

Кафедра международных экономических отношений

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Дисциплина: «Контракты в международной торговле»

# ДОГОВОР ЛИЗИНГА

Москва  
2009



Г.И. Просветов

# ЛИЗИНГ

задачи и решения



Альфа-

## ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Гражданский Кодекс  
РФ, часть 2, глава  
34, пар. 6

Федеральный закон  
от 29.10.1998 № 164-  
ФЗ (ред. от  
26.07.2006) «О  
финансовой аренде  
(лизинге)»

«Конвенция  
УНИДРУА о  
международном  
финансовом  
лизинге» (заключена  
в Оттаве 28.05.1988)

# Структура Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ (ред. от 26.07.2006) «О финансовой аренде (лизинге)»

Главы	Основные статьи
1. Общие положения	1. Сфера применения 2. Основные понятия 3. Предмет лизинга 4. Субъекты лизинга 7. Формы, типы и виды лизинга 8. Сублизинг
2. Правовые основы лизинговых отношений	10. Права и обязанности участников договора лизинга 11. Отношения собственности при лизинговых сделках 15. Содержание договора - лизинга 16. Обязательные признаки и условия договора лизинга
3. Экономические основы лизинга	27. Экономическое содержание договора лизинга
4. Государственная поддержка лизинговой деятельности	29. Лизинговые платежи 30. Состав вознаграждения лизингодателя 34. Особенности международных операций, осуществляемых субъектами лизинга
5. Право инспектирования и контроля	36. Меры государственной поддержки деятельности лизинговых организаций (компаний, фирм) 37. Право на инспекцию по лизинговой сделке
6. Заключительные положения	38. Право лизингодателя на финансовый контроль 39. Вступление в силу Закона РФ «О лизинге»

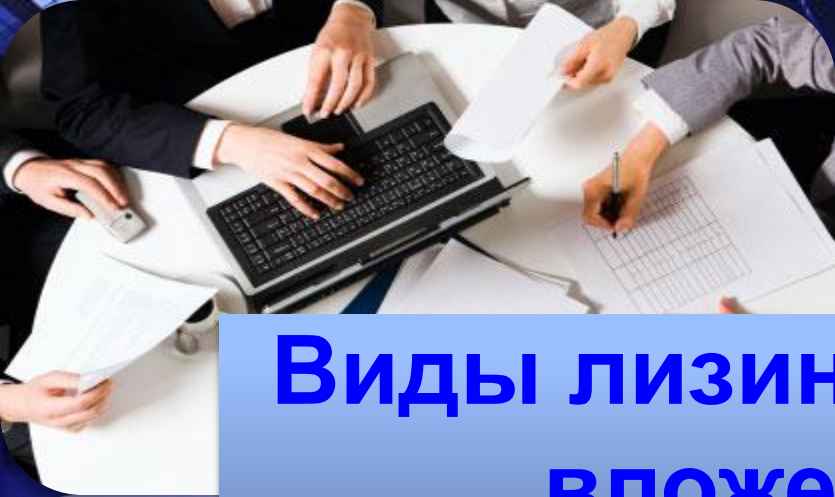




Leasing

## Понятие договора лизинга

По договору финансовой аренды (лизинга) **арендодатель** обязуется приобрести в собственность указанное **арендатором** имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.



