

Динамика цен на квартиры в Екатеринбурге



ВОЛКОВА И.Р.
ГР. 3191



О городе

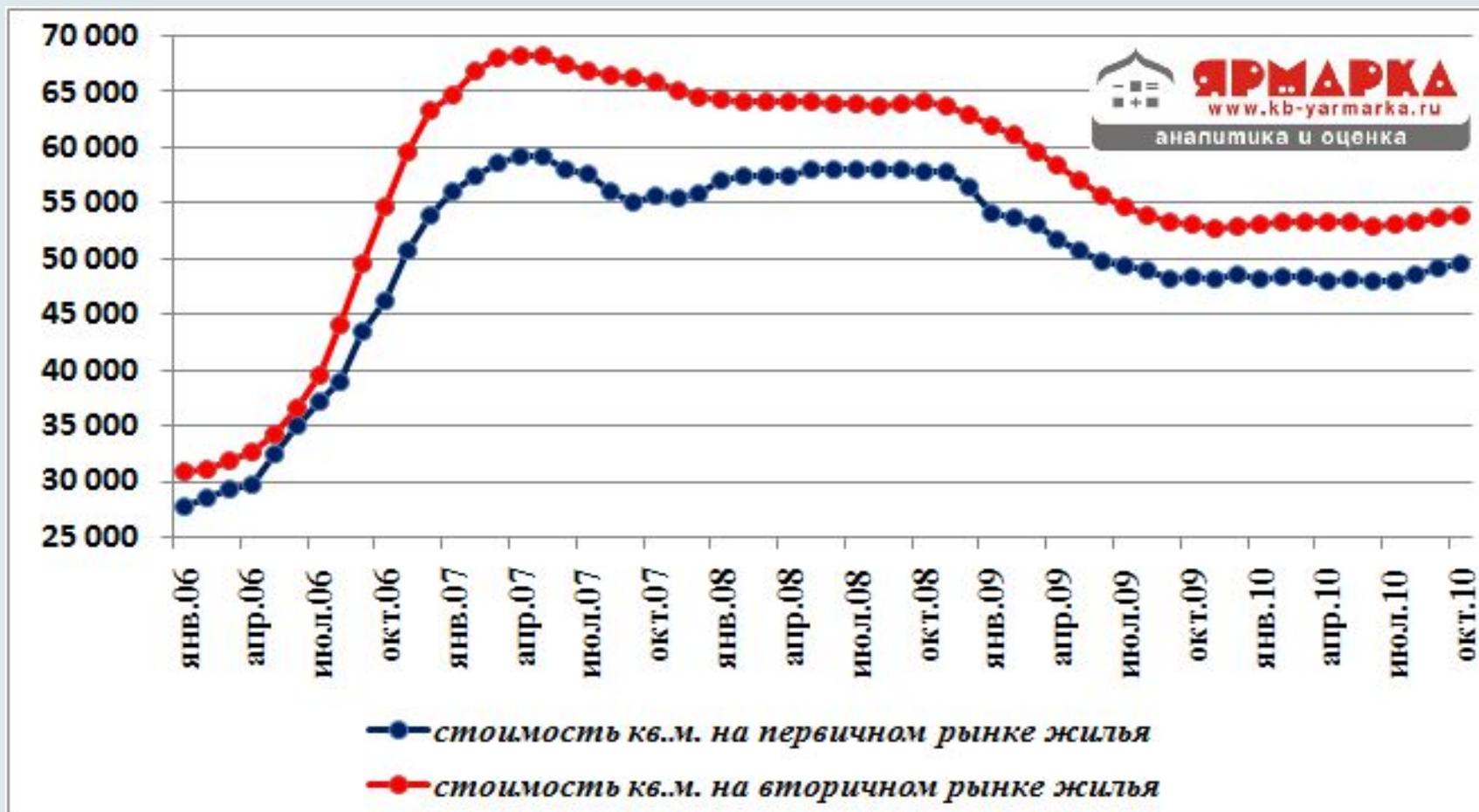
Екатеринбург —
административный
центр Свердловской
области

Находится в
центральной части
Евразийского
материка, на границе
Европы и Азии

Население: **1 383 700**
человек



Динамика стоимости квадратного метра квартир на первичном и вторичном рынках жилой недвижимости (2006-2010), руб./кв. м.



