

**СОЗДАНИЕ
ТРАНСПОРТНО –
ЛОГИСТИЧЕСКОГО
ЦЕНТРА**

**В ТОПКИНСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

В СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2025 ГОДА
предусмотрено формирование двуполярной агломерации.

Высокая транспортная доступность явилась одним из условий для создания Кемеровской агломерации.

Город Топки является частью индустриальной **агломерации** г. Кемерово, являющейся зоной опережающего развития №1, сформированной на базе городских систем городов Кемерово, Березовский, Топки.

Это обуславливает привлекательность территории для организации транспортно - логистического центра ориентированного на Кемеровскую агломерацию.

ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАНИЯ ТРАНСПОРТНОГО - ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

определяется:

- созданным экономическим потенциалом;

- удобным географическим и транспортным расположением:

- близость к областному центру г. Кемерово – 30 км,
- наличие автомобильной федеральной трассы М53 с направлением на города Томск, Новосибирск, Кемерово, Новокузнецк,
- железнодорожный узел с выходом на Транссибирскую магистраль, юга Кузбасса и запад страны,
- наличие свободной площади -около 100 Га, рядом с которой проходят сети с необходимыми коммуникациями.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНОГО - ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Транспортно – логистический центр планируют разместить на территории торгово-закупочной базы по адресу:

