

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
профессионального образования «Белгородский государственный
технологический университет им. В.Г. Шухова»

Дипломная работа на тему:
**«РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА И ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ Г.ЛАБЫТНАНГИ»**

Дипломник:
Семькин И.Д.
Руководитель:
Ширина Н.В.

Белгород
2015

Цель дипломной работы - анализ рационального использования земельного фонда и объектов недвижимости г. Лабытнанги, а также анализ целесообразности расходов бюджетных средств, доходов казны города, градостроительной и земельной политики г. Лабытнанги.

Задачи работы:

- Рассмотреть доходы казны муниципального образования г. Лабытнанги от использования земельного фонда и объектов недвижимости;
- Проанализировать целесообразность расходов бюджета города;
- Исследовать основные направления градостроительной и земельной политики г. Лабытнанги. Собрать информацию о ветхом жилом фонде города и о планируемых новых кварталах.

РАЦИОНАЛЬНОЕ И ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений

- Установление основ федеральной политики в области регулирования земельных отношений
- Установление ограничений прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, а также ограничений оборота земельных участков
- Установление порядка резервирования земель, изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных и муниципальных нужд
- Государственное управление в области осуществления мониторинга земель, государственного земельного контроля, землеустройства и ведения государственного земельного кадастра
- Разработка и реализация федеральных программ использования и охраны земель
- Резервирование земель, изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для федеральных нужд

Полномочия субъекта Российской Федерации



Состав муниципальной собственности, установленный Федеральным законом № 131 - ФЗ

Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений



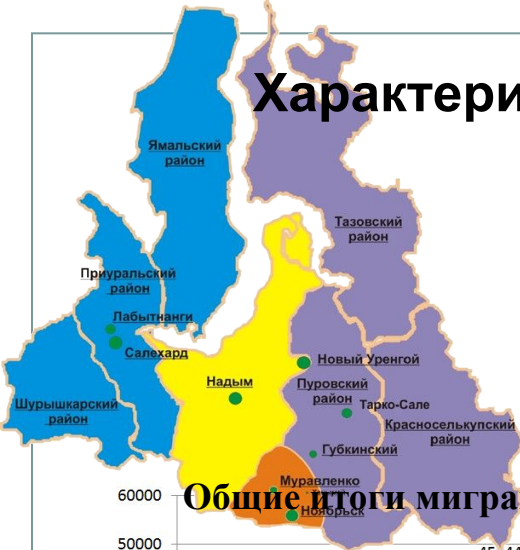
Муниципальная собственность

- Средства местного бюджета
- Муниципальные внебюджетные фонды
- Имущество органов местного самоуправления
- Муниципальные земли и другие природные ресурсы
- Муниципальные предприятия и организации

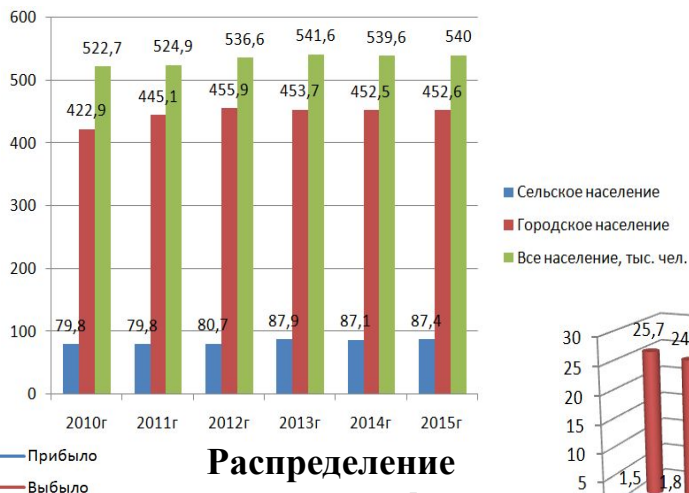
Муниципальная собственность

- Муниципальные банки
- Муниципальные жилищный фонд и нежилые помещения
- Муниципальные учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта
- Другое движимое и недвижимое имущество

Характеристика Ямало-Ненецкого автономного округа



Численность населения ЯНАО



Предоставление жилых помещений в ЯНАО



Общие итоги миграции ЯНАО



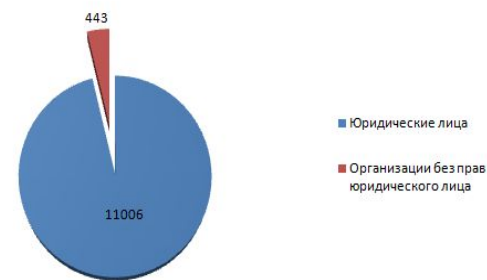
Распределение организаций по формам собственности (на 1 марта 2015г., единиц)

Всего 11449

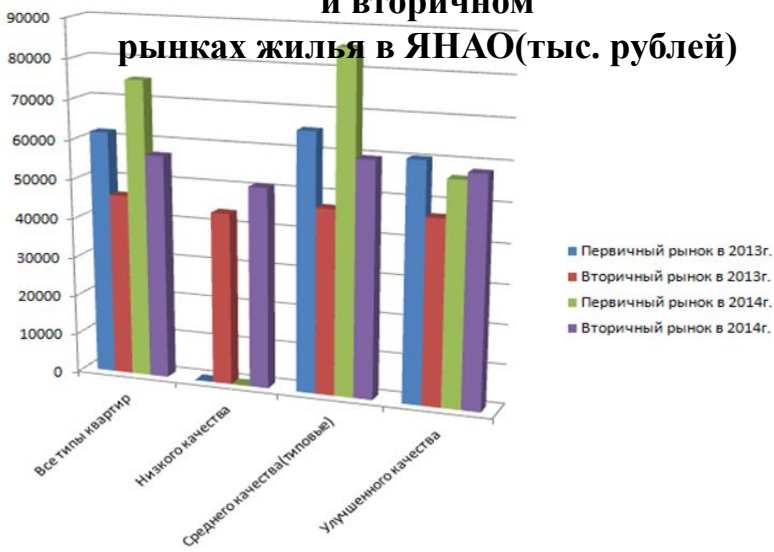


Распределение организаций по организационно-правовым формам (на 1 марта 2015г., единиц)

