



Договор аренды  
Выполнили  
УЛАН КЫЗЫ АЙГЕРИМ

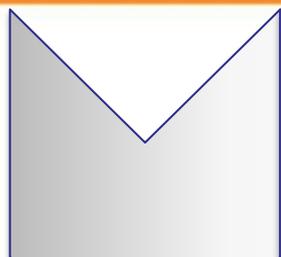


# Договор аренды

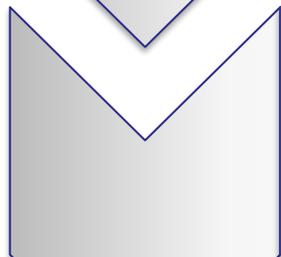
❖ По договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

❖ К отдельным видам договора аренды и договорам аренды отдельных видов имущества (прокат и аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, финансовая аренда - лизинг) применяются общие положения о договоре аренды гражданского кодекса РФ.

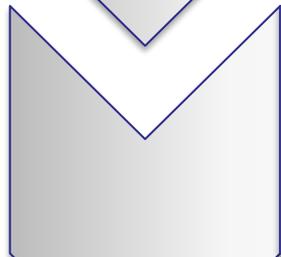
# Стороны договора аренды



Сторонами договора аренды являются арендодатель и арендатор. Арендодатель – это лицо, владеющее имуществом на праве собственности, постоянного (длительного) пользования или пожизненного пользования, которое обязано предоставить арендатору в пользование, распоряжение и пользование, а также пользоваться им вместе с арендатором на условиях и на срок аренды, определенных условиями договора аренды.



Арендатор – это лицо, которое обязано арендодателю в соответствии с условиями договора аренды и в соответствии с назначением арендуемого имущества и условиями его эксплуатации использовать имущество в соответствии с условиями договора аренды, возмещать арендодателю все издержки, понесенные им в связи с исполнением своих обязанностей по договору аренды.



Арендатор обязан возмещать арендодателю все издержки, понесенные им в связи с исполнением своих обязанностей по договору аренды. Арендатор несет ответственность за сохранение имущества, за использование имущества и за действия третьих лиц, которые могут причинить вред имуществом арендодателя.