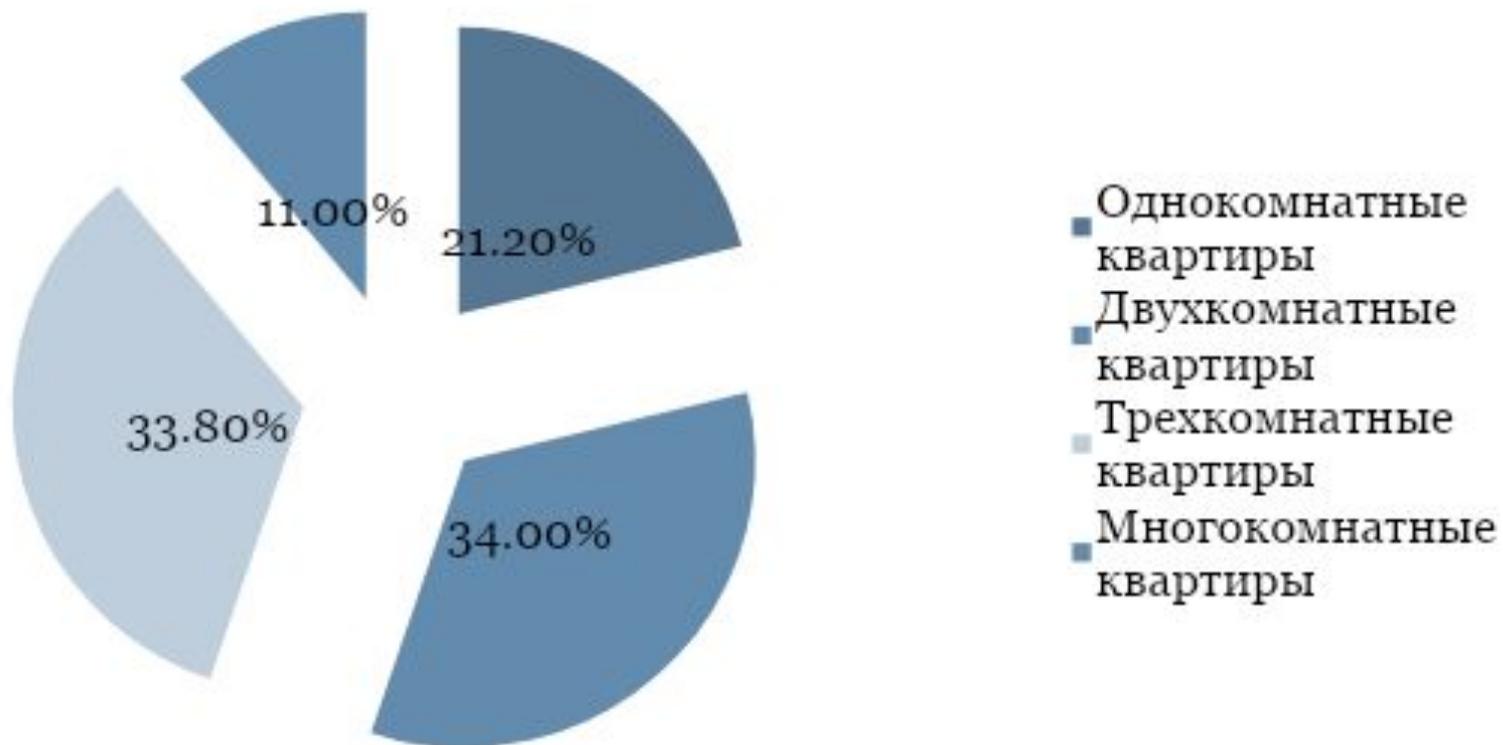
Динамика стоимости квадратного метра новостроек в зависимости от количества комнат в квартире, руб./кв. м.