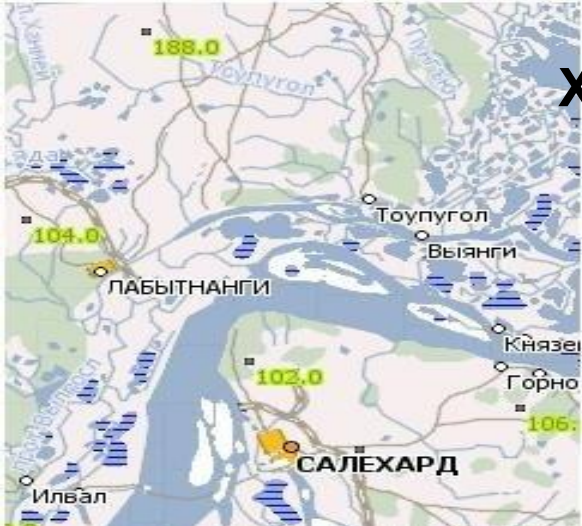
Всего 11449



Средние цены по типам квартир на первичном и вторичном рынках жилья в ЯНАО (тыс. рублей)



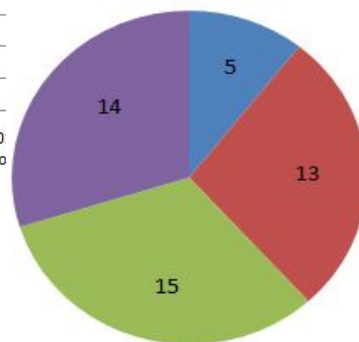
Характеристика г. Лабитнанги



Численность населения г. Лабитнанги (тыс. человек)

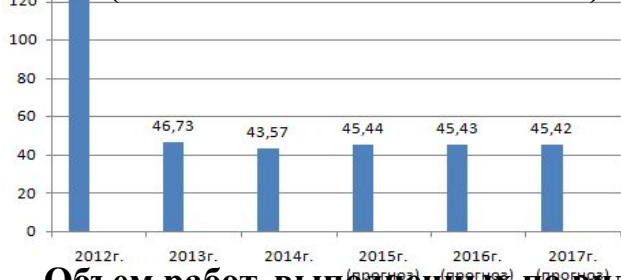


Количество организаций муниципальной формы собственности г. Лабитнанги

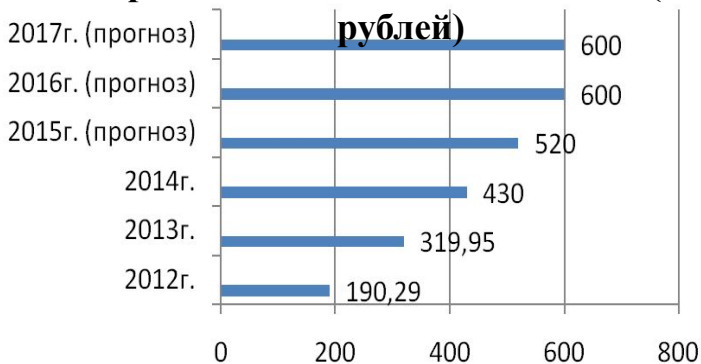


- Количество муниципальных унитарных предприятий (единиц)
- Количество муниципальных автономных учреждений (единиц)
- Количество муниципальных бюджетных учреждений (единиц)
- Количество муниципальных казенных учреждений (единиц)

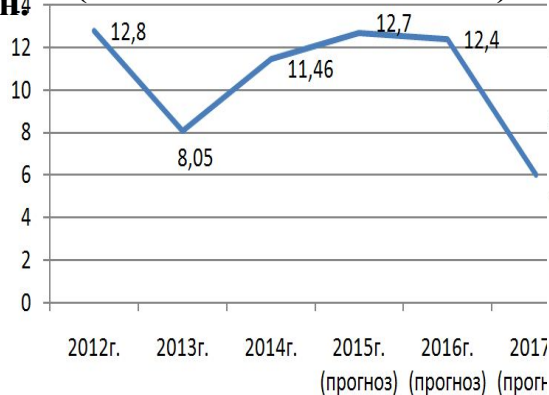
Коэффициент миграционного прироста в г. Лабитнанги (на 10000 человек населения)



Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в г. Лабитнанги (млн рублей)



Ввод в эксплуатацию жилых домов в г. Лабитнанги (тыс. м² общей площади)

