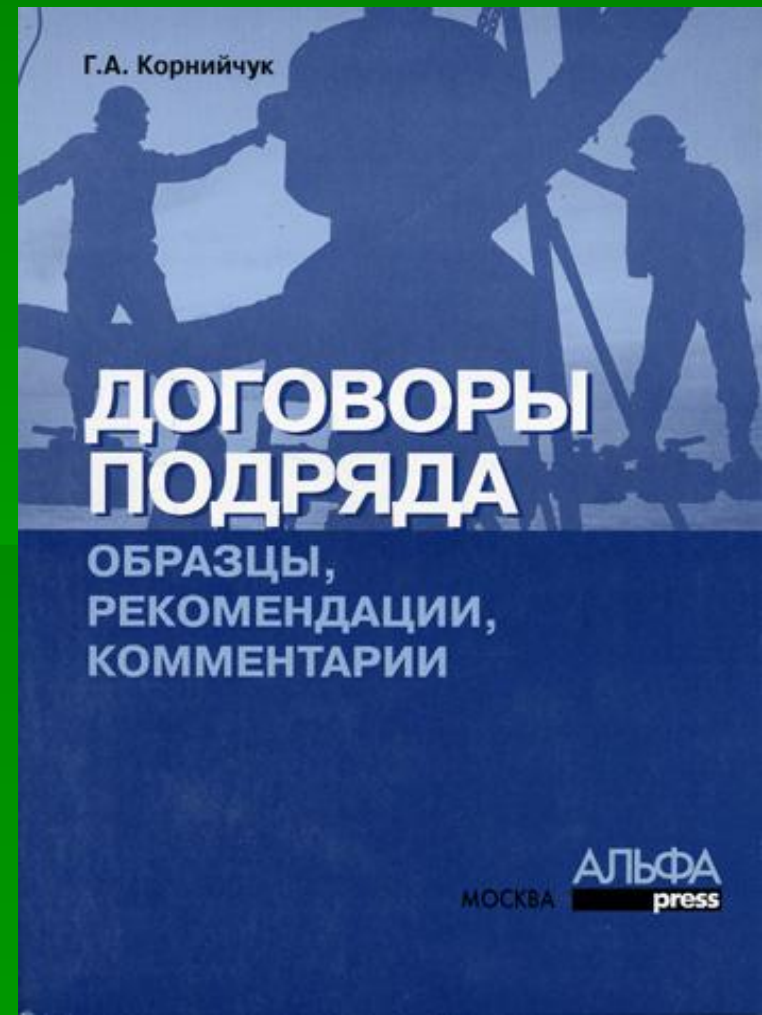


Договор подряда

Паркина
Марина МЭ081

▪ Договор подряда – это гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (Подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (Заказчика) определенную работу и сдать её результат заказчику, а заказчик обязуется оплатить его (ст. 702 ГК РФ)



Отдельные виды договора подряда

1. Договор бытового подряда. По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу (ст. 730 ГК).



2. Договор строительного подряда. По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену. Договор заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ (ст. 740 ГК).

Квалифицирующими признаками строительного подряда являются:

- 1) выполнение работ на объекте, неразрывно связанном с землей;
- 2) сложность и значимость выполняемых работ, влияющие на прочность и нормальное функционирование здания (сооружения).

3. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. По этому договору подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат (ст. 758 ГК).



4. Подрядные работы для государственных нужд.

Подрядные строительные, проектные изыскательские работы, предназначенные для удовлетворения потребностей РФ или ее субъекта и финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов и внебюджетных источников, осуществляются на основе государственного контракта. По государственному контракту на выполнение подрядных работ для государственных нужд подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непромышленного характера работы и передать их государственному заказчику, а государственный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату (ст. 763 ГК).

Структура договора подряда

- Реквизиты договора.
- Преамбула (вводная часть).
- Предмет договора.
- Сроки исполнения.
- Условия (качество) исполнения;
- Обязанности сторон;
- Цена.
- Порядок расчетов.
- Дополнительные (особые) условия; Расторжение договора;
- Форс-мажор.
- Ответственность сторон
- Заключительные положения.



Реквизиты договора.

Указание вида или «разновидности» договора, например «Договор подряда», «Договор строительного подряда» и т.д. Вслед за наименованием договора следует его номер, дата и место подписания.

