



URKER

коттеджный городок



Преимущества коттеджей мкр-на Уркер



- Район Есиль в г. Нур-Султан
- в 10-15 минутах от главных достопримечательностей города
- Свой придомовой участок от 7-10 соток земли (ИЖД)
- Возможность доп. построек на участке (ИЖД)
- Центральные коммуникации (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение)
- Стоимость коттеджа по цене ТРЕХ комнатной квартиры (ИЖД)
- Тихий и спокойный район
- Автобусное обеспечение (общественный транспорт)
- Газификация микрорайона с 2023 года

Схема расположения коттеджного городка Уркер





Очередность строительства городка

Динамично развивающийся район
с современной инфраструктурой



Площадь территории - 100 га

I очередь – 15 300 м²
(106 ед.ж.)- 25 га, введено в эксплуатацию

II очередь – 14 000 м²
(114 ед.ж.)- 35 га, введено в эксплуатацию

III очередь- эскиз согласован,
ведется строительство и продажа
ДОМОВ:
88 м², 102 м², 115 м², 138 м² и 142 м².

IV очередь – 100 000 м²
стадия проектирования



Двухэтажный 5 комнатный коттедж 142 м²





Планировка коттеджа

142 м²



Основные преимущества двухэтажного дома:

- Рациональное использование земельного участка;
- Высокий уровень комфорта;
- Надежная и простая конструкция.

Проект Двухэтажного коттеджа 142 м² с земельным участком 0,07 га включает тамбур, прихожую, гостиную, кухню-столовую, 4 спальни, 2 сан. узла на 1 и 2 этажах, гладильную, гардероб и тех. помещение.



Одноэтажный 4х комнатный дом 115 м²



Планировка коттеджа

115 м²



Проект одноэтажного дома – это основа современной архитектуры.

Классический одноэтажный дом - проект площадью 115м² с 2 спальнями, просторной гостиной, кабинетом, ванной комнатой, сан. узлом, отдельной кухней и тех. помещением.

Планировка сочетает в себе уют, эргономичность, презентабельный внутренний вид и солидное внешнее исполнение на участке 0,07 га.

Современное решение предусматривает оформление оригинальных, комфортных открытых террас. Их площадь составляет по 6 м².



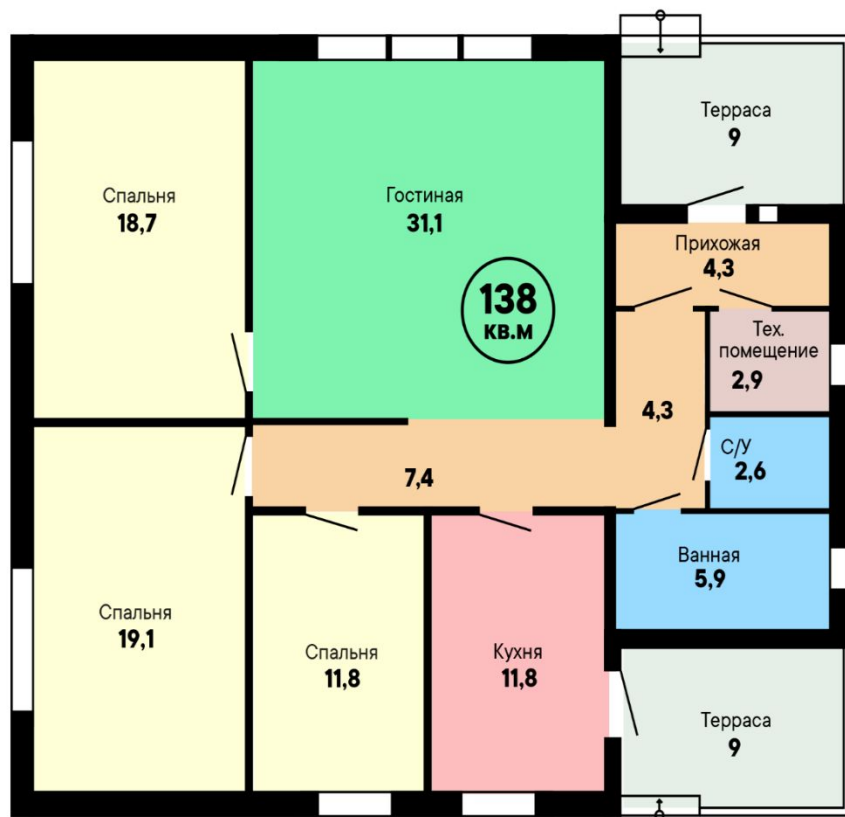
Одноэтажный 4х комнатный дом 138 м²





Планировка коттеджа

138 м²



Основные преимущества одноэтажного дома:

- ✓ Отсутствие препятствий и безопасность для детей, людей с ограниченными возможностями, пенсионеров;
- ✓ Функциональное размещение комнат, зон отдыха и санузлов на территории одного этажа;
- ✓ Возможность обзора газона, двора и игровой площадки.

