

Сарех 2021

II этап

1. Участок Арман кала
2. Участок Зеленый город

1. Участок Арман

кала

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Expo Boulevard 1-5	Протекание эксплуатируемой кровли паркинга (Локально, устранять лотками, в кладовых пройтись Пенетроном. Если полный ремонт 300-400 миллионов на каждую очередь)	Репутационный вопрос	150 000 000



1. Участок Арман

кала

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Арман кала 10	Протекание эксплуатируемой кровли паркинга над кладовыми помещениями (локально). Локально требуется устранение	Репутационный вопрос	10 180 000

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Promenade Expo Block D	Промерзание в квартирах №76, №110, №164, №194 (теплоадит имеется)	Низкое качество СМР Застройщика, репутационный вопрос	10 000 000

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Арман кала 10	Повреждения фасадного кирпича. Кирпич сыпется.	Репутационный вопрос	5 000 000

1. Участок Арман**кала**

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Арман кала 2	Проникновение атмосферных осадков в подвальные помещения (НП 16, салон красоты "Мадлен")	Низкое качество СМР Застройщика, репутационный вопрос	12 000 000



1. Участок Арман

кала

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Арман кала-3	Протекание кровли а/паркинга (локально)	Низкое качество СМР Застройщика	4 000 000

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Panorama Park 1	Промерзание Центра Заботы	Низкое качество СМР Застройщика, репутационный вопрос	3 630 964

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Арман кала 8	Повреждения вентиляционных шахт	Низкое качество СМР Застройщика	1 000 000

1. Участок Арман**кала**

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Арман кала 4	Проникновение атмосферных осадков в подвальные помещения (НП "QazBeer")	Низкое качество СМР Застройщика	3 000 000

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Арман кала 2	Повреждения облицовки балконов по причине отсутствия отвода атмосферных осадков	Низкое качество СМР Застройщика	1 500 000

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Арман кала 10	Демонтаж и обратное устройство аварийных отстойников канализационного сброса (офис ТТ)	Низкое качество СМР Застройщика	1 500 00

1. Участок Арман**кала**

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
EXPO Boulevard (1-5 оч.)	Капиллярный подсос влаги, входные группы, на уровне паркинга	Низкое качество СМР Застройщика	3 000 000



1. Участок Арман

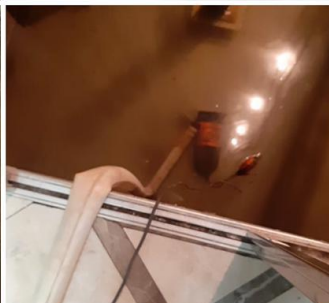
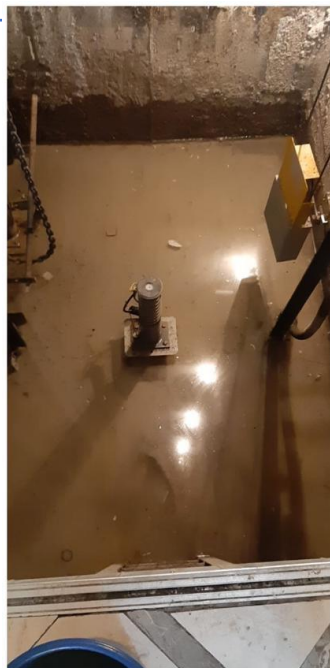
кала

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Арман кала 4	Повреждения вентиляционных шахт в подъездах 3,4,5	Низкое качество СМР Застройщика	1 500 000