## Виды лизинга по возвратности вложенных средств



Финансовый

- Лизинг с полным возмещением расходов



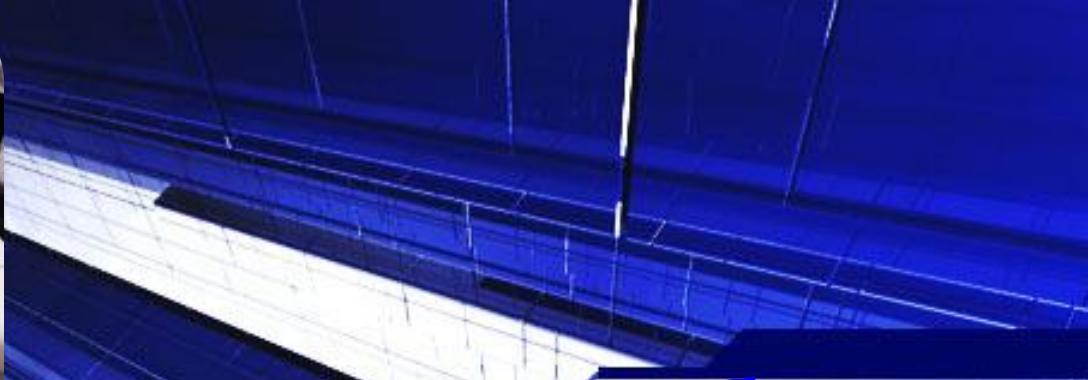
Оперативный

- Лизинг с неполным возмещением расходов



# Отличия финансового и оперативного лизинга

Параметры сравнения	Оперативный лизинг	Финансовый лизинг
Срок сделки	Короче периода физического износа объекта лизинга	Соизмерим по продолжительности со сроком полной окупаемости объекта лизинга или превышает его
Компенсация стоимости объекта лизинговыми платежами	Не компенсируется	Платежи полностью или почти полностью возмещают стоимость объекта лизинга за период использования
Сервисное обслуживание	Берет на себя лизингодатель	Берет на себя лизингополучатель
Досрочное расторжение договора	Допускается	Не допускается
Риск случайной гибели, порчи или утраты объекта лизинга	Несет лизингодатель	Несет лизингополучатель с момента передачи ему имущества
Права лизингополучателя по окончании договора	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) продлить срок договора;</li> <li>2) вернуть имущество лизингодателю;</li> <li>3) купить имущество у лизингодателя при наличии опциона</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) заключить новый договор на меньший срок и по льготной ставке;</li> <li>2) вернуть имущество лизингодателю;</li> <li>3) купить имущество у лизингодателя</li> </ol>
Выкуп объекта сделки	Осуществляется по справедливой рыночной стоимости	Осуществляется по остаточной стоимости



## Виды лизинга по способу предоставления предмета лизинга

Прямой

- В качестве одной из сторон выступает сам поставщик предмета лизинга

Косвенный

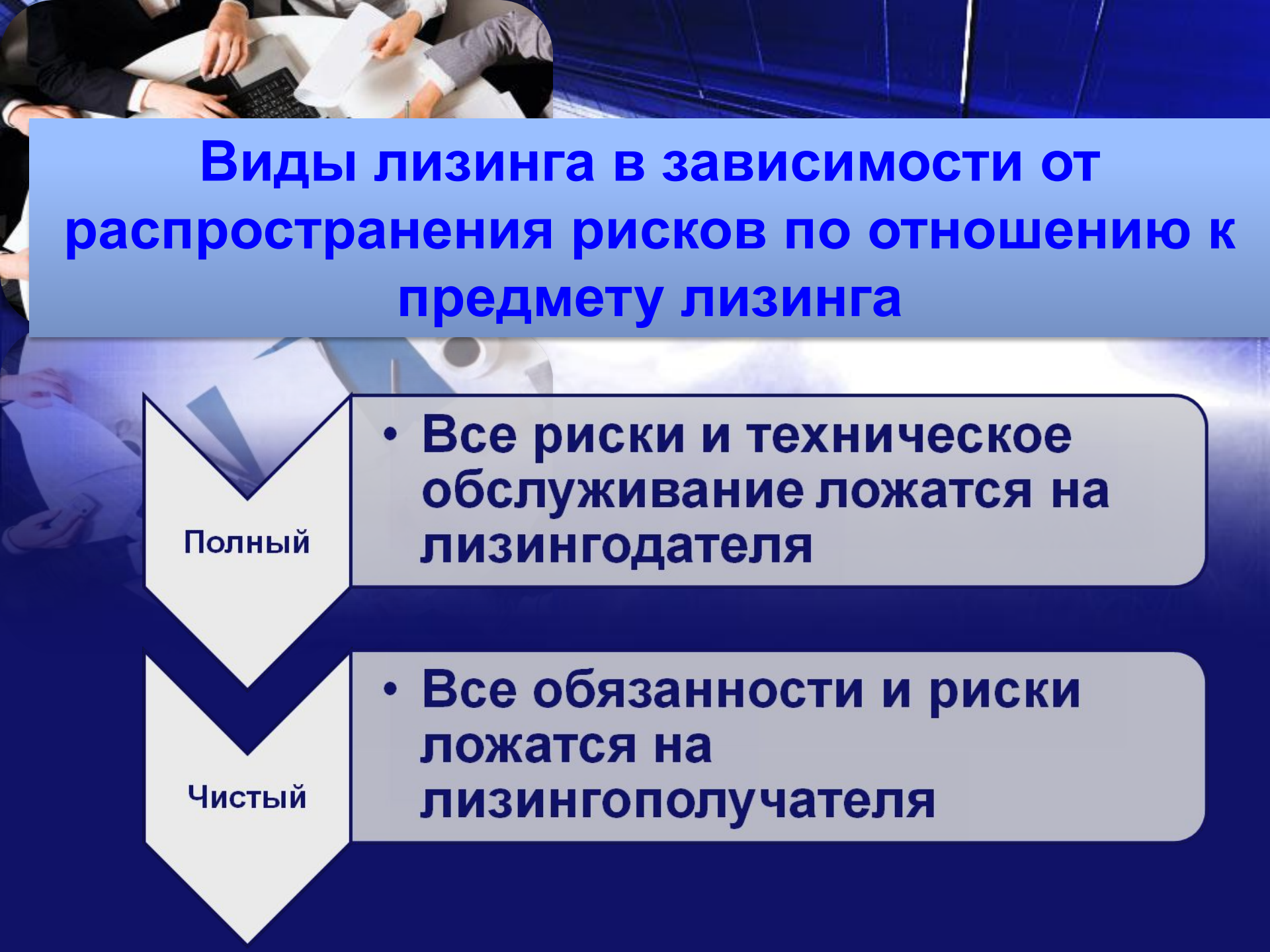
- Лизингодатель – это отдельная сторона, которая действует по заказу потребителя



