

Договор хранения

Правовое регулирование в РФ



§1
гл.47
ГК РФ

- Общие положения о хранении

§2
гл.47
ГК РФ

- Хранение на товарном складе

§3
гл.47
ГК РФ

- Специальные виды хранения

Определение и виды договора хранения

Договор хранения - это соглашение, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (п.1 ст.886 ГК РФ)

Виды:

1. Договоры профессионального и непрофессионального хранения
2. Договоры обычного и чрезвычайного хранения
3. Договоры хранения обычных вещей и вещей с опасными свойствами
4. Договоры регулярного и иррегулярного хранения
5. ГК РФ особо выделяет отдельные виды хранения, получившие наибольшее распространение, а именно:
 - хранение на товарном складе;
 - хранение в ломбарде;
 - хранение ценностей в банке, в том числе в индивидуальном банковском сейфе;
 - хранение в камерах хранения транспортных организаций;
 - хранение в гардеробах организаций;
 - хранение в гостинице;
 - хранение вещей, являющихся предметом спора (договорный и судебный секвестр).

Особенности договора хранения

1

- относится к числу договоров об оказании услуг, но является самостоятельным, вследствие чего правила о возмездном оказании услуг к нему не применяются (п.2 ст.779 ГК РФ)

2

- хранение необходимо отличать от принятия объекта на охрану, когда хранитель не осуществляет владение вещью

3

- хранение не предполагает пользования переданной вещью, за исключением случая, когда оно необходимо для обеспечения сохранности вещи и не противоречит договору (ст.892 ГК РФ)

4

- договор заключается в интересах поклажедателя, именно ему оказывается услуга (при аренде и ссуде же услуга оказывается принимающей вещи)

5

- хранитель только владеет вещью, не извлекая для себя полезных свойств вещи

6

- по общему правилу договор хранения является реальным

7

- в тех случаях, когда договор заключается с профессиональным хранителем, он может быть построен как консенсуальный

8

- договор хранения может быть как возмездным или безвозмездным, односторонним или двусторонним

9

- договор хранения может быть элементом другого договора (договора перевозки, поставки и пр.), в этом случае к отношениям сторон по хранению вещи применяются нормы о договоре хранения

Форма договора хранения

Требования к форме договора хранения определяются:

- реальным или консенсуальным характером договора,
- составом его участников и стоимостью вещи, передаваемой на хранение.

Консенсуальный договор заключается в простой письменной форме.

Реальный договор должен быть заключен в письменной форме в обязательном порядке только в следующих случаях:

- а) хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо;
- б) сторонами договора выступают граждане, а стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в 10 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда (п.1 ст.161, п.1 ст.887 ГК РФ).

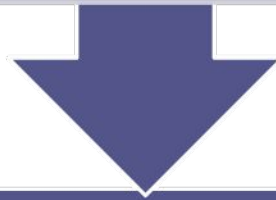
Простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие вещи на хранение **удостоверено хранителем выдачей поклажедателю:**

- документа, подписанного хранителем (сохранной расписки, квитанции, свидетельства и др.);
- знака, удостоверяющего прием вещей на хранение (номерного жетона или номера и др.)

Предмет и объект договора хранения

Предмет

услуги по хранению, которые хранитель оказывает поклажедателю



Объект

разнообразные вещи, способные к пространственному перемещению

индивидуально-определенные и родовые вещи

В отношении недвижимого имущества договоры хранения, как правило, заключаться не могут, за исключением случаев, прямо указанных в законе

В отношении родовых вещей может производиться обезличивание вещей, т. е. смешение их с аналогичными вещами других поклажедателей или самого хранителя (ст.890 ГК РФ)

Предмет договора хранения

Предметом договора хранения выступают услуги по хранению различного рода вещей, оборотоспособность которых законом не ограничена, в том числе ценных бумаг, документов, денег (если только они при хранении не обезличиваются).

Под вещью как объектом хранения понимается переданная хранителю вещь, подлежащая возврату.

Не могут быть объектом договора хранения имущественные права, поскольку их физически невозможно передать в фактическое обладание.

Для осуществления хранения некоторых вещей требуется лицензия: согласно ст. 17 ФЗ от 8 августа 2001 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности»

лицензируемым является хранение:

- химического оружия;
- нефти, газа и продуктов их переработки;
- взрывчатых материалов промышленного назначения;
- отдельных наркотических средств и психотропных веществ;
- зерна и продуктов его переработки.

