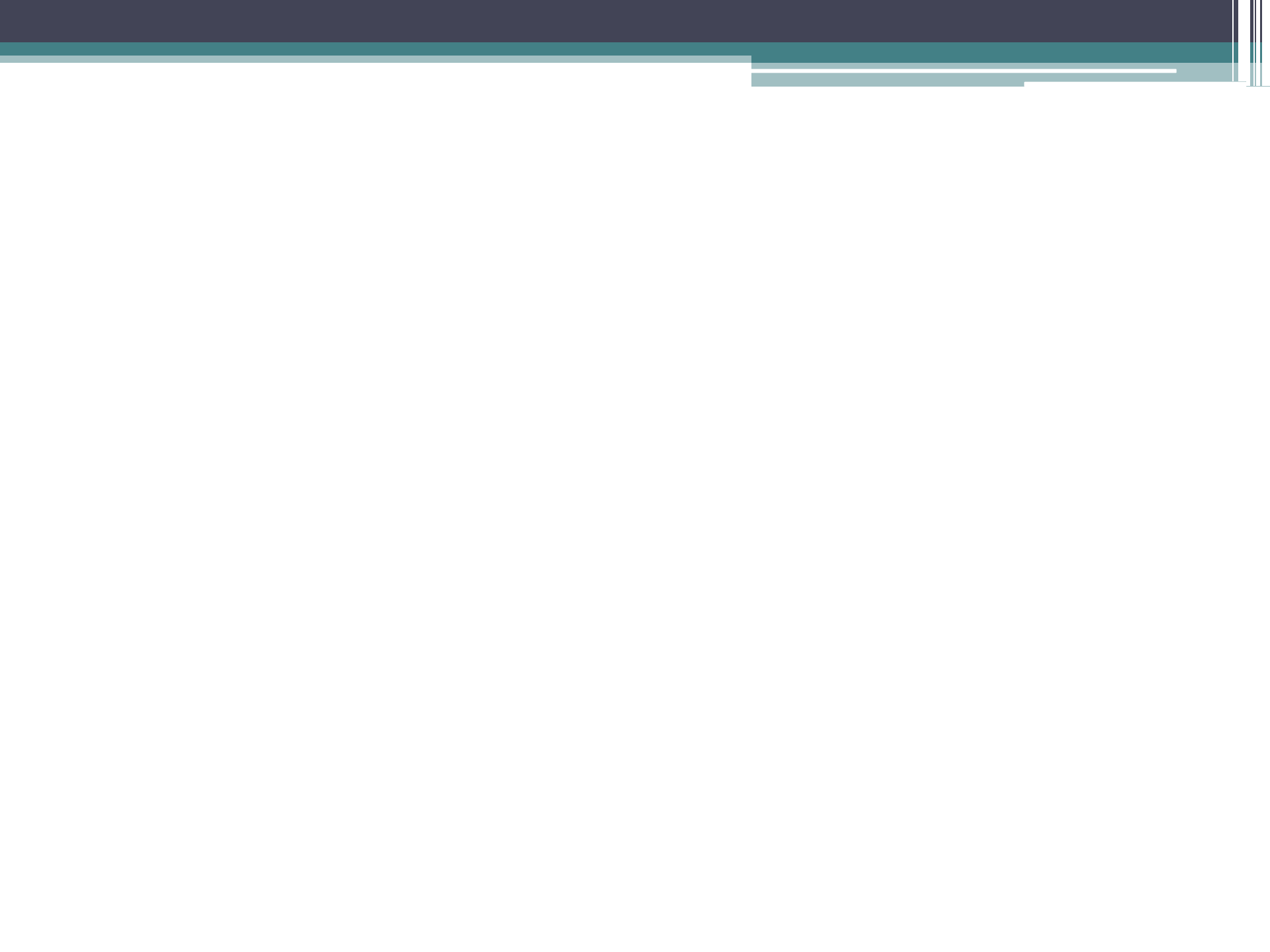


Договор хранения





Правовое регулирование в РФ



§1
гл.47
ГК РФ

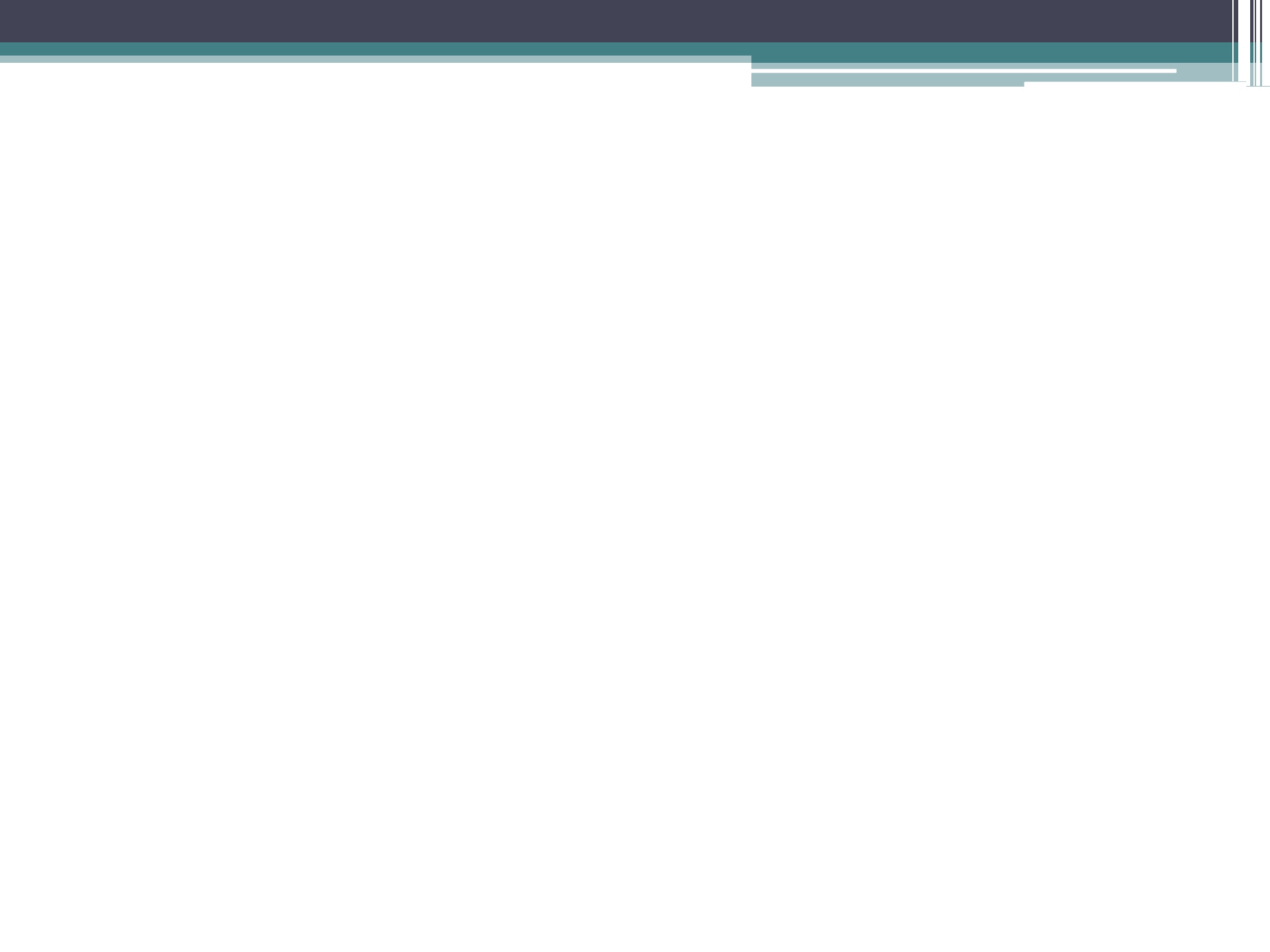
- Общие положения о хранении

§2
гл.47
ГК РФ

- Хранение на товарном складе

§3
гл.47
ГК РФ

- Специальные виды хранения



Определение и виды договора хранения

Договор хранения - это соглашение, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (п.1 ст.886 ГК РФ)

Виды:

1. Договоры профессионального и непрофессионального хранения
2. Договоры обычного и чрезвычайного хранения
3. Договоры хранения обычных вещей и вещей с опасными свойствами
4. Договоры регулярного и иррегулярного хранения
5. ГК РФ особо выделяет отдельные виды хранения, получившие наибольшее распространение, а именно:
 - хранение на товарном складе;
 - хранение в ломбарде;
 - хранение ценностей в банке, в том числе в индивидуальном банковском сейфе;
 - хранение в камерах хранения транспортных организаций;
 - хранение в гардеробах организаций;
 - хранение в гостинице;
 - хранение вещей, являющихся предметом спора (договорный и судебный секвестр).

Особенности договора хранения

1

- относится к числу договоров об оказании услуг, но является самостоятельным, вследствие чего правила о возмездном оказании услуг к нему не применяются (п.2 ст.779 ГК РФ)

2

- хранение необходимо отличать от принятия объекта на охрану, когда хранитель не осуществляет владение вещью

3

- хранение не предполагает пользования переданной вещью, за исключением случая, когда оно необходимо для обеспечения сохранности вещи и не противоречит договору (ст.892 ГК РФ)

4

- договор заключается в интересах поклажедателя, именно ему оказывается услуга (при аренде и ссуде же услуга оказывается принимающей вещи)

5

- хранитель только владеет вещью, не извлекая для себя полезных свойств вещи

6