# Схемы прямого и косвенного лизинга





A background image showing a business meeting with people around a table, some using a laptop. The image is partially obscured by a blue banner at the top and a white arrow graphic on the left.

## Виды лизинга в зависимости от распространения рисков по отношению к предмету лизинга

Полный

- Все риски и техническое обслуживание ложатся на лизингодателя

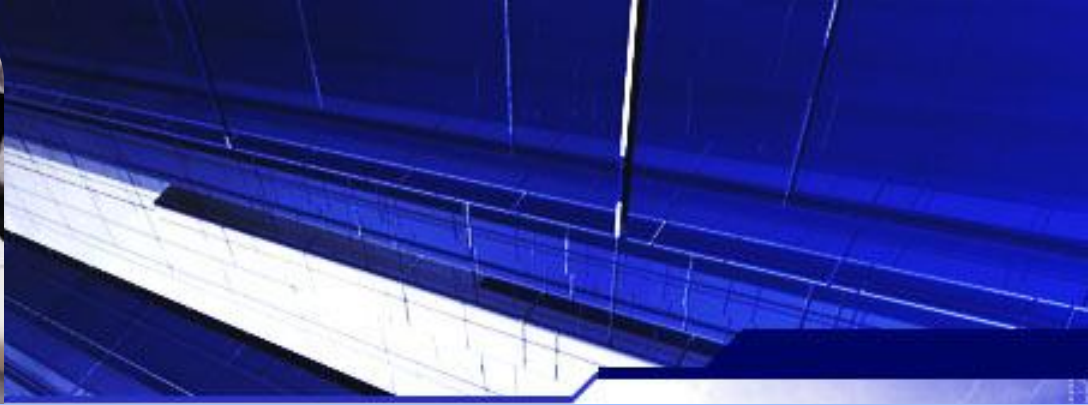
Чистый

- Все обязанности и риски ложатся на лизингополучателя

# Схема полного лизинга







## Виды лизинга

Лизинг с  
правом  
выкупа

- Дает лизингополучателю возможность выкупить объект лизинга по окончании срока договора по заранее оговоренной цене

Сублизинг

- Лизингополучатель сдает в последующее пользование оборудование, полученное от лизингополучателя. При этом лизинговая компания может регулировать данную сделку

Возвратный лизинг

- Используется как форма кредита. Собственник оборудования продает его лизинговой фирме, а затем берет у нее в аренду на основе лизингового договора

