

# Промышленные ОЭЗ в России

## *Подготовили:*

Белоглазова Ю.,

Богданов Е.,

Батенова А.,

Бондарева Е.,

Влезько О.,

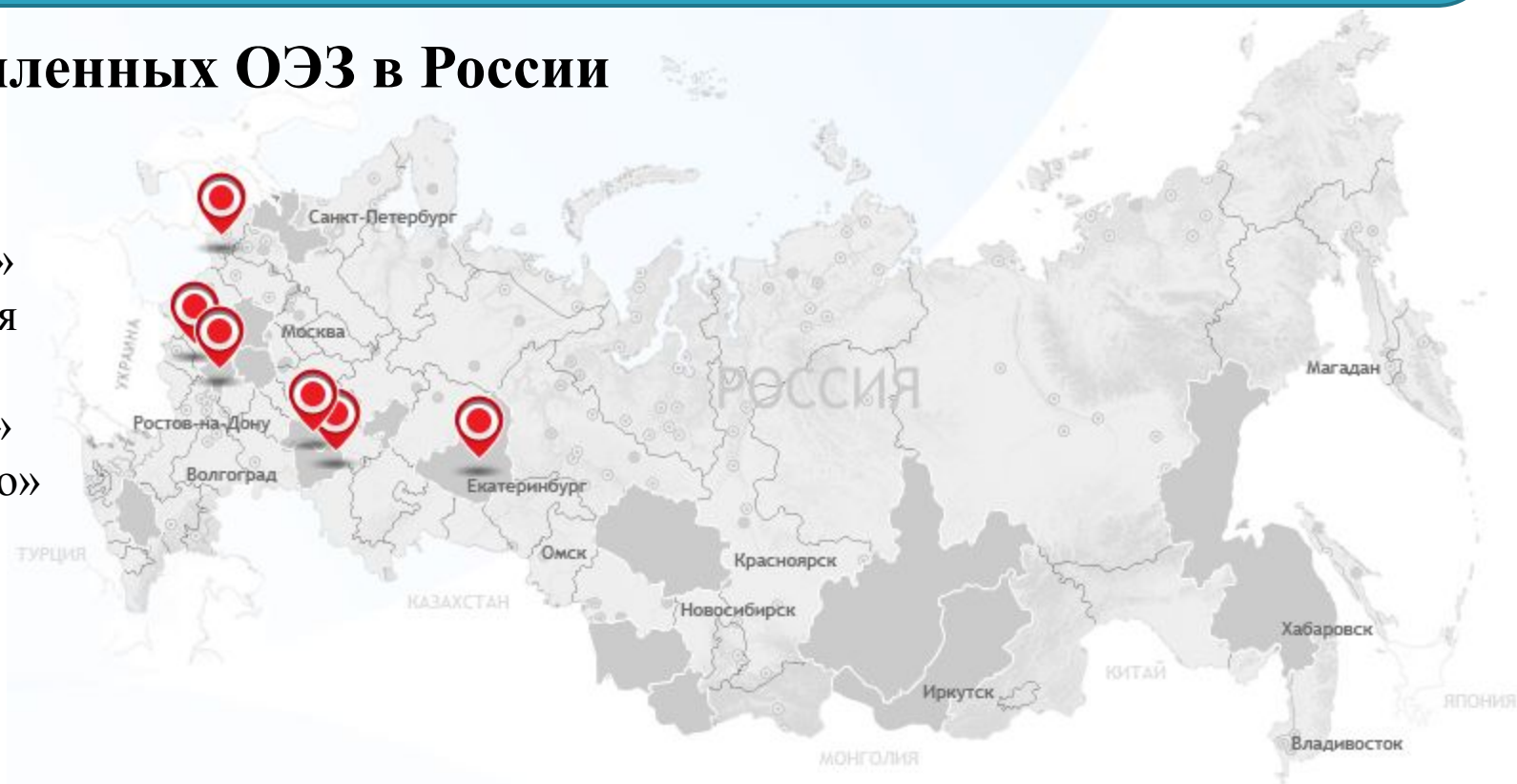
Белоголовцева М.

