



Договор лизинга

Солони́на А., МЭ081

ГК РФ Статья 665 Договор финансовой аренды

- По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.



Существенные условия договора лизинга устанавливаются:

- Гражданским кодексом РФ:
- предмет лизинга
- условие о продавце предмета лизинга
- Федеральным законом РФ «О финансовой аренде (лизинге)»
- Соглашением сторон

Предмет лизинга

- предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности
- предметом лизинга НЕ могут быть земельные участки и другие природные объекты
- предметом лизинга НЕ может быть имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте
- предметом лизинга НЕ могут быть результаты интеллектуальной деятельности

Формы лизинга

(ФЗ №164-ФЗ от 29.10.98 в ред. ФЗ от 29.01.02)

- Внутренний (лизингодатель и лизингополучатель - резиденты РФ)
- Международный (лизингодатель или лизингополучатель - нерезидент РФ)

Судьба предмета лизинга по завершении сделки

- по соглашению сторон выкупается лизингополучателем, либо возвращается лизингодателю
- условия выкупа могут определяться в договоре лизинга, либо дополнительным соглашением
- возврат имущества - в состоянии, в котором передавалось в лизинг, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором

Способы обеспечения по ЛИЗИНГОВОЙ сделке

- неустойка
- поручительство
- банковская гарантия
- залог
- удержание имущества должника
- задаток
- другие способы, предусмотренные законом или договором
- гарантии поставщиков

Бухгалтерский учет. Имущество на балансе лизингодателя

Лизингодатель

- начисляет амортизацию на лизинговое имущество
- лизинговые платежи отражает на счете реализации

Лизингополучатель

- относит на себестоимость лизинговые платежи

Бухгалтерский учет. Имущество на балансе лизингополучателя

Лизингодатель

- отражает дебиторскую задолженность в размере лизингового договора

Лизингополучатель

- приходит имущество по балансовой стоимости оборудования, зафиксированной в договоре лизинга и отражает кредиторскую задолженность (учет по счету «Арендные обязательства»)(гл. 25 НК РФ, ст.259, 264)
- относит на себестоимость амортизационные отчисления, лизинговые платежи уменьшают кредиторскую задолженность

Преимущества лизинга

- налоговые льготы
- быстрое обновление основных фондов
- гибкое управление финансовыми потоками
- большая доступность и более длительный срок финансирования (по сравнению с кредитом)

Налоговые преимущества

- ускоренная амортизация предмета лизинга (коэффициент ускорения до 3)
- лизинговые платежи в полном объеме уменьшают налогооблагаемую базу по
- налогу на прибыль
- отнесение лизингодателем на
- себестоимость процентов по кредитам/займам (в соответствии с гл. 25 НК)