Левиредж-лизинг

- Это лизинговые сделки, которые в силу своих масштабов не могут быть профинансированы одним или даже двумя лизингодателями и для их инвестирования привлекаются средства пяти-семи и более лизингодателей

# Договор лизинга должен включать следующие существенные положения

1

• Точное описание предмета лизинга

2

• Объем передаваемых прав собственности

3

• Наименование места и указание порядка передачи предмета лизинга

4

• Указание срока действия договора лизинга

5

• Порядок балансового учета предмета лизинга

6

• Порядок содержания и ремонта предмета лизинга; перечень дополнительных услуг, предоставленных лизингодателем на основании договора комплексного лизинга

7

• Указание общей суммы договора лизинга и размера вознаграждения лизингодателя

8

• Порядок расчетов (график платежей)

9

• Определение обязанности лизингодателя или лизингополучателя застраховать предмет лизинга от связанных с договором рисков, если иное не предусмотрено договором





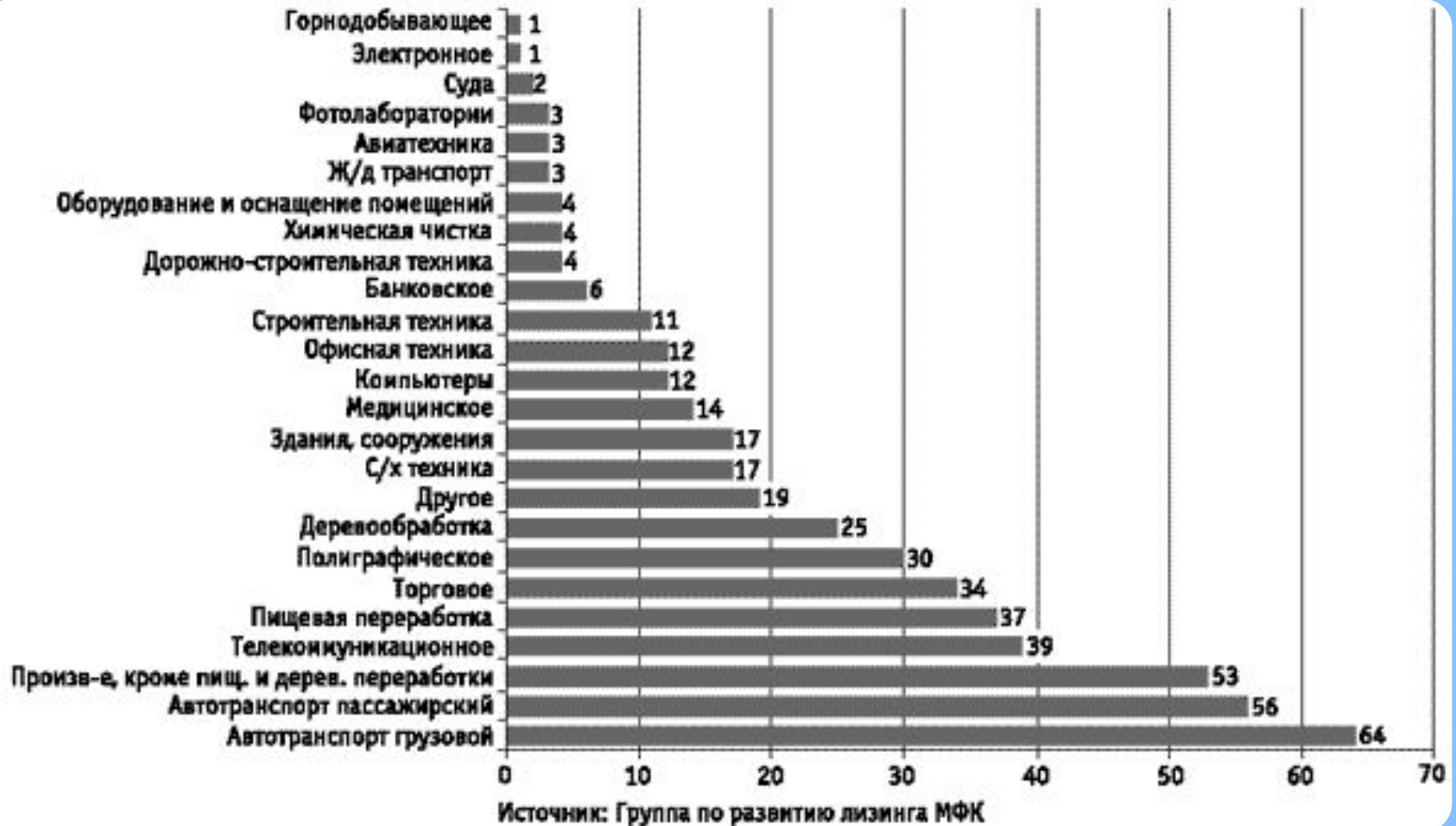
## Предмет лизинга

Предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности.