# Промышленные ОЭЗ -

- это обширные территории, расположенные в крупных промышленных регионах страны; характеризуются близостью к ресурсной базе для производства, доступом к готовой инфраструктуре и основным транспортным артериям

## 6 промышленных ОЭЗ в России

- 1) «Алабуга»
- 2) «Липецк»
- 3) «Тольятти»
- 4) «Титановая долина»
- 5) «Моглино»
- 6) «Людиново»



# ОЭЗ ППТ «Алабуга»

**крупнейшая особая экономическая зона  
промышленно-производственного типа в  
России (создана 21 декабря 2005 года на  
территории Елабужского района  
Республики Татарстан)**



**Цель:** оказание содействия развитию экономики Республики Татарстан и Российской Федерации в целом, путём создания наиболее благоприятных условий для реализации российскими и международными компаниями инвестиционных проектов в области промышленного производства.



*Приоритетные направления:* производство автомобилей и автокомпонентов; нефтехимия; строительные материалы; товары массового потребления; приборостроение.



SPECIAL ECONOMIC ZONE

Alabuga



Белая Дача



32 690 000 000 РУБЛЕЙ ОСВОЕННЫХ РЕЗИДЕНТАМИ ИНВЕСТИЦИЙ

НА 45 940 000 000 РУБЛЕЙ ПРОИЗВЕДЕНО ПРОДУКЦИИ

3 846 000 000 РУБЛЕЙ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ РЕЗИДЕНТОВ В БЮДЖЕТЫ РАЗНЫХ УРОВНЕЙ

2 527 РАБОЧИХ МЕСТ

33 РЕЗИДЕНТА

Forbes

«ТАТАРСТАН — ЛУЧШИЙ РЕГИОН ДЛЯ БИЗНЕСА В РОССИИ»

ЖУРНАЛ FORBES

# Налоговые льготы ОЭЗ ППТ «Алабуга»

**Налог на имущество, землю и транспорт – 0% в течение 10 лет с момента появления налоговой базы**

**Налог на прибыль: 2% - первые 5 лет; 7% - следующие 5 лет; 15,5% - до 2055 г.**

***Налогоплательщики могут также пользоваться ускоренной схемой амортизации с коэффициентом 2%***

Чтобы получить налоговые льготы резиденту необходимо вести отдельный учет доходов и расходов, полученных от деятельности на территории ОЭЗ и за ее пределами.

