ДОГОВОР ПОДРЯДА

Бабарыкина Н. МЭ081

ДОГОВОР ПОДРЯДА

- **Договор подряда** — это договор, согласно которому подрядчик обязуется выполнить (*подряжается на выполнение*) по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор подряда один из старейших договоров гражданского права, в котором он рассматривался как определенная разновидность найма вещей, работ или услуг. В современном российском законодательстве договор подряда является важным элементом гражданских правоотношений. Договор подряда является консенсуальным, возмездным и взаимным.

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

- Стороны договора подряда — заказчик и подрядчик.

В качестве субъектов договора подряда могут выступать как юридические лица и индивидуальные предприниматели, так и дееспособные граждане.

Современное российское законодательство не содержит специальных правил о форме договора подряда. Форма договора подряда должна соответствовать общим правилам о форме сделок.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- Предмет договора подряда — результат выполненной работы. Предмет договора подряда является его существенным условием. Другим существенным условием является срок договора подряда. В договоре подряда необходимо указывать два срока: срок начала и срок окончания работы, также может указываться промежуточный срок работы, если он предусмотрен договором.

ПРАВА ПОДРЯДЧИКА ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА

- Определять способы ведения работы (если иное не определено договором).
- Досрочно завершить работы.
- Требовать оплаты произведенных в соответствии с договором работ.
- Требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от подрядчика причинам стоимость работ превысила согласованную сторонами смету не менее чем на 10%.
- Требовать оплаты непредусмотренных договором работ, которые подрядчик выполнил, не дожидаясь согласия заказчика, если докажет, что действовал в интересах заказчика
- Отказаться от выполнения необходимых дополнительных работ, если они не входят в сферу профессиональной деятельности подрядчика либо не могут быть выполнены по иным, не зависящим от подрядчика причинам.
- В случае, если законом на заказчика возложена обязанность осуществления надзора и контроля за ходом строительных работ, а он от исполнения этой обязанности уклонился, подрядчик вправе ссылаться на то, что допущенные недостатки были бы им устранены

Обязанности подрядчика по договору подряда

- Осуществлять строительство (реконструкцию, расширение производства и т. д.), предусмотренное договором.
- Выполнять указания заказчика, если они не противоречат условиям договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.
- Обеспечить стройку материалами, деталями, конструкциями, а также оборудованием, если это предусмотрено договором.
- Приостановить строительство и уведомить об этом заказчика, если обнаружится необходимость производства не учтенных в технической документации работ.
- Опробовать и испытать смонтированное оборудование.
- Следовать требованиям стандартов, определенных в федеральных СНиП (строительные нормы и правила), территориальных строительных нормах, отраслевых строительных нормах, нормах предприятий.
- Производить строительство с соблюдением требований охраны окружающей среды и обеспечения безопасности строительных работ.
- Сообщить заказчику о выполнении работ, предусмотренных договором, и сдать результат работы.

Обязанности заказчика по договору подряда

- Своевременно предоставить подрядчику земельный участок под строительство.
- Обеспечить фронт работ на объектах, подлежащих реконструкции или техническому переоснащению.
- Передать подрядчику все необходимые документы для производства работ в местах прохождения подземных коммуникаций, в зоне воздушных линий электропередачи и линий связи.
- Оказать подрядчику услуги, связанные с энерго- и водоснабжением и др.
- Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов.

- Заявить подрядчику о всех выявленных недостатках в ходе строительства (заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки).
- При получении от подрядчика уведомления о приостановке стройки в связи с необходимостью производства неучтенных работ в 10-дневный срок сообщить подрядчику о принятом решении.
- Приступить за свой счет к приемке работ, выполненных подрядчиком
- Если по не зависящим от сторон причинам строительство приостановлено и объект законсервирован, оплатить в полном объеме работы, выполненные до момента консервации.
- Возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства по причинам, за которые отвечает заказчик, с зачетом выгод, которые подрядчик получил или мог получить вследствие прекращения работ.