**ВАЖНО** →

Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты

# Виды оборудования, передаваемого в лизинг





# СТОРОНЫ ЛИЗИНГА

## Лизингодатель

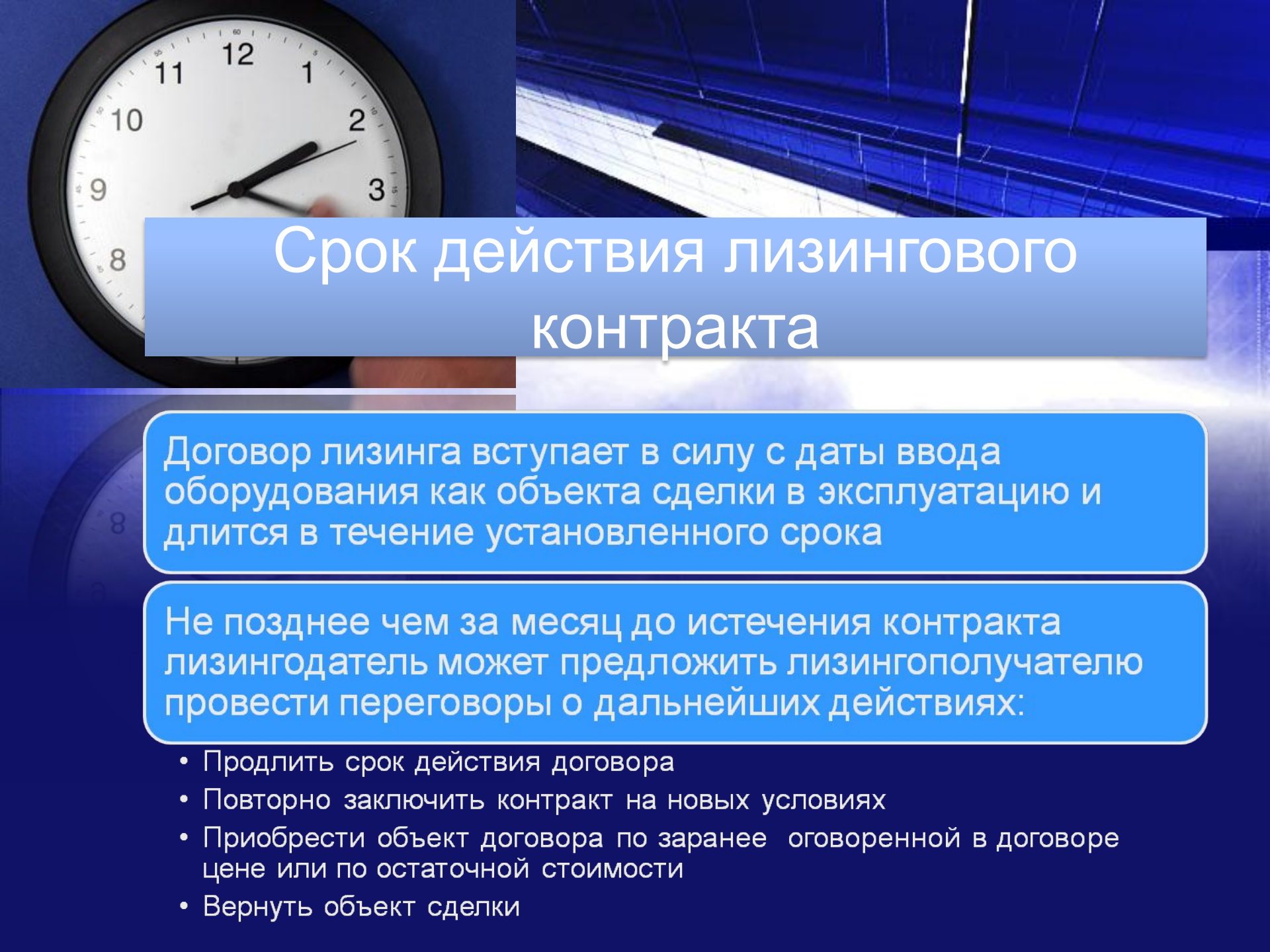
- физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;

