

Промышленные ОЭЗ в России

Подготовили:

Белоглазова Ю.,

Богданов Е.,

Батенова А.,

Бондарева Е.,

Влезько О.,

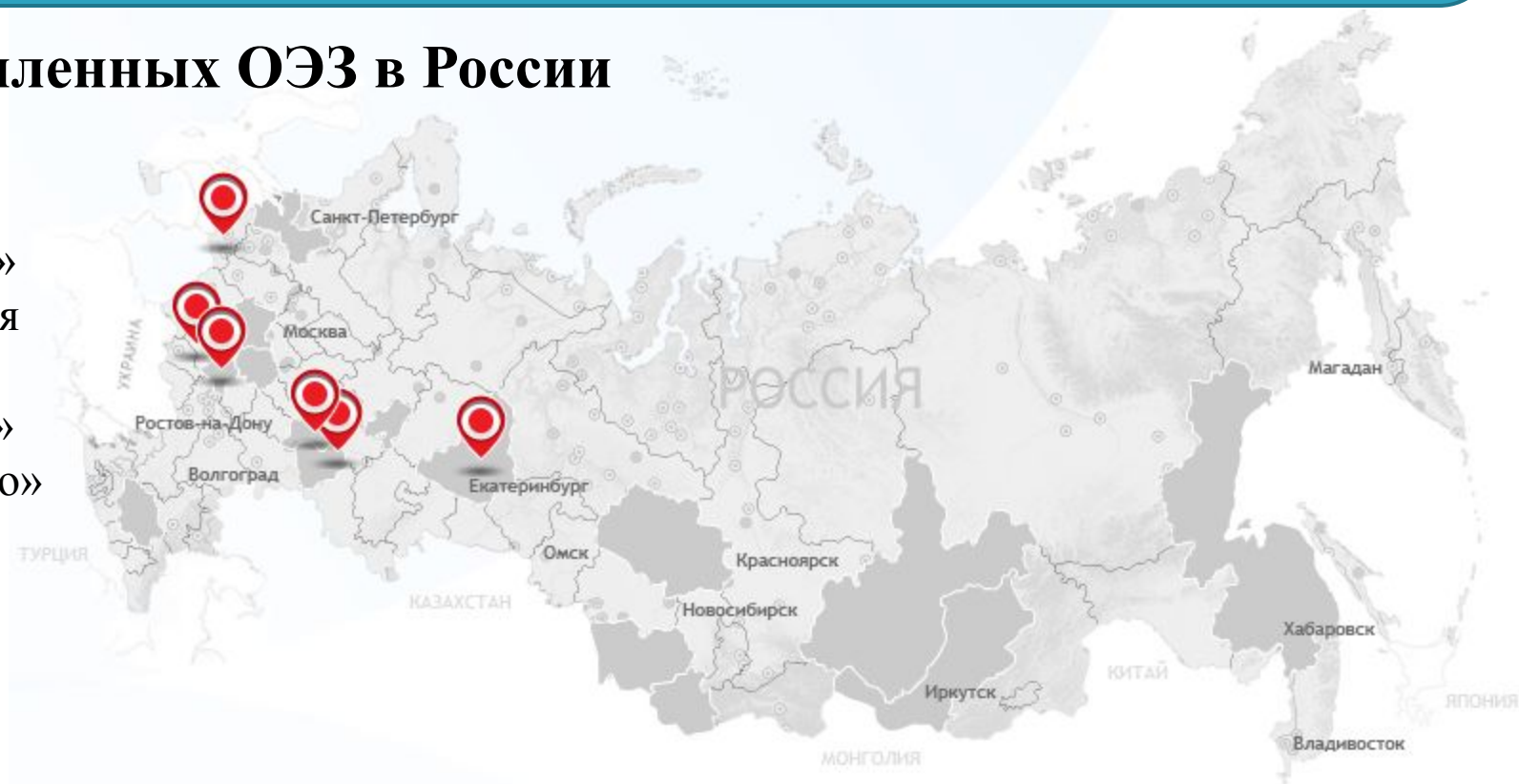
Белоголовцева М.

