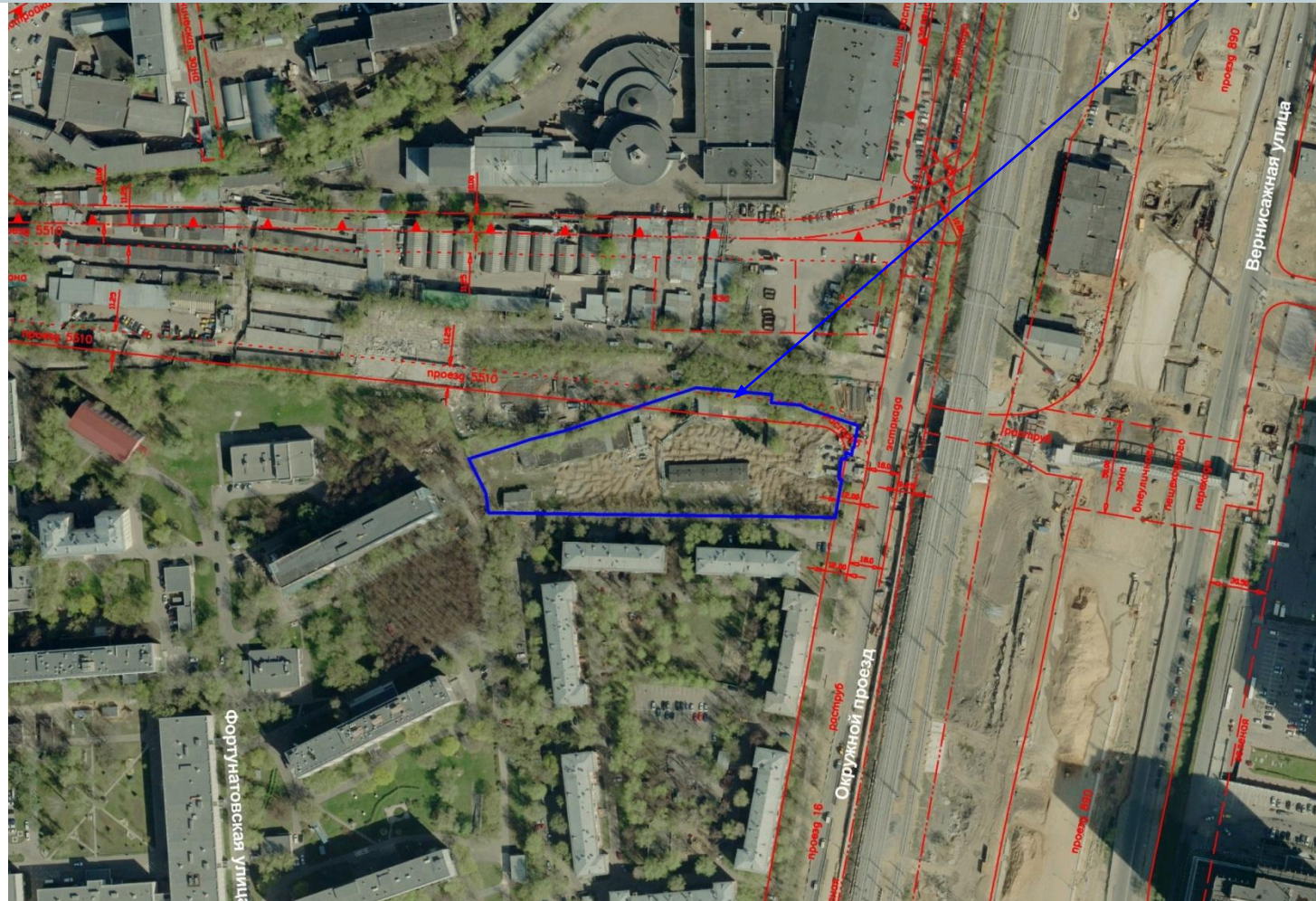


Окружной пр-д, вл. 10Б, ВАО Соколиная гора