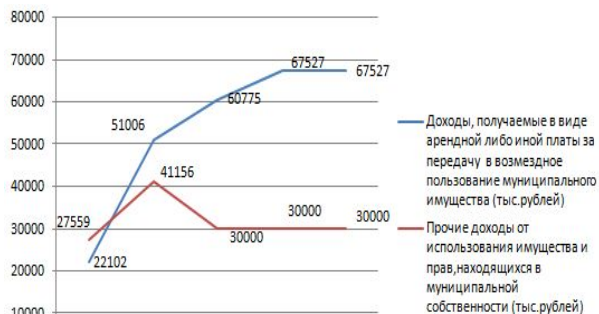


Эффективность использования муниципальной собственности г. Лабитнанги



Финансовая деятельность г. Лабытнанги

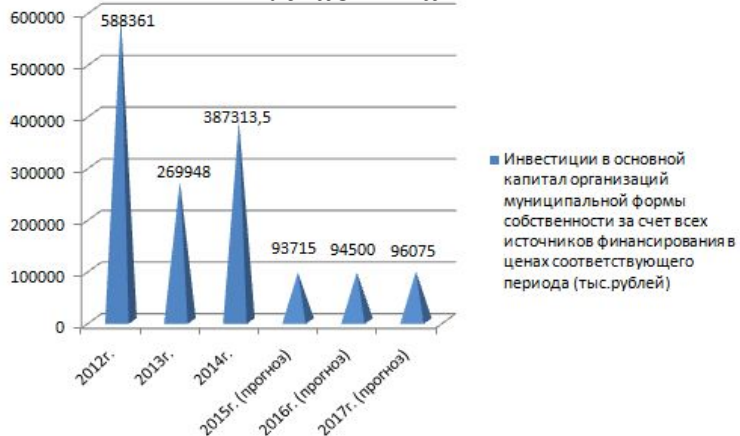
Доходы, полученные от использования имущества муниципальной собственности г. Лабытнанги



Финансовый результат г. Лабытнанги



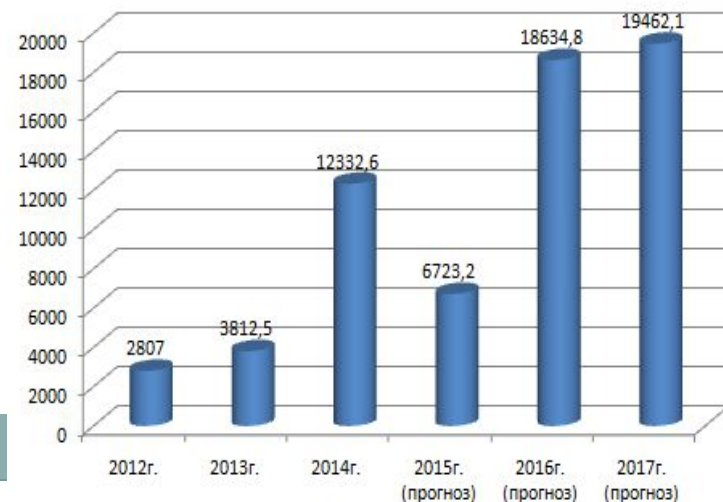
Инвестиционная деятельность г. Лабытнанги



Задолженность г. Лабытнанги



Чистая прибыль г. Лабытнанги



Наполнение бюджета г. Лабитнанги от использования земельного фонда и объектов недвижимости

Доходы бюджета г. Лабитнанги в

области земельных отношений и имущества

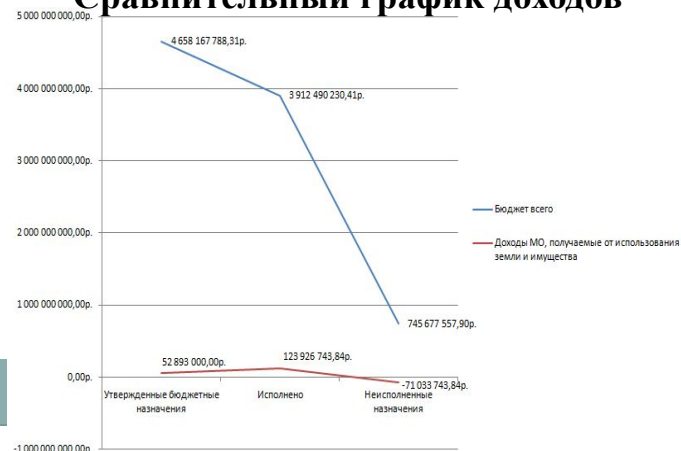
Наименование показателя	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
Доходы бюджета - всего	4 658 167 788,31	3 912 490 230,41	745 677 557,90
Налоги на имущество	13 111 000,00	10 907 748,95	2 203 251,05
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов	3 217 000,00	1 623 348,27	1 593 651,73
Земельный налог	9 894 000,00	9 249 400,68	644 599,32
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	52 893 000,00	123 926 743,84	-71 033 743,84

Доходы бюджета 2014г. (всего, рублей)



■ Утвержденные бюджетные назначения
■ Исполнено
■ Неисполненные назначения

Сравнительный график доходов



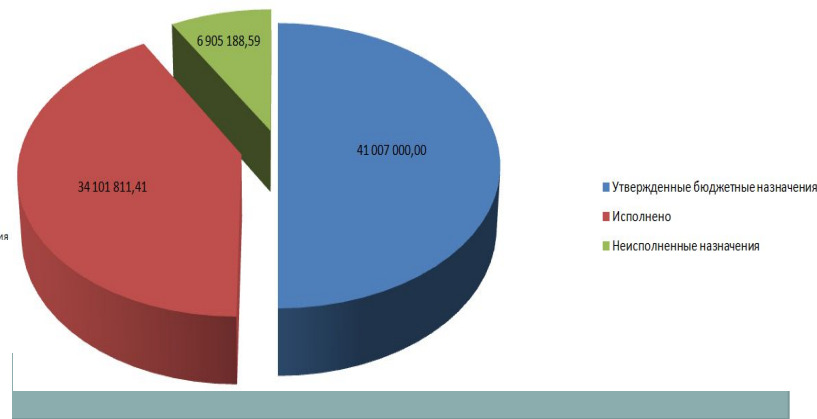
Бюджетные расходы в 2014г.