## Лизингополучатель

- физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга;

## Продавец

- физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга



# Срок действия лизингового контракта

Договор лизинга вступает в силу с даты ввода оборудования как объекта сделки в эксплуатацию и длится в течение установленного срока

Не позднее чем за месяц до истечения контракта лизингодатель может предложить лизингополучателю провести переговоры о дальнейших действиях:

- Продлить срок действия договора
- Повторно заключить контракт на новых условиях
- Приобрести объект договора по заранее оговоренной в договоре цене или по остаточной стоимости
- Вернуть объект сделки



# Обязанности лизингодателя

Заклучить договор купли-продажи с фирмой-поставщиком на согласованных лизингополучателем и поставщиком технических условиях

Направить поставщику наряд на поставку объекта сделки на согласованных заранее условиях

Подписать протокол приемки после ввода оборудования в эксплуатацию

За свой счет заключить договор страхования на весь срок лизингового контракта



# Обязанности лизингополучателя

При приемке объекта сделки принять на себя все права лизингодателя в отношении поставщика и освободить лизингодателя от всех связанных с этим убытков

Произвести приемку объекта сделки, обеспечить все необходимые технические и правовые условия приемки, осуществить за свой счет монтаж и ввод оборудования в эксплуатацию

Подтвердить комплектность поставки, безупречность функционирования оборудования и намеченные производственные результаты

При обнаружении недостатков указать их перечень в протоколе приемки и сообщить лизингодателю

Производить за свой счет техническое обслуживание оборудования и необходимый ремонт, соблюдая все инструкции поставщика по уходу, техническому обслуживанию и эксплуатации объекта сделки

Оплатить все налоги, взимаемые в его стране в связи с лизинговым контрактом




# Права сторон

## Лизингодатель

- Имеет право осмотреть объект сделки при его приемке и проверить комплектность
- Имеет право объявить поставщику о расторжении договора поставки, если он не устранил недостатки, исключая нормальную эксплуатацию оборудования
- Имеет право расторгнуть контракт при нарушении сроков лизингового платежа, а уплата платежей не осуществлена в течение 30 дней с момента первого напоминания

## Лизингополучатель

- Имеет право предъявлять непосредственно продавцу имущества, являющегося объектом договора лизинга, требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом (поставщиком) и арендодателем (лизингодателем), в частности в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом (поставщиком)



Это оплата за произведенное  
исполнение объекта сделки

# Лизинговые платежи

## Фиксированная общая сумма лизингового платежа

- В договоре оговаривается сумма и порядок оплаты. Составляется график платежей
- В договоре может содержаться оговорка об изменении лизинговых платежей

## Платеж с авансом

- Лизингополучатель предоставляет лизингодателю взнос авансом (15-20%)
- Остальная сумма оплачивается после приемки товара в течение 3-5 лет

## Минимальная лизинговая плата

- Это сумма платежей в течение срока аренды, которую должен произвести лизингополучатель плюс сумма, которую последний должен доплатить последний, если намерен приобрести объект по истечении срока договора

## Неопределенная арендная плата

- Устанавливается не фиксированной суммой, а на определенной основе (в % от объема реализации, от индексов цен, от рыночных ставок ссудного процента)



# Порядок расторжения договора лизинга

В контракте устанавливается определенный **безотзывной период**, в течение которого контракт не может быть аннулирован

В остальной период стороны могут досрочно расторгнуть контракт в случаях:

Если лизингополучатель не создает необходимых условий приемки

Если лизингополучатель не произведет за свой счет монтаж и пуск оборудования

При возникновении форс-мажорных обстоятельств

С согласия лизингодателя

В случае заключения лизингополучателем нового лизингового контракта на те же или равноценные объекты с тем же лизингодателем