ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

Аймамедов Мекан

ДОГОВОР ПОДРЯДА

это контракт, по которому подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению заказа и сдаче итогов работы другой стороне, а заказчик в свою очередь принимает обязательства по принятию выполненной работы и ее оплате. Соглашение подряда заключается на производство или обработку определенной вещи или на исполнение других видов работ с передачей итогов другой стороне.

В современных условиях заключение договора подряда актуально и просто необходимо, и нужно учитывать, что при его составлении следует обратить внимание на каждую его часть, в противном случае допущенные недочеты могут стать причиной признания договора недействительным.

ПРЕДМЕТ (ОБЪЕКТ) ДОГОВОРА ПОДРЯДА

Предметом договора подряда является производство, переработка либо обработка предмета или вещи, а также другая деятельность, имеющая овеществленный итог. В обязанности подрядчика входит исполнение заказа и сдача его итогов другой стороне (заказчику). Заказчик принимает на себя обязательства по приему, проверке качества выполненной работы, и надлежащей ее оплаты.

СРОК ДЕЙСТВИЯ

Время начала и окончания работ по договору подряда являются существенными требованями соглашения подряда. В законодательстве оговаривается необходимость уточнения в соглашении договора сроков исполнения работ. Для **договора подряда** срок является важным требованием, и в случае, если стороны не смогли договориться по этому пункту, сделка признается незаключенной. Промежуточные сроки являются факультативными требованиями соглашения, и могут указываться по желанию сторон.

УКАЗАНИЕ ЦЕНЫ В ДОГОВОРЕ ПОДРЯДА

Нужно сказать, что стоимость не является существенным требованием соглашения подряда. Возможны случаи, когда цена работ не указывается в договоре, и определить ее согласно соглашению не представляется возможным. В такой ситуации оплата должна осуществляться по стоимости, которая уплачивается за подобные работы. Соответственно, согласованная стоимость в договоре подряда может и не указываться.

При возникновении спорных моментов касательно стоимости работ и в случае отсутствия соглашения по этому вопросу, договор признается незаключенным. Однако здесь следует уточнить, что данное требование применительно лишь к тем ситуациям, когда стороны не только не смогли прийти к общему соглашению касательно стоимости, но и одна из сторон настаивала на включении данного пункта вдоговор подряда

Согласно Гражданскому кодексу подрядчик не имеет права требовать повышения твердой стоимости, а заказчик – ее уменьшения. Это применимо и к ситуациям, когда на момент подписания договора подряда исключалась возможность предугадать полный объем работ и связанных с этим затрат.

ОДНАКО ИЗМЕНЕНИЕ ТВЕРДОЙ СТОИМОСТИ ВОЗМОЖНО В СЛЕДУЮЩИХ СЛУЧАЯХ:

- Изменение обстоятельств исполнения работ
- При наличии экономии подрядчика
- При некачественном исполнении работ
- При увеличении стоимости материалов

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА

В соглашении не могут указываться какие-либо особенности начисления и выплаты налогов, которые противоречат налоговому законодательству. Если, к примеру, стороны в соглашении произведут распределение налогов произвольно, это будет расценено как нарушение законодательства.