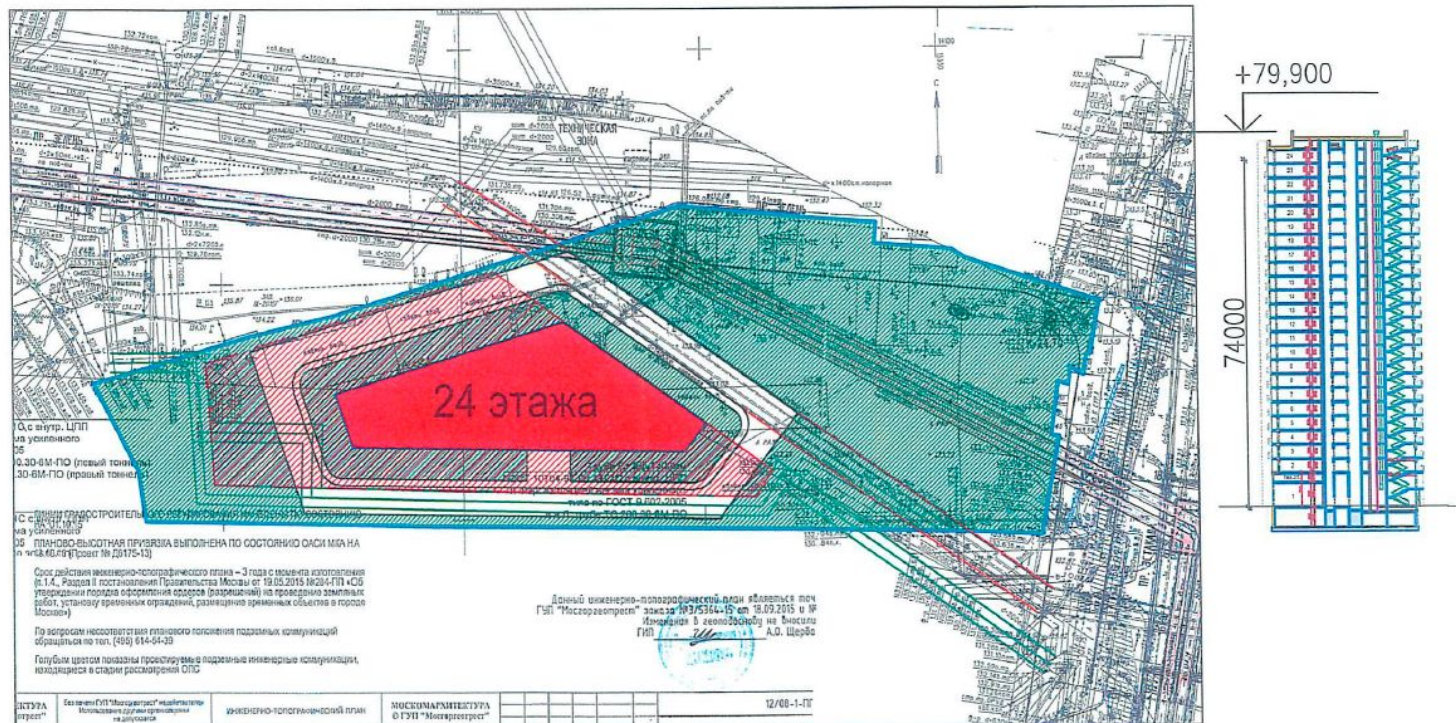
Окружной пр-д, вл. 10Б, ВАО Соколиная гора