Промышленные ОЭЗ -

- это обширные территории, расположенные в крупных промышленных регионах страны; характеризуются близостью к ресурсной базе для производства, доступом к готовой инфраструктуре и основным транспортным артериям

6 промышленных ОЭЗ в России

- 1) «Алабуга»
- 2) «Липецк»
- 3) «Тольятти»
- 4) «Титановая долина»
- 5) «Моглино»
- 6) «Людиново»



ОЭЗ ППТ «Алабуга»

**крупнейшая особая экономическая зона
промышленно-производственного типа в
России (создана 21 декабря 2005 года на
территории Елабужского района
Республики Татарстан)**



Цель: оказание содействия развитию экономики Республики Татарстан и Российской Федерации в целом, путём создания наиболее благоприятных условий для реализации российскими и международными компаниями инвестиционных проектов в области промышленного производства.



Приоритетные направления: производство автомобилей и автокомпонентов; нефтехимия; строительные материалы; товары массового потребления; приборостроение.

A I a b u g a

SPECIAL ECONOMIC ZONE



Белая Дача



32 690 000 000 РУБЛЕЙ ОСВОЕННЫХ
РЕЗИДЕНТАМИ ИНВЕСТИЦИЙ

НА 45 940 000 000 РУБЛЕЙ ПРОИЗВЕДЕНО
ПРОДУКЦИИ

3 846 000 000 РУБЛЕЙ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ
РЕЗИДЕНТОВ В БЮДЖЕТЫ
РАЗНЫХ УРОВНЕЙ

2 527 РАБОЧИХ МЕСТ

33 РЕЗИДЕНТА

Forbes

«ТАТАРСТАН — ЛУЧШИЙ РЕГИОН
ДЛЯ БИЗНЕСА В РОССИИ»

ЖУРНАЛ FORBES

Налоговые льготы ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Налог на имущество, землю и транспорт – 0% в течение 10 лет с момента появления налоговой базы

Налог на прибыль: 2% - первые 5 лет; 7% - следующие 5 лет; 15,5% - до 2055 г.

Налогоплательщики могут также пользоваться ускоренной схемой амортизации с коэффициентом 2%

Чтобы получить налоговые льготы резиденту необходимо вести отдельный учет доходов и расходов, полученных от деятельности на территории ОЭЗ и за ее пределами.

Таможенные льготы ОЭЗ ППТ «Алабуга»