# Таможенные льготы ОЭЗ ППТ «Алабуга»

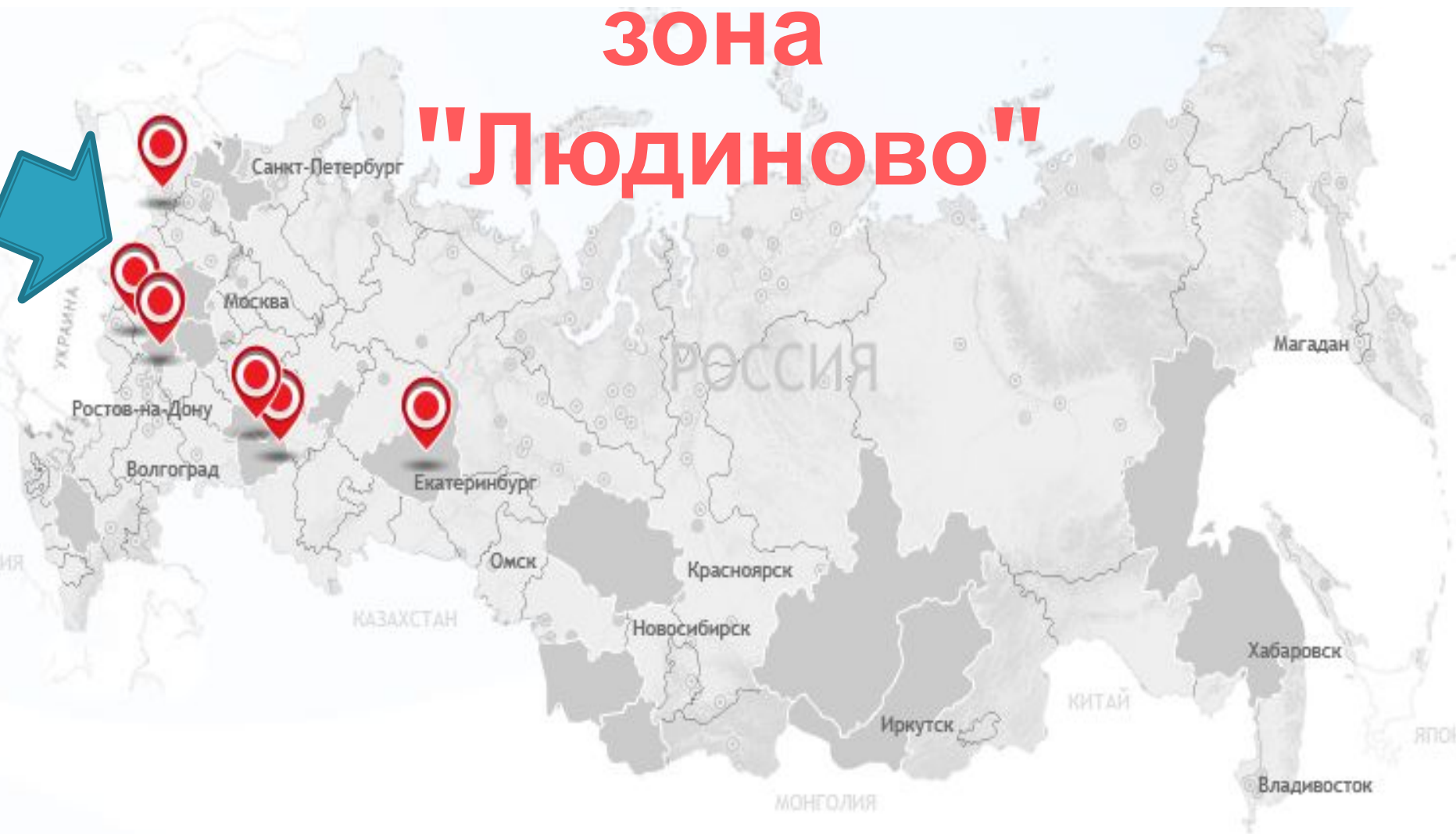
На территории ОЭЗ «Алабуга» действует режим свободной таможенной зоны, что ***ПОЗВОЛЯЕТ ВВОЗИТЬ ТОВАРЫ ИЗ-ЗА РУБЕЖА БЕЗ ТАМОЖЕННОЙ ПОШЛИНЫ***



Благодаря режиму свободной таможенной зоны, иностранное оборудование, сырье, комплектующие, строительные материалы не облагаются ввозными таможенными пошлинами и НДС

Компании, ставшие резидентами ОЭЗ до 2012 года, могут без уплаты пошлин и НДС вывозить с территории ОЭЗ в страны Таможенного союза «Россия, Белоруссия, Казахстан» готовую продукцию, изготовленную из иностранных товаров и признанную товаром таможенного союза

# Особая экономическая зона "Людиново"



- ▣ Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Людиново» создана в соответствии с Постановлением № 1450 Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года на территории Людиновского района Калужской области.





# **СИСТЕМА ЛЬГОТ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:**

- - особый административный режим (минимизация бюрократических барьеров, принцип "одного окна");
- - готовая инфраструктура для развития бизнеса;
- - выкуп земельных участков по льготной стоимости, льготная аренда офисов;
- - особый налоговый режим (комплекс налоговых льгот);
- - особый таможенный режим (режим особой экономической зоны);
- - возможность применения ускоренной амортизации; - правовые гарантии защиты прав инвесторов (неизменность законодательства).

