

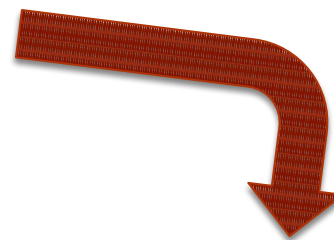
Международные договоры по сооружению промышленных объектов



Подготовил:
Анищенко Д.В.
ДС - 04

Под сложными промышленными объектами обычно понимаются сооружения (сооружение), оснащенные технологическим оборудованием и предназначенные для производства продукции с соблюдением определенной технологии.

Промышленные объекты как производственные единицы включают в себя множество элементов.



Это здания и сооружения, оборудование, рабочая сила (персонал), технологии (права на объекты промышленной собственности и авторского права), природопользование.

● **Строительство промышленных объектов является дорогостоящим и долгосрочным процессом, включающим в себя несколько этапов:**

изыскания и исследования на площадке

проектирование

строительно-монтажные работы

поставку оборудования и материалов

проведение испытаний

пуск объекта

гарантийную эксплуатацию объекта.

- В связи со сложной структурой рассматриваемого объекта, комплексностью работ по его сооружению столь же сложную структуру и содержание имеет контракт на его строительство. Указанный контракт будет смешанным, содержащим в себе предметы других видов гражданско-правовых договоров



В целом контракт на строительство промышленного объекта можно определить как договор между заказчиком и подрядчиком, по которому последний принимает на себя комплекс (единый) обязательств.



Заказчик, в свою очередь, обязан предоставить строительную площадку, осуществить приемку и оплату всех выполненных подрядчиком работ.



К ним можно отнести: разработку проектной документации на объект; выполнение строительных и монтажных работ; поставку основных и вспомогательных оборудования и материалов; пусконаладочные работы; передачу технологии эксплуатации объекта, включая права на объекты интеллектуальной собственности; обучение и подготовку персонала заказчика для работы на объекте.



Сторонами контракта на строительство промышленного объекта выступают, как правило, крупные организации или объединения организаций.

На стороне подрядчика может выступать несколько организаций, ответственность каждой из которых перед заказчиком определяется заключенным контрактом

Выбор метода договорных отношений при реализации инвестиционного замысла.

Можно выделить два основных метода установления контрактных отношений на строительство промышленных объектов:

↓

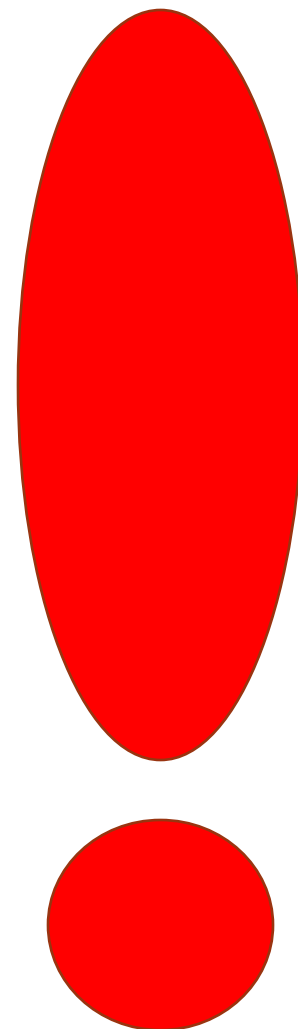
заключение единого контракта

↓


заключение нескольких контрактов.

В некоторых случаях стороны создают совместное предприятие для строительства объекта, которое не является видом договора и в данной статье не рассматривается. В качестве вида договора стороны могут пожелать заключить договор о совместной деятельности (договор простого товарищества).


- При заключении одного контракта подрядчик обязан выполнить весь комплекс обязательств, необходимых для строительства объекта, координировать процесс строительства и в некоторых случаях его эксплуатации в течение согласованного срока.



- В зависимости от объема обязательств подрядчика различают несколько разновидностей единого контракта с условными наименованиями "под ключ", "под неполный ключ", "продукция на руки".



