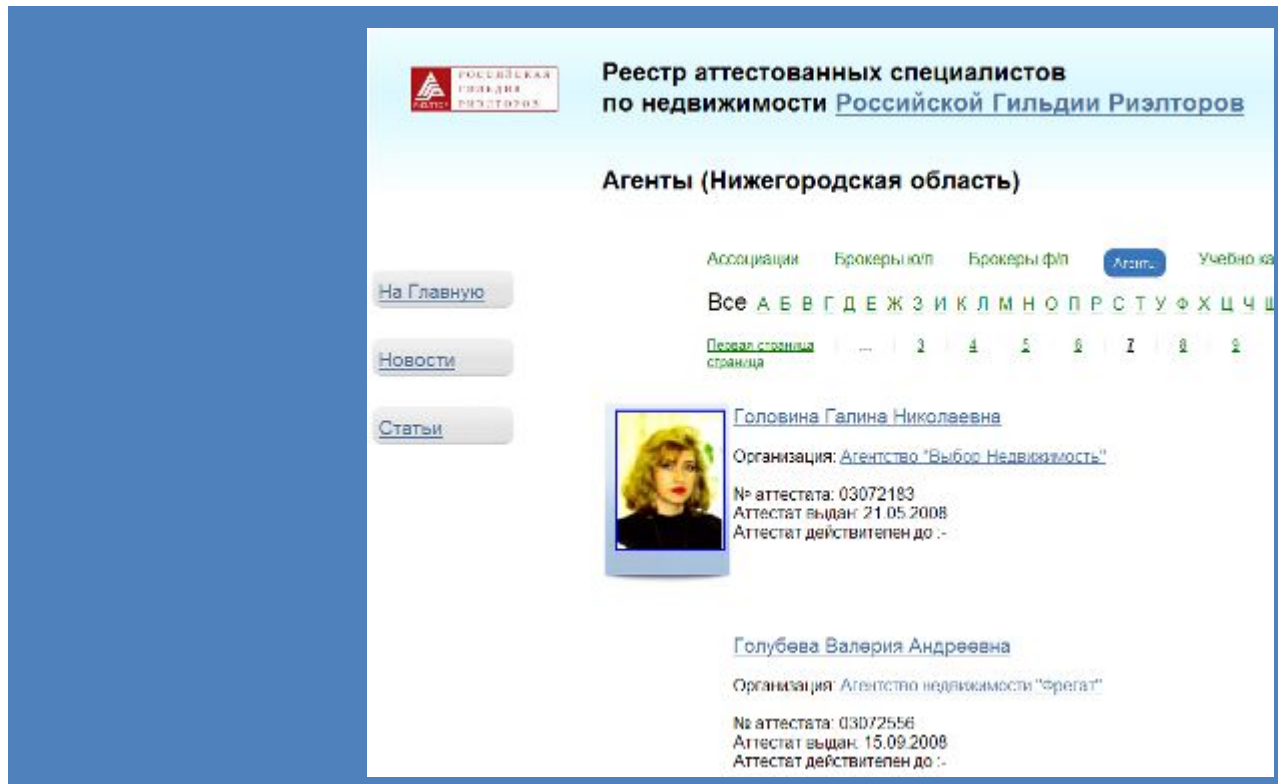
Индексы недвижимости «Мир квартир»

т.р./м² изм., %

Вторичное жилье
18.02.2010-25.02.2010

Москва	157,9	+0,1
С-Петербург	81,1	+0,0
Сочи	75,6	0,0
Мос. обл.	69,0	-1,1
Екатеринбург	53,8	-0,0
Самара	51,8	-0,2
Новосибирск	47,2	+0,2
Н.Новгород	46,7	-0,3
Ростов-на-Д.	46,2	+0,3
Уфа	45,3	+0,1
Ярославль	44,3	-0,4
Пермь	42,8	+0,2
Хабаровск	41,5	+1,0
Красноярск	40,0	+0,0

Что еще ищут клиенты? Рекомендации



Инициатива РГР по созданию единого реестра специалистов по недвижимости www.register.nmls.ru

Что еще ищут клиенты? Рекомендации в соц. сетях

- Риэлтор должен иметь свою **перс. страницу**
- В "**Одноклассниках**" нужно не только указать принадлежность к сообществу (работаю в АН ...), но и внести работу с недвижимостью в список своих интересов
 - охват: друзья и друзья друзей
- **Vkontakte, Moikrug** - эффективнее Одноклассников, так как есть поиск по группам и
 - вас могут найти все заинтересованные в услугах
- Возможности **Livejournal**
 - Завести свой профиль. Реальный. Подробный
 - Дневник вести не обязательно, но желательно
 - раз в неделю выкладывать заинтересовавшие новости недвижимости и не только - лучше со своими комментариями
 - Описания своих объектов - также тема для блога
 - комментировать сообщения высокорейтинговых блогеров и участвовать в сообществах

Полезные ссылки

- **Некоторые блоггеры**
 - <http://finam.info/allauthor/expert/>
 - <http://s0no.livejournal.com/>
 - <http://svetlana-chekaldina.moikrug.ru/>
- **Некоторые сообщества на тему недвижимости**
 - <http://www.livejournal.ru/communities/246>
 - самые популярные:
 - http://community.livejournal.com/msk_kvartira
 - <http://community.livejournal.com/zhilploshchad>
- **Форумы**
 - <http://wwwboards.auto.ru/estate/>
- **Участие в обсуждении статей и новостей на популярных новостных сайтах, СМИ, порталах**