Вариант с учетом необходимости изменения ГПЗУ и ПЗЗ

Суммарная поэтажная площадь 33150 кв.м

Общая площадь 22000 кв.м

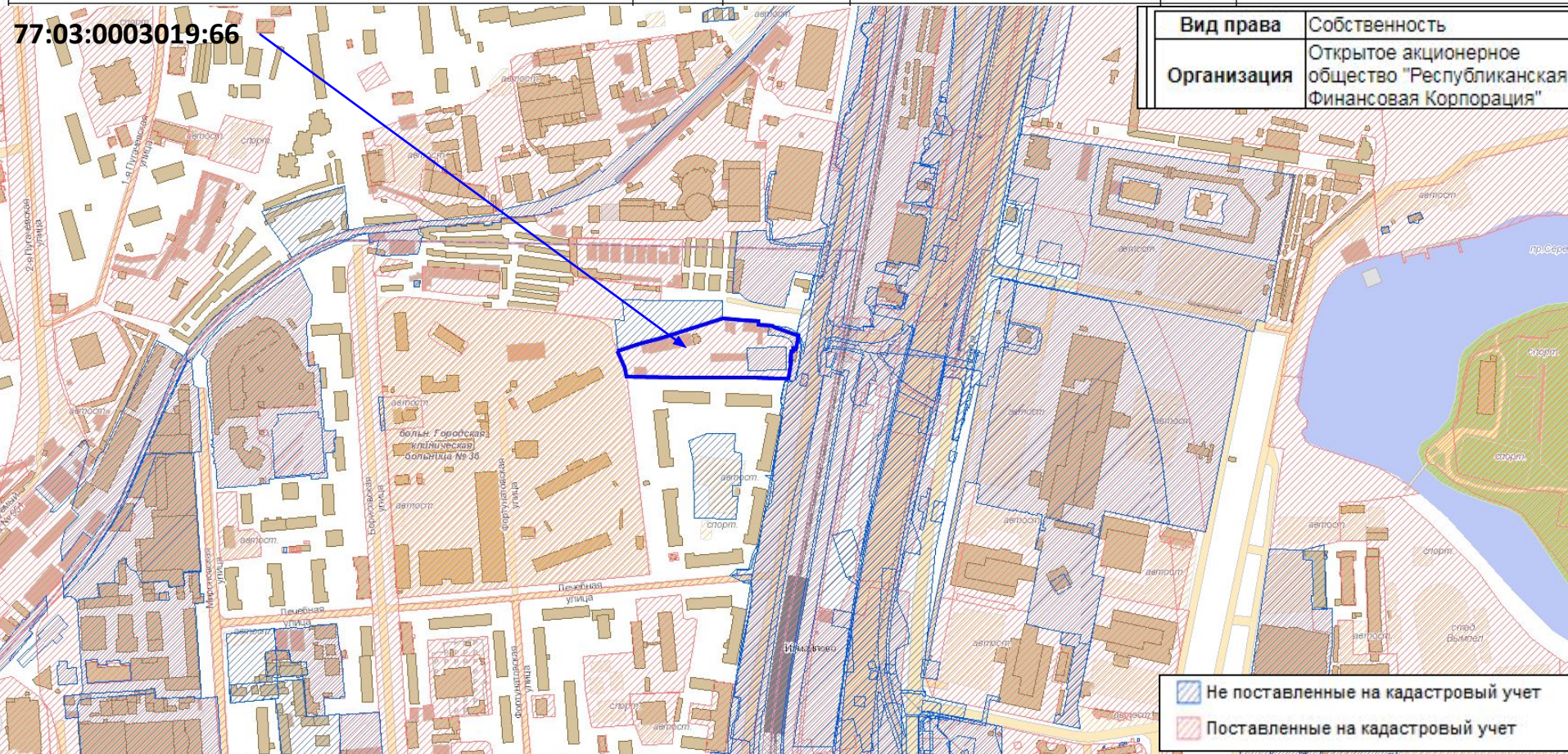


Окружной пр-д, вл. 10Б, ВАО Соколиная гора

Границы зарегистрированного земельного участка (ЗЕУ)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-С01347 / Действует	с 25.04.2012	Открытое акционерное общество "Республиканская Финансовая Корпорация"	10702 /	РАЗМЕЩЕНИЯ предприятия по ремонту и техническому обслуживанию общественных транспортных средств
--	-------------------------	--------------	---	---------	---

