

Международный договор по сооружению промышленных объектов



Евтюхина О.В.
МЭ081

Определение:

контракт на строительство
промышленного объекта можно
определить как договор между
заказчиком и подрядчиком, по которому
последний принимает на себя комплекс
(единый) обязательств.

К НИМ МОЖНО ОТНЕСТИ:

разработку проектной документации на объект;

выполнение строительных и монтажных работ;

поставку основных и вспомогательных оборудования и материалов; пусконаладочные работы;

передачу технологии эксплуатации объекта, включая права на объекты интеллектуальной собственности;

обучение и подготовку персонала заказчика для работы на объекте.

Рекомендации по составлению контрактов

Руководство по составлению контрактов, касающихся комплексных строительных объектов, 1979 г.

Правовое руководство по составлению международных контрактов на строительство промышленных объектов, 1988 г.

Общие условия международного договора подряда в сфере строительства, разработанные Международной федерацией инженеров-консультантов (FIDIC) в 1999 г.

Два основных метода установления контрактных отношений

заключение
единого
контракта

заключение
нескольких
контрактов

Стороны

Международные договоры на сооружение промышленных объектов заключаются между рядом участников, число и роль которых могут быть в разных случаях различными: заказчик, поставщик или поставщики машинного оборудования или промышленных установок и подрядчик или подрядчики по строительным или инженерным работам.

Основные категории договоров

Основное различие между вариантами договоров, которые можно предусмотреть в данной области, заключается в том, что заказчик может заключить с другими участниками:

1) отдельные договоры на поставку и монтаж промышленных установок, с одной стороны, и на выполнение строительных и инженерных работ, с другой стороны, или

2) комплексный договор как на выполнение строительных и инженерных работ, так и на поставку и монтаж промышленных установок, когда контрагент заказчика (главный контрагент) берет на себя ответственность за комплекс поставок и работ, хотя выполнение части поставок или работ он может передать своим субподрядчикам, или

3) договор "под ключ" на все услуги

Варианты основных типов договоров

Основные типы договоров на сооружение промышленных объектов, включая строительные и инженерные работы, как правило, имеют много вариантов, которые могут существенным образом изменять характер отношений между заказчиком и его различными контрагентами.

Применение вышеприведенных замечаний, которые касаются основных типов договоров в их совокупности, должно поэтому быть достаточно гибким в каждом конкретном случае. На общие замечания, действительные для различных типов договоров в целом, при составлении отдельных договоров могут влиять факторы, заложенные в конкретном содержании различных сделок, которые могут возникнуть в данной связи.