- по общему правилу договор хранения является реальным

7

- в тех случаях, когда договор заключается с профессиональным хранителем, он может быть построен как консенсуальный (вещь передается в предусмотренный образцом договора хранения срок)

8

- договор хранения может быть как возмездным или безвозмездным, односторонним или двусторонним

9

- договор хранения может быть элементом другого договора (договора перевозки, поставки и пр.), в этом случае к отношениям сторон по хранению вещи применяются нормы о договоре хранения

Форма договора хранения

Требования к форме договора хранения определяются:

- реальным или консенсуальным характером договора,
- составом его участников и стоимостью вещи, передаваемой на хранение.

Консенсуальный договор заключается в **простой письменной форме**.

Реальный договор должен быть заключен в письменной форме в обязательном порядке только в следующих случаях:

- а) хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо;
- б) сторонами договора выступают граждане, а стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в 10 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда (п.1 ст.161, п.1 ст.887 ГК РФ).

Простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие вещи на хранение **удостоверено хранителем выдачей поклажедателю:**

- документа, подписанного хранителем (сохранной расписки, квитанции, свидетельства и др.);
- знака, удостоверяющего прием вещей на хранение (номерного жетона или номера и др.)

Цена договора хранения

Такой элемент договора хранения, как **цена**, имеется лишь в возмездных договорах хранения.

Стоимость услуг хранителя определяется по соглашению сторон, хотя достаточно часто она устанавливается на основе действующих тарифов и ставок.

Плата за хранение вносится однократно при сдаче вещей или получении их либо в виде периодических платежей.