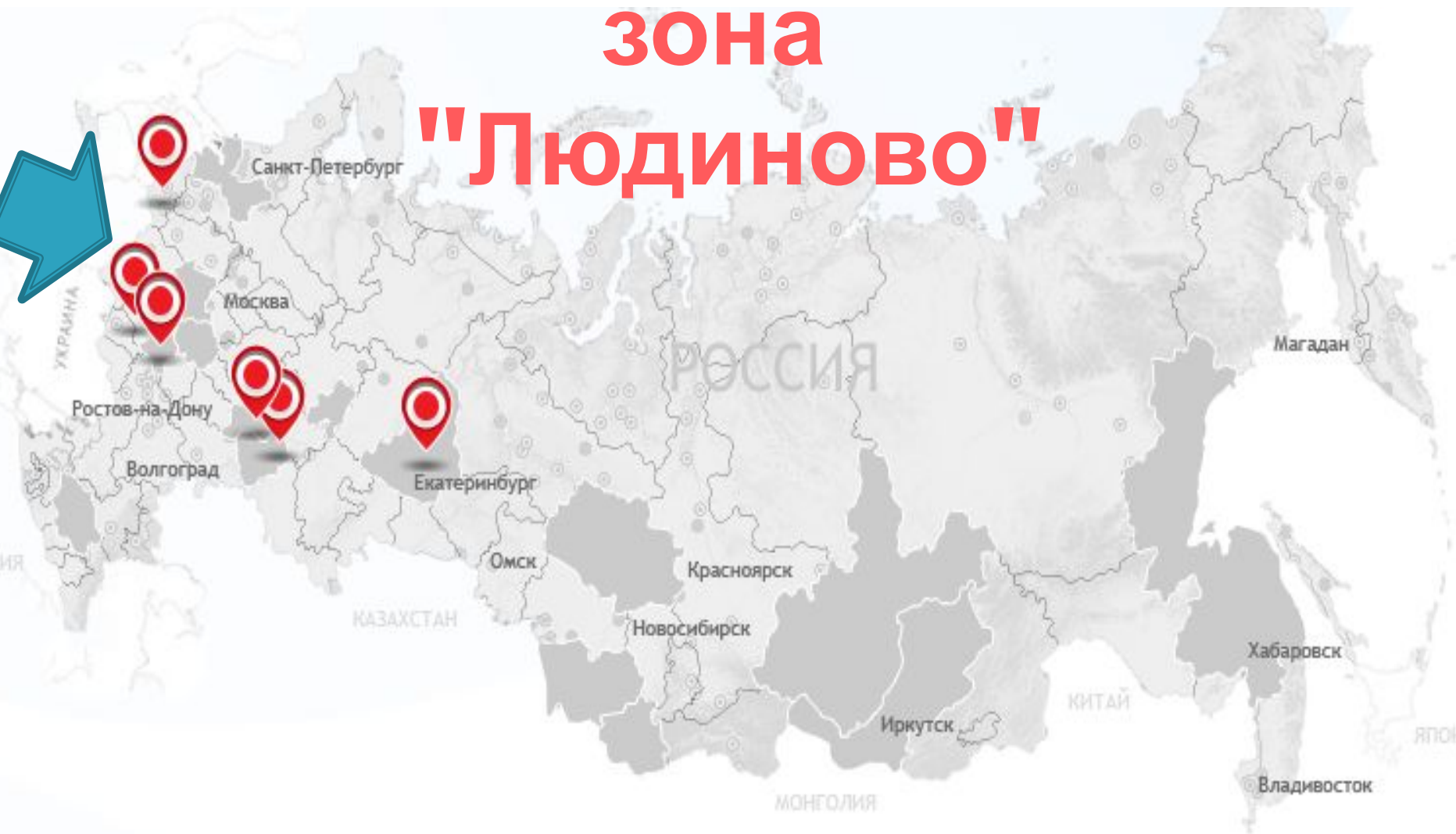
На территории ОЭЗ «Алабуга» действует режим свободной таможенной зоны, что **ПОЗВОЛЯЕТ ВВОЗИТЬ ТОВАРЫ ИЗ-ЗА РУБЕЖА БЕЗ ТАМОЖЕННОЙ ПОШЛИНЫ**



Благодаря режиму свободной таможенной зоны, иностранное оборудование, сырье, комплектующие, строительные материалы не облагаются ввозными таможенными пошлинами и НДС

Компании, ставшие резидентами ОЭЗ до 2012 года, могут без уплаты пошлин и НДС вывозить с территории ОЭЗ в страны Таможенного союза «Россия, Белоруссия, Казахстан» готовую продукцию, изготовленную из иностранных товаров и признанную товаром таможенного союза

Особая экономическая зона "Людиново"



- ▣ Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Людиново» создана в соответствии с Постановлением № 1450 Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года на территории Людиновского района Калужской области.



СИСТЕМА ЛЬГОТ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:

- - особый административный режим (минимизация бюрократических барьеров, принцип "одного окна");
- - готовая инфраструктура для развития бизнеса;
- - выкуп земельных участков по льготной стоимости, льготная аренда офисов;
- - особый налоговый режим (комплекс налоговых льгот);
- - особый таможенный режим (режим особой экономической зоны);
- - возможность применения ускоренной амортизации; - правовые гарантии защиты прав инвесторов (неизменность законодательства).

Площадь	316 га
общая стоимость проекта составит	около 3 200 млн руб.
Расходы бюджета Калужской области	600 млн руб. (19% от общей стоимости работ)
расходы федерального бюджета	2 600 млн руб. (81%)
2 инвестиционные заявки от компаний "Магнат" и "Фармаком МБ"	с суммарным заявленным объемом инвестиций 9,2 млрд рублей и 860 предполагаемых к созданию рабочих мест.

В ближайшие 10 лет от реализации проекта ожидаются следующие социально-экономические эффекты:

- 1** 3,9 тыс. новых рабочих мест
- 2** 33,6 млрд рублей частных инвестиций
- 3** произведено продукции на 87 млрд рублей
- 4** налоговые поступления в бюджеты всех уровней составят 7,8 млрд рублей

в том числе: " Федеральный бюджет - 3,9 млрд рублей; " бюджет Калужской области - 3,6 млрд рублей; " бюджет муниципального района "Людиново и Людиновский район" - 0,3 млрд рублей.