77:03:0003019:66



Вид права	Собственность
Организация	Открытое акционерное общество "Республиканская Финансовая Корпорация"

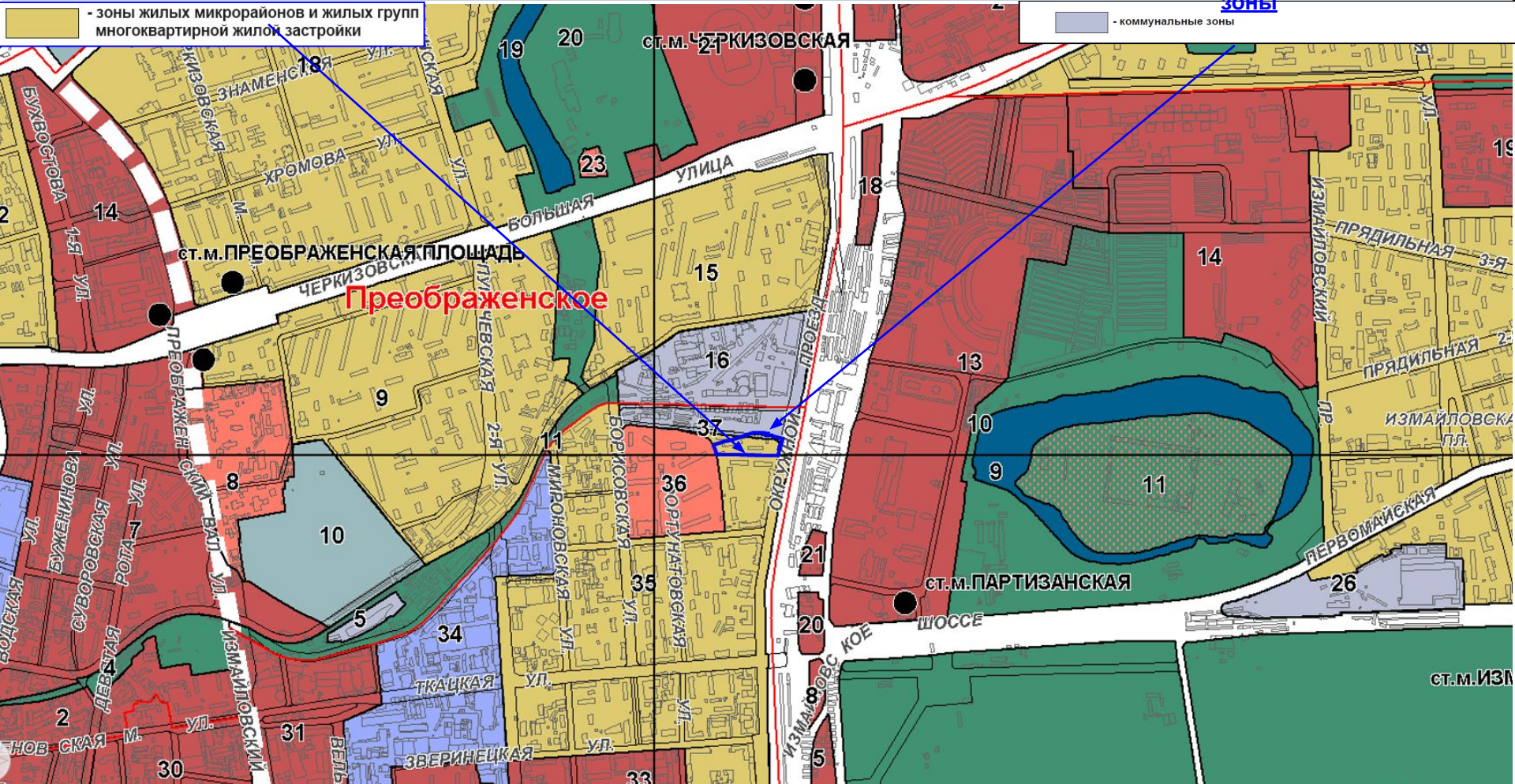
	Не поставленные на кадастровый учет
	Поставленные на кадастровый учет