МИР КВАРТИР – партнер РГР

Статистика:

150+ городов

60+ регионов

3000+ компаний

500 тыс. объектов

85 тыс. посетителей в мес

Ценовые индексы по 28 городам

Единый формат РГР

Мир Квартир

Найти квартиру:

Продажа квартир в России

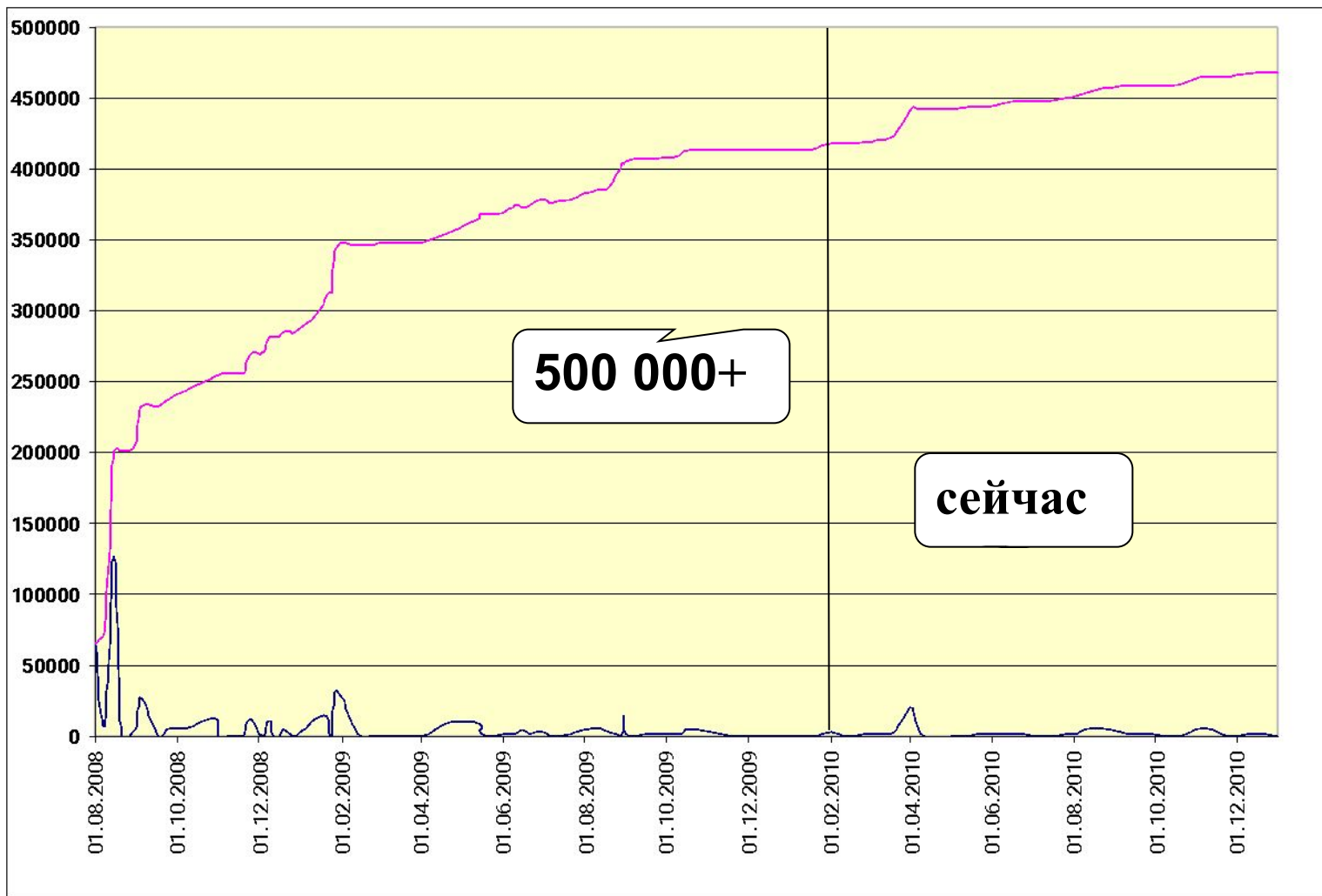
Москва Санкт-Петербург Нижний Новгород Екатеринбург Новосибирск Самара

Омск Казань Уфа Краснодар Владивосток Тольятти Ульяновск Йошкар-Ола Пермь

Показать все

МИР КВАРТИР запущен 8 декабря 2008 г. Цель: собрать в одной базе большую часть предложения России

Динамика роста Единой базы



МИР КВАРТИР – партнеры



МИР КВАРТИР – участники



Направления развития

- **Рост базы на 20 % в год**
- **Охват всех сегментов и регионов (СНГ, Балтия, Европа)**
- **Развитие индексов**
 - **Рост числа городов**
 - **Подключение сертифицированных аналитиков**
- **Интеграция с реестром аттестованных специалистов и брокеров**
- **Развитие площадки для мультилистинга РГР**
- **Информационные партнерства с Интернет-компаниями**

Благодарю за внимание!

Тел/факс (495) 733-9024

<http://www.base.rgr.ru>

<http://www.mirkvartir.ru>

web@mirkvartir.ru

Щеблецов Виктор Владимирович

Зам. председателя комитета по ИТ РГР

Февраль / 2010

ДОМЭКСПО, Москва