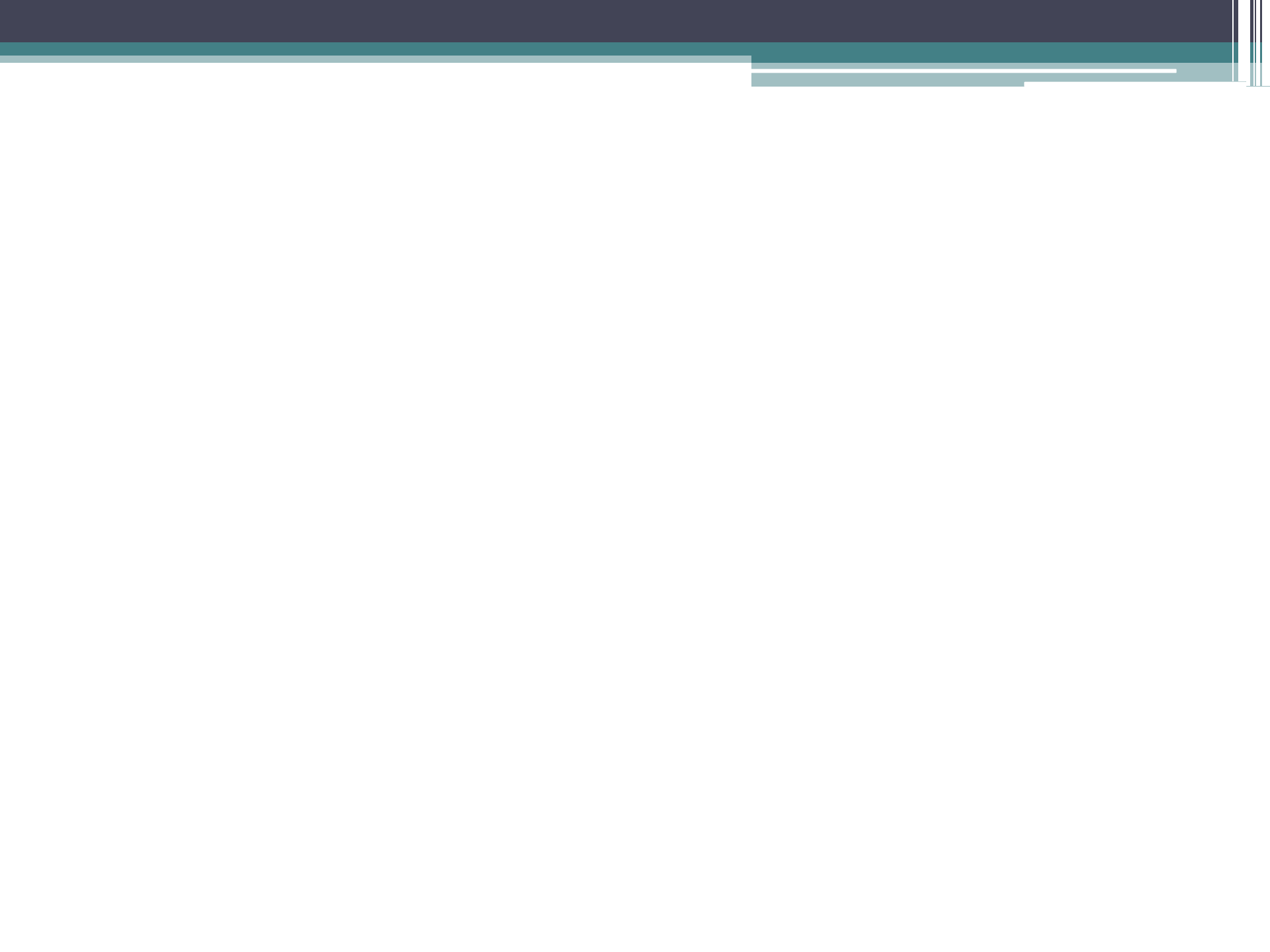
Существенные условия договора хранения



предмет договора

**срок принятия вещи
на хранение** (для
консенсуального договора)

**письменная форма
договора** (для
консенсуального договора)



Предмет и объект договора хранения

Предмет

услуги по хранению, которые хранитель оказывает поклажедателю



Объект

разнообразные вещи, способные к пространственному перемещению

индивидуально-определенные и родовые вещи

В отношении недвижимого имущества договоры хранения, как правило, заключаться не могут, за исключением случаев, прямо указанных в законе

В отношении родовых вещей может производиться обезличивание вещей, т. е. смешение их с аналогичными вещами других поклажедателей или самого хранителя (ст.890 ГК РФ)

Предмет договора хранения

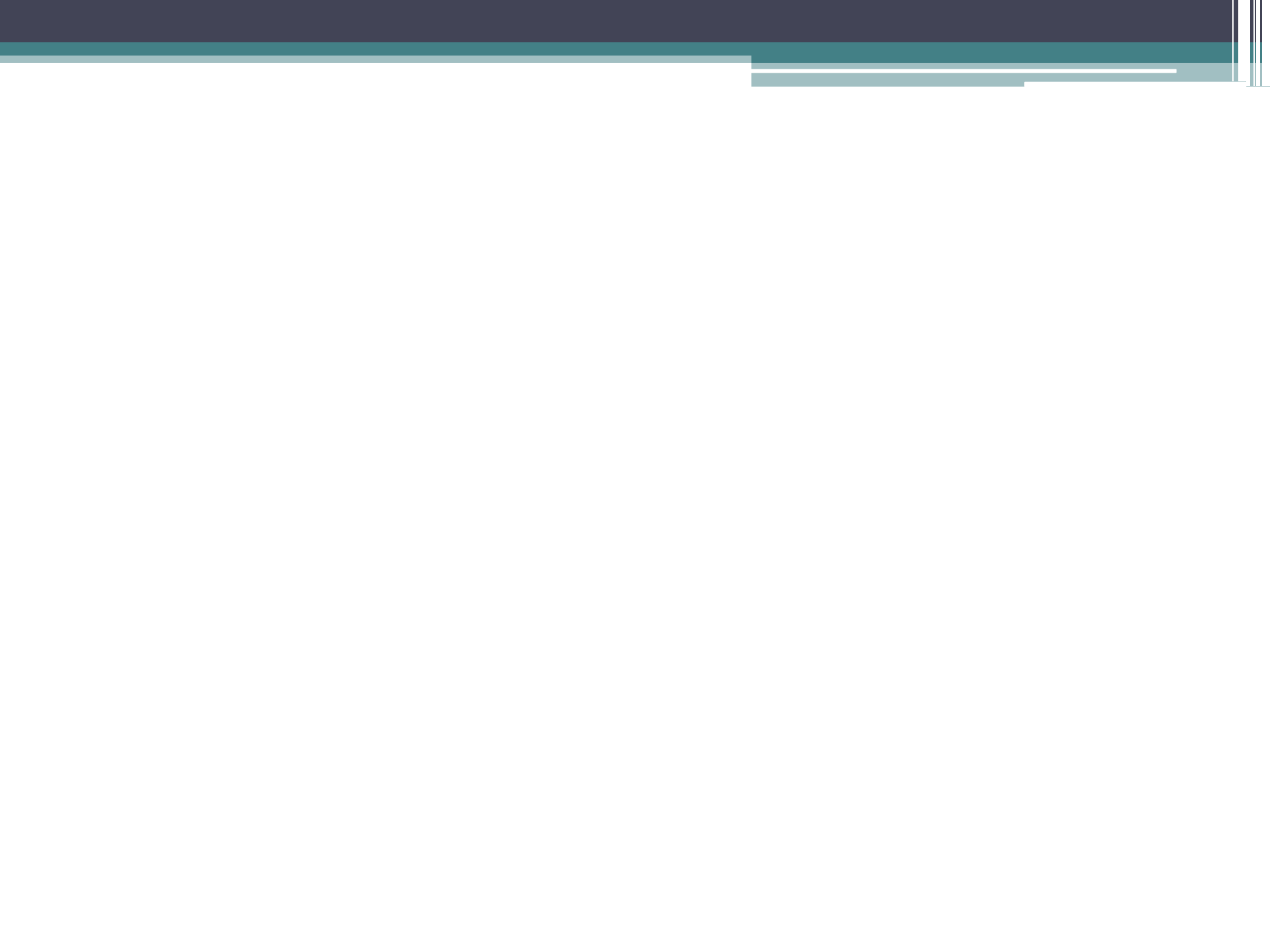
Предметом договора хранения выступают услуги по хранению различного рода вещей, оборотоспособность которых законом не ограничена, в том числе ценных бумаг, документов, денег (если только они при хранении не обезличиваются).