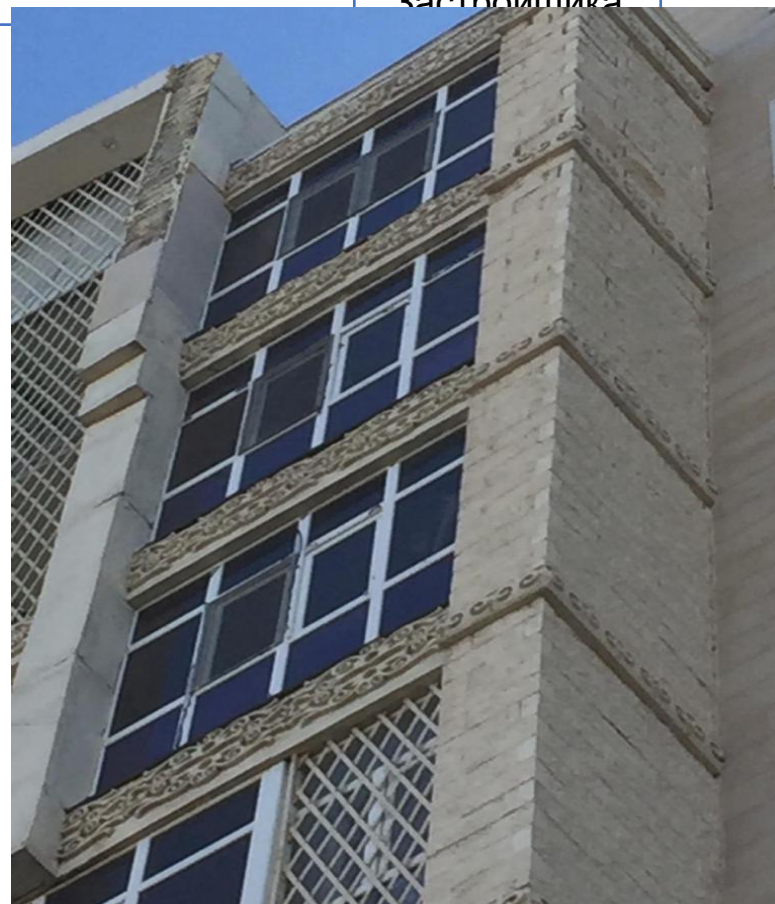
1. Участок Арман

кала Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Арман кала 9	Образование грунтовых вод в лифтовых шахтах	Низкое качество СМР Застройщика	1 500 000



1. Участок Арман кала

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Арман кала 4	Повреждения декоративных элементов фасада (сторона 4 подъезда)	Низкое качество СМР Застройщика	1 000 000



1. Участок Арман кала

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Promenade Expo Block D	Повреждения фасада (травертин) возле 6 подъезда	Низкое качество СМР Застройщика	1 000 000



1. Участок Арман кала

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Expo Vulevard 3	Провисание кровли беседок на игровых площадках по причине использования балок с ненадлежащей толщиной	Низкое качество СМР Застройщика	1 000 000



1. Участок Арман**кала**

Объект	Статус дома	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Expo Boulevard 1	пост-гарантийный	Протекание кровли входной группы (Аптека , кафе "M2")	Низкое качество СМР Застройщика	400 000

Объект	Статус дома	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Promenade Expo Block D	пост-гарантийный	Повреждения стеклянных козырьков (1 шт.) (сервис)	Низкое качество СМР Застройщика	400 000

2. Участок Зеленый

город

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
BI City Seoul-G	Протекание примыкания пандуса	Репутационный вопрос	2 000 000