# Условия договора аренды

- В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

# Объект аренды

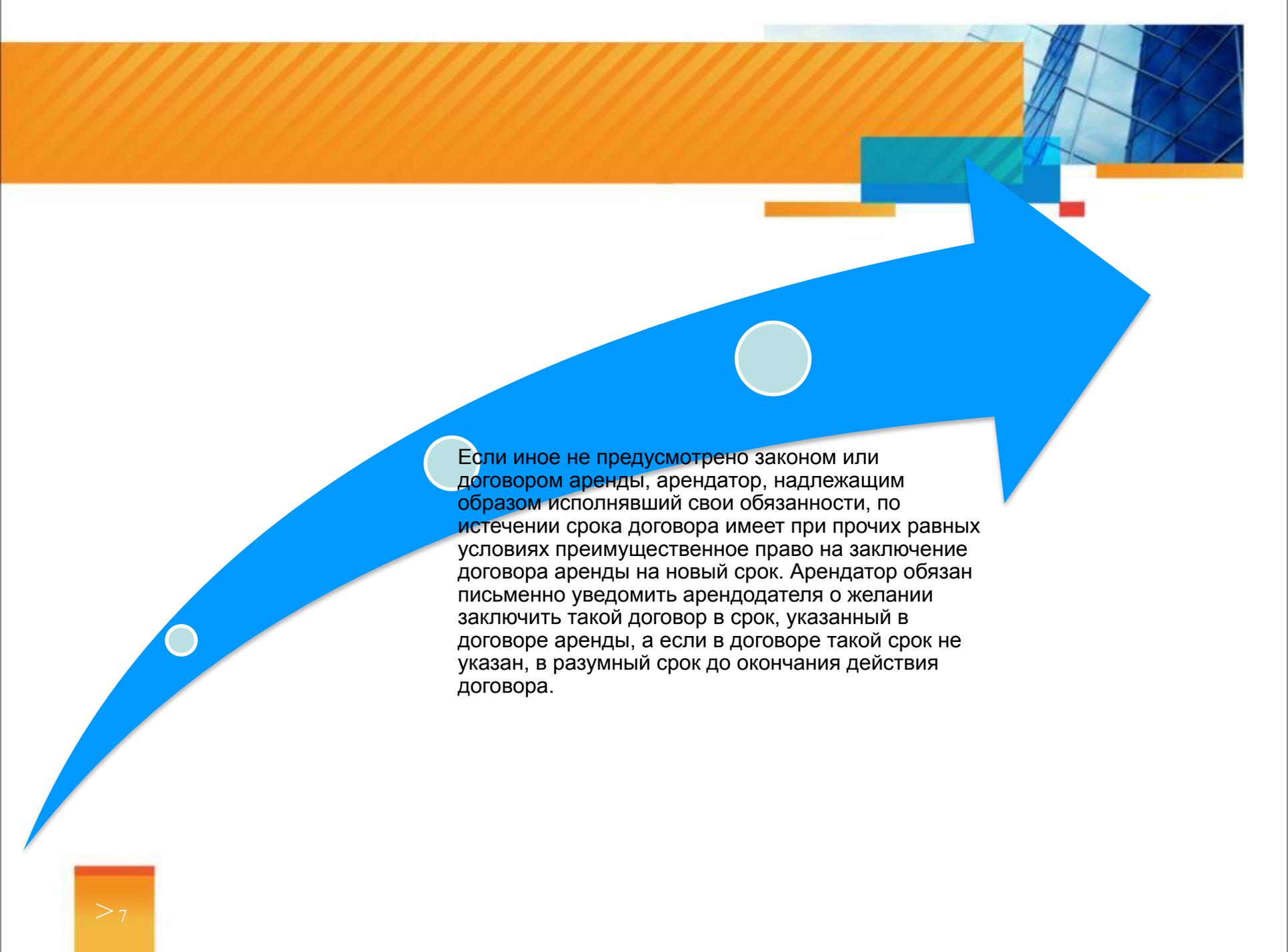


# Срок договора аренды



ЗАКОНОМ МОЖЕТ УСТАНОВИВАТЬСЯ МАКСИМАЛЬНЫЙ (МИНИМАЛЬНЫЙ) СРОКИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора.



Если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора.



# Арендная плата

- Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом - арендную плату.
- Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. В случае, когда договором они не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.



Арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей в виде:

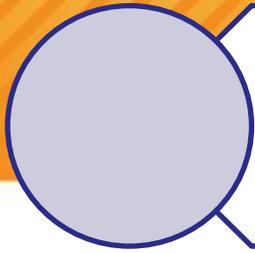
определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;

установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;

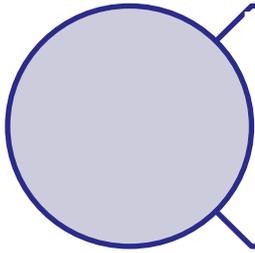
передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;

предоставления арендатором определенных услуг;

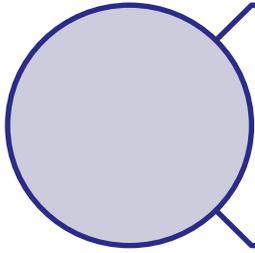
возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.



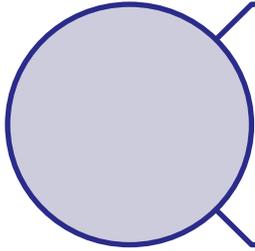
Empty rectangular text box with a dark blue border.



Empty rectangular text box with a dark blue border.



Empty rectangular text box with a dark blue border.



Empty rectangular text box with a dark blue border.