Основные обязанности хранителя

четко регламентированы статьями 889, 893, 896, 899, 900 ГК РФ

1) принять вещь на хранение, за свой счет произвести осмотр товаров и определить их количество (число единиц или мест) и внешнее состояние

2) обеспечить в течение обусловленного срока сохранность вещи (надлежащая тара, упаковка и условия хранения изделия)

3) не пользоваться переданной на хранение вещью, а равно не предоставлять возможность пользования ею третьим лицам без согласия поклажедателя

4) осуществлять хранение лично

5) незамедлительно уведомить поклажедателя при необходимости изменения условий хранения вещи, предусмотренных договором

6) запросить поклажедателя о согласии на произведение чрезвычайных расходов на хранение (ст.898 ГК РФ)

7) вернуть вещь, а также, если иное не установлено договором, передать плоды и доходы, полученные за время хранения вещи (ст.900 ГК РФ)

8) вернуть имущество по первому требованию поклажедателя, даже если срок хранения не истек в том состоянии, в котором она была принята на хранение с учетом ее естественных свойств или вернуть вещи определенного рода и того же качества (ирреальный договор)

9) письменно предупредить поклажедателя о намерении продать вещь за истечением срока хранения, вырученные денежные средства за вычетом сумм, причитающихся хранителю вернуть поверенному

Основные обязанности поклажедателя

установлены ст.894, 896, 897, 899, 903 ГК РФ

1) по консенсуальному договору хранения обязан своевременно предупредить хранителя об отказе передать вещь на хранение или предупредить хранителя об опасных свойствах передаваемой вещи

2) возместить хранителю убытки, причиненные в связи с несостоявшимся хранением

3) уплатить вознаграждение за хранение, а также возместить чрезвычайные и иные расходы на хранение

- При возмездном договоре хранения хранитель возмещает убытки в полном объеме, т.е. реальный ущерб и упущенную выгоду, если законом или договором не предусмотрено иное, при безвозмездном хранении убытки возмещаются только в размере реального ущерба.

4) немедленно забрать переданную на хранение вещь по истечении срока хранения (ст.899 ГК РФ)

Права хранителя в договоре хранения

Если включено право пользования имуществом и его плодами (возможно в качестве платы за хранение) в контракт;

Право возмещения расходов, вызванных устранением вредных последствий, обусловленных свойствами имущества, сданного на хранение, если хранитель, принимая имущество, не знал и не должен был знать об этих свойствах

Право удержать у себя вещь при задержке оплаты поклажедателем стоимости хранения до окончательного расчета с ним, а также потребовать возмещения дополнительных издержек по хранению

Право получения своевременной оплаты своих услуг

Право требовать при возвращении товара его осмотра и проверки его количества (расходы на хранителе)

Права поклажедателя

Право потребовать возврата вещи в любое время по истечению и до истечения срока хранения в том же количестве и состоянии

Право отказаться от имущества и взыскать его стоимость, если в результате повреждения, за которое хранитель отвечает, качество имущества изменилось настолько, что оно не может быть использовано по первоначальному назначению

Право требовать при возвращении товара его осмотра и проверки его количества (расходы на поклажедателя)

Ответственность хранителя

I. Ответственность хранителя наступает прежде всего за **отказ от принятия вещи на хранение.**

Убытки поклажедателя возмещаются в полном объеме, если договором не установлен иной предел ответственности хранителя (возмещение неустойки).

II. Хранитель отвечает за **утрату, недостачу или повреждение вещей**, принятых на хранение.

- Если утрата (недостача, повреждение) произошли *после* того, как наступила обязанность поклажедателя взять вещь обратно, то всякий хранитель (и профессиональный, и непрофессиональный) отвечает лишь при наличии с его стороны **умысла или грубой неосторожности.**
- При утрате (недостаче, повреждении) вещи *в течение* установленного срока хранения, *обычный хранитель* отвечает **по общим правилам**, т.е. при наличии его вины, кроме случаев, когда иное предусмотрено законом или договором (ст.401 ГК РФ).

