

Формула найдена! Фиксированное ценообразование



**Гадиева
Лилия Равильевна**

Заместитель генерального директора
Регионального Агентства
недвижимости «Этажи»



Быть или не быть?!

- Готовность компании
- Готовность персонала
- Готовность клиента
- Готовность рынка

Цели введения ценообразования.

- Единые стандарты Компании
- Подконтрольное ценообразование
- Понимание себестоимости сделки
- Повышение доверия клиентов
- Конкурентные преимущества
- Устранение внутренней конкуренции среди риэлторов



Научить риэлтора правильно работать с продавцом по комиссии - реально?!

Комиссия + цена объекта =
увеличение стоимости для
покупателя

Цена:	5000 тыс. руб.
Ипотека:	<input checked="" type="checkbox"/>
Комиссия:	100 тыс. руб. ▼
Цена для покупателя	5100 тыс. руб.



Покупатель
не платит лишнего!

Цена объекта:	5000 тыс. руб.
Стоимость услуг	100 т.р.
Ипотека:	<input checked="" type="checkbox"/>



*Риэлторы
начали работать
с продавцом
по регулированию
цены объекта !*

Изменение уровня принятия решения по комиссии

Размер комиссии окончательно определял риэлтор



Разрешение на снижение комиссионных руководителя компании или его 1-го заместителя

Аргумент для возражений клиентов по комиссии



Готов ли риэлтор к профессиональному росту? (или - мотивация риэлтора через фиксацию комиссионного вознаграждения)

Демпинг по цене – возможность
для слабого риэлтора



Чистая конкуренция –
высший пилотаж!



Высокий уровень PR поддержки нововведения:

- PR-статьи в специализированные и региональные СМИ
- Сюжет на региональных каналах ТВ
- Пресс-конференция



Пресс-конференция Этажи by Cultenius

НЕДВИЖИМОСТЬ
ТЮМЕНЬ

Риэлторы стремятся к «прозрачности»

РАН «Этажи» фиксируют цены

Экономисты с «Этажи»

«В Тюмени для риэлторской услуги становится актуальной фиксация цен», — заявил директор РАН «Этажи» Илья Борисович. По его словам, сейчас риэлторы стараются фиксировать цены на услуги, чтобы избежать недобросовестной конкуренции. Это поможет клиентам лучше ориентироваться на рынке недвижимости.

Вопрос-ответ

В Тюмени светло и ночью

Приветствуем и вас в Тюмени, даже издалека можно увидеть наш уютный дом, наш уютный офис, наш уютный персонал. Мы рады видеть вас в нашем доме, мы рады видеть вас в нашем офисе, мы рады видеть вас в нашем сердце.

в среднем по рынку	31304 руб./кв.м
в среднем по району	10 859 руб./кв.м
в среднем по району	19 927 руб./кв.м
в среднем по району	1518 руб./кв.м

Сколько комнат в идеальном доме?

Идеальный дом — это дом, который отвечает всем вашим требованиям. Это дом, который имеет все необходимое для комфортной жизни. Это дом, который имеет все необходимое для вашей безопасности. Это дом, который имеет все необходимое для вашего здоровья.

Подорожие в Тюме

Подорожие в Тюмень — это не просто поездка, это путешествие. Это путешествие, которое открывает перед вами новые горизонты. Это путешествие, которое позволяет вам увидеть красоту нашей родины. Это путешествие, которое позволяет вам почувствовать себя частью нашей большой семьи.

Тюмцев ждут на ипотечной ярмарке 26 марта.

Ипотечная ярмарка — это мероприятие, которое позволяет вам узнать больше об ипотечных услугах. Это мероприятие, которое позволяет вам получить консультацию от специалистов. Это мероприятие, которое позволяет вам сделать правильный выбор.

Только цифры

Средняя стоимость квартиры	10 млн руб.	15 млн руб.	20 млн руб.
Средняя стоимость дома	30 млн руб.	40 млн руб.	50 млн руб.

ЦАС
8-800-555-80-70
www.cdas.spb.ru

Глобальный эффект нововведения

Превышение ожиданий
по охвату аудитории



Сложности при реализации проекта


Неприятие нововведения
Конкурентами (обвинение
в демпинге, риск потери
своей доли)


1% риэлторов
компании – отказ
от новой системы
ценообразования.





Открытость – залог успеха


О компании	Цены на услуги	Продавцу	Покупателю	Для жителей ХМАО и ЯНАО	Юридические услуги	Акции	Перевезды	Ремонты
----------------------------	--------------------------------	--------------------------	----------------------------	---	------------------------------------	-----------------------	---------------------------	-------------------------


 **Ипотечный калькулятор**

 **Оценить недвижимость**

 **Подать заявку на покупку или продажу**

 **Задать вопрос директору**

 **Новостройки для жителей ХМАО и ЯНАО**


 **Дополнительные сервисы**

Стоимость услуг







[Главная](#) / [О компании](#) / [Услуги](#) / [Стоимость услуг](#)

Система скидок на риэлторские услуги РАН «Этажи»:

- ✓ **Покупаете и продаете с нами? Для Вас – скидка 15% на услуги Агентства.**
- ✓ **Покупаете у нас? Услуги ипотечного брокера для Вас бесплатны.**
- ✓ **Выбрали нас? Дополнительные сервисы специально для Вас.**



Продажа квартир в строящихся домах от ведущих застройщиков Тюмени

 Продажа квартиры на вторичном рынке жилья	 Покупка квартиры на вторичном рынке жилья	 Услуги ипотечного брокера
 Продажа	 Покупка	 Система скидок

Результаты введения фиксированного ценообразования

- Увеличение процента привлеченных продавцов
- Увеличение доли сделок по объектам свыше 5 млн. рублей
- Улучшение результатов во всех направлениях
- Четкое разделение и аргументация риэлторской услуги по продавцу и покупателю
- Общий рост финансовых показателей
- Увеличение доли рынка



Спасибо за внимание!



Гадиева Лилия Равильевна

Заместитель генерального директора
Регионального Агентства
недвижимости «Этажи»

L.R.Gadieva@etagi.com

www.etagi.com