2. Участок Зеленый

город

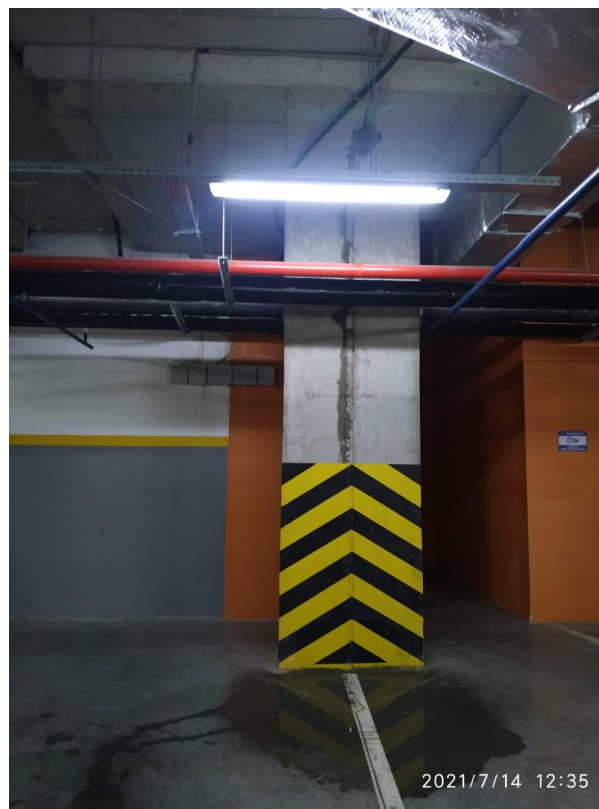
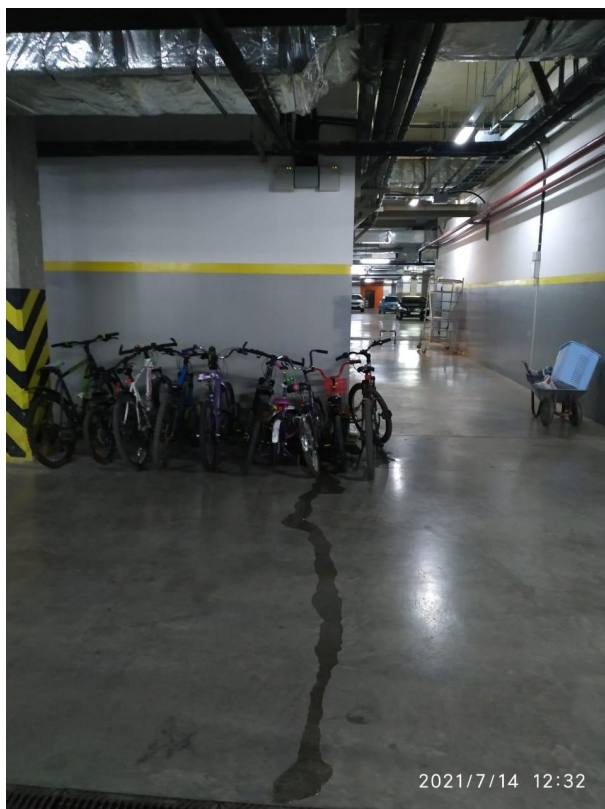
Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
BI City Seoul-A	Протекание эксплуатируемой кровли а/паркинга	Репутационный вопрос	5 000 000



2. Участок Зеленый

город

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
BI City Seoul-F	Протекание эксплуатируемой кровли а/паркинга	Репутационный вопрос	5 000 000



2. Участок Зеленый

город

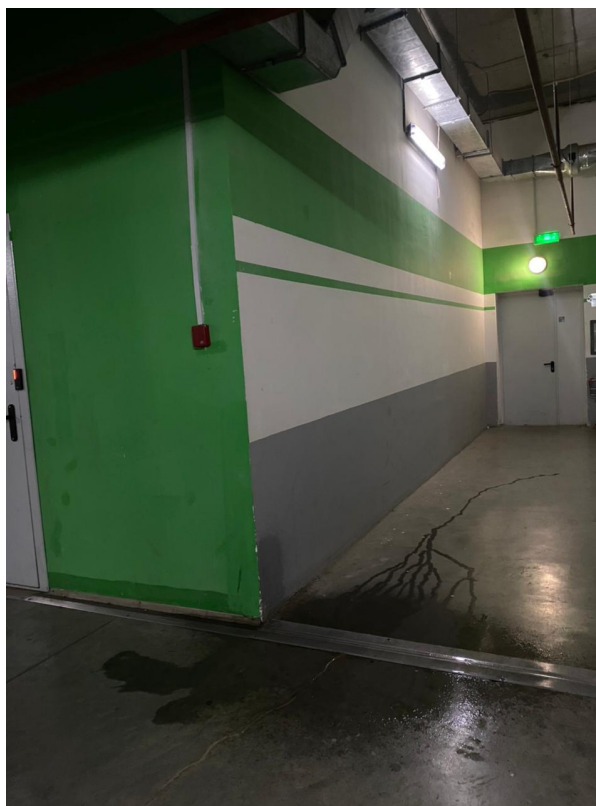
Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
BI City Seoul-E	Протекание кровли тамбура	Низкое качество СМР Застройщика	1 000 000



