



# Местные налоги



# К местным налогам относятся:

Земельный налог

Налог на имущество физических лиц

Налог на рекламу

Налог на наследование или дарение

Местные лицензионные сборы



## Плательщики сбора:

юридические и физические лица-собственники указанных средств и оборудования независимо от места их установки

- Ставки сбора и порядок взимания устанавливаются представительными органами власти.
- Конкретные ставки налога определяются законодательными актами субъектов Российской Федерации или решениями иных местных органов самоуправления
- Фактически в большинстве стран местный налог регулируют центральным правительством



# 1. Земельный налог

## ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Налогом облагаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), на территории которого введен налог

Не признаются объектом налогообложения:

земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах лесного фонда;

## НАЛОГОВАЯ БАЗА

Налоговая база в отношении каждого земельного участка определяется как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

# 1. Земельный налог

## НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

*Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) и не могут превышать:*

0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков

1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

# 2. Налог на имущество физических лиц

ПЛАТЕЛЬЩИКИ

физические лица — собственники имущества

ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ:

1) жилой дом;

4) дача;

2) квартира;

5) гараж;

3) комната;

6) иное строение, помещение и сооружение

НАЛОГОВАЯ БАЗА

Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как инвентаризационная стоимость имущества по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Инвентаризационная стоимость определяется органами технического учета и технической инвентаризации. Оценка строений, помещений и сооружений осуществляется по состоянию на 1 января каждого года на основе данных инвентаризации, проводимой в соответствии с действующим законодательством

## 2. Налог на имущество физических лиц

- **Налоговый (отчетный) период** – год. **Уплата налога** производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

**Налоговые ставки** устанавливаются органами местного самоуправления, но должны быть в диапазоне ставок, указанных в федеральном законодательстве.

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	До 0,1 % (включительно)
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	Свыше 0,1 до 0,3 % (включительно)
Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 % (включительно)

## 2. Налог на имущество физических лиц

От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР


лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности

лица, имеющие право на получение социальной поддержки

военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы

члены семей военнослужащих, потерявших кормильца



- 
- ✓ Доля поступлений от местных налогов в доходах консолидированного бюджета России невелика, менее 2%.
  - ✓ Поступления от местных налогов являются только частью доходов бюджета муниципального образования, основными же источниками служат отчисления от федеральных и региональных налогов.
  - ✓ В перспективе планируется заменить существующие земельный налог и налог на имущество физических лиц единым налогом на недвижимость



An abstract graphic consisting of several overlapping, rounded rectangular bars in various colors: red, green, yellow, blue, and cyan. The bars are arranged in a way that they appear to be layered, with some overlapping others. The background is dark with a fine grid pattern.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

