

Посреднические сделки

Выполнила
Лосятинская Инна
Группа МЭ082

Предмет договора

- по договору поручения поверенный обязуется совершить от имени и за счет доверителя определенные юридические действия
- по договору комиссии комиссионер обязуется по поручению комитента за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента
- по агентскому договору агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала

Выбор вида договора

- Поручения - если предполагается совершение разовых сделок (например, закупка) или однотипных юридических действий
- Комиссии – при заключении компанией одной или нескольких сделок без возможности осуществления этого самостоятельно или при нежелании вступать в контакт с контрагентами
- Агентский – при исполнении агентом действий, влекущих за собой юридические последствия, выполняет в интересах принципала также действия фактические (при продаже товара агент может и

Особенности

- Другой отличительной чертой агентского договора является его длящийся характер, выраженный в том, что он заключается, как правило, на определенное время, а не для выполнения определенных действий (сделок)
- Договор может содержать условия, запрещающие агенту заключать аналогичные агентские договоры, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в договоре, а принципалу - с другими агентами, действующими на ней

Права и обязанности

- По договору поручения и агентскому договору, по которому агент выступает от имени принципала, права и обязанности, возникшие из отношений с контрагентами, появляются у доверителя (принципала)
- По договору же комиссии и агентскому договору, где агент действует от своего имени, правообладателем и ответственным перед третьими лицами становится посредник

Риски

- по агентскому договору диапазон действий посредника шире, чем по другим договорам, и это влечет за собой определенный риск для принципала, связанный с тем, что сразу не всегда возможно предусмотреть в договоре все те действия, которые должны быть совершены агентом

Вознаграждение

- Договор комиссии и агентский договор предполагаются возмездными
- Комитент и принципал обязаны выплатить посреднику вознаграждение независимо от того, предусмотрены ли в договоре порядок его выплаты, размеры, а также сама обязанность такой выплат
- договор поручения предполагается возмездным, если речь идет о коммерческом представительстве и договором не предусмотрено иное
- Все посредники имеют право удерживать в обеспечение своих требований вещи, подлежащие передаче доверителю (комитенту, принципалу)

Сравнение

Критерии сравнения	Договор поручения	Договор комиссии	Агентский договор	
Стороны договора	Доверитель/ Поверенный	Комитент/ Комиссионер	Принципал/ Агент	
Предмет договора	Совершение юридических действий	Совершение сделок	Совершение юридических и фактических действий	
От чьего имени действует посредник	От имени доверителя	От своего имени	От своего имени	От имени принципала
Оформление доверенности	Необходимо, когда ее наличие является условием исполнения договора поручения (при заключении договоров, совершении действий с товарными (денежными) ценностями доверителя, ценными бумагами) или для подтверждения полномочий поверенного	Не требуется	Не требуется	Необходимо в тех же случаях, что и для договора поручения, если агентский договор построен по аналогии с договором поручения
Срок договора	Договор может быть заключен на определенный срок или без указания такого срока			

<p>Передача прав по исполнению договора</p>	<p>Передоверие возможно, если оно предусмотрено доверенностью (договором) либо если для охраны интересов доверителя к нему вынуждают обстоятельства</p>	<p><u>Субкомиссия</u>, если договором предусмотрено иное</p>	<p><u>Субагентский договор</u>, если договором не предусмотрено иное</p>
<p>Вознаграждение посреднику</p>	<p>Не выплачивается, если поручение не связано с предпринимательской деятельностью (если законом, иными правовыми актами или</p>	<p>Выплачивается в полном размере или соразмерно выполненной посредником работе</p>	
	<p>договором поручения не предусмотрено иное); выплачивается в случае коммерческого представительства (если договором не предусмотрено иное)</p>		

<p>Прекращение договора</p>	<p>Прекращается вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> • отмены поручения доверителем; • отказа поверенного 	<p>Прекращается вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> • отказа комитента от исполнения договора; • отказа комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом или договором 	<p>Прекращается вследствие отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия</p>
-----------------------------	---	---	---

Представление посредником отчета	Только если это требуется договором или следует из характера поручения	Обязательно	Обязательно
Возражения по отчету	Сообщаются в порядке и в срок, предусмотренные договором	Сообщаются в течение 30 дней с момента получения отчета, если соглашением сторон не установлен иной срок	
Отмена поручения доверителем (комитентом, принципалом)	В любое время (при коммерческом представительстве - с уведомлением другой стороны не позднее чем за 30 дней)	В любое время (при этом в случае бессрочного договора комитент обязан уведомить комиссионера не позднее чем за 30 дней)	Возможна при бессрочном договоре с обязательным уведомлением другой стороны не позднее чем за 30 дней
Отказ посредника от исполнения поручения		Только если это предусмотрено договором или договор бессрочный (в этом случае комиссионер обязан уведомить комитента не позднее чем за 30 дней)	

Документальное оформление

- Договор
- отчет посредника с приложением копий документов, подтверждающих расходы посредника;
- копии документов контрагентов (копии договоров, счетов, накладных, актов приема-передачи и т. п.) для правомерного отражения произведенных операций в бухгалтерском учете, если посредник действует от своего имени;
- оригиналы документов контрагента, если посредник действует не от своего имени;
- счета-фактуры на вознаграждение посреднику;
- копии документов, подтверждающих оплату вознаграждения и других расходов посредника