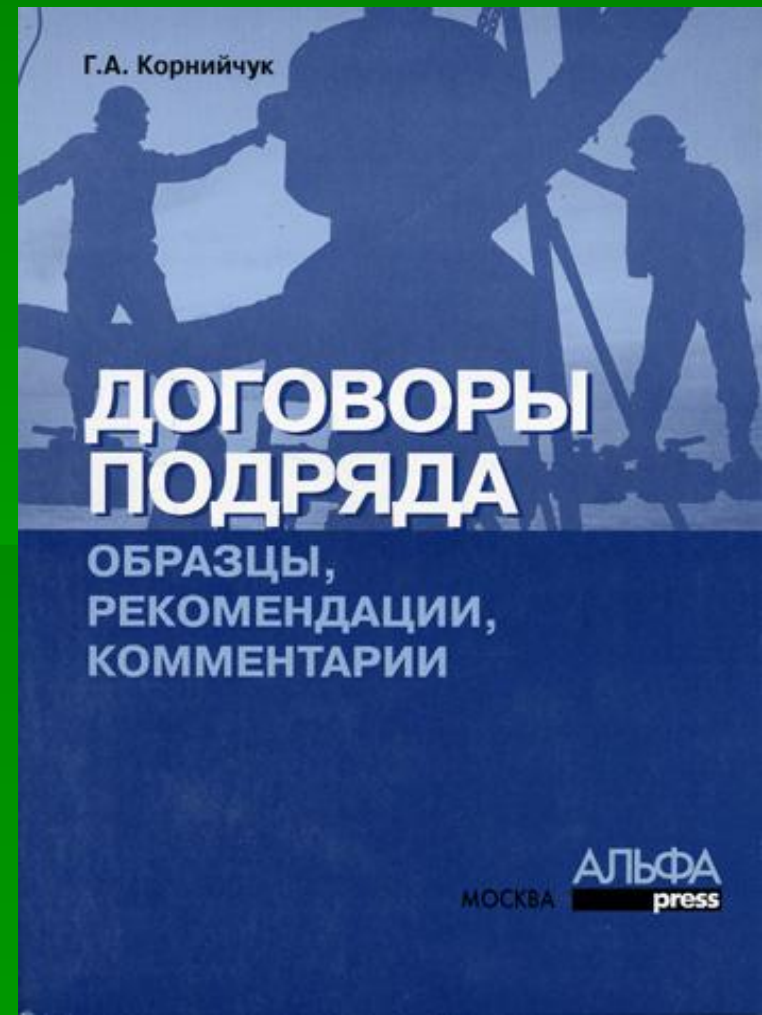


Договор подряда

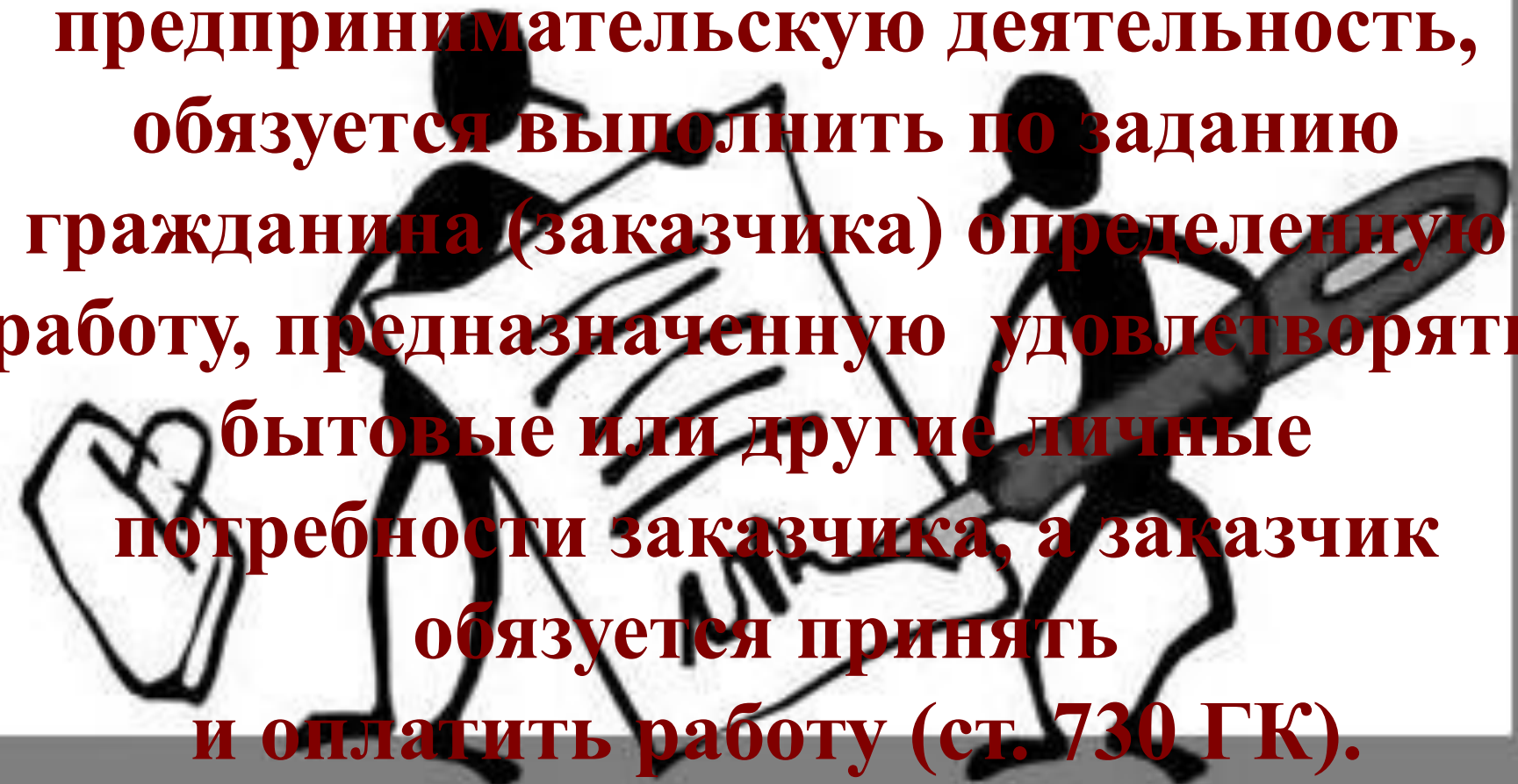
Макаров Антон
МЭ091

■ Договор подряда – это гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (Подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (Заказчика) определенную работу и сдать её результат заказчику, а заказчик обязуется оплатить его (ст. 702 ГК РФ)



CONTRACT

1. Договор бытового подряда. По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу (ст. 730 ГК).



2. Договор строительного подряда.

По договору строительного подряда
подрядчик
обязуется в установленный срок
построить по заданию заказчика
определенный
объект либо выполнить иные строительные
работы, а заказчик обязуется создать
подрядчику необходимые
условия для выполнения работ,
принять их результат и уплатить
обусловленную цену.

3. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. По этому договору подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат (ст. 758 ГК).



4. Подрядные работы для государственных нужд.

Подрядные строительные, проектные изыскательские работы, предназначенные для удовлетворения потребностей РФ или ее субъекта и финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов и внебюджетных источников, осуществляются на основе Государственного контракта.

Структура договора подряда

- Реквизиты договора.
- Преамбула (вводная часть).
- Предмет договора.
- Сроки исполнения.
- Условия (качество) исполнения;
- Обязанности сторон;
- Цена.
- Порядок расчетов.
- Дополнительные (особые) условия; Расторжение договора;
- Форс-мажор.
- Ответственность сторон
- Заключительные положения.



Реквизиты договора.

Указание вида или «разновидности» договора, например «Договор подряда», «Договор строительного подряда» и т.д. Вслед за наименованием договора следует его номер, дата и место подписания.

Так, наименование договора не только указывает на его вид, но и индивидуализирует сам договор, что облегчает его толкование, особенно если в дальнейшем предстоит рассмотрение в арбитражном суде правоотношения, вытекающего из договора.