Под вещью как объектом хранения понимается переданная хранителю вещь, подлежащая возврату.

Не могут быть объектом договора хранения имущественные права, поскольку их физически невозможно передать в фактическое обладание.

Для осуществления хранения некоторых вещей требуется лицензия: согласно ст. 17 ФЗ от 8 августа 2001 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности» **лицензируемым является хранение:**

- химического оружия;
- нефти, газа и продуктов их переработки;
- взрывчатых материалов промышленного назначения;
- отдельных наркотических средств и психотропных веществ;
- зерна и продуктов его переработки.



Стороны договора хранения

Стороны договора называются "поклажедатель" и "хранитель".

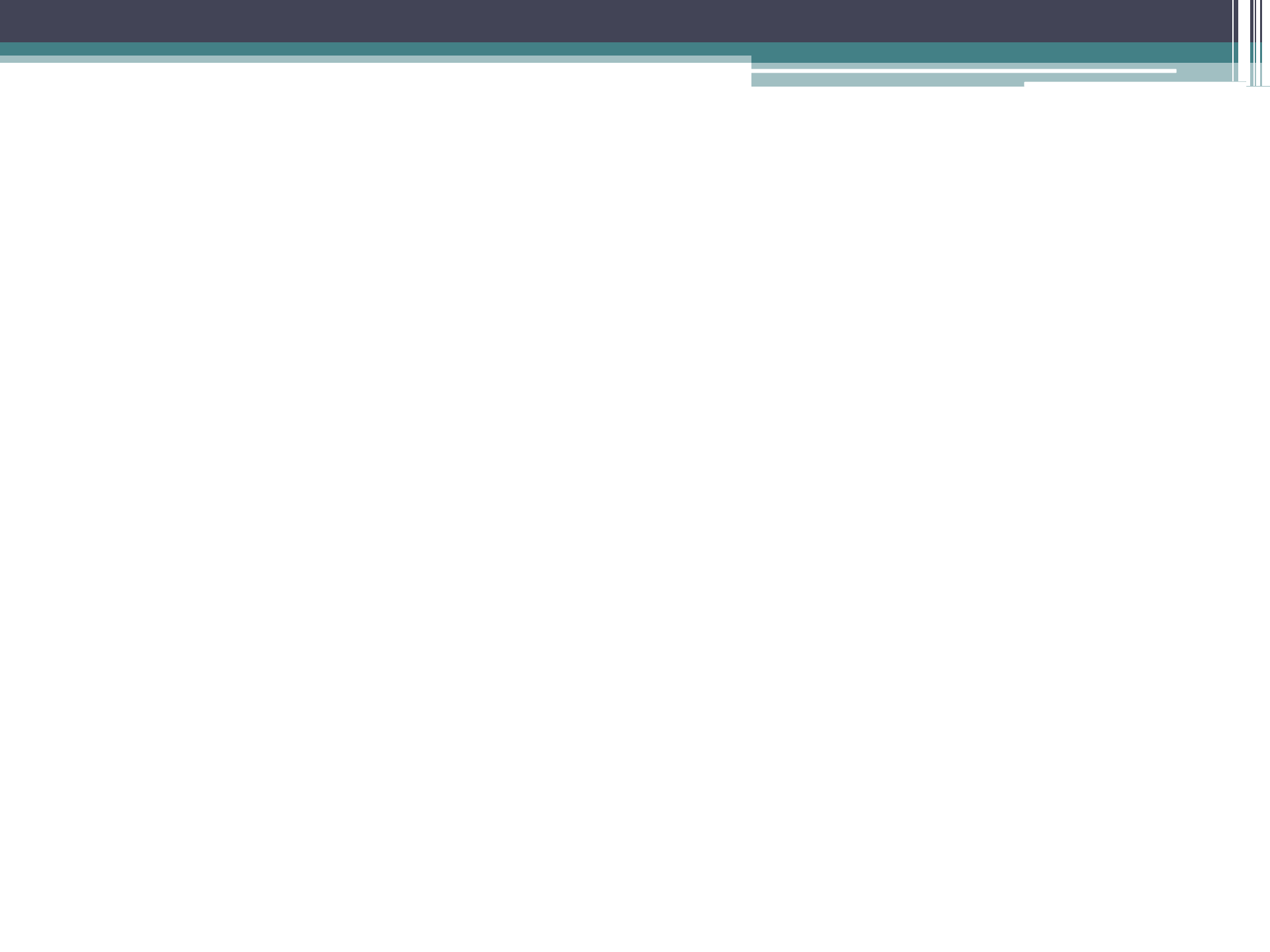
Участники договора хранения: так физические, так и юридические лица.

Хранитель:

- в консенсуальном договоре
- коммерческая организация
- некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (п.2 ст.886 ГК РФ)

Поклажедатель:

- собственник передаваемой на хранение вещи
- иной ее владелец, например, арендатор, перевозчик, хранитель.