2. Участок Зеленый

город

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Зеленый квартал	Протекание эксплуатируемой кровли а/паркинга (локально)	Репутационный вопрос	50 000 000



2. Участок Зеленый

город

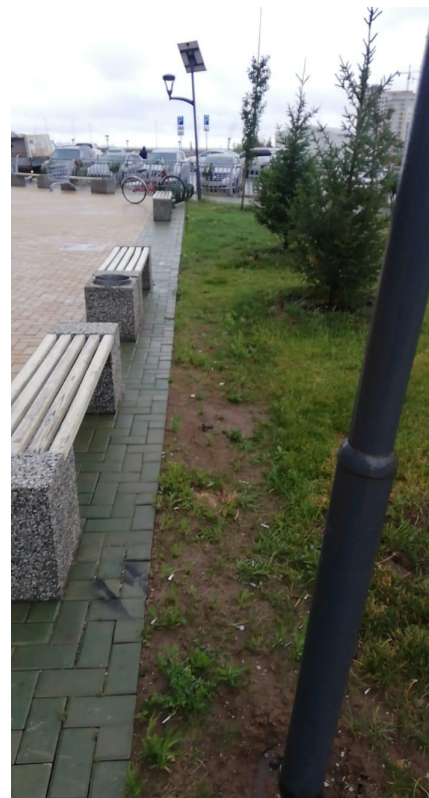
Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Зеленый квартал	Протекание в местах узлов примыкания витражей	Низкое качество СМР Застройщика	50 000 000

Нур-Султан
2021

2. Участок Зеленый

город

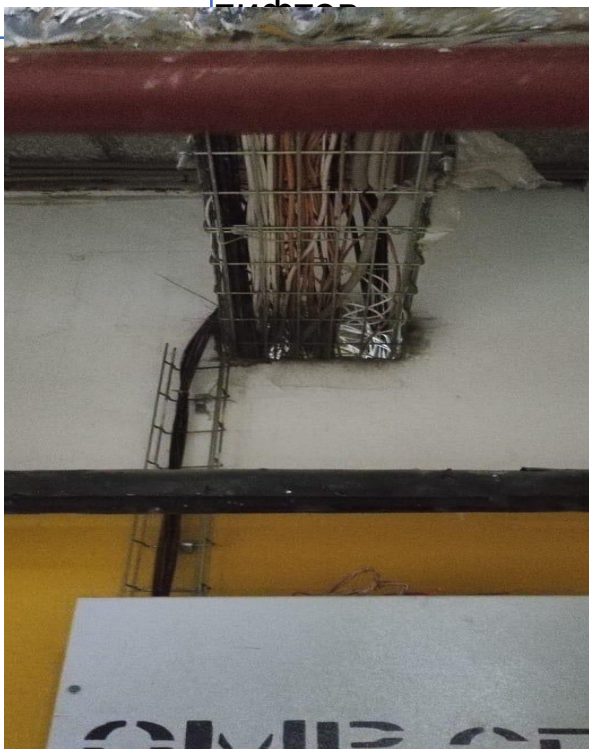
Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Зеленый квартал	Восстановление автополива прилегающей территории и двора	Низкое качество СМР Застройщика	5 000 000



2. Участок Зеленый

город

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Зеленый квартал	Не заделаны технические отверстия на 1 и 2 этажах всех блоков ЖК, что в зимний период приводит к аварийной остановке лифта	Низкое качество СМР Застройщика	300 000



