



# Проблемы и перспективы развития жилищного самоуправления в Беларуси





## Стратегия исследования

**Изучение возможности построения диалога и взаимодействия между заинтересованными субъектами в сфере ЖКХ на базе Фрунзенского района г. Минска**

- Исследование, проводимое методом фокус-групповой дискуссии
- Исследование, проводимое методом глубинного интервью

**Изучение возможности переноса имеющегося опыта на другие регионы (на примере г. Минска)**

- Исследование, проводимое методом интервью по месту жительства (опрос общественного мнения)





## Исследование, проводимое методом интервью по месту жительства (опрос общественного мнения)

**Объект исследования**

население г. Минска, проживающее в многоквартирных домах

**Предмет исследования**

комплекс представлений о собственности и связанных с ней правами и обязанностями, а также практика участия и установки на участие в управлении собственностью

**Цель исследования**

изучение комплекса представлений о собственности и связанных с ней правами и обязанностями, а также практики участия и установки на участие в управлении собственностью

**Период проведения работ по сбору информации**

29 сентября – 12 октября 2011 года  
! Сбор информации осуществлялся Частным предприятием «МАСМИ БИ»

**Тип выборки**

случайная, маршрутная (изучение города по административным районам)

**Объем выборки**

394 интервью: мужчины/ женщины в возрасте 18-65 лет

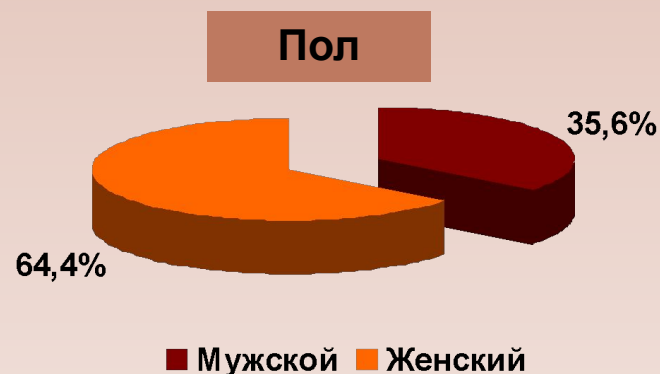


## Характеристики выборочной совокупности

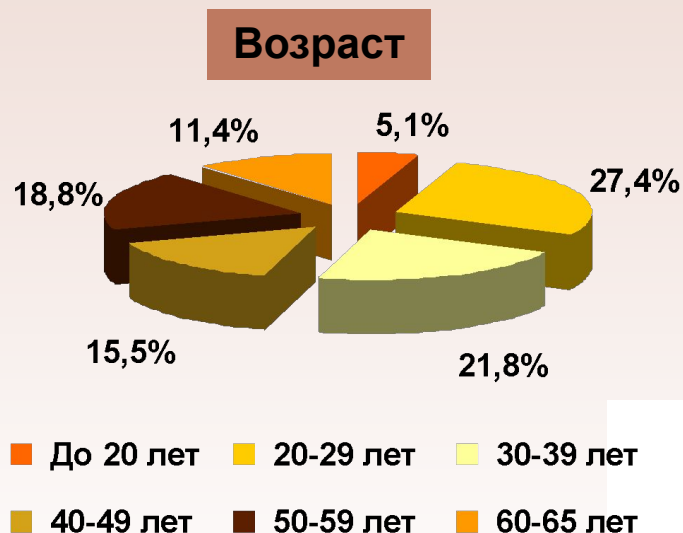
### Район

Район г. Минска	Количество респондентов
Заводской	55
Ленинский	40
Московский	73
Октябрьский	32
Партизанский	22
Первомайский	47
Советский	35
Фрунзенский	77
Центральный	13
ВСЕГО	394