Окружной пр-д, вл. 10Б, ВАО Соколиная гора

[Схема генерального плана: функциональные зоны](#)

- зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки

зоны
- коммунальные зоны



Преображенское

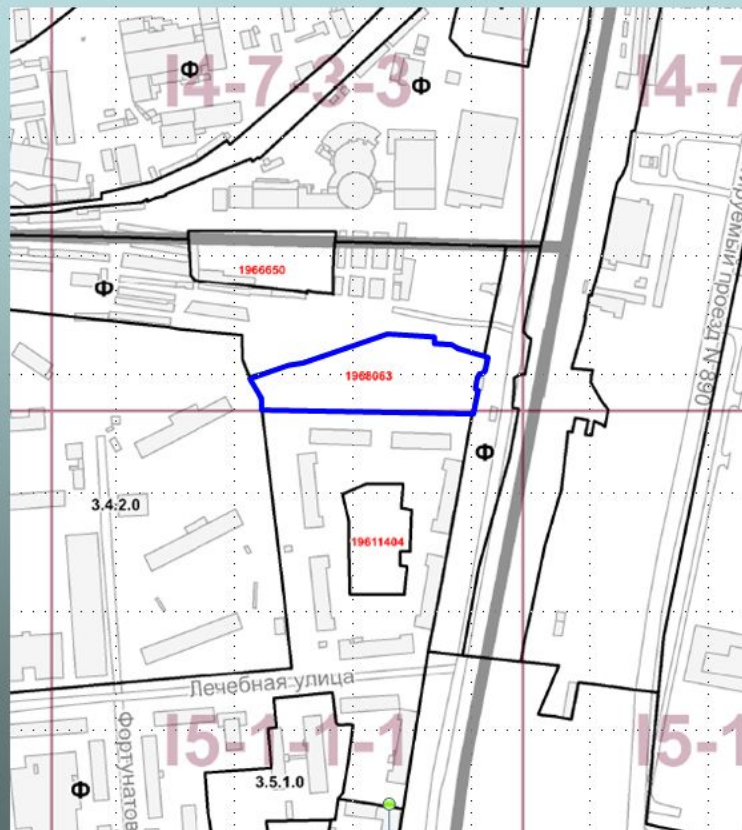
ст.м. ПАРТИЗАНСКАЯ

ст.м. ИЗМАЙЛОВСКАЯ

Окружной пр-д, вл. 10Б, ВАО Соколиная гора

Карты правил землепользования и застройки:

