

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



Кочерыгин А.
Ю
МЭ-082

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

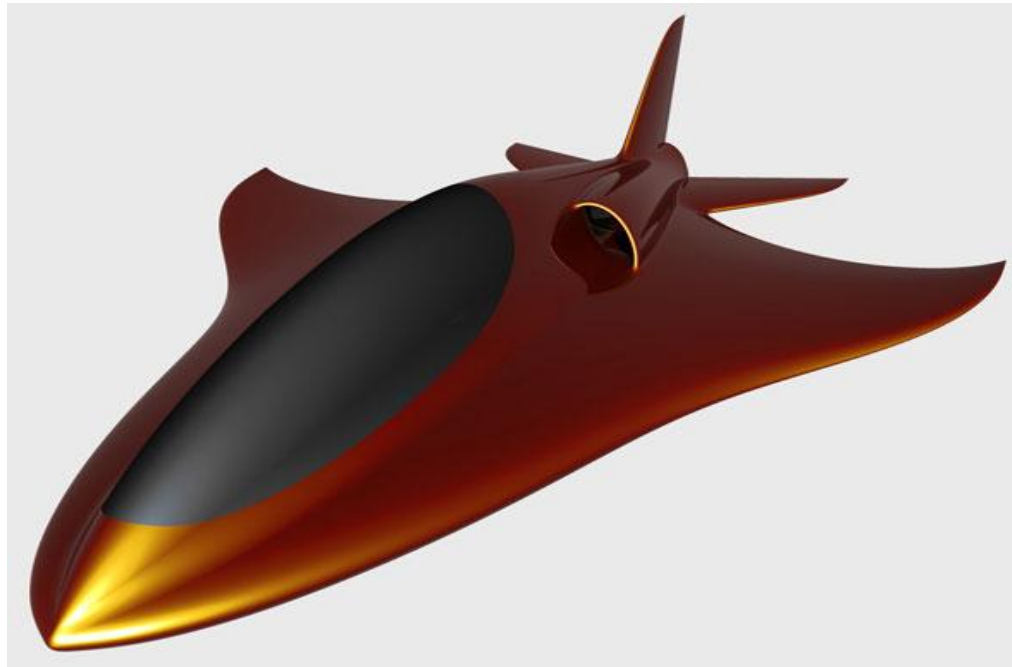


ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

недвижимое имущество:

А. земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей;

Б. воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты



ХАРАКТЕРИСТИКА

- концесуальный,
- возмездный,
- двусторонний (взаимный)



ФОРМА ДОГОВОРА

ПИСЬМЕННАЯ	ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
В виде единого документа (подпись, печать)	Когда срок аренды более 1 года

НЕ СОБЛЮДЕНИЕ формы
договора – его
недействительность



СУЩЕСТВЕННОЕ УСЛОВИЕ ДОГОВОРА

АРЕНДНАЯ ПЛАТА



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ
СОПРОВОДИТЕЛЬНЫЙ
ДОКУМЕНТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ



ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

это договор, по которому АРЕНДОДАТЕЛЬ
обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ во
временное владение и пользование за плату
ПРЕДПРИЯТИЕ, иные имущественные и
исключительные права, связанные с



ОСОБЕННОСТИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

ПРЕДПРИЯТИЕ – имущественный комплекс, который **включает в себя** здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав основные средства, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства



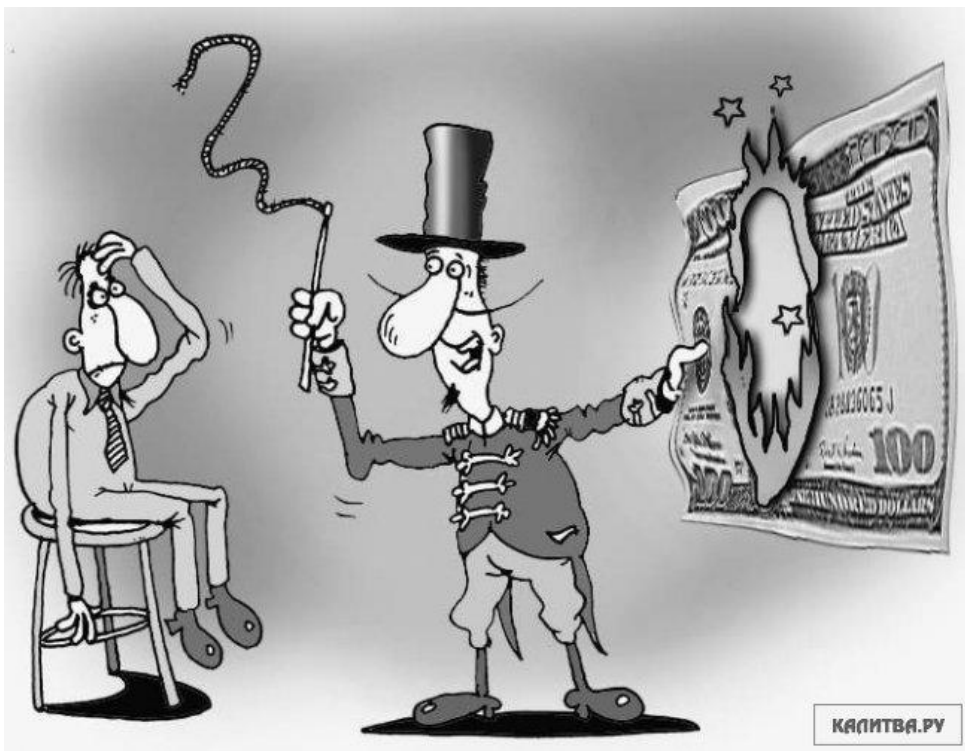
ОСОБЕННОСТИ АРЕНДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

1. нельзя передать права,
полученные на основании
ЛИЦЕНЗИИ



ОСОБЕННОСТИ АРЕНДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

2. обязательное уведомление **КРЕДИТОРОВ**



3. ФОРМА ДОГОВОРА

ПИСЬМЕННАЯ	ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
В виде единого документа (подпись, печать)	ВСЕГДА

НЕ СОБЛЮДЕНИЕ формы
договора – его
недействительность



ОСОБЕННОСТИ АРЕНДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

4. **АРЕНДАТОР** в праве вносить в состав предприятия **УЛУЧШЕНИЯ**



СОПРОВОДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