Далее следует номер контракта. Затем в его тексте фиксируется дата и место его подписания.

Преамбула (вводная часть).

Здесь определяются субъекты,
управомоченные заключить договор,
указывается полное фирменное
наименование контрагентов,
т.е. юридический статус сторон.



Предмет договора подряда.

Предметом договора подряда является подряда является работа и её результат.

- *Поэтому в тексте договора необходимо указать примерно следующее:*
 - *...Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить за свой риск работу по _____...*
 - *... Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненную Подрядчиком работу...*

Сроки в договоре подряда.

Как правило, в договорах подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. Однако это не всегда удобно. Часто договора подряда (в основном строительного подряда) рассчитываются на достаточно длительные отношения и относятся к обязательствам встречного типа.

Условия (качество) исполнения

- Качество выполняемой Подрядчиком работы должно соответствовать условиям настоящего договора и нормам _____.
- Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, в течение _____ месяцев с даты подписания приемо-сдаточного Акта.
- Претензии по качеству установленного оборудования могут быть предъявлены Подрядчику в течение гарантийного периода, установленного для оборудования

Права и обязанности сторон

Права Заказчика во время выполнения работы подрядчиком предусмотрены ст.715 ГК РФ. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.



Цена

Цена в договоре подряда определяется, в основном, 2-мя способами:

1. Цена указывается в самом тексте договора – это характерно для небольших объемов работ;

2. Цена определяется сметой, составленной подрядчиком. Такая смета становится частью договора подряда и приобретает силу с момента подтверждения ее заказчиком.

Цена в договоре подряда включает в себя компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