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – 1968063

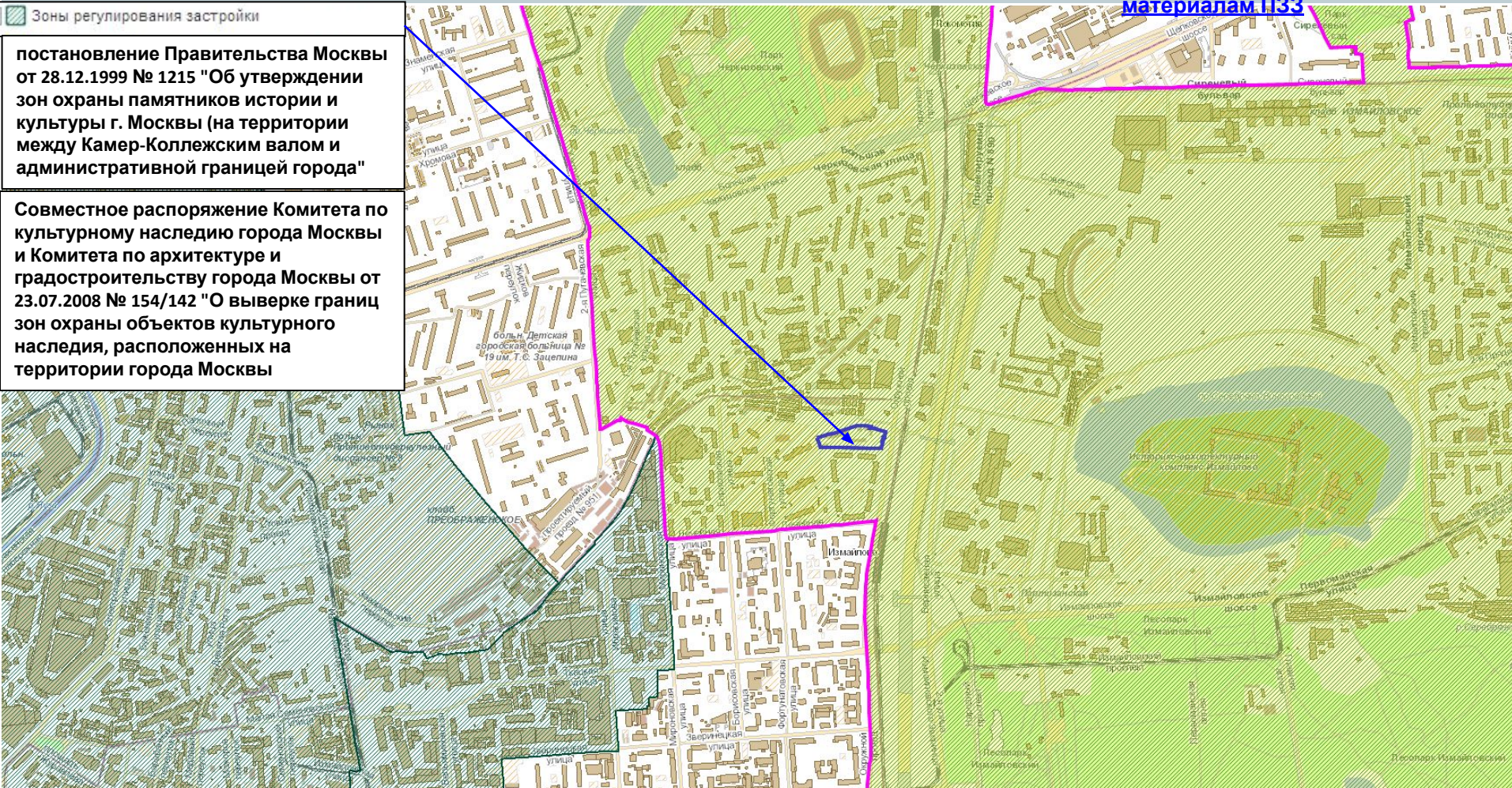
Пункт 434

Территориальная зона	1968063
Основные виды разрешенного использования	-Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); -Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по соответствующим подзонам территориальной зоны - не установлена; 0
Высота застройки (м)	по соответствующим подзонам территориальной зоны - 35; 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	по соответствующим подзонам территориальной зоны - 35 ; 0
Иные показатели	