Наименование показателя	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
Муниципальная программа муниципального образования город Лабитнанги «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Лабитнанги» на 2014-2016 годы	67 498 000,00	48 388 026,59	19 109 973,41

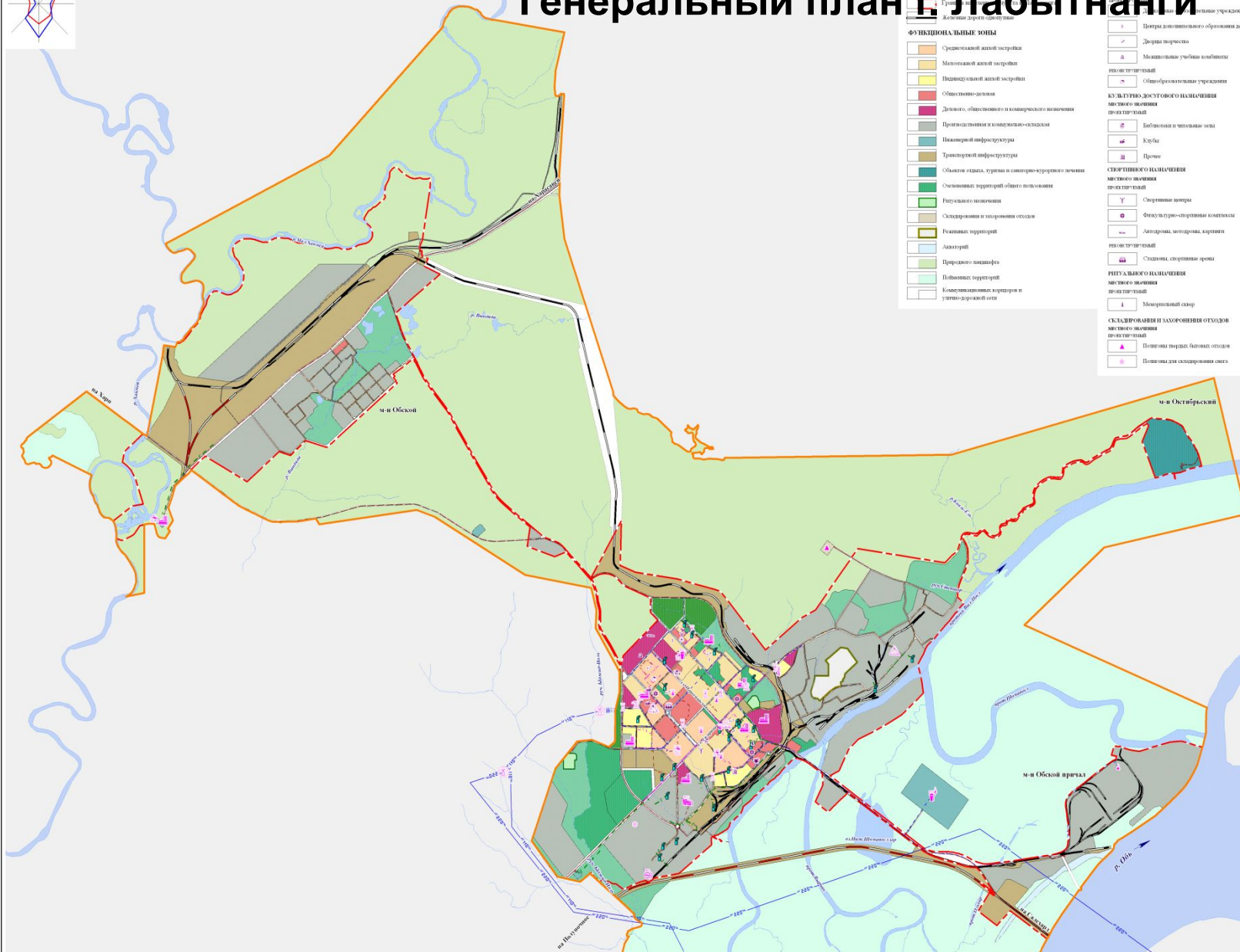
Расходы по муниципальной программе №1



Расходы по муниципальной программе №2



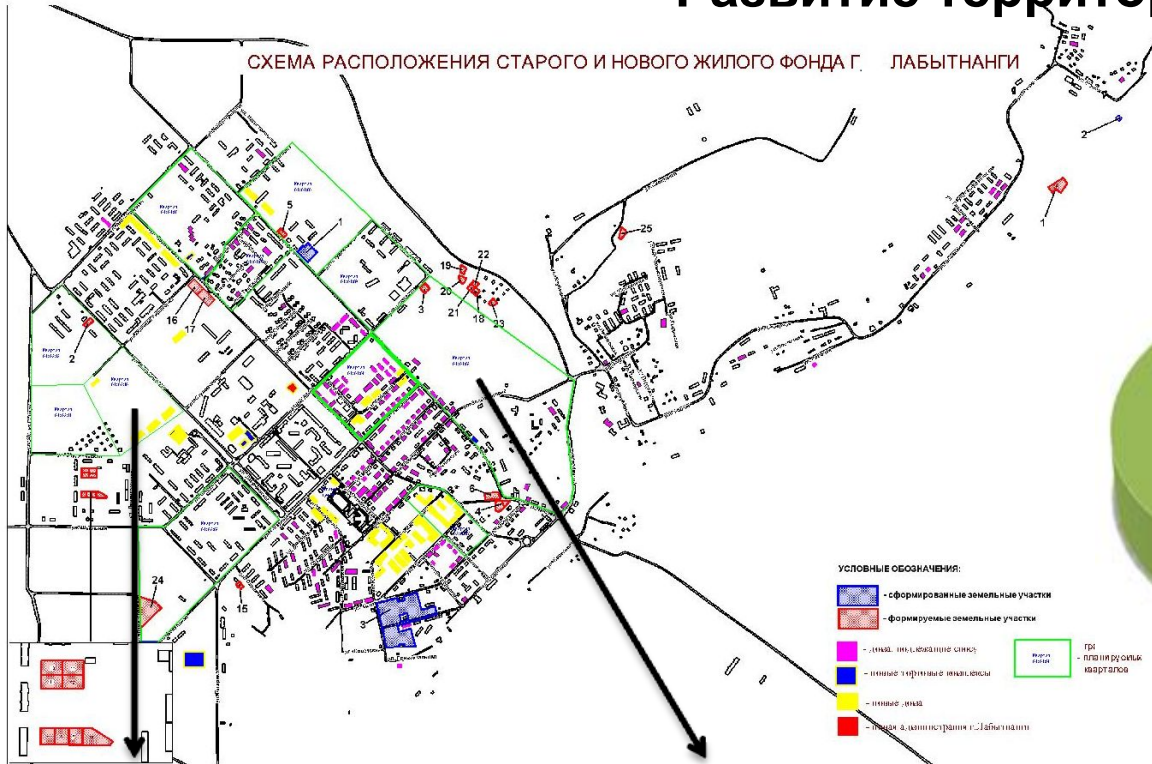
Генеральный план г. Лабитнанги



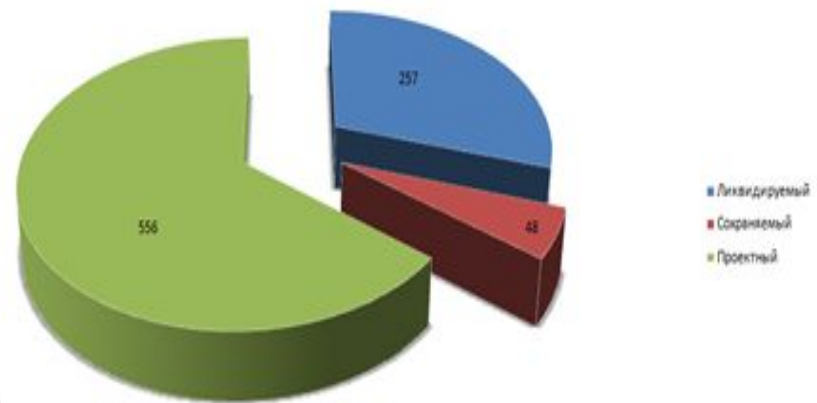
<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Границы административного образования городского округа Границы населенных пунктов Границы территорий застройки <p>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Среднейэтажной жилой застройки Малоэтажной жилой застройки Индивидуальной жилой застройки Общественно-делового Детского, общественного и коммерческого назначения Производственного и коммунально-складского Индустриальной инфраструктуры Транспортной инфраструктуры Объектов отдыха, туризма и рекреационного назначения Объектов культурного наследия Объектов культурного наследия Рекреационного назначения Скверничества и озеленения городов Рекреационных территорий Аэропортов Промышленного назначения Национальных территорий Коммунально-сервисных территорий и улично-дорожной сети 	<p>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Центры дополнительного образования взрослых Центры дополнительного образования детей Дворцы творчества Машинно-учебные комплексы Общественно-культурные учреждения Общественно-культурные учреждения Образовательные учреждения Библиотеки и читальные залы Клубы Прочие Спортивные центры Объекты культуры, искусства, архитектуры, историко-культурного наследия Ангары, мастерские, карнизы Станции, скверные зоны Муниципальный сквер Склады хранения и захоронения