### Пол

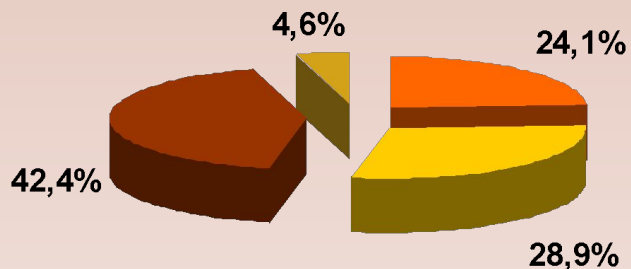


### Возраст



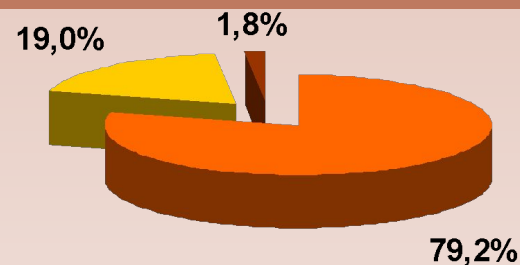
# Характеристики выборочной совокупности

## Образование



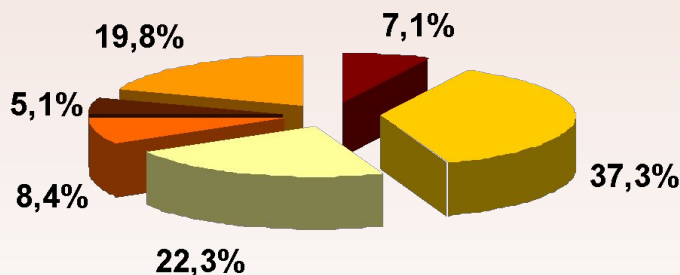
- Незаконченное среднее, среднее
- Среднее специальное
- Незаконченное высшее, высшее
- Нет ответа

## Отношение к собственности



- Собственник жилья
- Наниматель (квартиросъемщик, комнатосъемщик)
- Нет ответа

## Доход на одного члена семьи



- Не более 500 000 бел.руб.
- 500 001 -- 1 000 000 бел.руб.
- 1 000 001 -- 1 500 000 бел.руб.
- 1 500 001 -- 2 000 000 бел.руб.
- Свыше 2 000 000 бел.руб.
- Нет ответа/ отказ от ответа

# Характеристики выборочной совокупности

## Род занятий

Род занятий	%
Руководитель высшего звена (директор, председатель и т.п.)	1,3%
Руководитель среднего звена (начальник цеха, отдела и т.п.)	2,5%
Руководитель низшего звена(мастер, бригадир)	2,8%
Предприниматель, фермер (индивидуальная трудовая деятельность)	3,3%
Служащий, специалист производственной сферы (технолог, инженер и т.п.)	11,2%
Служащий, специалист непромышленной сферы (врач, преподаватель, учитель и т.п.)	12,4%
Служащий без специального образования (секретарь, регистратор и т.п.)	5,3%
Рабочий (транспорта, строительства)	18,5%
Военнослужащий, сотрудник правоохранительных органов	1,0%
Домохозяйка, домохозяин	4,1%
Учащийся, студент	11,2%
Работающий пенсионер	4,6%
Неработающий пенсионер	12,4%
Безработный	2,3%
Другое	7,1%



## Представления о собственности

96,2%

собственность - это то, за что человек несет ответственность

94,4%

собственность - это то, чем можно распоряжаться

93,7%

собственность – это то, что требует ответственного отношения

93,4%

собственность - это то, к чему необходимо стремиться

92,1%

собственность - это то, что требует определенных усилий для ее приобретения

86,8%

собственность - это то, требует усилий после ее приобретения

85,0%

собственность - это основа свободы и независимости

84,3%

собственность - это источник извлечения выгоды

▪ На самом общем уровне присутствует осознание наличия не только прав по отношению к собственности, но и необходимости ответственного отношения к имуществу.

▪ Представление об ответственности размыто (в особенности по отношению к тому, что находится за пределами квартиры).

▪ Признание ответственности за коллективную собственность формулируются в «морально-этических», а не правовых категориях.

## Правовая грамотность. Права

98,2%

право владеть, пользоваться и распоряжаться своим жильем

89,1%

отсутствие необходимости согласия со стороны местного исполнительного комитета на проведение ремонта в жилье

83,8%

право получения компенсации в случае передачи своего жилья под снос

77,4%

необходимость получения разрешения местного исполнительного комитета для осуществления перепланировки помещения

76,4%

право передачи своего жилья в управление другому лицу

58,9%

отсутствие права размещать в жилом помещении офис

- В большинстве случаев, уровень знаний о правах собственников жилья среди населения г. Минска достаточно высок.
- Однако существует необходимость продолжения проведения информационной работы с населением.