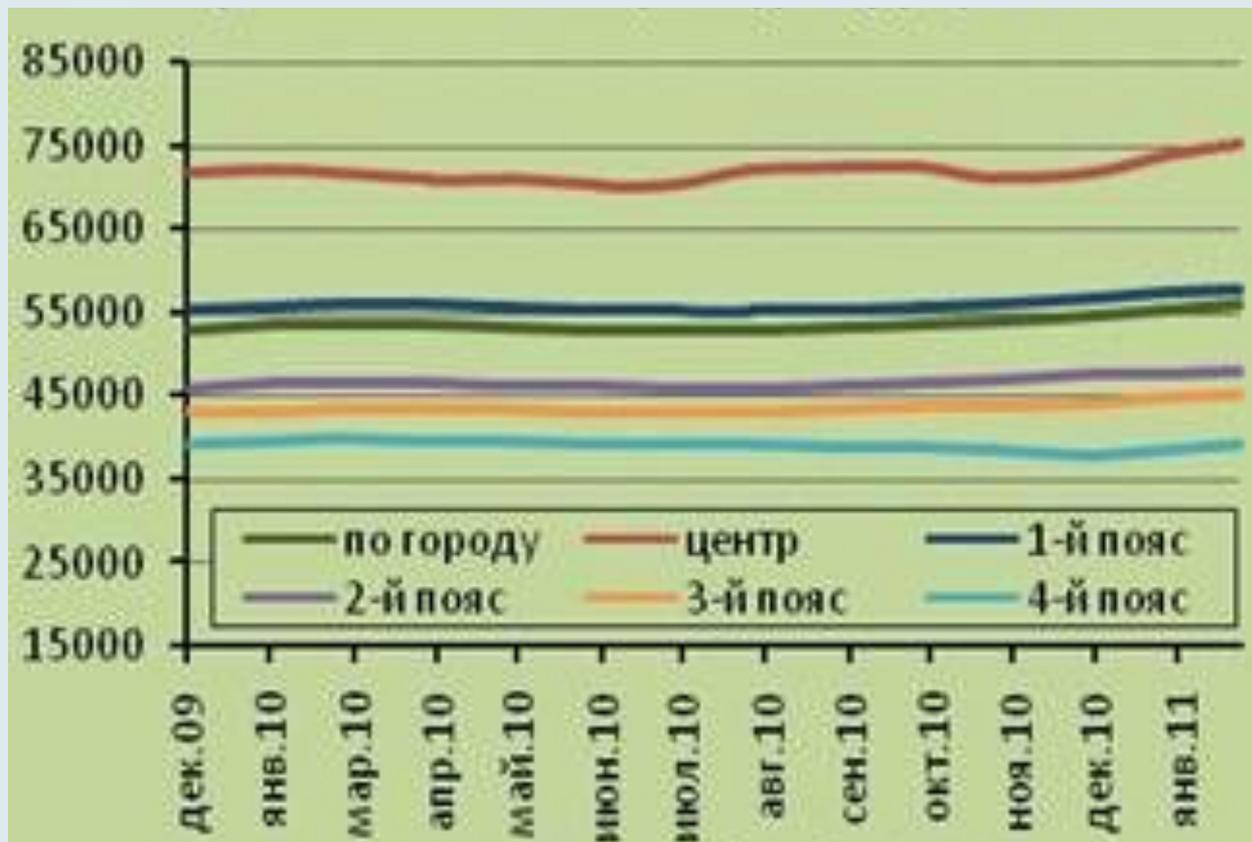
Динамика стоимости квадратного метра новостроек в зависимости от стадии строительства



Предложение в разбивке по числу комнат в квартире, рынок вторичного жилья



Динамика стоимости квадратного метра на рынке вторичного жилья в зависимости от района, руб./кв. м.



На 24.02.2011, вторичный рынок



| | По городу | Центр | 1 Пояс | 2 Пояс | 3 Пояс | 4 Пояс |
|----------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Цена 1 м2 , руб. | 55 965 | 75 191 | 57 715 | 48 087 | 45 168 | 39 166 |
| Изменение с начала года, % | +1,0 | +1,9 | +0,6 | +0,6 | +0,7 | +1,3 |

| | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Цена 1 м2 , руб. | 59 822 | 54 581 | 55 012 | 59 336 |
| Изменение с начала года, % | +0,9 | +0,6 | +1,0 | +1,0 |



- Средняя стоимость квадратного метра однокомнатной квартиры:
 - На первичном рынке 49 600 руб./кв.м.
 - На вторичном рынке 55965 руб./кв.м.
- Средняя цена однокомнатных квартир
 - на первичном рынке : 2,4 млн.руб.
 - на вторичном рынке 2,5 млн.руб.

Спасибо за внимание!

