

Договор подряда

Солонина А., МЭ081

- Договор подряда является самым распространенным видом хозяйственного договора. Эти договоры касаются отношений практически во всех сферах деятельности. Договоры подряда заключают при строительстве объектов, договоры подряда – не редкость и для сферы услуг, например, с договорами подряда часто связано выполнение ремонтов или проведение различных профилактических осмотров...

- В договоре подряда обязательно должен быть указан предмет договора – результат, который другая сторона договора подряда хочет получить в результате выполнения этого договора. Таким образом, предметом договора подряда должны быть не работы или услуги, а именно их конечный результат, который заказчик принимает и оплачивает.
- Цена работ по договору подряда обычно определяется при его заключении. Иногда она может определяться на основании калькуляции, довольно часто при выполнении договора подряда цена может корректироваться. Любое изменение цены договора должно быть оформлено дополнительным к договору подряда соглашением между сторонами договора. В противном случае заказчик может отказаться платить за работу более высокую цену, чем это было установлено при заключении договора подряда.

- Также в договоре подряда указывается срок выполнения работ и представления их результатов для приема и оплаты. Если речь идет о поэтапной сдаче работ, то в договоре указываются промежуточные сроки сдачи промежуточного результата.
- Такое поэтапное выполнение договора подряда позволяет заказчику работ следить за тем, чтобы подрядчик выполнял работы по договору ритмично, а также дает возможность контролировать качество этапов работ по договору подряда.
- Также при заключении договора подряда составляется и смета на работы. Составление сметы позволяет определить, что договор подряда является таковым, то есть его целью является производство в результате работ по договору определенного продукта, который и должен быть оплачен в соответствии со сметой, прилагающейся к договору подряда.

- В договор подряда могут включаться и другие условия. Какие именно – решают лишь стороны договора подряда, однако наличие в договоре подряда существенных условий обязательно.
- Именно они отличают договор подряда от других сходных договоров, например, об оказании каких-либо услуг. В результате договора подряда обязательно должен возникнуть какой-то вещественный результат, который заказчик может принять и оплатить. Именно поэтому договор подряда не заключается на некоторые услуги, например, туристические или услуги связи, так как в этом случае в результате выполнения договора речь идет не о подряде на создание какого-либо продукта, а целью договора является именно потребление самих услуг.

Особенности оформления результатов договора подряда

- Грамотное оформление результатов договора подряда необходимо для того, чтобы право собственности на полученный результат перешло к заказчику работ. Однако для этого необходимо квалифицированное оформление бухгалтерских документов. Порой бывает, что некоторые из них четко не определены законодательством, равно как и порядок их оформления.
- Договор подряда относится к одному из сложных типов договоров. Для того, чтобы он был действительным, его оформление и составление должны отвечать определенным требованиям.