

**Дифференциация социально-экономического пространства в постсоветском крупном городе**

**Старшинов Алексей**

**Халиев Анвар**

**Ярошевская Люся**

**Минск 2012**

# Индикаторы постсоветских трансформаций

- Дифференциация цен на жилье.
- Кластеризация потребительских функций в городах.
- Появление районов с деловыми функциями.
- Возникновение элитных жилых районов в центре и на окраинах города, но в пределах городской черты.
- Развитие субурбанизации.
- Торможение развития, а затем маргинализация районов с неблагоприятной экологической ситуацией и низким качеством жилого фонда в центре и полупериферии.



# Индикаторы постиндустриализации

- Вытеснение промышленности из центральных и полупериферийных районов в пределы агломерации.
- Развитие малых и средних производственных фирм.
- Смена функций промышленных зданий (последовательно): торговля, офисы, творческие мастерские и выставочные залы, жилье.
- Рост роли и разнообразия объектов индустрии развлечений в городской среде.
- Развитие креативных услуг.



# **Гипотеза исследования**

**Интенсивность процессов постсоветских трансформаций  
в Минске должна существенно превышать динамику  
постиндустриальных трансформаций**



# Районы города



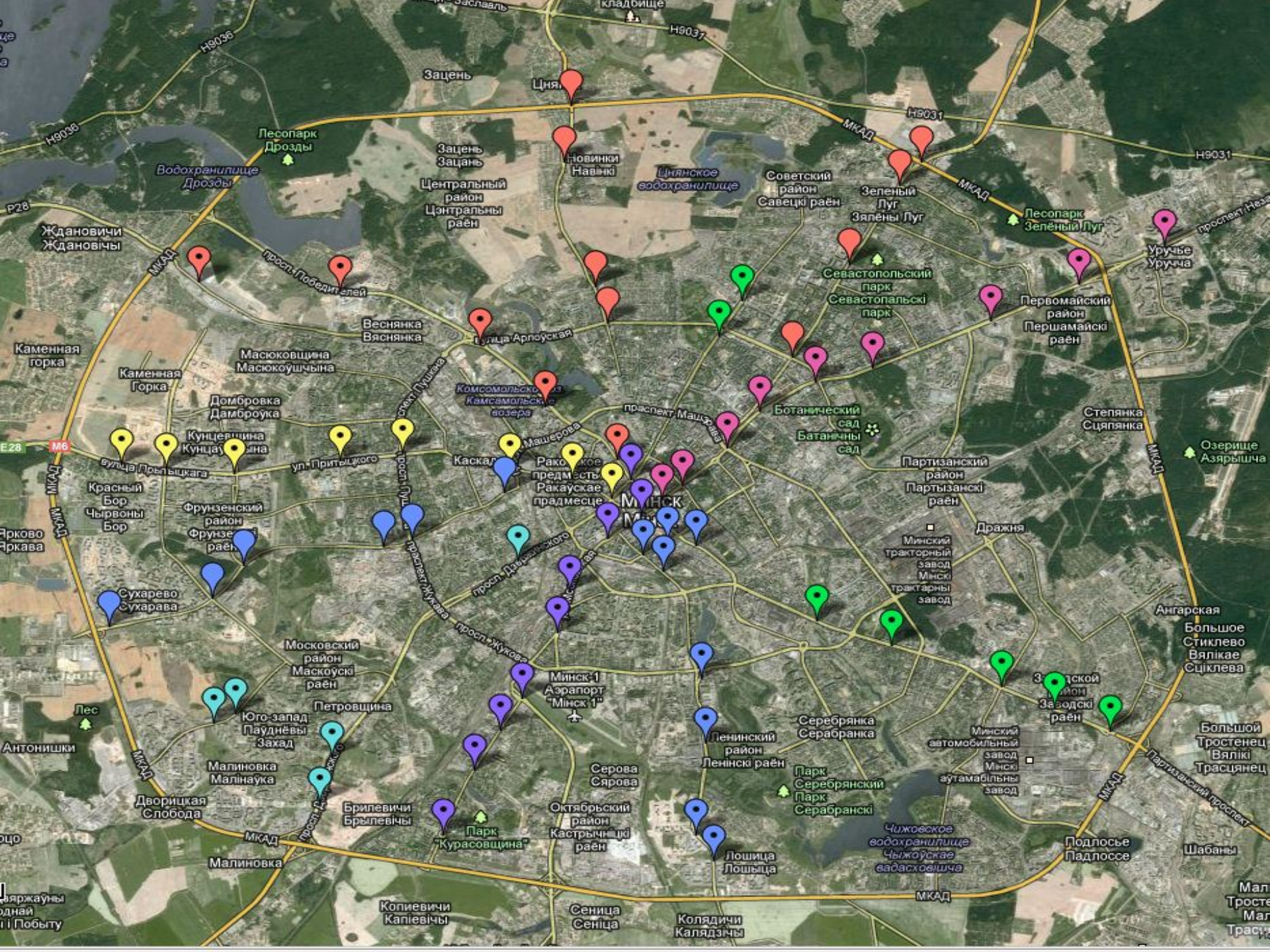
# План проведения исследования

## Виды работ:

- Обследование узловых точек.