|  |   |
|--|---|
| <b>Площадь</b>   | <b>316 га</b>   |
| общая стоимость проекта составит                             | около 3 200 млн руб.  |
| Расходы бюджета Калужской области                            | 600 млн руб. (19% от общей стоимости работ)   |
| расходы федерального бюджета                                 | 2 600 млн руб. (81%)  |
| 2 инвестиционные заявки от компаний "Магнат" и "Фармаком МБ" | с суммарным заявленным объемом инвестиций 9,2 млрд рублей и 860 предполагаемых к созданию рабочих мест. |

# В ближайшие 10 лет от реализации проекта ожидаются следующие социально-экономические эффекты:

- 1** 3,9 тыс. новых рабочих мест
- 2** 33,6 млрд рублей частных инвестиций
- 3** произведено продукции на 87 млрд рублей
- 4** налоговые поступления в бюджеты всех уровней составят 7,8 млрд рублей

в том числе: " Федеральный бюджет - 3,9 млрд рублей; " бюджет Калужской области - 3,6 млрд рублей; " бюджет муниципального района "Людиново и Людиновский район" - 0,3 млрд рублей.

# ***В связи с этим можно выделить дополнительные эффекты:***

- развитие территорий региона, отдаленных от экономического центра;
- снижение уровня регистрируемой безработицы;
- профессиональное обучение жителей города по востребованным специальностям;
- рост средней заработной платы;
- повышение устойчивости местного бюджета, увеличение доли собственных доходов;
- диверсификация экономики района;
- увеличение объемов жилищного строительства;
- привлечение на территорию города высокотехнологичных, современных производств;
- сокращение оттока молодежи и активной части населения на работу за пределы района и в соседние регионы;
- повышение уровня благоустройства города, создание комфортной среды проживания.

□  
производство медицинского  
оборудования

производство автокомпонентов

приборостроение

Приоритетные  
направления  
развития

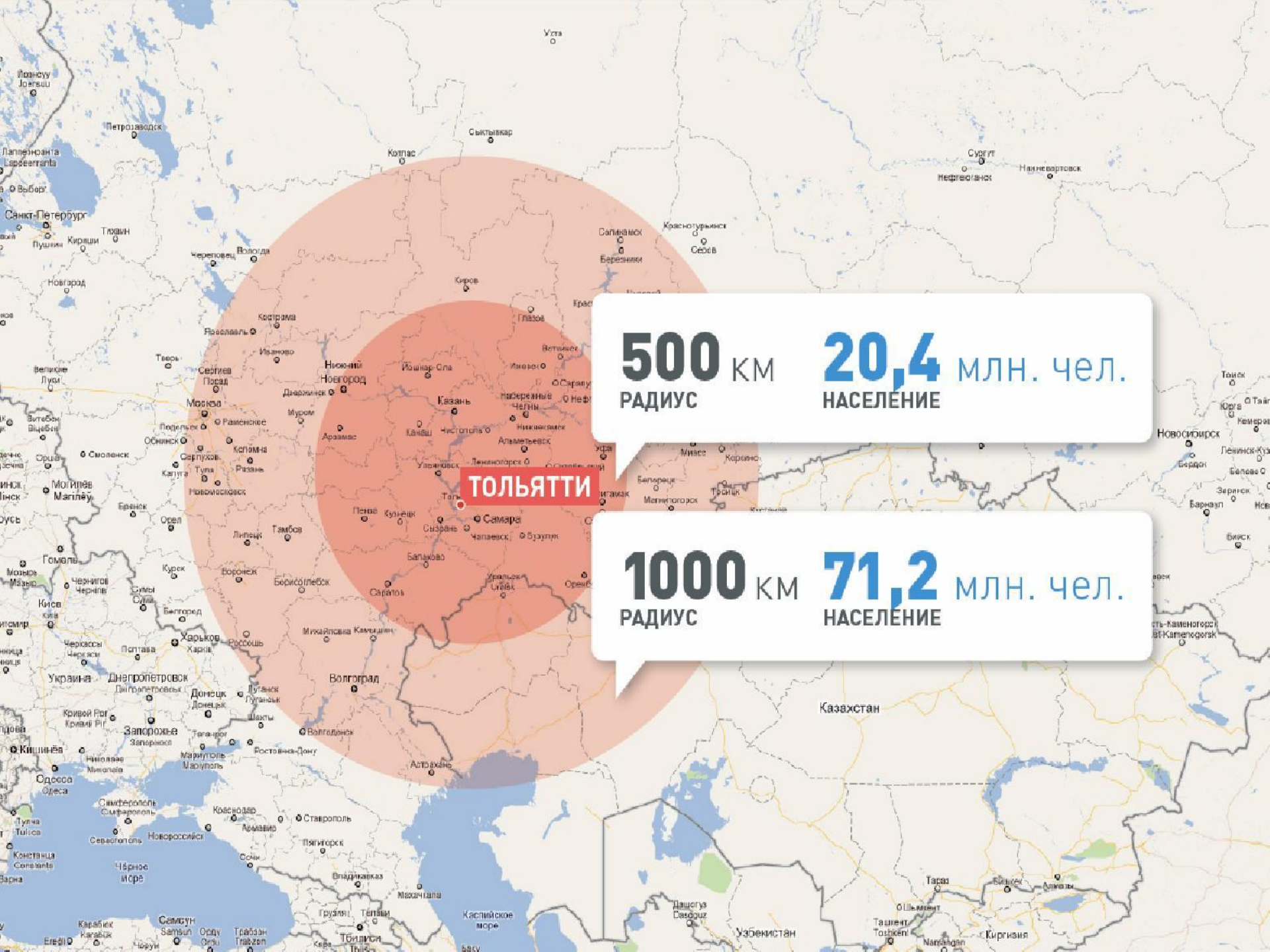
# ОЭЗ ППТ «Тольятти»