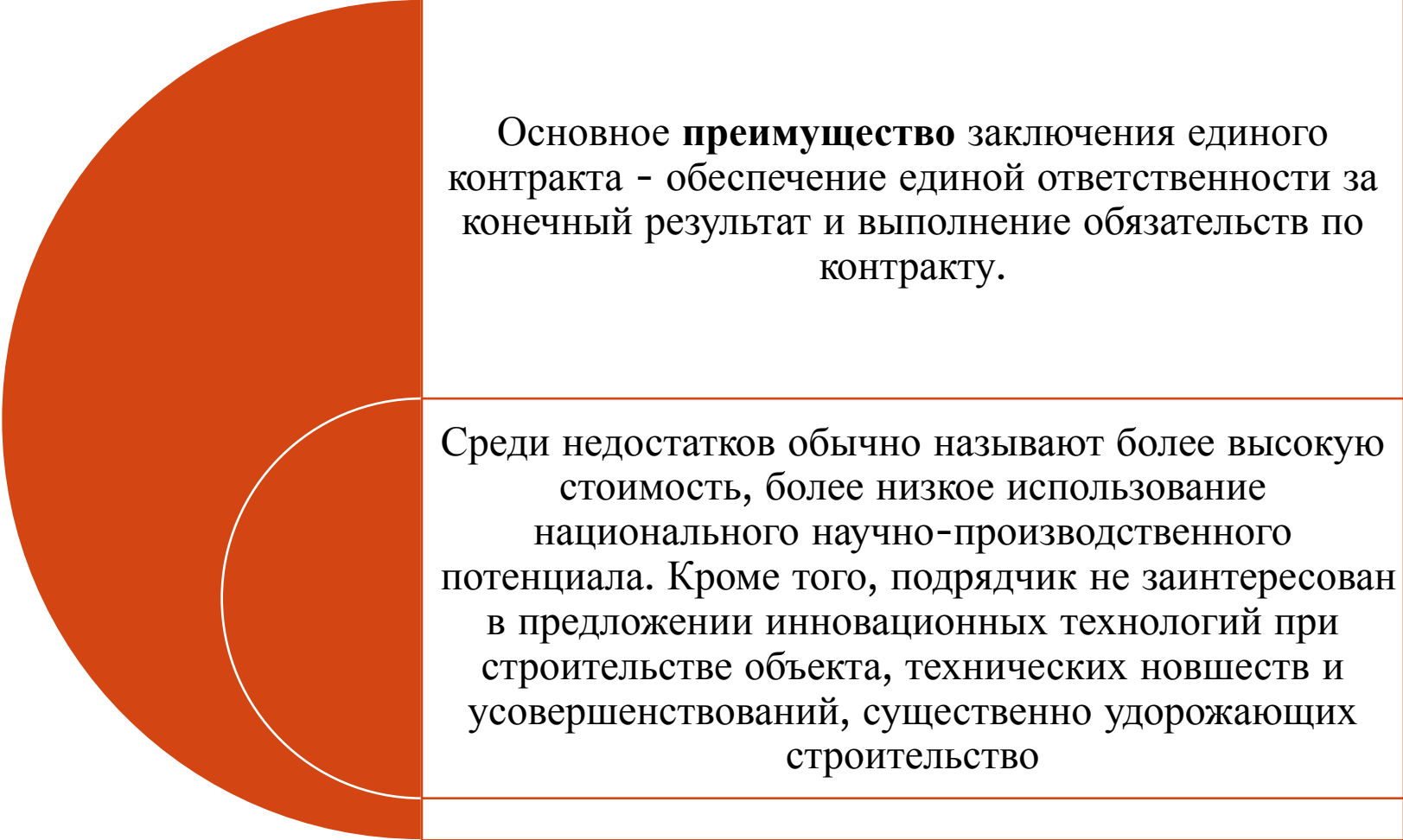
При заключении контракта "под ключ" подрядчик должен обеспечить положительный результат испытаний объекта после завершения его строительства и передать его заказчику готовым для эксплуатации на заранее согласованной мощности.



При заключении контракта "продукция на руки" подрядчик обязан кроме завершения строительства объекта передать заказчику технологические и другие умения для его эксплуатации, а также гарантировать его соответствие согласованным показателям (объемы выпуска продукции, потребления сырья, ресурсов)

- Разновидностью метода заключения одного контракта является случай, когда на стороне подрядчика выступает несколько лиц. Как правило, подрядчики отвечают солидарно за выполнение обязательств по такому контракту.





Основное **преимущество** заключения единого контракта - обеспечение единой ответственности за конечный результат и выполнение обязательств по контракту.

Среди недостатков обычно называют более высокую стоимость, более низкое использование национального научно-производственного потенциала. Кроме того, подрядчик не заинтересован в предложении инновационных технологий при строительстве объекта, технических новшеств и усовершенствований, существенно удорожающих строительство