город Топки, ул. Пролетарская, 90

Площадь здания - 455 кв.м. + склады

Площадь территории – 1,5 Га

ФОТО со спутника



ФОТО со спутника

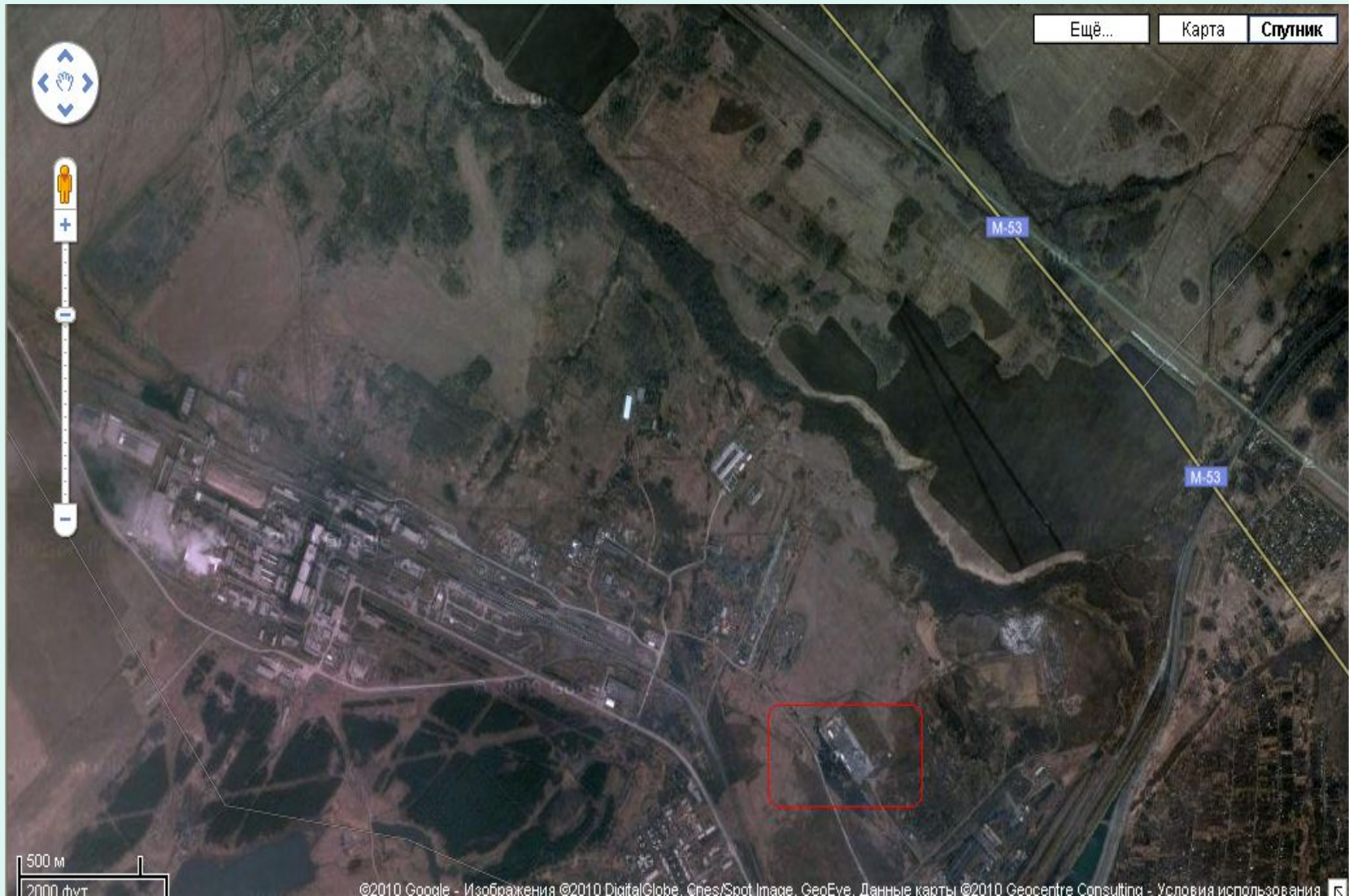


ФОТО со спутника



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ДАННЫХ
ОБЪЕКТОВ ВОЗМОЖНО
ПРИ СОЗДАНИИ

**ТРАНСПОРТНО -
ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА**

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

привлечение инвестора по размещению крупного торгово-оптового центра, ориентированного на приемку, хранение и реализацию продовольственных и непродовольственных товаров в регион и за его пределы, не исключается возможность размещения на площадке промышленных предприятий, в том числе и перевод их из города Кемерово.

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Администрация Топкинского городского поселения