## Правовая грамотность. Обязанности

98,0%

обязанность своевременной оплаты коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление)

86,8%

обязанность оплаты технического обслуживания общих коммуникаций и технических устройств (лифта, общедомовых приборов учёта, технических помещений)

60,2%

обязанность оплаты проведения капитального и текущего ремонта

54,6%

отсутствие обязанности регулярного проведения субботников по уборке придворовой территории

47,0%

обязанность оплаты управления многоквартирным домом

- Недостаточный уровень знаний населения г. Минска об ответственности за собственное имущество.
- Необходимость продолжения проведения информационной работы с населением.



## Представления об отличиях в правах и обязанностях собственника и нанимателя

«В чем, на Ваш взгляд, основные отличия в правах и обязанностях собственника и нанимателя (квартиросъемщика, комнатосъемщика) жилья?»



Основным отличием, по мнению респондентов, является различный объем прав у собственника и нанимателя. На втором месте (со значительным отрывом) – вопрос различной ответственности за жилье.



## Право собственности в общем имуществе

«Являетесь ли Вы / Ваша семья (наряду с другими жильцами дома) собственником...?»



Да Нет З/О Отсутствует/нет ответа

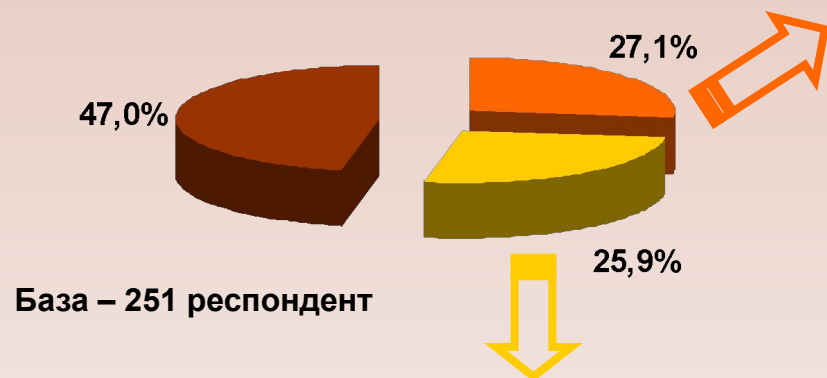
- Для большинства жителей г. Минска, проживающих в многоквартирных домах, характерно представление о себе как о собственнике только принадлежащей им квартиры. Не более 1/3 опрошенных рассматривают себя в качестве собственника доли в общем имуществе.
- Расширение границ понимания и восприятия «своего пространства» – первый и необходимый шаг на пути к становлению жилищного самоуправления.

База – 311 респондентов: собственники

# Жилищные самоуправления. Восприятие не членов

«Хотели бы Вы, чтобы жильцы Вашего дома были объединены в ТС?»

■ Да ■ Нет ■ Нет ответа/ затрудняюсь ответить



База – 251 респондент

## Причины нежелания

Доверие государству и ЖЭСу	30,7%
Дороговизна	22,8%
Недовольство жильцами дома и нежелание с ними объединяться	20,8%
Негативное отношение, сомнения в эффективности/ распределении денежных средств (то есть механизмах функционирования), отсутствие желания	10,9%
Незнание, недостаток информации	7,9%
Другое	5,9%
Нет ответа	1,0%

База – 65 респондентов

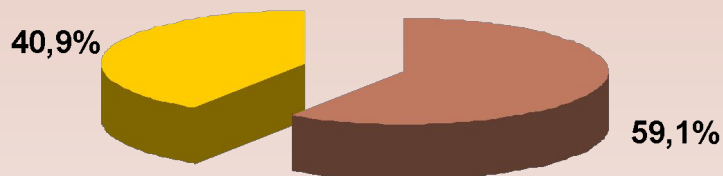
## Формы участия

Ходить на собрания время от времени	30,7%
Участвовать в субботниках, организованных товариществом	22,8%
Регулярно ходить на собрания	20,8%
Участвовать в проведении ремонтных работ товарищества	10,9%
Быть членом ревизионной комиссии товарищества	7,9%
Быть председателем, членом правления, бухгалтером и т.д. товарищества	5,9%
Другое	1,0%