- Экспресс-анкетирование (интенсивность переездов, восприятие районов города).
- Проведение экспертных интервью с социологами, маркетологами, градостроителями и главным архитектором Минска.
- Обследование ключевых районов: центра города, промышленных районов, селитебных зон.
- Обследование мест расположения и тематической направленности клубов города.
- Оценка субурбанизационных процессов.







Зацень

Цня

Новинки Навіны

Зацень Зацань

Цэнтральны раён  
Цэнтральны раён

Цінянскае вадохранілішча

Советскі раён  
Савецкі раён

Зялёны Луг  
Зялёны Луг

Лесопарк Зялёны Луг

Уручэ Уручча

Севастопальскі парк  
Севастопальскі парк

Першамайскі раён  
Першамайскі раён

Веснянка  
Вяснянка

Камсомольскае вадоезер'е  
Камсамольскае вадоезер'е

Машэрава

Батанічны сад  
Батанічны сад

Сцяпянка  
Сцяпянка

Озерішча Азярышча

Каменная Горка

Каменная Горка

Масюковічана  
Масюковічана

Дамброўка  
Дамброўка

Кунцаў  
Кунцаў

Каскал

Ракаўскае прадмесце  
Ракаўскае прадмесце

Мінск-1  
Мінск-1

Партызанскі раён  
Партызанскі раён

Мінскі трактарны завод  
Мінскі трактарны завод

Дражня

Ангарская

Большое Сціклева  
Сціклева

Аркова Аркава

Красны Бор  
Чырвоны Бор

Фрунзенскі раён  
Фрунзенскі раён

Сухарева  
Сухарева

Московскі раён  
Маскоўскі раён

Мінск-1 Аэрапорт  
"Мінск-1"