отходов Политроны для бытовых отходов Политроны для складирования снега 	<p>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Канализационные насосные станции Канализационные очистные сооружения Безнапорные коллекторы Удобственно-рекреационная канализация Удобственно-рекреационная канализация <p>ВОДОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Скважины для сбора воды Водоразъемные очистные сооружения Удобственно-рекреационные и промышленные водопроводы Насосные станции <p>КАЛОРИФИКАЦИЯ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Газорегулирующие пункты Газорегуляторы высокого давления <p>СЕТЬ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Автономные сооружения Улицы муниципальной системы доступа Волково-оптоволоконные линии связи Кабельные концентраторы связи Улицы муниципальной системы доступа <p>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Тепловые сети Тепловые сети паротурбинные Котельные Центральные тепловые пункты Тепловые преобразователи высокого давления <p>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Подстанции 35 кВ Линии электропередачи 10(6) кВ Линии электропередачи 35 кВ Государственные электростанции Линии электропередачи 110 кВ Линии электропередачи 220 кВ Подстанции 110 кВ Подстанции 220 кВ Линии электропередачи 220 кВ <p>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Магистральные дороги регулируемого движения Магистральные улицы общегородского назначения Магистральные улицы районного назначения Улицы и дороги местного назначения Проезды Магистральные дороги регулируемого движения Магистральные улицы общегородского назначения Магистральные улицы районного назначения Улицы и дороги местного назначения Проезды <p>АВИАТРАНСПОРТНОГО ТРАНСПОРТА МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Железные дороги однопутные
---	--	--