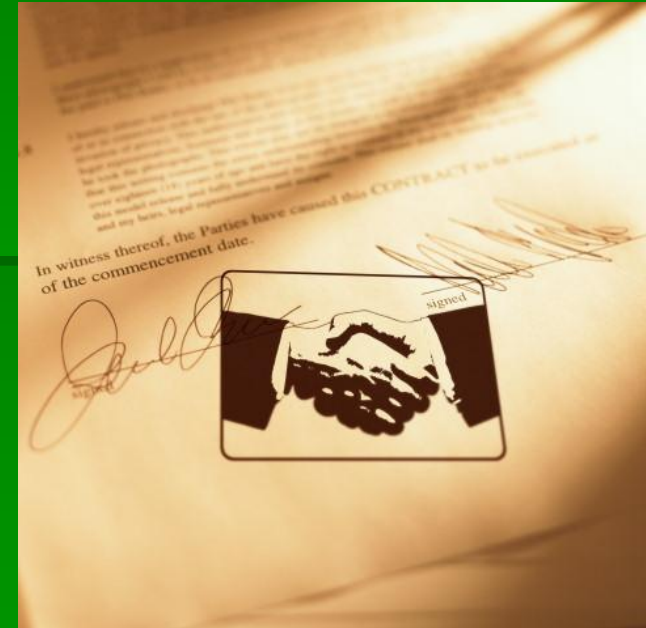
Так, наименование договора не только указывает на его вид, но и индивидуализирует сам договор, что облегчает его толкование, особенно если в дальнейшем предстоит рассмотрение в арбитражном суде правоотношения, вытекающего из договора.

Далее следует номер контракта. Затем в его тексте фиксируется дата и место его подписания.

Преамбула (вводная часть).

Здесь определяются субъекты, уполномоченные заключить договор, указывается полное фирменное наименование контрагентов, т.е. юридический статус сторон.

В преамбуле подробно указываются наименования должностных лиц, подписывающих договор, а также их фамилии, имена, отчества. Помимо этого, в вводной части любого контракта обязательно надлежит указать наименование документа, из которого вытекают полномочия должностного лица на подписание контракта. Такими документами являются: Устав, Положение, Договор, Доверенность и т.п.



Предмет договора подряда.

Предметом договора подряда является подряда является работа и её результат. Как уже говорилось и работа и результат работы являются обязательными составляющими предмета договора подряда и в случае отсутствия в тексте договора указания на них возможно возникновение осложнений в толковании договора в случае возникновения судебного спора.

■ ***Поэтому в тексте договора необходимо указать примерно следующее:***

■ *...Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить за свой риск работу по*

_____...

■ *... Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненную Подрядчиком работу...*

Сроки в договоре подряда.

Как правило, в договорах подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. Однако это не всегда удобно. Часто договора подряда (в основном строительного подряда) рассчитываются на достаточно длительные отношения и относятся к обязательствам встречного типа.

Поэтому целесообразно в договорах строительного подряда предусматривать промежуточные, контрольные сроки завершения определённых этапов работы. Если иное не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточного сроков выполнения работ.

Условия (качество) исполнения

- Качество выполняемой Подрядчиком работы должно соответствовать условиям настоящего договора и нормам _____.
- Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, в течение _____ месяцев с даты подписания приемо-сдаточного Акта.
- Претензии по качеству установленного оборудования могут быть предъявлены Подрядчику в течение гарантийного периода, установленного для оборудования

Права и обязанности сторон

Права Заказчика во время выполнения работы подрядчиком предусмотрены ст.715 ГК РФ. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.



Цена

Цена в договоре подряда определяется, в основном, 2-мя способами:

1. Цена указывается в самом тексте договора – это характерно для небольших объемов работ;

2. Цена определяется сметой, составленной подрядчиком. Такая смета становится частью договора подряда и приобретает силу с момента подтверждения ее заказчиком.

Цена в договоре подряда включает в себя компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.



Порядок расчетов по договору подряда.

Порядок оплаты работы определяется по правилам ст. 711 ГК РФ. Если договором не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных её этапов, то заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.

На практике отступление от общего правила последующей оплаты оформляется путем составления Графика платежей или путем закрепления определенного порядка в самом договоре.



Особые условия

- Заказчик вправе изменить объем работ по настоящему договору.
- Во всех отношениях с третьими лицами в связи с исполнением условий настоящего договора Стороны выступают от их собственного имени. Каждая из Сторон не несет ответственности за обязательства другой Стороны в отношении третьих лиц.

Ответственность сторон

- В случае невыполнения Подрядчиком надлежащим образом своих обязательств в сроки, предусмотренные настоящим договором, Подрядчик выплачивает штраф в размере _____ % за каждый день просрочки работ, но не более _____ % от стоимости работ по настоящему договору.
- В случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по оплате в сроки, предусмотренные настоящим договором, Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере _____ % за каждый день просрочки соответствующего платежа, но не более _____ % от суммы просроченного платежа.



- Договор подряда является одним из наиболее сложных и в то же время распространенных договоров. Для грамотного составления такого договора требуется обязательное привлечение квалифицированных специалистов, так как капиталовложения заказчика и работы подрядчика должны быть сбалансированы и защищены договором таким образом, чтобы в полной мере стороны были заинтересованы в надлежащем исполнении ими своих обязательств. Договор подряда сложен по своей структуре в той или иной степени: более простой договор бытового подряда, который заключается с физическими лицами-потребителями для бытовых нужд, и наиболее сложные другие виды договоров подряда.