Ленінскі раён  
Ленінскі раён

Серабранка  
Серабранка

Мінскі аўтамабільны завод  
Мінскі аўтамабільны завод

Заводскі раён

Большой Трасцянец  
Трасцянец

Антонішкі

Юго-запад  
Паўднёвы Запад

Петровічана

Сярова  
Сярова

Ленінскі раён  
Ленінскі раён

Серабранка  
Серабранка

Мінскі аўтамабільны завод  
Мінскі аўтамабільны завод

Заводскі раён

Большой Трасцянец  
Трасцянец

Дворіцкая Слобода

Маліновка  
Маліновка

Брылевічы  
Брылевічы

Парк Курасовічана

Окцябрскі раён  
Кастрычніцкі раён

Ленінскі раён  
Ленінскі раён

Серабранка  
Серабранка

Мінскі аўтамабільны завод  
Мінскі аўтамабільны завод

Заводскі раён

Большой Трасцянец  
Трасцянец

Аляксандраўны

Маліновка

Копіевічы  
Капіевічы

Сеніца  
Сеніца

Сеніца  
Сеніца

Колядзічы  
Калядзічы

Лашыца  
Лашыца

Чыжовскае вадохранілішча  
Чыжовскае вадохранілішча

Падлоссе  
Падлоссе

Малы Трасцянец  
Трасцянец



# Обследование узловых точек

## Параметры:

- Местоположение, ближайшее метро
- Описание района
- Количество остановочных пунктов общественного транспорта
- Количество маршрутов общественного транспорта
- Предприятия торговли
- Предприятия общественного питания
- Индустрия развлечений
- Жилая застройка
- Количество офисных зданий
- Транспортный поток на перекрестке
- Шум
- Время замера





# Опросы населения

## Анкета опросов в Минске:

- В каком районе Минска вы живете?
- На какой улице вы живете?
- В каком доме вы живете и когда он построен?
- Назовите 3-5 улиц, которые, по вашему мнению, находятся в центре города?
- Назовите 3-5 мест, которые, по вашему мнению, находятся в центре города?
- Как часто вы бываете в центре города?
- Сколько раз, за время вашего проживания в Минске, вы переезжали?
- Из какого района, в какой и почему, когда?
- Кем вы работаете?



# Опросы населения

## Анкета опросов в населенных пунктах:

- Как долго живете в этом населенном пункте? Если не с рождения, то откуда приехали?
- Вы живете в собственном доме? Если да, то когда он был построен?
- Имеется ли в вашем доме водопровод, газ, ЦВ, телефон, интернет?
- Сколько человек живет вместе с Вами? Если Ваши дети проживают не с Вами, то где они живут?
- Работаете ли Вы?(сфера)
- Где Вы работаете? (территориально)
- Как Вы добираетесь до работы? Сколько времени у Вас уходит на дорогу?
- Как часто Вы бываете за пределами Вашего населенного пункта и причины поездок?
- Имеется ли у Вашей семьи огород, сад, скот, птица? Если чего-то из перечисленного нет, то почему?
- Сколько людей в Вашем населенном пункте Вы считаете друзьями и знакомыми?
- С кем, кроме домочадцев, Вы общаетесь больше всего вне работы в Вашем населенном пункте?
- Какое самое яркое событие случилось с Вами лично за последние полгода?
- Хотели бы Вы переехать навсегда из Вашего населенного пункта?(куда и причины)
- Как изменилась сельская местность вокруг Вашей деревни за последние 10 лет?