Освобождение от ответственности хранителя

I. Хранитель в оправдание своего отказа от принятия имущества на хранение может ссылаться на:

- 1) допущенную поклажедателем просрочку в сдаче его на хранение (п. 2 ст. 888 ГК);
- 2) на наличие у вещей опасных или вредных свойств, создающих угрозу для имущества других поклажедателей или самого хранителя (ст. 894, 903 ГК);
- 3) другие обстоятельства, свидетельствующие о невыполнении поклажедателем установленных требований или обычно применяемых правил (сдача на хранение сильно загрязненных вещей, имущества, которое уже невозможно сохранить и т.д.).

II. Лицо, не относящееся к числу профессиональных хранителей, не отвечает за утрату, недостачу и повреждение имущества поклажедателя, если будет доказано отсутствие его вины в соответствии с гражданско-правовым правилом.

Профессиональный хранитель освобождается от ответственности только тогда, когда будет доказано, что утрата, недостача или повреждение произошли:

- вследствие непреодолимой силы;
- из-за свойств вещи, о которых хранитель не знал и не должен был знать;
- в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя. Бремя доказывания перечисленных обстоятельств лежит на хранителе (ст. 901 ГК РФ).

Во всех остальных случаях профессиональные хранители несут **повышенную ответственность** (п. 3 ст. 401 ГК)

Также хранитель не несет ответственности за недостачу имущества, подверженного естественной убыли (испарению, выветриванию, усушке и т.п.) **в пределах норм естественной убыли.**

Договор хранения

г. _____ "___" _____ 19__ г.

_____,
(наименование предприятия-хранителя)

именуемое в дальнейшем "Хранитель", в лице _____

действующего на основании _____,
(Устава, положения)

с одной стороны, и _____,
(Ф.И.О. гражданина)

именуемый в дальнейшем "Поклажедатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Общие положения

1.1. По настоящему договору Хранитель обязуется хранить вещь, переданную ему Поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности.

1.2. Предметом настоящего договора является хранение

_____,
(наименование вещи и ее индивидуализирующие признаки)

именуемой в дальнейшем "вещь".

1.3. Хранитель обязуется принять вещь на хранение в следующий срок:
_____. При этом он не вправе требовать передачи вещи на хранение.

1.4. Поклажедатель, не передавший вещь на хранение в срок, предусмотренный подпунктом 1.3 настоящего договора, несет ответственность перед Хранителем за убытки, причиненные в связи с

несостоявшимся хранением, если иное не предусмотрено законом.

Поклажедатель освобождается от этой ответственности, если заявит Хранителю об отказе от его услуг в разумный срок.

1.5. Хранитель освобождается от обязанности принять вещь на хранение в случаях, когда в обусловленный настоящим договором срок вещь не будет ему передана.

1.6. Настоящий договор заключен сроком до: _____.

1.7. Заключение настоящего договора удостоверяется выдачей Поклажедателю следующего документа: _____.

2. Обязанности Хранителя

2.1. Хранитель обязуется:

а) хранить вещь в течение следующего времени: _____;

б) принять для сохранности переданной ему вещи меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.);

в) принять для сохранности вещи также меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу настоящего договора, в том числе свойствам переданной на хранение вещи;

г) без согласия Поклажедателя не использовать переданную на хранение вещь, а равно не предоставлять возможность пользования ею третьим лицам, за исключением случаев, когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит настоящему договору;

д) незамедлительно уведомить Поклажедателя о необходимости изменений условий хранения вещи, предусмотренных настоящим договором и дождаться его ответа.

2.2. Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи, Хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа Поклажедателя.

2.3. Если во время хранения возникла реальная угроза порчи вещи, либо вещь уже подверглась порче, либо возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить ее сохранность, а своевременного принятия мер со стороны Поклажедателя ожидать нельзя, Хранитель вправе самостоятельно продать вещь или часть ее по цене, сложившейся в месте хранения. Если указанные обстоятельства возникли по причинам, за которые Хранитель не отвечает, он имеет право на возмещение своих расходов на продажу за счет покупной цены.

3. Передача вещи на хранение третьему лицу

3.1. Хранитель не вправе без согласия Поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах Поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.

3.2. О передаче вещи на хранение третьему лицу Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя.

3.3. При передаче вещи на хранение третьему лицу условия настоящего договора сохраняют силу, и Хранитель отвечает за действия третьего лица, которому он передал вещь на хранение, как за свои собственные.

4. Вознаграждение за хранение

4.1. Вознаграждение за хранение составляет: _____

4.2. Вознаграждение за хранение выплачивается Хранителю равными частями со следующей периодичностью: _____

4.3. При просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено, Хранитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Поклажедателя немедленно забрать сданную на хранение вещь.