В связи с этим можно выделить дополнительные эффекты:

- развитие территорий региона, отдаленных от экономического центра;
- снижение уровня регистрируемой безработицы;
- профессиональное обучение жителей города по востребованным специальностям;
- рост средней заработной платы;
- повышение устойчивости местного бюджета, увеличение доли собственных доходов;
- диверсификация экономики района;
- увеличение объемов жилищного строительства;
- привлечение на территорию города высокотехнологичных, современных производств;
- сокращение оттока молодежи и активной части населения на работу за пределы района и в соседние регионы;
- повышение уровня благоустройства города, создание комфортной среды проживания.

□
производство медицинского
оборудования

производство автокомпонентов

приборостроение

Приоритетные
направления
развития

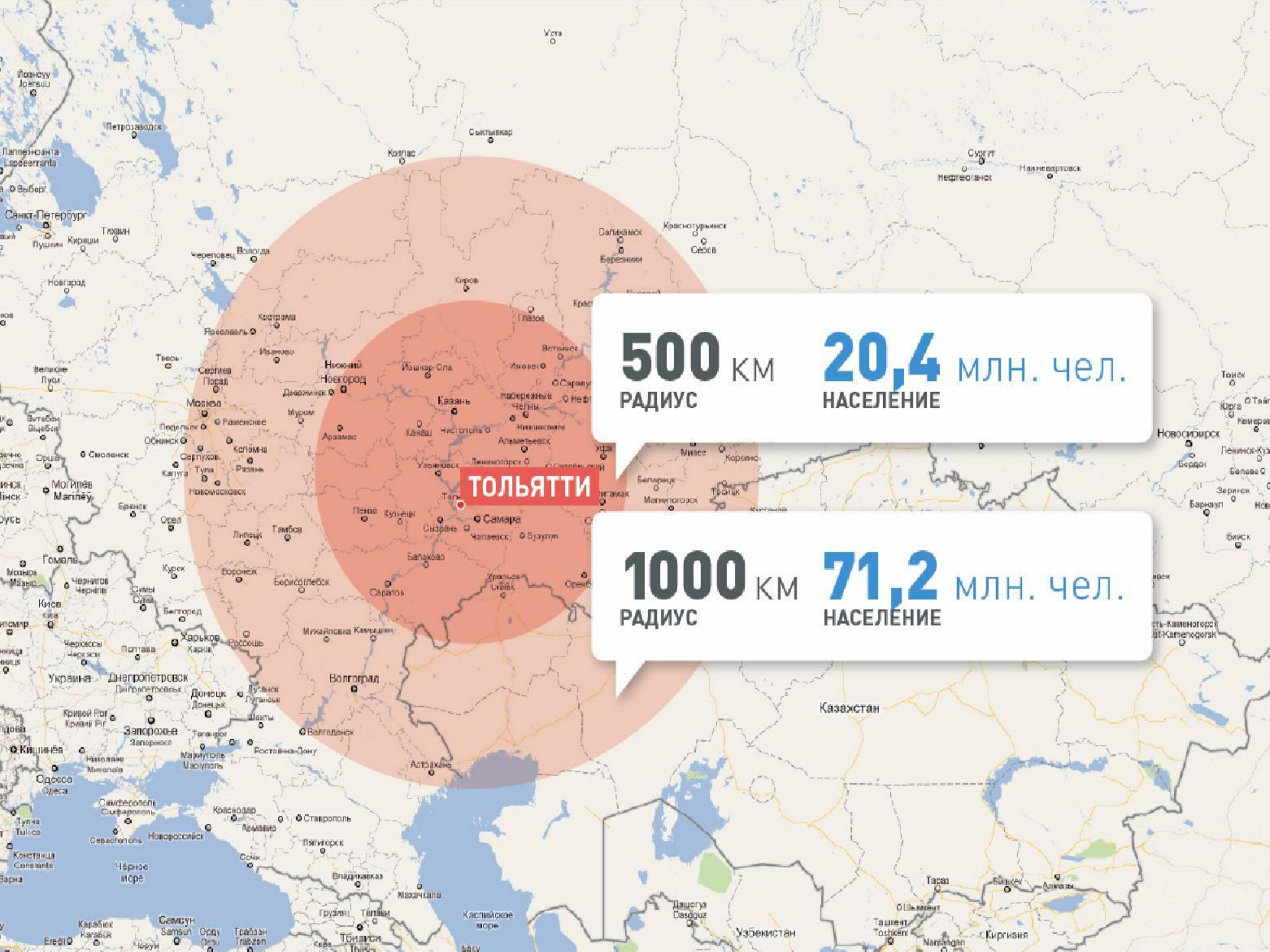
ОЭЗ ППТ «Тольятти»