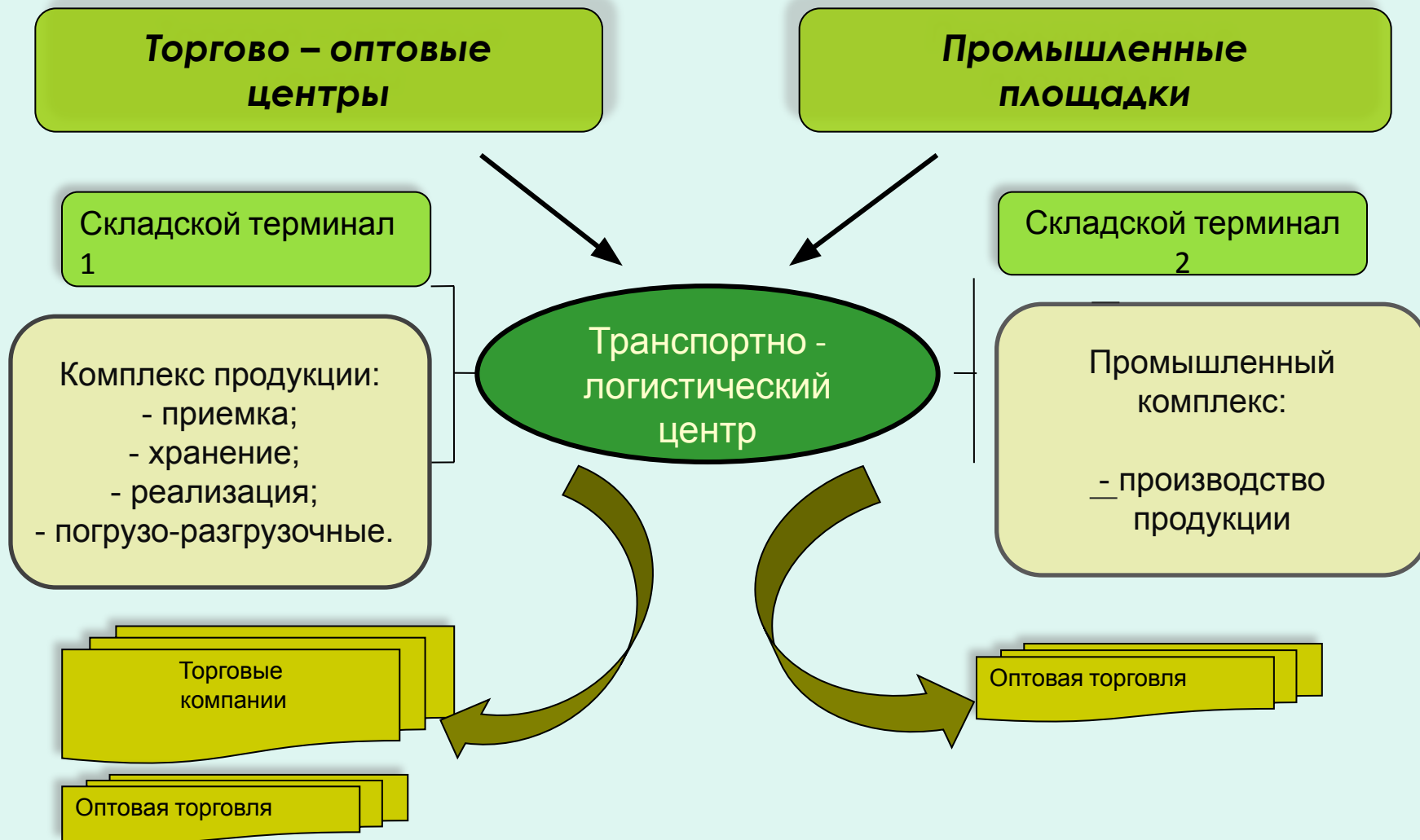
В РАМКАХ ПРОЕКТА

предполагается обеспечить площадку инженерной инфраструктурой и построить дорогу соединяющую площадку с федеральной трассой М53

(для исключения проезда грузового транспорта через городские магистрали).

Через новую дорогу пойдет и грузовой транспорт с ближайших промышленных предприятий, включая весь грузовой поток ООО «Топкинский цемент».

Объекты системы транспортно – логистического центра



ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА НЕОБХОДИМО:

- разработать проектную документацию;
- произвести строительство внеквартальных участков инженерных коммуникаций;
- реконструировать автодорогу подводящую к парку и строительство дороги соединяющий парк с федеральной трассой М53 (Байкал);
 - реконструировать котельную № 8 с целью увеличения мощности;
- расширить пропускную способность трассы М53 на участке г.Топки - г. Кемерово.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ

(на стадии утверждения в Минэкономразвития России)

снятие инфраструктурных ограничений для реализации проекта

создания Топкинского транспортно - логистического центра

КОМПЛЕКСНО-ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

ГОРОДА ТОПКИ НА 2011-2020 ГОДЫ

Мероприятия	Объем инвестиций, млн. руб	Финансирование на 2011г. всего	в том числе				Финансирование на 2012-2013 гг. всего	в том числе				Финансирование на 2014-2020 гг. всего	в том числе			
			ср-ва фед. бюджета	ср-ва обл. бюджета	ср-ва мун. бюджета	част. инв-ции		ср-ва фед. бюджета	ср-ва обл. бюджета	ср-ва мун. бюджета	част. инв-ции		ср-ва фед. бюджета	ср-ва обл. бюджета	ср-ва мун. бюджета	част. инв-ции
Целевые средства, всего	233,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,00	69,34	3,32	0,34	0,00	160,00	152,00	6,90	1,10	0,00
Реконструкция автодороги, подводящей к парку и строительство дороги, соединяющей парк с федеральной трассой М53	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	14,25	0,50	0,25	0,00	60,00	57,00	2,10	0,90	0,00
Расширение пропускной способности трассы М53 на участке г.Топки- г. Кемерово	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	38,00	1,94	0,06	0,00	100,00	95,00	4,80	0,20	0,00
Строительство неквартильных участков инженерной коммуникации	9,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,25	8,79	0,45	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция котельной №8 (увеличение мощности)	8,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,75	8,30	0,43	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ
РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПРИВЕДЕТ:**

- к созданию новых рабочих мест (не менее 150);
- к увеличению доходной части местного бюджета;
- к диверсификации экономики городского поселения.

Сроки реализации: **2011-2018 гг.**

Инвестиционный этап: **2011-2016 гг.**

Инвестиционная стоимость: **600-1000 млн. руб.**