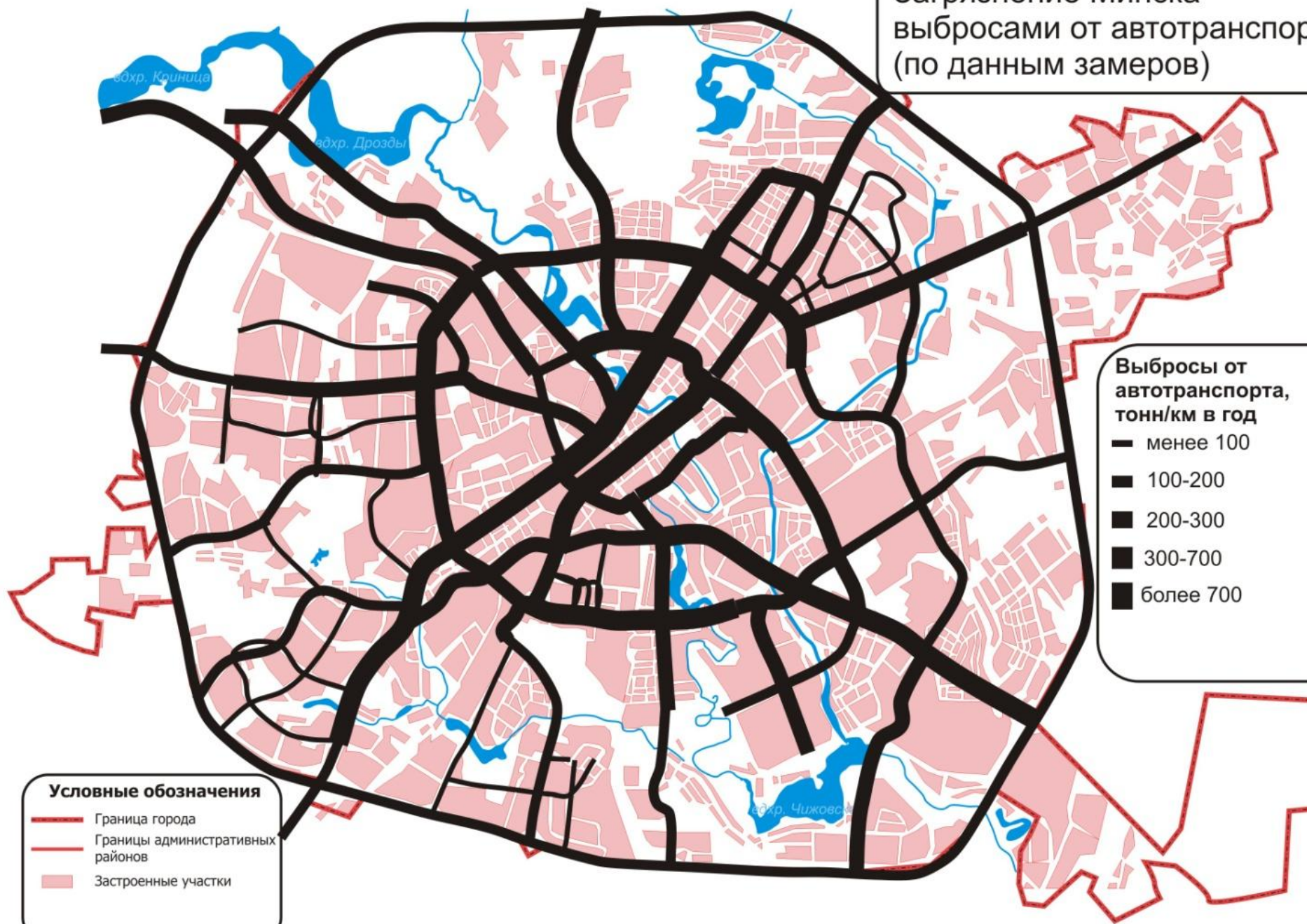


# Результаты

- В Минске присутствует весь спектр типов предприятий торговли.
- Основную роль в обслуживании населения продолжают играть старые объекты в центре города и магазины шаговой доступности в жилых зонах.
- В районах, созданных в советское время при промышленных предприятиях, на фоне консервации индустриальных функций происходит трансформация жилой застройки и состава населения, наблюдается постепенное замещение «рабочих сообществ», слабоструктурированными группами обитателей дешевого жилья.
- Темпы трансформаций остаются низкими, а интенсивность изменений определяется степенью центральности и транспортной доступностью.
- Как и в советское время, формирование жилой застройки происходит, в основном, экстенсивно, за счет строительства новых микрорайонов на периферии
- Между старыми и новыми жилыми зонами директивно сохраняются сельскохозяйственные угодья.