Развитие территории

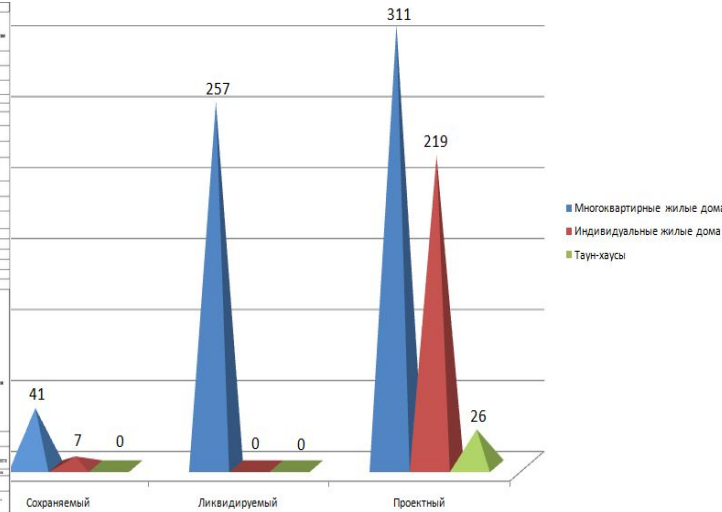
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СТАРОГО И НОВОГО ЖИЛОГО ФОНДА Г. ЛАБИТНАНГИ



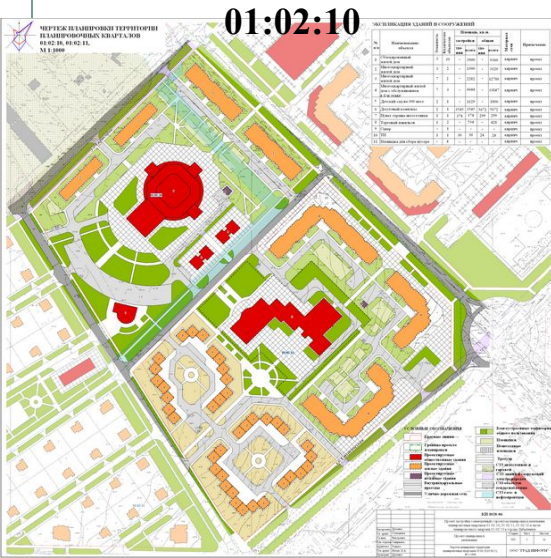
Общее количество домов жилищного фонда г. Лабитнанги



Характеристика жилищного фонда г. Лабитнанги по виду застройки



Планировка территории квартала 01:02:10



Планировка территории квартала 01:01:02

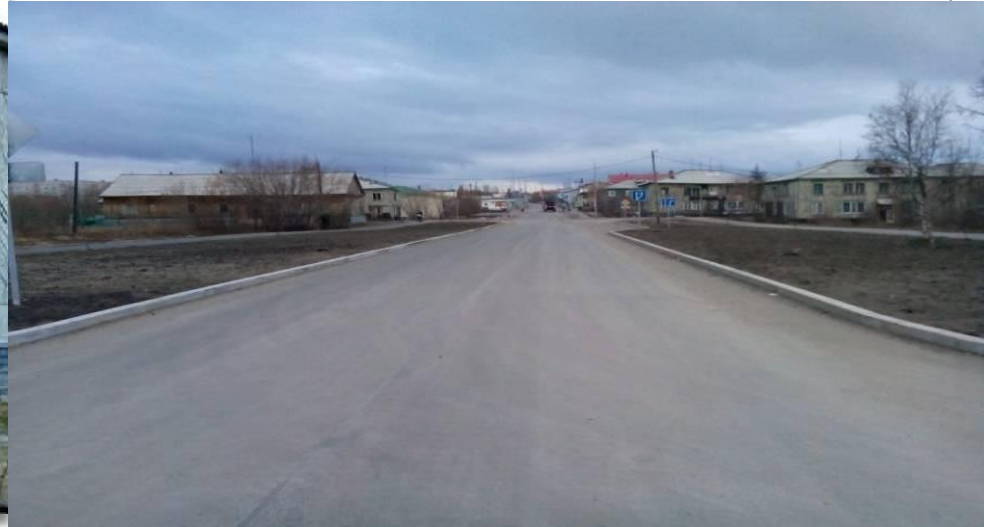


Результаты градостроительной политики

Старый дом по улице Новая



Улица Первомайская 2010г.