Основные обязанности хранителя

четко регламентированы статьями 889, 893, 896, 899, 900 ГК РФ

1) принять вещь на хранение, за свой счет произвести осмотр товаров и определить их количество (число единиц или мест) и внешнее состояние

2) обеспечить в течение обусловленного срока сохранность вещи (надлежащая тара, упаковка и условия хранения изделия)

3) не пользоваться переданной на хранение вещью, а равно не предоставлять возможность пользования ею третьим лицам без согласия поклажедателя

4) осуществлять хранение лично

5) незамедлительно уведомить поклажедателя при необходимости изменения условий хранения вещи, предусмотренных договором

6) запросить поклажедателя о согласии на произведение чрезвычайных расходов на хранение (ст.898 ГК РФ)

7) вернуть вещь, а также, если иное не установлено договором, передать плоды и доходы, полученные за время хранения вещи (ст.900 ГК РФ)

8) вернуть имущество по первому требованию поклажедателя, даже если срок хранения не истек в том состоянии, в котором она была принята на хранение с учетом ее естественных свойств или вернуть вещи определенного рода и того же качества (ирреальный договор)

9) письменно предупредить поклажедателя о намерении продать вещь за истечением срока хранения, вырученные денежные средства за вычетом сумм, причитающихся хранителю вернуть поверенному

Основные обязанности поклажедателя

установлены ст.894, 896, 897, 899, 903 ГК РФ

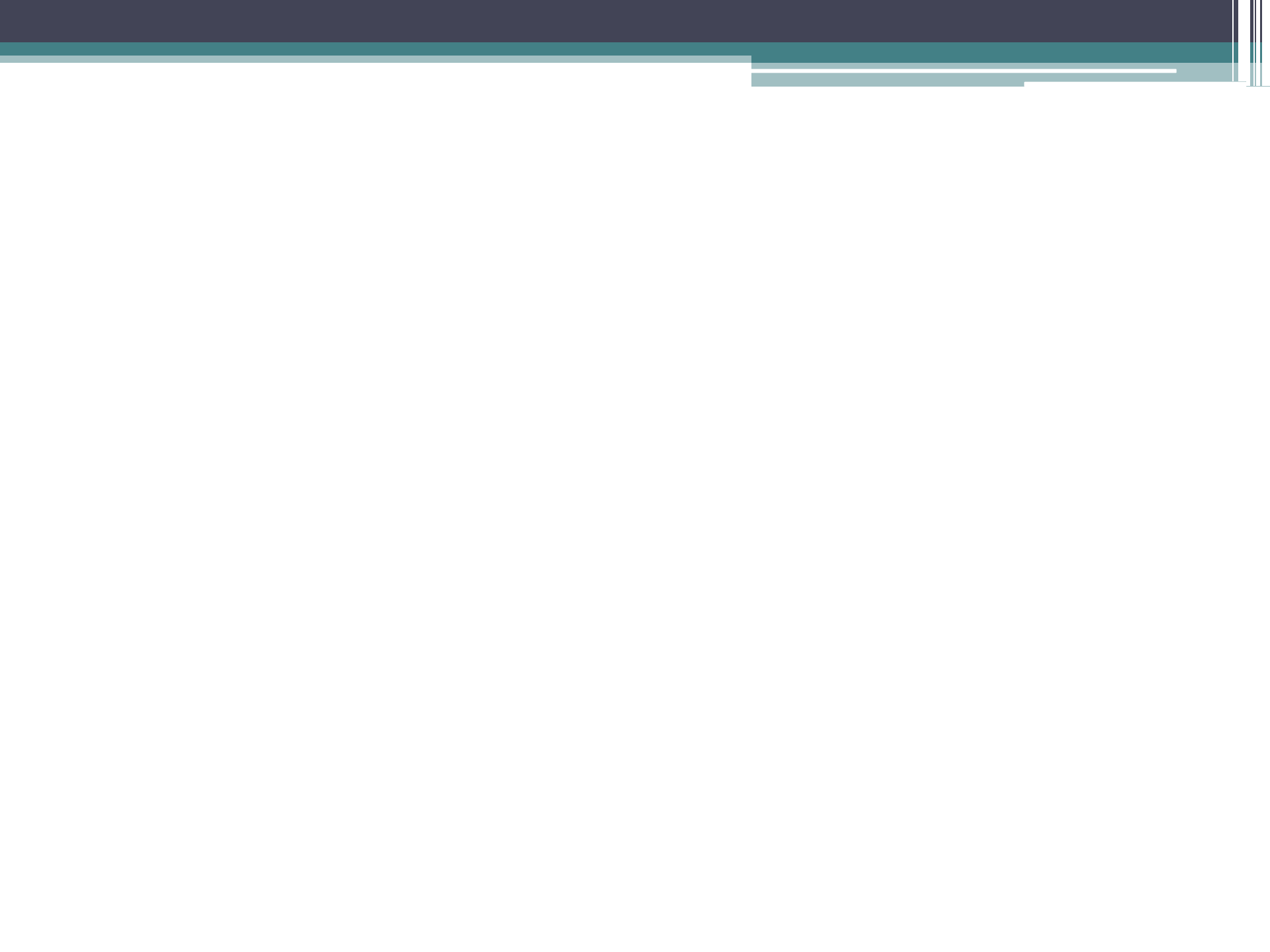
1) по консенсуальному договору хранения обязан своевременно предупредить хранителя об отказе передать вещь на хранение или предупредить хранителя об опасных свойствах передаваемой вещи

2) возместить хранителю убытки, причиненные в связи с несостоявшимся хранением

3) уплатить вознаграждение за хранение, а также возместить чрезвычайные и иные расходы на хранение

- При возмездном договоре хранения хранитель возмещает убытки в полном объеме, т.е. реальный ущерб и упущенную выгоду, если законом или договором не предусмотрено иное, при безвозмездном хранении убытки возмещаются только в размере реального ущерба.