Выполнила: Батенова Алина

Предпосылки создания:

- **Высокий промышленный потенциал региона**
- **Высокая инвестиционная привлекательность региона.**
- **Высокий трудовой потенциал**
- **Выгодное экономико-географическое расположение**



ТОЛЬЯТТИ

500 КМ
РАДИУС

20,4 млн. чел.
НАСЕЛЕНИЕ

1000 КМ
РАДИУС

71,2 млн. чел.
НАСЕЛЕНИЕ

Инфраструктура

- В течение 2012—2014 гг. будет создана вся необходимая инфраструктура (инженерная, транспортная, социальная и т. д.) за счет федерального, областного бюджетов и внебюджетных средств. Суммарный объем инвестиций в инфраструктуру ОЭЗ составит более 13 млрд руб.
- Государственная поддержка инвесторов заключается в предоставлении коммуникаций всех типов, необходимых для организации производственного процесса, производственных, складских и офисных помещений в пределах территории ОЭЗ, системы организации подъездных путей, место стоянки автотранспорта, площадок для погрузки-выгрузки, контрольно-пропускных зон.
- Развитая промышленная инфраструктура обеспечит экономию капитальных затрат для инвестора до 30 %.

Налоговые льготы

- На первые 5 лет резиденты ОЭЗ освобождаются от уплаты земельного и транспортного налогов. Также налог на имущество составит 0% в течение первых 10 лет.
- Ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Самарской области, для резидентов ОЭЗ "Тольятти" снижена до 0% и будет действительна до конца 2018 года с последующим постепенным увеличением. Таким образом, налог на прибыль (с учетом ставки налога, подлежащего зачислению в федеральный бюджет) для резидентов составит:

2% - в течение 01.01.2012 - 31.12.2018

5% - в течение 01.01.2019 - 31.12.2020

9% - в течение 01.01.2021 - 31.12.2022

12% - в течение 01.01.2023 - 31.12.2024

15,5% - с 01.01.2025 и далее

Таможенные льготы

- На территории ОЭЗ «Тольятти» действует режим свободной таможенной зоны. Он позволяет инвесторам избежать переплаты, связанной с импортированием оборудования, ресурсов и материалов или экспорта готовых изделий.

«Одно окно»

Государственные структуры, представленные в системе «Одно окно» в ОЭЗ «Тольятти»:

- Федеральная налоговая служба
- Министерство природных ресурсов и экологии
- Министерство здравоохранения и социального развития
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- Ростехнадзор
- Инспекция Госстройнадзора
- Пенсионный фонд
- Фонд социального страхования
- Фонд обязательного медицинского страхования
- Миграционная служба

- Федеральная таможенная служба
- Торгово-промышленная палата

Резиденты



Mubea



SANOH



PRAHAIR



HI-LEX



TPVRUS



Orhan Holding



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»

Приоритетные отраслевые направления ОЭЗ:

1. аэрокосмическая отрасль,
2. изделия из титана,
3. машиностроение любых отраслей (производство средств производства, производство компонентов),
4. строительные материалы.