Зоны регулирования застройки

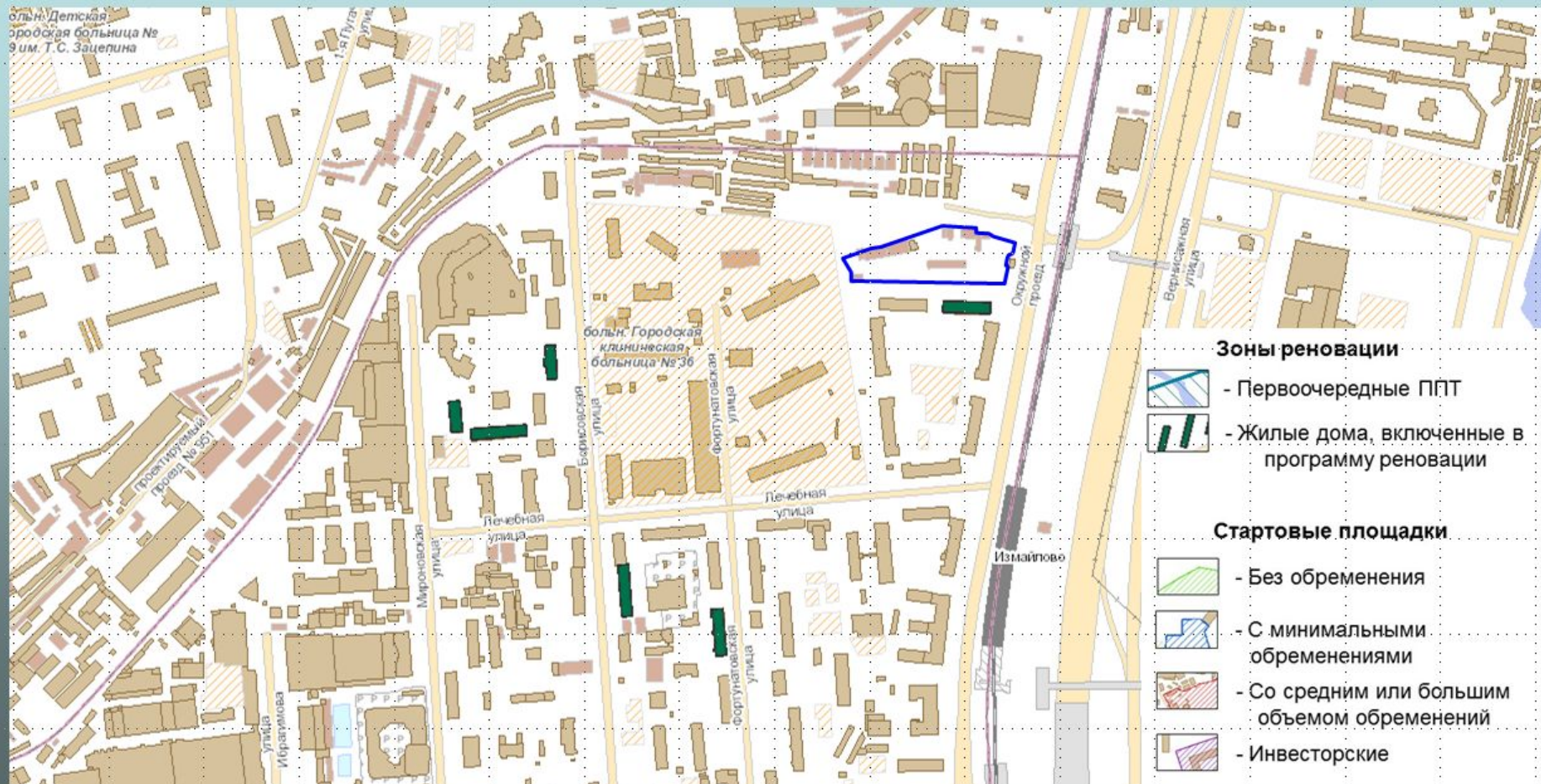
постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города"

Совместное распоряжение Комитета по культурному наследию города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 23.07.2008 № 154/142 "О выверке границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Москвы"





Окружной пр-д, вл. 10Б, ВАО Соколиная гора





Расположение жилых кварталов (микрорайонов) на территории г. Москвы,
предлагаемых к градостроительному развитию



Зоны реновации

-  - Первоочередные ППТ
-  - Жилые дома, включенные в программу реновации

Стартовые площадки

-  - Без обременения
-  - С минимальными обременениями
-  - Со средним или большим объемом обременений
-  - Инвесторские