4) немедленно забрать переданную на хранение вещь по истечении срока хранения (ст.899 ГК РФ)



Права хранителя в договоре хранения

Право пользования имуществом и его плодами (возможно в качестве платы за хранение)

Право возмещения расходов, вызванных устранением вредных последствий, обусловленных свойствами имущества, сданного на хранение, если хранитель, принимая имущество, не знал и не должен был знать об этих свойствах

Право удержать у себя вещь при задержке оплаты поклажедателем стоимости хранения до окончательного расчета с ним, а также потребовать возмещения дополнительных издержек по хранению

Право получения своевременной оплаты своих услуг

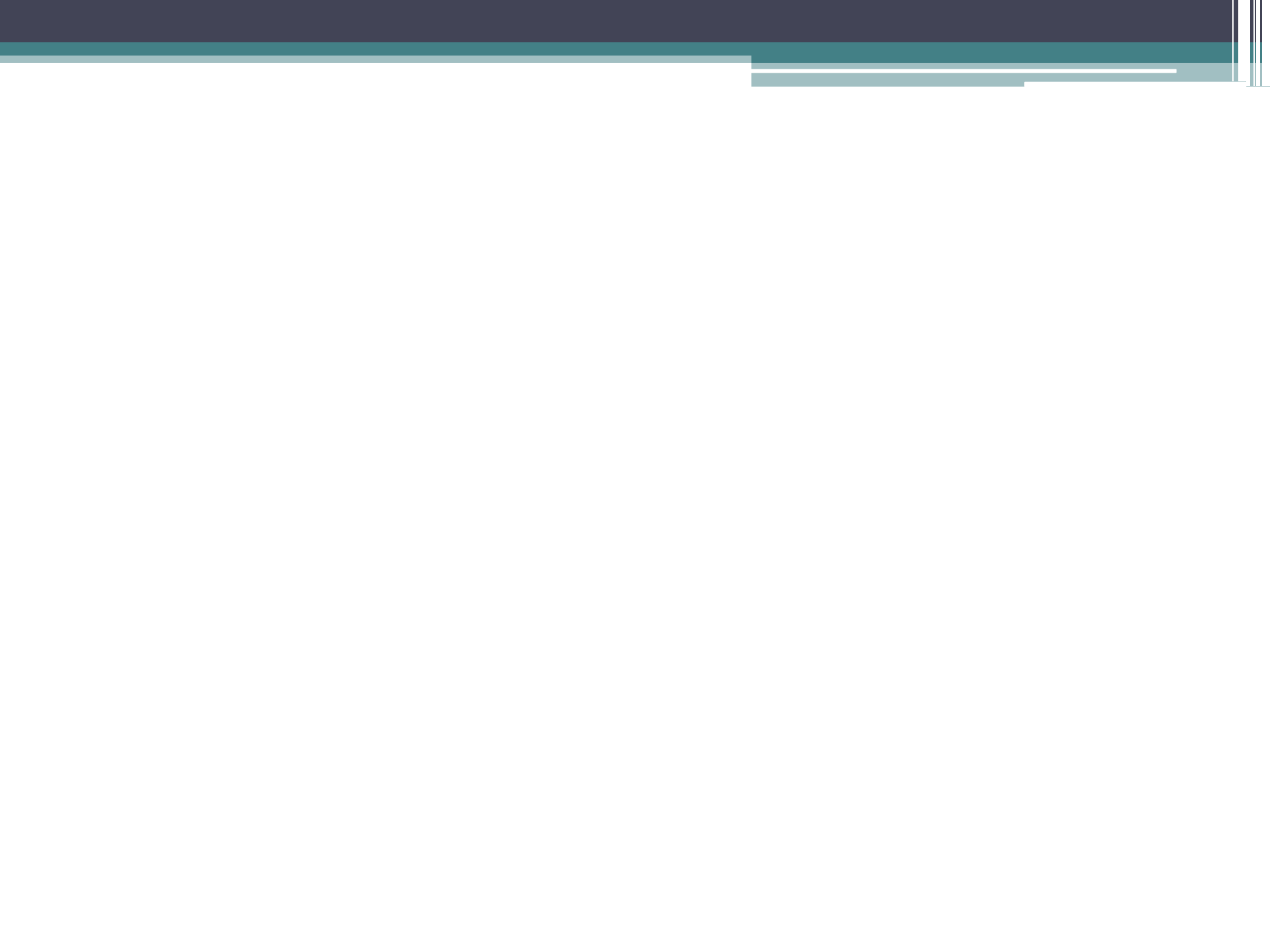
Право требовать при возвращении товара его осмотра и проверки его количества (расходы на хранителе)

Права поклажедателя

Право потребовать возврата вещи в любое время по истечению и до истечения срока хранения в том же количестве и состоянии

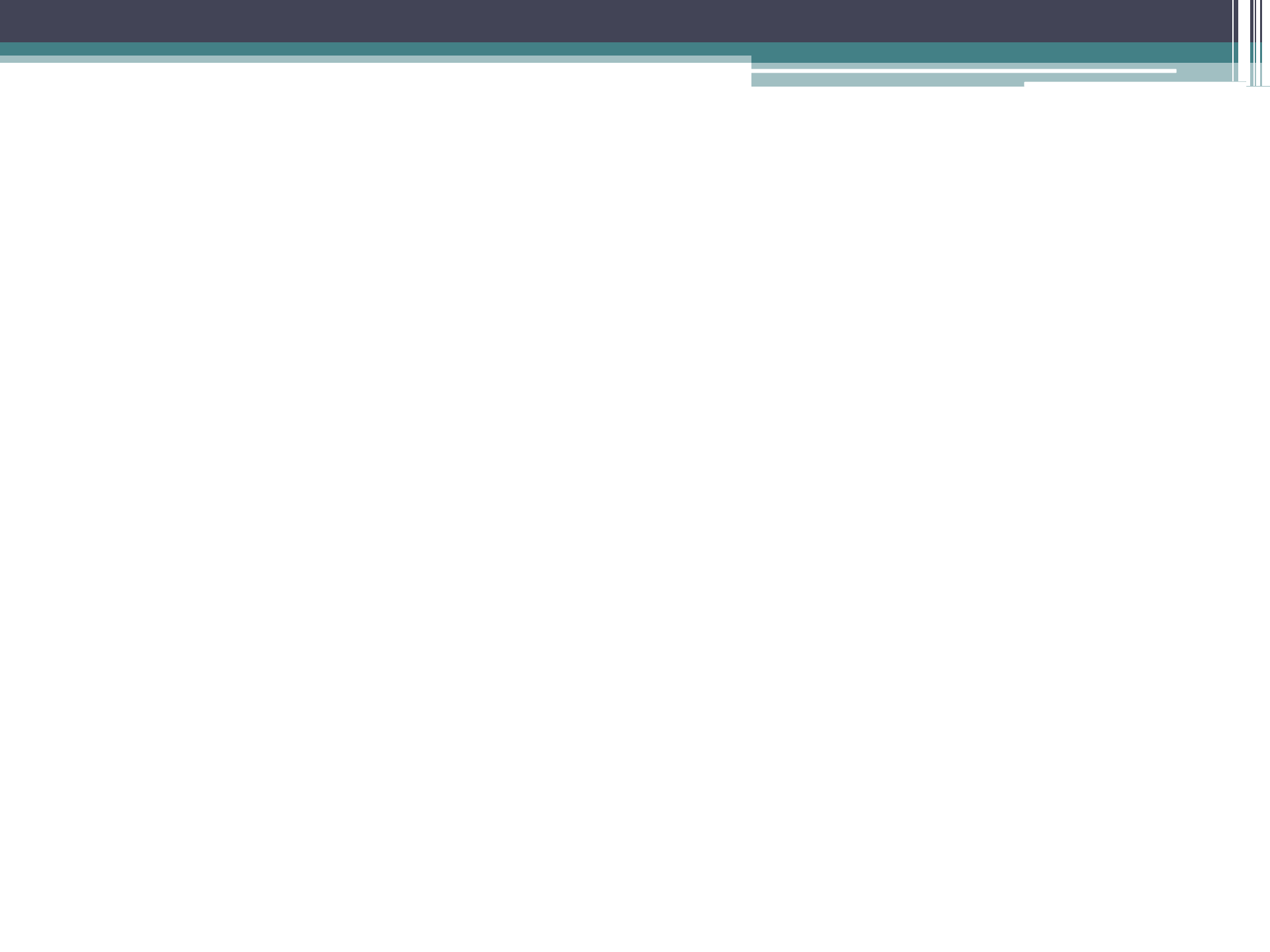
Право отказаться от имущества и взыскать его стоимость, если в результате повреждения, за которое хранитель отвечает, качество имущества изменилось настолько, что оно не может быть использовано по первоначальному назначению