4.4. Если хранение прекращается до истечения обусловленного срока по обстоятельствам, за которые Хранитель не отвечает, он имеет право на соразмерную часть вознаграждения, а в случае, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора, - на всю сумму вознаграждения.

4.5. Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые Хранитель отвечает, он не вправе требовать вознаграждения за хранение, а полученные в счет этого вознаграждения суммы должен вернуть Поклажедателю.

4.6. Если по истечении срока хранения находящаяся на хранении вещь не взята обратно Поклажедателем, он обязуется уплатить Хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение вещи. Это правило применяется и в тех случаях, когда Поклажедатель обязан забрать вещь до истечения срока хранения.

4.7. Расходы Хранителя по хранению вещи включаются в вознаграждение за хранение.

4.8. Расходы на хранение вещи, которые превышают обычные расходы такого рода и которые стороны не могли предвидеть при заключении договора хранения (чрезвычайные расходы), возмещаются Хранителю, если Поклажедатель дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами.

4.9. При необходимости произвести чрезвычайные расходы Хранитель обязан запросить Поклажедателя о согласии на эти расходы. Если Поклажедатель не сообщит о своем несогласии в срок, указанный Хранителем, или в течение нормально необходимого для ответа времени, будет считаться, что он согласен на чрезвычайные расходы.

Если Хранитель произвел чрезвычайные расходы на хранение, не получив предварительного согласия от Поклажедателя, хотя по обстоятельствам дела это было возможно, и Поклажедатель впоследствии их не одобрил, Хранитель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен вещи, если бы эти расходы не были произведены.

4.10. Чрезвычайные расходы возмещаются Поклажедателем сверх вознаграждения за хранение.

- **5. Обязанность Поклажедателя взять вещь обратно**

5.1. По истечении срока хранения Поклажедатель обязуется немедленно забрать переданную на хранение вещь.

5.2. При неисполнении Поклажедателем своей обязанности взять вещь обратно, в том числе при его уклонении от получения вещи, Хранитель вправе, после письменного предупреждения Поклажедателя,

самостоятельно продать вещь по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость вещи по оценке превышает сто установленных законом минимальных размеров оплаты труда, - продать ее с аукциона в порядке, предусмотренном статьями 447-449 ГК РФ.

5.3. Сумма, вырученная от продажи вещи, передается Поклажедателю, за вычетом сумм, причитающихся Хранителю, в том числе его расходов по продаже вещи.

6. Обязанность Хранителя возвратить вещь

6.1. Хранитель обязан возвратить Поклажедателю ту самую вещь, которая была передана на хранение.

6.2. Вещь должна быть возвращена Хранителем в том состоянии, в каком она была принята на хранение, с учетом ее естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие ее естественных свойств.

6.3. Одновременно с возвратом вещи Хранитель обязан передать плоды и доходы, полученные за время ее хранения.

7. Ответственность Хранителя

7.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещи, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы, либо из-за свойств вещи, о которых Хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Поклажедателя.

7.2. За утрату, недостачу или повреждение принятой на хранение вещи после того, как наступила обязанность Поклажедателя взять эту вещь обратно, Хранитель отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

8. Размер ответственности Хранителя. Возмещение причиненных Хранителю убытков

8.1. Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещи, возмещаются Хранителем в соответствии со статьей 393 ГК РФ, если законом не предусмотрено иное.

8.2. В случаях, когда в результате повреждения, за которое Хранитель отвечает, качество вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, Поклажедатель вправе от нее отказаться и потребовать от Хранителя возмещения стоимости этой вещи, а также других убытков, если иное не предусмотрено законом.

8.3. Поклажедатель обязан возместить Хранителю убытки, причиненные свойствами сданной на хранение вещи, если Хранитель, принимая вещь на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

9. Прекращение хранения по требованию Поклажедателя. Заключительные положения

9.1. Хранитель обязан по первому требованию Поклажедателя возвратить принятую на хранение вещь, даже если предусмотренный настоящим договором срок ее хранения еще не окончился.

9.2. Настоящий договор составлен в _____-х экземплярах и вступает в силу с момента его подписания сторонами договора.

9.3. Адреса и реквизиты сторон:

Хранитель: _____

Поклажедатель: _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____, No. _____, выдан _____

адрес: _____

Подписи сторон:

Хранитель

Поклажедатель М. П.