Выполнила: Батенова Алина

# Предпосылки создания:

- **Высокий промышленный потенциал региона**
- **Высокая инвестиционная привлекательность региона.**
- **Высокий трудовой потенциал**
- **Выгодное экономико-географическое расположение**



**500** КМ  
РАДИУС

**20,4** млн. чел.  
НАСЕЛЕНИЕ

**ТОЛЬЯТТИ**

**1000** КМ  
РАДИУС

**71,2** млн. чел.  
НАСЕЛЕНИЕ



# Инфраструктура

- В течение 2012—2014 гг. будет создана вся необходимая инфраструктура (инженерная, транспортная, социальная и т. д.) за счет федерального, областного бюджетов и внебюджетных средств. Суммарный объем инвестиций в инфраструктуру ОЭЗ составит более 13 млрд руб.
- Государственная поддержка инвесторов заключается в предоставлении коммуникаций всех типов, необходимых для организации производственного процесса, производственных, складских и офисных помещений в пределах территории ОЭЗ, системы организации подъездных путей, место стоянки автотранспорта, площадок для погрузки-выгрузки, контрольно-пропускных зон.
- Развитая промышленная инфраструктура обеспечит экономию капитальных затрат для инвестора до 30 %.

# Налоговые льготы

- На первые 5 лет резиденты ОЭЗ освобождаются от уплаты земельного и транспортного налогов. Также налог на имущество составит 0% в течение первых 10 лет.
- Ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Самарской области, для резидентов ОЭЗ "Тольятти" снижена до 0% и будет действительна до конца 2018 года с последующим постепенным увеличением. Таким образом, налог на прибыль (с учетом ставки налога, подлежащего зачислению в федеральный бюджет) для резидентов составит:

2% - в течение 01.01.2012 - 31.12.2018

5% - в течение 01.01.2019 - 31.12.2020

9% - в течение 01.01.2021 - 31.12.2022

12% - в течение 01.01.2023 - 31.12.2024

15,5% - с 01.01.2025 и далее

# Таможенные льготы

- На территории ОЭЗ «Тольятти» действует режим свободной таможенной зоны. Он позволяет инвесторам избежать переплаты, связанной с импортированием оборудования, ресурсов и материалов или экспорта готовых изделий.