Право требовать при возвращении товара его осмотра и проверки его количества (расходы на поклажедателя)



Условия, характерные для договора хранения

1. Договор хранения – контракт реальный: обязательство из этого договора возникает посредством передачи вещи: одно соглашение о том, что известное лицо обещает принять на хранение вещь другого лица, еще не устанавливает обязательства из договора хранения.
2. Как правило, предметом договора хранения является вещь индивидуально-определенная.
3. Цель передачи вещи — хранение ее поклажепринимателем.
4. При сдаче на хранение имущество может быть оценено и его стоимость указывается в договоре или выданном поклажедателю документе.
5. В большинстве случаев договор хранения должен быть заключен в простой письменной форме
6. Вещь может быть передана по этому договору на определенный срок или до востребования; следовательно, включение в договор срока хранения не существенно.
7. По окончании срока хранения (а при бессрочном договоре — по заявлению поклажедателя) вещь в соответствии с целью договора должна быть возвращена поклажедателю, именно та индивидуальная вещь, которая была принята на хранение (за исключением хранения по родовому признаку).
8. Договор хранения может быть как возмездным, так и безвозмездным. По общему правилу он носит возмездный характер, но например хранение в гардеробах организации предполагается безвозмездным, если вознаграждение не оговорено или иным очевидным способом не обусловлено при сдаче вещи на хранение.
9. Если договором хранения не предусмотрено иное, хранитель не вправе без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силою обстоятельств в интересах поклажедателя и лишен возможности получить его согласие. О передаче вещи на хранение третьему лицу хранитель обязан незамедлительно уведомить поклажедателя.



Ответственность хранителя

I. Ответственность хранителя наступает прежде всего за **отказ от принятия вещи на хранение** (в консенсуальном договоре).

Убытки поклажедателя возмещаются в полном объеме, если договором не установлен иной предел ответственности хранителя (возмещение неустойки).

II. Хранитель отвечает за **утрату, недостачу или повреждение вещей**, принятых на хранение.

Основание: момент утраты (недостачи, повреждения), является ли хранитель профессиональным.

Если утрата (недостача, повреждение) произошли *после* того, как наступила обязанность поклажедателя взять вещь обратно, то всякий хранитель (и профессиональный, и непрофессиональный) отвечает лишь при наличии с его стороны **умысла или грубой неосторожности**.

При утрате (недостаче, повреждении) вещи *в течение* установленного срока хранения, *обычный хранитель* отвечает **по общим правилам**, т.е. при наличии его вины, кроме случаев, когда иное предусмотрено законом или договором (ст.401 ГК РФ).

Освобождение от ответственности хранителя

I. Хранитель в оправдание своего отказа от принятия имущества на хранение может сослаться на:

- 1) допущенную поклажедателем просрочку в сдаче его на хранение (п. 2 ст. 888 ГК);
- 2) на наличие у вещей опасных или вредных свойств, создающих угрозу для имущества других поклажедателей или самого хранителя (ст. 894, 903 ГК);
- 3) другие обстоятельства, свидетельствующие о невыполнении поклажедателем установленных требований или обычно применяемых правил (сдача на хранение сильно загрязненных вещей, имущества, которое уже невозможно сохранить, и т.д.).

II. Лицо, не относящиеся к числу профессиональных хранителей, **не отвечает за утрату, недостачу и повреждение** имущества поклажедателя, если будет доказано отсутствие его вины в соответствии с гражданско-правовым правилом.

Профессиональный хранитель освобождается от ответственности только тогда, когда будет доказано, что утрата, недостача или повреждение произошли:

- вследствие непреодолимой силы;
- из-за свойств вещи, о которых хранитель не знал и не должен был знать;
- в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя. Бремя доказывания перечисленных обстоятельств лежит на хранителе (ст.901 ГК РФ).

Во всех остальных случаях профессиональные хранители несут **повышенную ответственность** (п. 3 ст. 401 ГК)

Также хранитель не несет ответственности за недостачу имущества, подверженного естественной убыли (испарению, выветриванию, усушке и т.п.) **в пределах норм естественной убыли.**

Размер ответственности хранителя

Размер ответственности зависит от того, является ли договор возмездным или безвозмездным.