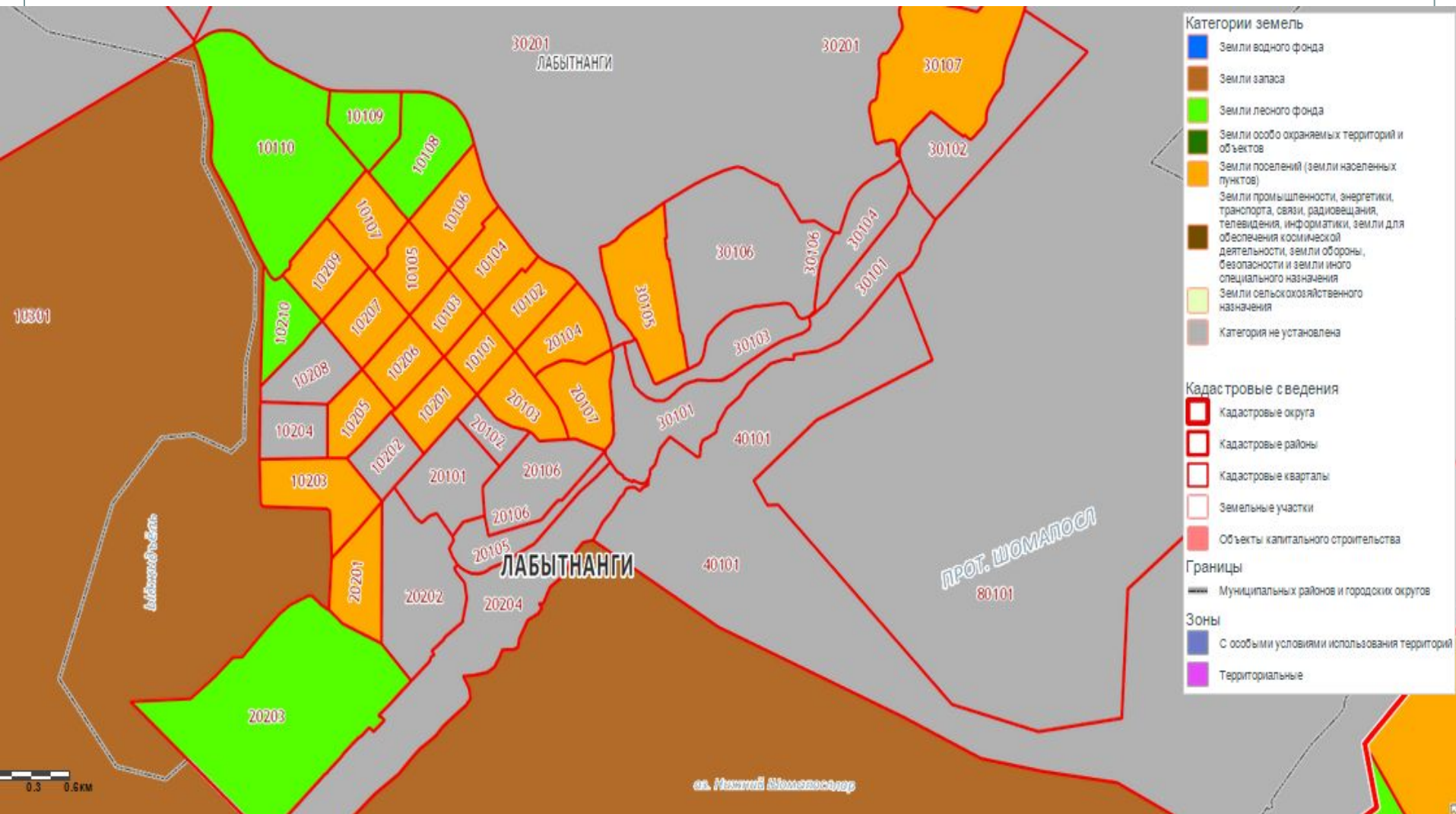
Новые дома по улице Новая



Улица Первомайская сейчас



Публичная кадастровая карта г. Лабитнанги



Земельные отношения

Схема сформированных и формируемых земельных участков для аукционов в г. Лабитнанги



Распределение формируемых ЗУ по площади, м.кв



Сформированные ЗУ

Назначение объекта	Место расположения объекта	Площадь ЗУ, м²
Торговый комплекс по ул. Обская в г. Лабитнанги	ул.Обская - ул.Студенческая	5000
Открытая стоянка для частных катеров в районе "Судорембаз" г.Лабитнанги	ул.Речная район "Судорембаз"	540
Комплексное освоение земельного участка №1 в целях жилищного строительства в планировочном квартале 02.01.04 в г.Лабитнанги	В границах ул.Южная, ул. Центральная и ул.Железнодорожная	42791