# «Одно окно»

Государственные структуры, представленные в системе «Одно окно» в ОЭЗ «Тольятти»:

- Федеральная налоговая служба
- Министерство природных ресурсов и экологии
- Министерство здравоохранения и социального развития
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- Ростехнадзор
- Инспекция Госстройнадзора
- Пенсионный фонд
- Фонд социального страхования
- Фонд обязательного медицинского страхования
- Миграционная служба
  
- Федеральная таможенная служба
- Торгово-промышленная палата

# Резиденты



**Mubea**



**SANOH**



**PRAHAIR**



**HI-LEX**



**AVTPVRUS**



**Orhan Holding**



## ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»

### Приоритетные отраслевые направления ОЭЗ:

1. аэрокосмическая отрасль,
2. изделия из титана,
3. машиностроение любых отраслей (производство средств производства, производство компонентов),
4. строительные материалы.

Одобрены резиденты ОЭЗ «Титановая долина»:

- ООО «ВСМПО-Новые технологии» 2010
- ООО «Синерсис» (учредитель компании - ООО «Электромашиностроительный завод»). 2011
- ООО «Уральский оптический завод» 2012
- ООО «Стройдизель-Композит». 2012



## ОЭЗ «Титановая долина». Ворота в Азию



# Промышленный потенциал и отраслевая направленность

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАНИМАЕТ (2010/11)

**6 место**

ПО ОБЪЕМУ ОТГРУЖЕННОЙ  
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ  
СРЕДИ РЕГИОНОВ РОССИИ

**15 место**

СРЕДИ РЕГИОНОВ РОССИИ  
ПО ТЕМПАМ РОСТА  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА

УРФО ЗАНИМАЕТ  
(2010/11)

**2 место**

ПО ОБЪЕМАМ  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА В РОССИИ



УРФО (2010/11)

**40 000**

ПРОМЫШЛЕННЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ

**30%**

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ  
ПРОДУКЦИИ РОССИИ

**1 трлн.руб.**

СТОИМОСТЬ ОТГРУЖЕННОЙ  
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ  
ПРОДУКЦИИ (2010)

**9%**

МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПРОДУКЦИИ РОССИИ

**0,3 трлн.руб.**

СТОИМОСТЬ ОТГРУЖЕННОЙ  
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПРОДУКЦИИ (2010)

TITANIUM  
VALLEY



# Федеральное законодательство

На территории ОЭЗ «Титановая долина» не допускается:



## МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО

за исключением производства прочей продукции из черных металлов, не включенной в другие группировки, производства полуфабрикатов из алюминия или алюминиевых сплавов, производства отливок



## РАЗРАБОТКА МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

их добыча, за исключением разработки месторождений природных лечебных ресурсов



## ПЕРЕРАБОТКА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

за исключением промышленного розлива минеральных вод, иного использования природных лечебных ресурсов, и переработка лома цветных и черных металлов



## ПРОИЗВОДСТВО И ПЕРЕРАБОТКА ПОДАКЦИЗНЫХ ТОВАРОВ

за исключением легковых автомобилей и мотоциклов



Природоохранное законодательство:

IV-V класс опасности размещаемых производств

Обязательная очистка ливневых и хозяйственно-бытовых стоков производства резидентов

Применение оборотного цикла потребления промышленной воды



**584,4 га**

общая площадь ОЭЗ



**2 очереди**



**9 000**

квалифицированных рабочих мест



**130 дней**

получение разрешения на строительство



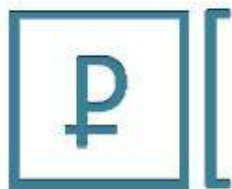
**40 НОВЫХ**

высокотехнологичных производств



**27 000**

рабочих мест на сопутствующих предприятиях



**100 млрд.**

инвестиций



привлечено



**20 лет**

в течение



Резиденты ОЭЗ получают:

- ✓ СИСТЕМУ «ЕДИНОГО ОКНА» ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ
- ✓ ПОДГОТОВКУ КАДРОВ ПОД ТРЕБОВАНИЯ РЕЗИДЕНТОВ И СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА ИНОСТРАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ
- ✓ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЛОВОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ, КУЛЬТУРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
- ✓ УЧАСТОК СО ВСЕМИ НЕОБХОДИМЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ)