- 1) **Возмездный:** убытки возмещаются *в полном объеме* в соответствии со ст.393 ГК РФ, если иное не установлено законом или договором.
- 2) **Безвозмездный:** возмещается *только реальный ущерб*
 - за утрату и недостачу вещей - в размере стоимости утраченных или недостающих вещей;
 - за повреждение вещей - в размере суммы, на которую понизилась их стоимость.

Если в результате повреждения, за которое ответственен хранитель, качество вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, поклажедатель вправе от нее отказаться и потребовать от хранителя возмещения стоимости вещи, а также других убытков. Иное может быть предусмотрено законом или договором (ст.902 ГК РФ).

Ответственность поклажедателя

- 1) за убытки, причиненные в связи с несостоявшимся хранением, если иное не предусмотрено законом или консенсуальным договором хранения
- 2) за убытки, причиненные хранителю свойствами сданной на хранение вещи

Как хранитель, так и поклажедатель несут ответственность и за нарушение других своих обязательств

Освобождение поклажедателя от ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 1) если поклажедатель заявит хранителю об отказе от его услуг в разумный срок (п.1 ст.888 ГК РФ);

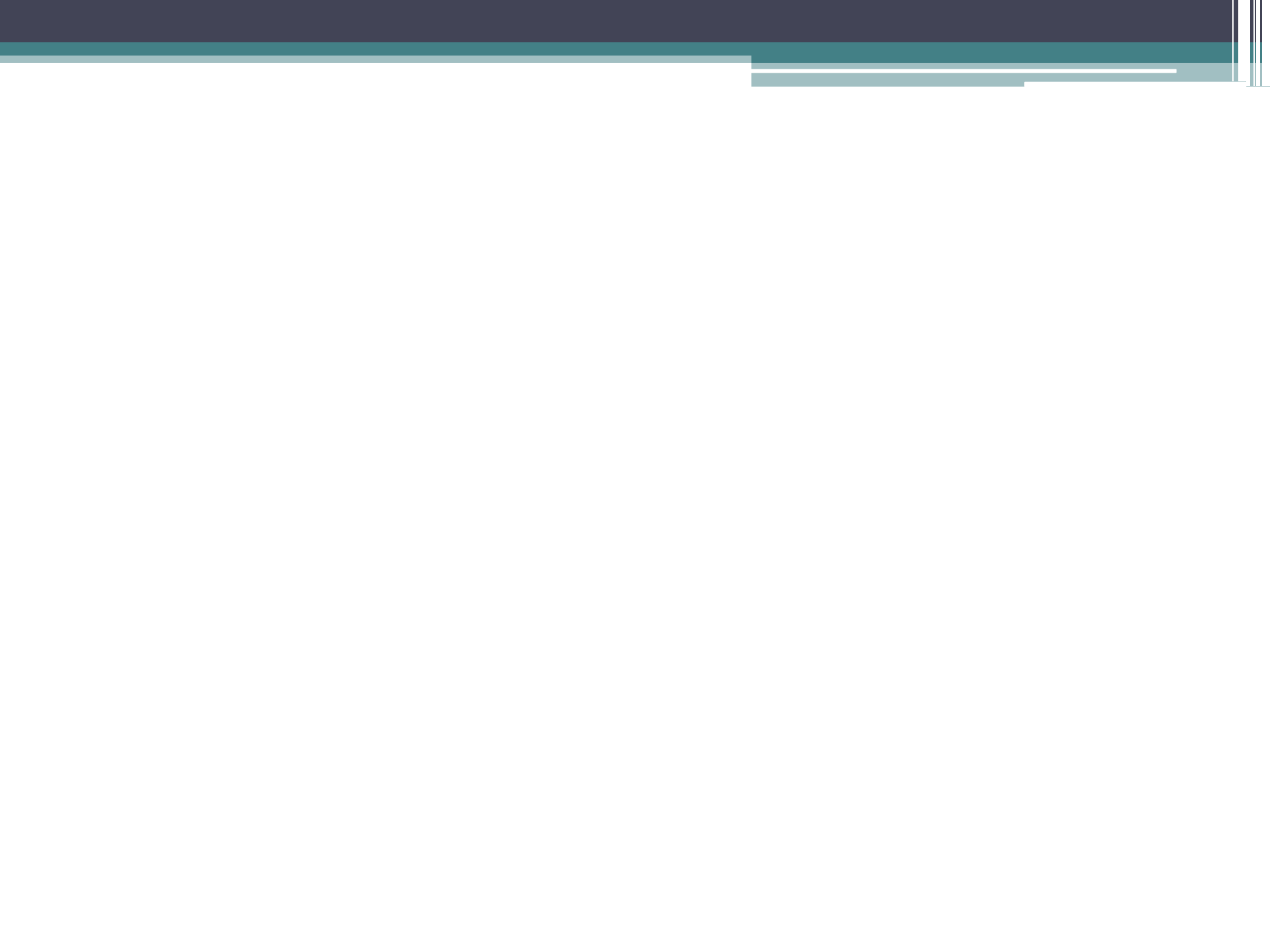
Особые правила установлены на случай хранения вещей с **опасными свойствами** - легковоспламеняющихся, взрывоопасных или вообще опасных по своей природе вещей.

- 2) если будет доказано, что хранитель, принимая вещь на хранение, знал или должен был знать об ее опасных свойствах (ст.903 ГК РФ).

Поклажедатель отвечает за убытки, причиненные в связи с хранением опасных вещей как хранителю, так и третьим лицам, **за исключением следующих случаев:**

- а) вещи были приняты с ведома и согласия хранителя;
- б) вещи были сданы на хранение профессиональному хранителю.

Вместе с тем, если вещи были сданы под неправильным наименованием и хранитель при их принятии не мог путем наружного осмотра удостовериться в опасных свойствах (например, при сдаче вещи в чемодане), поклажедатель **не освобождается от ответственности.**



Обеспечение обязательств по контракту

В случае неисполнения хранителем обязанности по принятию товара на хранение он уплачивает поклажедателю **штраф** в размере, оговоренном в контракте сторонами.



За просрочку перечисления на расчетный счет хранителя вознаграждения поклажедатель уплачивает **пени** в размере, согласованном сторонами, как правило в % за каждый день просрочки



Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора хранения, по возможности решаются путем **переговоров** между сторонами.



В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение **Арбитражного суда**