# Загрязнение Минска выбросами от автотранспорт (по данным замеров)



## Выбросы от автотранспорта, тонн/км в год

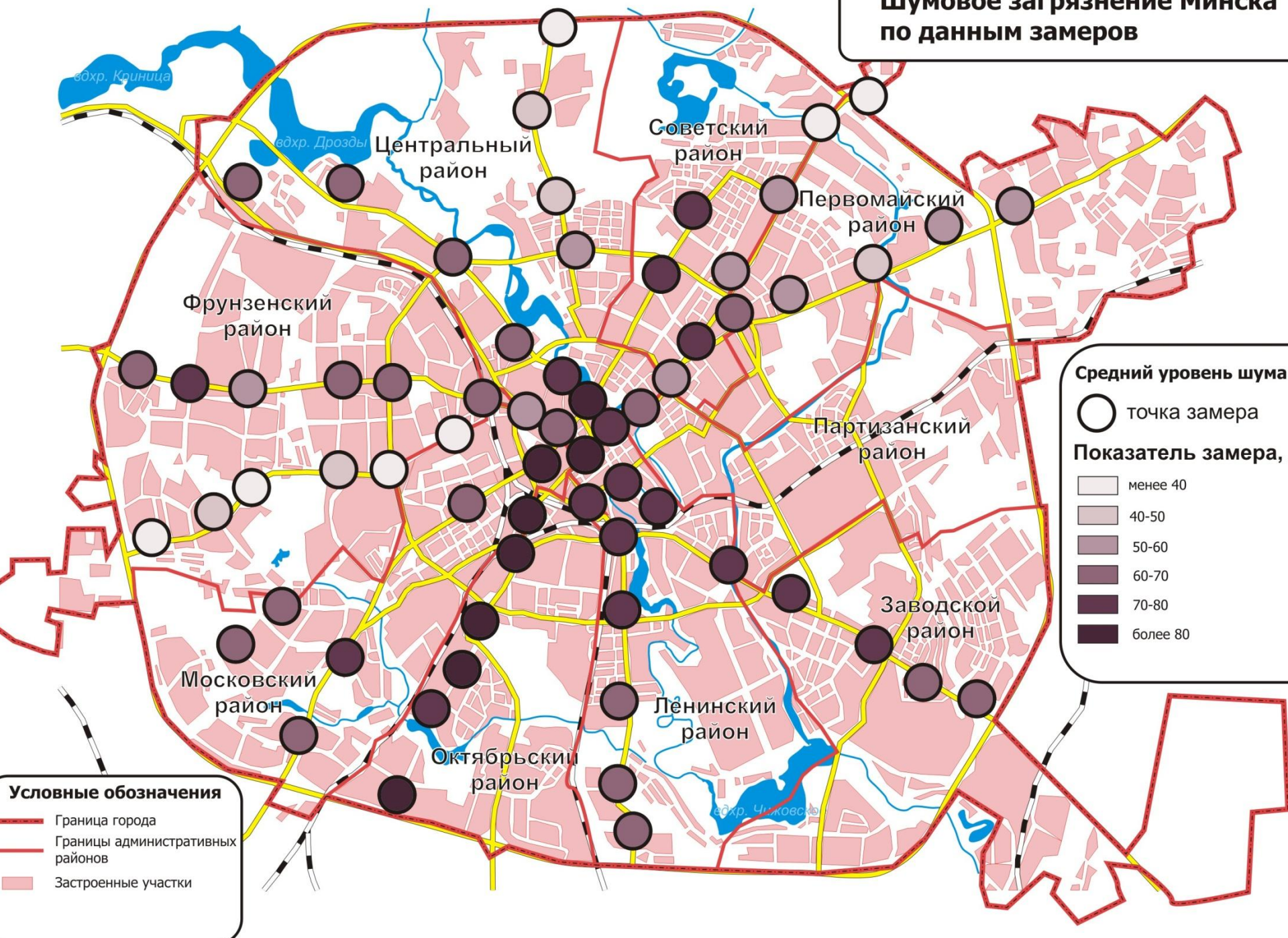
- менее 100
- 100-200
- 200-300
- 300-700
- более 700

**Условные обозначения**

- Граница города
- Границы административных районов
- Застроенные участки



# Шумовое загрязнение Минска по данным замеров





# **Выводы**

**Постсоветские и постиндустриальные трансформации  
в Минске далеки от завершения.**

**Динамика трансформаций на современном этапе в значительной  
степени зависит от ограничений рыночного регулирования, что  
заметно «смягчает» степень дифференциации городской среды.**



**Благодарим за внимание**