База – 68 респондентов

## Получение информации о мероприятиях, проводимых в районе в сфере ЖКХ

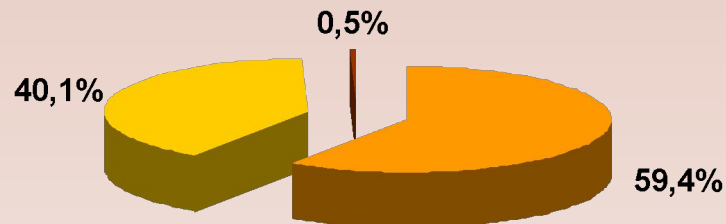
«Получаете ли Вы информацию о мероприятиях, проводимых в Вашем районе в сфере ЖКХ?»



Да Нет

База – 394 респондента

«Хотели бы Вы получать (или получать в большем объеме) информацию о мероприятиях, проводимых в Вашем районе в сфере ЖКХ?»



Да Нет Нет ответа

База – 394 респондента

### «Из каких источников?»

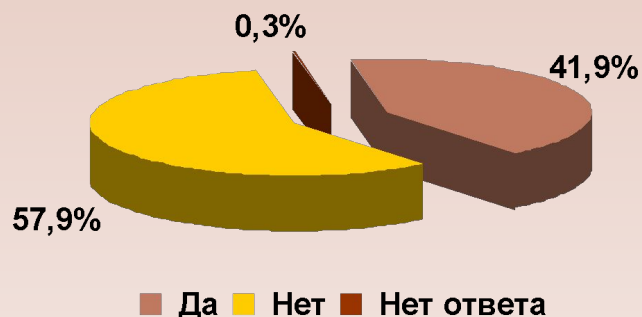
	Получение	Желание получать
Друзья, знакомые, родственники	2,5%	1,3%
Интернет	1,3%	11,4%
Информационная доска	53,8%	47,5%
Пресса	3,1%	8,1%
Радио	0,3%	2,0%
Реклама	0,8%	2,3%
Собрания товарищества, ЖСК	1,3%	4,8%
Телевидение	0,8%	7,1%
Другое	2,5%	3,8%

База – 233 респондента

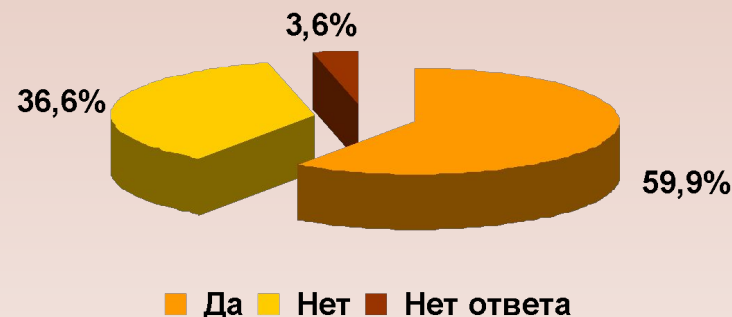
База – 234 респондента

## Получение информации о мероприятиях, проводимых в районе в сфере ЖКХ

«Получаете ли Вы информацию о реформах в сфере ЖКХ?»



«Хотели бы Вы получать (или получать в большем объеме) информацию о реформах в сфере ЖКХ?»



База – 394 респондента

База – 394 респондента

«Из каких источников?»

	Получение	Желание получать
Друзья, знакомые, родственники	2,5%	2,8%
Интернет	9,4%	18,3%
Информационная доска	18,8%	37,8%
Пресса	15,2%	19,5%
Радио	1,8%	4,3%
Реклама	0,5%	4,1%
Собрания товарищества, ЖСК	1,8%	5,1%
Телевидение	12,7%	17,3%
Другое	0,8%	3,3%
	База – 165 респондентов	База – 236 респондентов



**Это не все результаты исследования!**

**Следите за обновлением сайта  
[domovvladenie.org](http://domovvladenie.org)**

**В ближайшее время на сайте появится  
полная презентация  
итогов исследования «Проблемы и  
перспективы развития жилищного  
самоуправления в Беларуси»**

**Если у вас есть вопросы по исследованию, [пишите нам](#)**