Федеральный статус проекта гарантирует:

- ✓ ЗАЩИТУ ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ О НАЛОГАХ И СБОРАХ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ ОЭЗ
- ✓ ЗАЩИТУ ИНВЕСТИЦИЙ БЛАГОДАРЯ ДВУСТОРОННИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ СОГЛАШЕНИЯМ МЕЖДУ РОССИЕЙ И ДРУГИМИ СТРАНАМИ



Стоимость земли не более:

**75 000** руб./га








при аренде

**250 000** руб./га

при покупке

## Таможенные и налоговые льготы

**ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»** – территория с особым юридическим статусом, таможенными и налоговыми преференциями для предпринимателей с подготовленной промышленной, деловой и социальной инфраструктурой

| НАЛОГ  | НА ПРИБЫЛЬ  | НА ИМУЩЕСТВО   | НА ЗЕМЛЮ  | НА ТРАНСПОРТ   | ВВОЗНАЯ ПОШЛИНА  | НДС  |
|--|---|--|---|--|--|--|
|                           |                  |               |               |               |               |               |
| ОЭЗ «Титановая Долина»<br> | <br><b>15,5%</b> | <br><b>0%</b> | <br><b>0%</b> | <br><b>0%</b> | <br><b>0%</b> | <br><b>0%</b> |
| Россия сегодня<br>        | <b>20%</b>  | <b>2,2%</b>  | <b>1,5%</b>   | ЗАВИСИТ ОТ<br>МОЩНОСТИ<br>ДВИГАТЕЛЯ  | ОТ <b>5%</b><br>ДО <b>80%</b>  | ОТ <b>10%</b><br>ДО <b>18%</b>   |

A large, abstract green shape with a gradient from light to dark green, resembling a stylized leaf or a drop. It is positioned on the left side of the page.

ОЭ

A smaller, abstract green shape with a gradient from light to dark green, similar to the one on the left. It is positioned on the right side of the page.

ЭШ

✈️ Аэропорт (25 км)  
← Липецк (12 км)

Север

Юг

# РОСОЭЗ®

## Особые Экономические Зоны

— Железная дорога

— Автомагистраль

✈️ - Аэропорт

■ - Занятые участки

■ - Свободные участки

■ - Водоемы

5 км

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## Дата создания

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»<sup>®</sup> создана в соответствии с Постановлением №782 Правительства Российской Федерации от **21 декабря 2005** года на территории Грязинского района Липецкой области.

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## Площадь

Общая площадь территории особой экономической зоны — 1024 га.

## Срок действия

49 лет

**РОСОЭЗ®**

Особые Экономические Зоны

## Государственные инвестиции

запланированные - 17 789 млн. руб.

осуществленные – 7 533,58 млн.руб.

Количество рездентов: 23 компании



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## Приоритетные направления развития

ПРОИЗВОДСТВО  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВО  
ЭЛЕМЕНТОВ  
И СИСТЕМ  
АЛЬТЕРНАТИВНО  
Й ЭНЕРГЕТИКИ

ПРОИЗВОДСТВО  
МАШИН,  
ОБОРУДОВАНИЯ,  
АВТОКОМПОНЕНТ

ПРОИЗВОДСТВО  
БЫТОВОЙ  
ТЕХНИКИ

ПРОИЗВОДСТВО  
МЕДИЦИНСКОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ

ПРОИЗВОДСТВО  
БИО —  
НАНОМАТЕРИАЛОВ

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

# Кластеры

**производство машин,  
оборудования и  
автокомпонентов**

**производство  
готовых  
металлических  
изделий**

**производство  
строительных  
материалов**

# ИНФРАСТРУКТУРА

## Логическая инфраструктура

### На территории ОЭЗ расположены:

- автомобильные дороги общей площадью 145,3 тыс. м<sup>2</sup> и протяженностью 10,45 км;
- стоянки для большегрузного (на 157 автомобилей) и легкового автотранспорта;
- 7,063 км железнодорожных путей, которые соединены с ж/д станцией «Казинка».