Местоположение сформированного ЗУ №3

Местоположение формируемых ЗУ № 16, 17

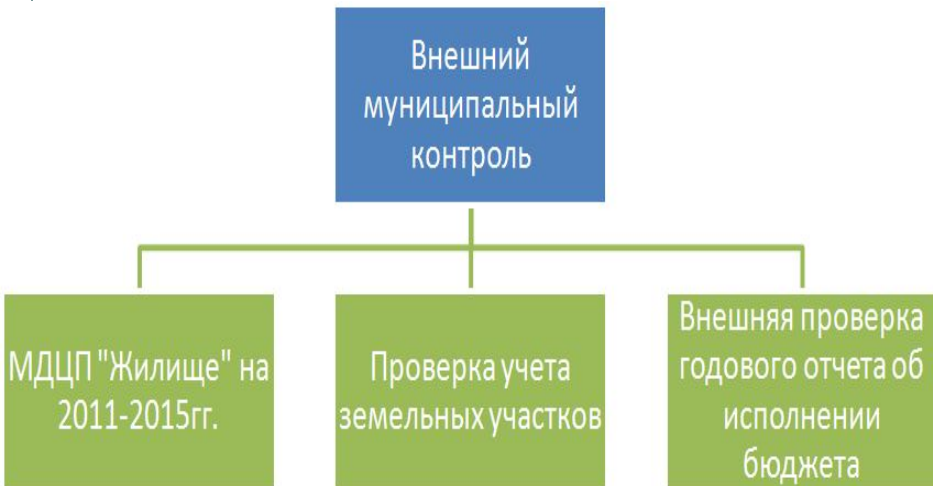


Формируемые ЗУ

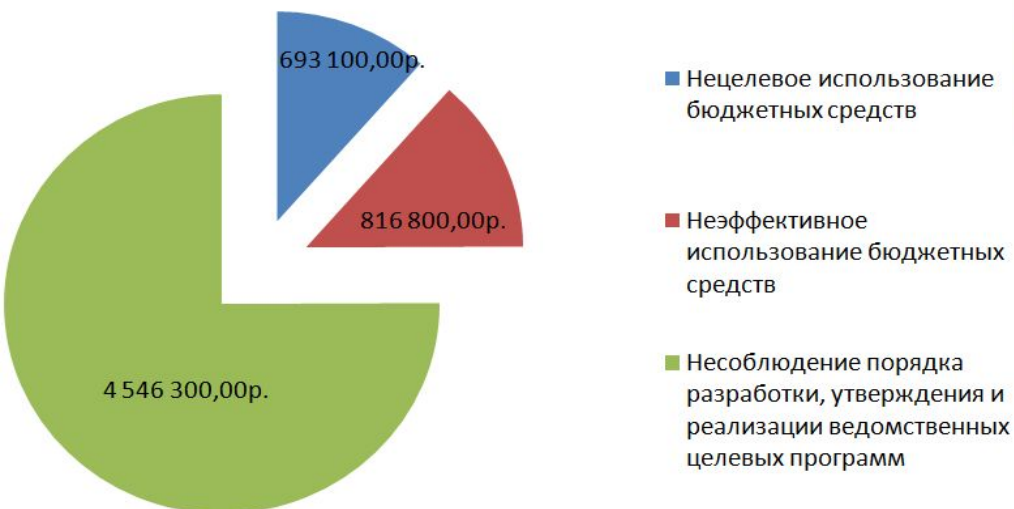
Назначение объекта	Место расположения объекта	Площадь ЗУ, м²
Временная стоянка частных катеров и открытая площадка для складирования стройматериалов, протока Выл-Посл г. Лабитнанги	Протока Выл-Посл район "Судорембаз"	3705
Досуговый центр по ул. Дзержинского в г. Лабитнанги	ул. Дзержинского - ул. Леонида Гарицкого	1075
Торговый центр по ул. Школьная в г. Лабитнанги	ул.Школьная район Гюмляки	1341
Торговый центр по ул. Десная в г. Лабитнанги	ул.Десная - ул.Обская	2670

Результаты проверки Контрольно – счетной палаты

Внешний муниципальный контроль,
осуществляемый
Контрольно - счетной палатой



Сравнительная диаграмма денежных взысканий по основным видам нарушений



Структура выявленных нарушений

Вид нарушения Содержание нарушения	Сумма нарушения, рублей	Наименование контрольного мероприятия
Нецелевое использование бюджетных средств		
В нарушение статьи 162 Бюджетного кодекса Российской Федерации средства субсидии, выделенной на капитальный ремонт многоквартирных домов, израсходованы на уплату задолженности по налогам ТСЖ «Чистый дом».	693 100,00	Проверка правомерности и эффективности расходования бюджетных средств, выделенных на проведение капитального ремонта жилищного фонда в 2011 году и истекшем периоде 2012 года в муниципальном образовании город Лабитнанги (совместно со Счетной палатой ЯНАО)
Неэффективное использование бюджетных средств		
Расходование средств местного бюджета по оплате части бюджетных обязательств по муниципальным контрактам, расторгнутым в процессе исполнения, произведено без достижения требуемого результата	350 000,00	Проверка использования средств, выделенных на реализацию муниципальной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы в муниципальном образовании город Лабитнанги за 2011 год

Налогообложение земель и имущества

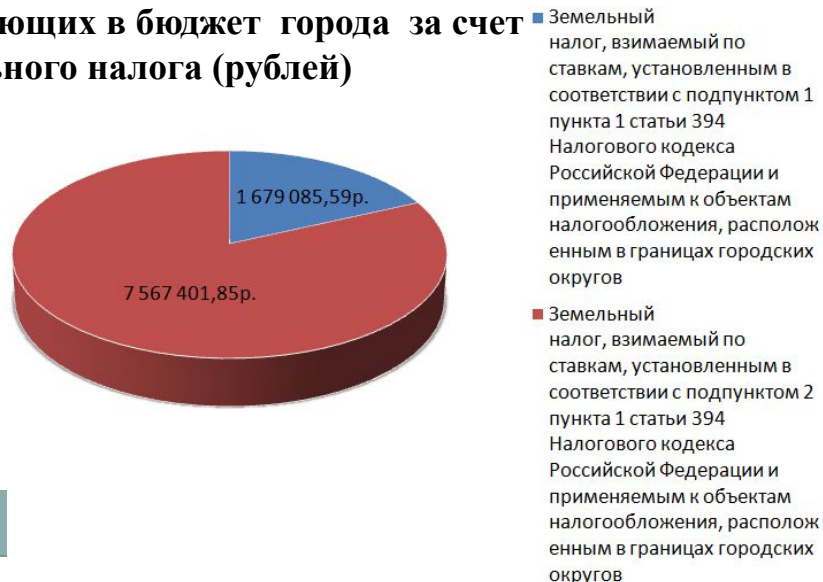
Поступления в бюджет города от налогообложения (рублей)

Наименование показателя	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	13 111 000,00	10 640 019,43	2 470 980,57
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов	3 217 000,00	1 393 531,99	1 823 468,01
Земельный налог	9 894 000,00	9 246 487,44	647 512,56
Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов	1 926 000,00	1 679 085,59	246 914,41

Сравнительная диаграмма поступления налогов на имущество и земельного налога в бюджет города (тыс. рублей)



Сравнительная диаграмма денежных средств, поступающих в бюджет города за счет земельного налога (рублей)



Спасибо за внимание!