Одобрены резиденты ОЭЗ «Титановая долина»:

- ООО «ВСМПО-Новые технологии» 2010
- ООО «Синерсис» (учредитель компании - ООО «Электромашиностроительный завод»). 2011
- ООО «Уральский оптический завод» 2012
- ООО «Стройдизель-Композит». 2012



ОЭЗ «Титановая долина». Ворота в Азию



Промышленный потенциал и отраслевая направленность

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАНИМАЕТ (2010/11)

6 место

ПО ОБЪЕМУ ОТГРУЖЕННОЙ
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ
СРЕДИ РЕГИОНОВ РОССИИ

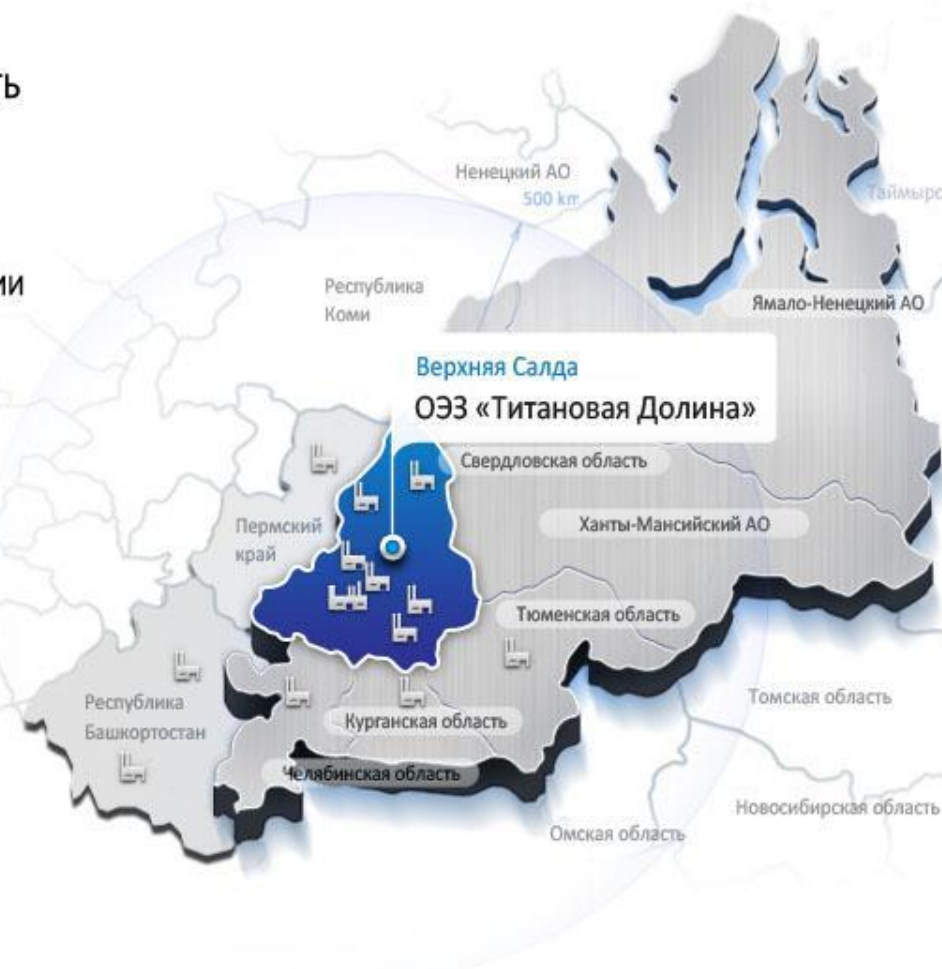
15 место

СРЕДИ РЕГИОНОВ РОССИИ
ПО ТЕМПАМ РОСТА
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

УРФО ЗАНИМАЕТ
(2010/11)

2 место

ПО ОБЪЕМАМ
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА В РОССИИ



УРФО (2010/11)

40 000

ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ

30%

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ
ПРОДУКЦИИ РОССИИ

1 трлн.руб.

СТОИМОСТЬ ОТГРУЖЕННОЙ
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ
ПРОДУКЦИИ (2010)

9%

МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПРОДУКЦИИ РОССИИ

0,3 трлн.руб.