2. Участок Зеленый

город

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Лазурный Квартал 5-1, 4-2	Протекание эксплуатируемой кровли паркинга (локально)	Низкое качество СМР Застройщика	10 000 000



2. Участок Зеленый

город

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Зеленый квартал- В10,6,7,5,7,1,6	Промерзание в квартире №13,32,1,2,23,28,4	Низкое качество СМР Застройщика, репутационный вопрос	4 000 000

2. Участок Зеленый

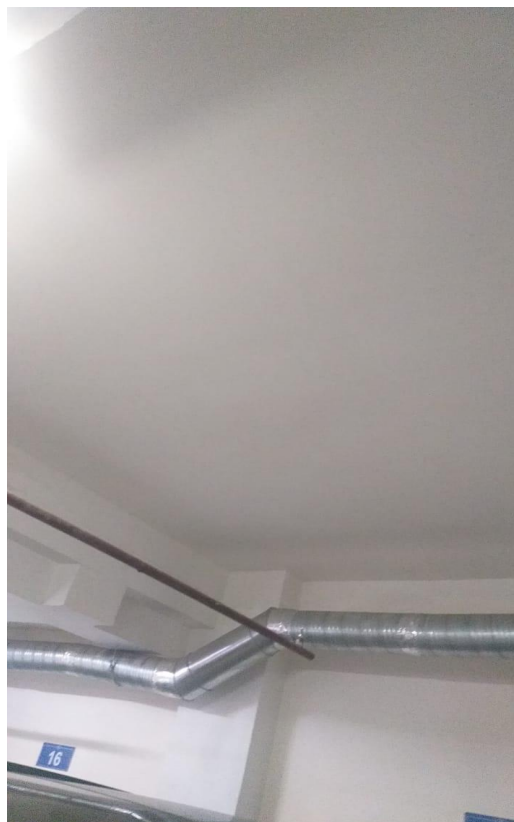
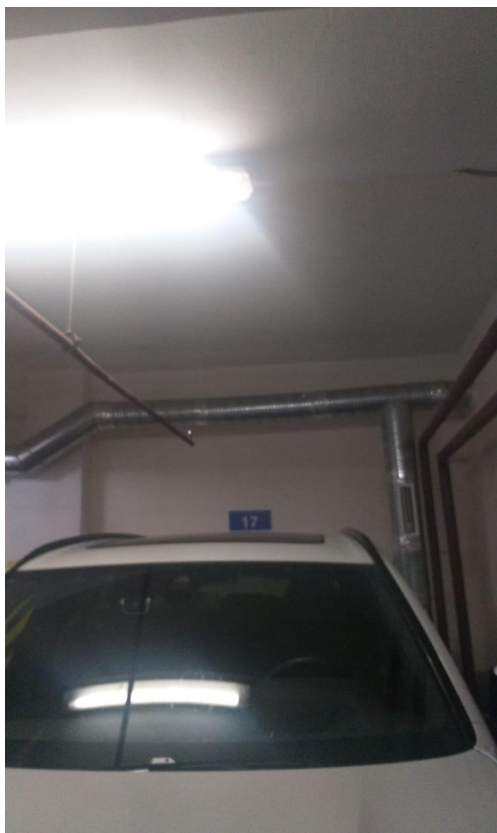
город

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Лазурный квартал 1-2, 4-2	Промерзание в квартирах (2 квартиры), имеется теплоаудит	Репутационный вопрос	2 000 000

2. Участок Зеленый

город

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Лазурный Квартал 6-1	Утепление потолка паркинга под кв. 4, вопрос тянется с 2018 года	Низкое качество СМР Застройщика, репутационный вопрос	700 000



2. Участок Зеленый

город

Проект	Тип замечания	Причина ремонта	Сумма
Лазурный квартал-6,4-2	Образование грунтовых вод в лифтовых шахтах	Низкое качество СМР Застройщика	3 000 000