# ИНФРАСТРУКТУРА

## **Автомобильные сообщения**

- М-4 «Дон» - до трассы 70 км;
- М-6 «Каспий» - до трассы 85 км;
- Орел-Тамбов – до трассы 16 км.

Строится новая автотрасса «Восточный обход промышленной зоны города Липецка» протяженностью более 24 км. Она позволит получить прямой выход на федеральные трассы М-4 «Дон» и М-6 «Каспий».

## **Воздушное сообщение**

В 35 км от ОЭЗ расположен аэропорт «Липецк», способный принимать самолеты любого класса.

## **Железнодорожное сообщение**

В районе создания ОЭЗ функционируют два железнодорожных вокзала: ст. Липецк (20км.) и ст. Грязи-Воронежские (18км).

Ближайшие ж/д станции:

- ж/д станция «Казинка» (0,2 км);
- ж/д станция «Грязи-Орловские» (8 км).
- Ж/д пути ОЭЗ «Липецк» соединены с ж/д станцией «Казинка».

# ИНФРАСТРУКТУРА

## ОСНОВНЫЕ РЕСУРСЫ

Точки подключения к объектам инфраструктуры ОЭЗ располагаются в непосредственной близости к границе участков. Плата за подключение к объектам инфраструктуры для резидентов льготная.

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Введена в эксплуатацию подстанция 110/10/10 кВ мощностью 40 МВт.

В 2013 году будет введена в эксплуатацию подстанция 220/110/10 кВ, что позволит увеличить мощности по электроснабжению до 340 МВт.

Построена надземная кабельная эстакада.

## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Мощность сети газоснабжения — 105 млн./м3 (год), к 2013 году мощность возрастет до 1325 млн./м3 (год).

# ИНФРАСТРУКТУРА

## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Мощность сети теплоснабжения составляет 155 Гкал /час

## ВОДЖОСНАБЖЕНИЕ

Сети водоснабжения рассчитаны на 2 000 м<sup>3</sup>/сутки (к 2013 году мощность увеличится до 6 000 м<sup>3</sup>/сутки).

## ВОДООТВЕДЕНИЕ

Сети водоотведения стоков рассчитаны на 1 000 м<sup>3</sup>/сутки (к 2013 году мощность увеличится до 6000 м<sup>3</sup>/сутки).

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

**Общая площадь**

- Общая площадь ОЭЗ составляет 1024 га

**Свободная площадь**

- Общая площадь свободных земельных участков составляет более 400 га.

**Мин. площадь земельного участка в аренду**

- **Без ограничений**

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

## ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Общая  
площадь

- Более 7 000 Кв. м

Свободная  
площадь

- Свободные площади офисных помещений составляют более 300 Кв. м

Стоимость  
аренды

- 413/550 руб. за Кв. м с НДС в месяц (в стоимость входит ресурсоснабжение помещения, обслуживание мест общего пользования, охрана здания).



# Льготы и преференции для резидентов

## НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

2% первые 5 лет\*\* (7 лет  
в случае  
импортозамещения)

7% следующие 5 лет

15,5% последующие  
10 лет

Особые Экономические Зоны

# Льготы и преференции для резидентов

**Налог на имущество** — 0% на 10 лет

**Транспортный налог** — 0% на 10 лет

**Налог на землю** — 0% первые 5 лет

**Ставка страховых взносов в социальные фонды** — 14% (для резидентов, ведущих технико-внедренческую деятельность)

**Режим свободной таможенной зоны**

**Льготные условия аренды**

Величина арендной платы (без учета понижающих коэффициентов) составляет 2% от кадастровой стоимости земельного участка (около 77 тыс. руб. за 1 га).

# Льготы и преференции для резидентов

## Понижающие коэффициенты:

при объеме капитальных вложений не менее 10 млн. евро —  
0.9

при объеме капитальных вложений не менее 20 млн. евро —  
0.7

при объеме капитальных вложений не менее 30 млн. евро —  
0.5.