СТОИМОСТЬ ОТГРУЖЕННОЙ
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПРОДУКЦИИ (2010)

TITANIUM
VALLEY

Федеральное законодательство

На территории ОЭЗ «Титановая долина» не допускается:



МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО

за исключением производства прочей продукции из черных металлов, не включенной в другие группировки, производства полуфабрикатов из алюминия или алюминиевых сплавов, производства отливок



РАЗРАБОТКА МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

их добыча, за исключением разработки месторождений природных лечебных ресурсов



ПЕРЕРАБОТКА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

за исключением промышленного розлива минеральных вод, иного использования природных лечебных ресурсов, и переработка лома цветных и черных металлов



ПРОИЗВОДСТВО И ПЕРЕРАБОТКА ПОДАКЦИЗНЫХ ТОВАРОВ

за исключением легковых автомобилей и мотоциклов



Природоохранное законодательство:

IV-V класс опасности размещаемых производств

Обязательная очистка ливневых и хозяйственно-бытовых стоков производства резидентов

Применение оборотного цикла потребления промышленной воды



584,4 га

общая площадь ОЭЗ



2 очереди



9 000

квалифицированных рабочих мест



130 дней

получение разрешения на строительство



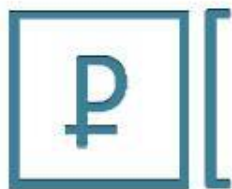
40 НОВЫХ

высокотехнологичных производств



27 000

рабочих мест на сопутствующих предприятиях



100 млрд.

инвестиций



привлечено

20 лет

в течение



Резиденты ОЭЗ получают:

- ✓ СИСТЕМУ «ЕДИНОГО ОКНА» ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ
- ✓ ПОДГОТОВКУ КАДРОВ ПОД ТРЕБОВАНИЯ РЕЗИДЕНТОВ И СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА ИНОСТРАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ
- ✓ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЛОВОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ, КУЛЬТУРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
- ✓ УЧАСТОК СО ВСЕМИ НЕОБХОДИМЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ)

Федеральный статус проекта гарантирует:

- ✓ ЗАЩИТУ ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ О НАЛОГАХ И СБОРАХ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ ОЭЗ
- ✓ ЗАЩИТУ ИНВЕСТИЦИЙ БЛАГОДАРЯ ДВУСТОРОННИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ СОГЛАШЕНИЯМ МЕЖДУ РОССИЕЙ И ДРУГИМИ СТРАНАМИ

Стоимость земли не более:

75 000 руб./га

при аренде


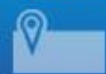





250 000 руб./га

при покупке



Таможенные и налоговые льготы

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА» – территория с особым юридическим статусом, таможенными и налоговыми преференциями для предпринимателей с подготовленной промышленной, деловой и социальной инфраструктурой

НАЛОГ	НА ПРИБЫЛЬ	НА ИМУЩЕСТВО	НА ЗЕМЛЮ	НА ТРАНСПОРТ	ВВОЗНАЯ ПОШЛИНА	НДС
						
ОЭЗ «Титановая Долина» 	 15,5%	 0%	 0%	 0%	 0%	 0%
Россия сегодня 	20%	2,2%	1,5%	ЗАВИСИТ ОТ МОЩНОСТИ ДВИГАТЕЛЯ	ОТ 5% ДО 80%	ОТ 10% ДО 18%



ОЭ



ЭШ

✈️ Аэропорт (25 км)
← Липецк (12 км)

Север

Юг



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Дата создания

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»[®] создана в соответствии с Постановлением №782 Правительства Российской Федерации от **21 декабря 2005** года на территории Грязинского района Липецкой области.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь

Общая площадь территории особой экономической зоны — 1024 га.

Срок действия

49 лет

РОСОЭЗ®

Особые Экономические Зоны

Государственные инвестиции

запланированные - 17 789 млн. руб.

осуществленные – 7 533,58 млн.руб.

Количество рездентов: 23 компании

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Приоритетные направления развития

ПРОИЗВОДСТВО
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
ОБОРУДОВАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВО
ЭЛЕМЕНТОВ
И СИСТЕМ
АЛЬТЕРНАТИВНО
Й ЭНЕРГЕТИКИ

ПРОИЗВОДСТВО
МАШИН,
ОБОРУДОВАНИЯ,
АВТОКОМПОНЕНТ

ПРОИЗВОДСТВО
ОБЫТОВОЙ
ТЕХНИКИ

ПРОИЗВОДСТВО
МЕДИЦИНСКОГО
ОБОРУДОВАНИЯ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ

ПРОИЗВОДСТВО
БИО —
И НАНОМАТЕРИАЛОВ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Кластеры

**производство машин,
оборудования и
автокомпонентов**

**производство
готовых
металлических
изделий**

**производство
строительных
материалов**

ИНФРАСТРУКТУРА

Логическая инфраструктура

На территории ОЭЗ расположены:

- автомобильные дороги общей площадью 145,3 тыс. м² и протяженностью 10,45 км;
- стоянки для большегрузного (на 157 автомобилей) и легкового автотранспорта;
- 7,063 км железнодорожных путей, которые соединены с ж/д станцией «Казинка».

ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильные сообщения

- М-4 «Дон» - до трассы 70 км;
- М-6 «Каспий» - до трассы 85 км;
- Орел-Тамбов – до трассы 16 км.

Строится новая автотрасса «Восточный обход промышленной зоны города Липецка» протяженностью более 24 км. Она позволит получить прямой выход на федеральные трассы М-4 «Дон» и М-6 «Каспий».

Воздушное сообщение

В 35 км от ОЭЗ расположен аэропорт «Липецк», способный принимать самолеты любого класса.

Железнодорожное сообщение

В районе создания ОЭЗ функционируют два железнодорожных вокзала: ст. Липецк (20км.) и ст. Грязи-Воронежские (18км).

Ближайшие ж/д станции:

- ж/д станция «Казинка» (0,2 км);
- ж/д станция «Грязи-Орловские» (8 км).
- Ж/д пути ОЭЗ «Липецк» соединены с ж/д станцией «Казинка».

ИНФРАСТРУКТУРА

ОСНОВНЫЕ РЕСУРСЫ

Точки подключения к объектам инфраструктуры ОЭЗ располагаются в непосредственной близости к границе участков. Плата за подключение к объектам инфраструктуры для резидентов льготная.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Введена в эксплуатацию подстанция 110/10/10 кВ мощностью 40 МВт.

В 2013 году будет введена в эксплуатацию подстанция 220/110/10 кВ, что позволит увеличить мощности по электроснабжению до 340 МВт.

Построена надземная кабельная эстакада.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Мощность сети газоснабжения — 105 млн./м3 (год), к 2013 году мощность возрастет до 1325 млн./м3 (год).

ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Мощность сети теплоснабжения составляет 155 Гкал /час

ВОДЖОСНАБЖЕНИЕ

Сети водоснабжения рассчитаны на 2 000 м³/сутки (к 2013 году мощность увеличится до 6 000 м³/сутки).

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Сети водоотведения стоков рассчитаны на 1 000 м³/сутки (к 2013 году мощность увеличится до 6000 м³/сутки).

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

Общая площадь

- Общая площадь ОЭЗ составляет 1024 га

Свободная площадь

- Общая площадь свободных земельных участков составляет более 400 га.

Мин. площадь земельного участка в аренду

- **Без ограничений**

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Общая
площадь

- Более 7 000 Кв. м

Свободная
площадь

- Свободные площади офисных помещений составляют более 300 Кв. м

Стоимость
аренды

- 413/550 руб. за Кв. м с НДС в месяц (в стоимость входит ресурсоснабжение помещения, обслуживание мест общего пользования, охрана здания).

Льготы и преференции для резидентов

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

2% первые 5 лет (7 лет
в случае
импортозамещения)**

7% следующие 5 лет

**15,5% последующие
10 лет**

Особые Экономические Зоны

Льготы и преференции для резидентов

Налог на имущество — 0% на 10 лет

Транспортный налог — 0% на 10 лет

Налог на землю — 0% первые 5 лет

Ставка страховых взносов в социальные фонды — 14% (для резидентов, ведущих технико-внедренческую деятельность)

Режим свободной таможенной зоны

Льготные условия аренды

Величина арендной платы (без учета понижающих коэффициентов) составляет 2% от кадастровой стоимости земельного участка (около 77 тыс. руб. за 1 га).

Льготы и преференции для резидентов

Понижающие коэффициенты:

при объеме капитальных вложений не менее 10 млн. евро —
0.9

при объеме капитальных вложений не менее 20 млн. евро —
0.7

при объеме капитальных вложений не менее 30 млн. евро —
0.5