Проект одноэтажного дома включает в себя 2 расширенные спальни, большую гостиную, кабинет, ванную комнату, сан. узел, отдельную кухню и тех. помещение, а также две просторные террасы по 9 м² на участке 0,07 га.

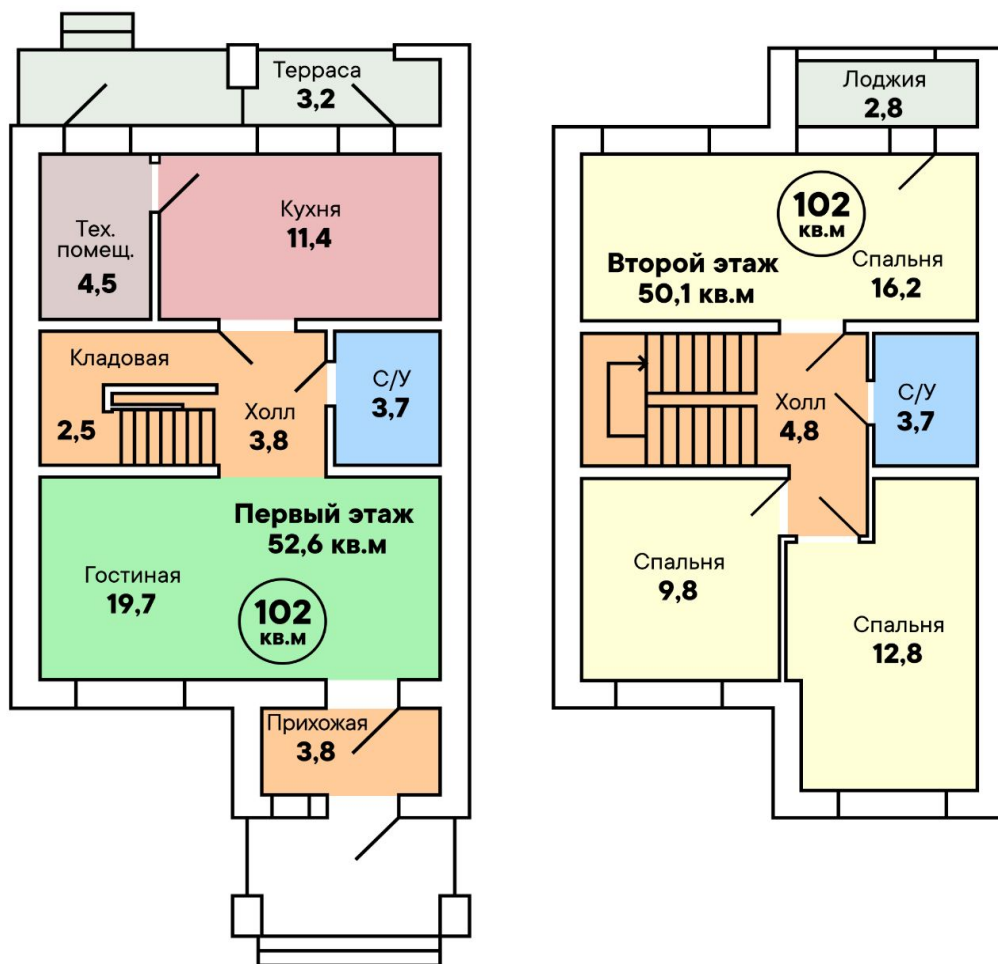


Таунхаус 102 м² (двухэтажный 5 подъездный дом)





Планировка 4х комнатного таунхауса 102 м²



Название «таунхаус» произошло от английского house in town (дословно «домик в городе»).

Таунхаус — нечто среднее между квартирой и домом, фактически это объединение нескольких домов таким образом, что соседние стены у них общие.

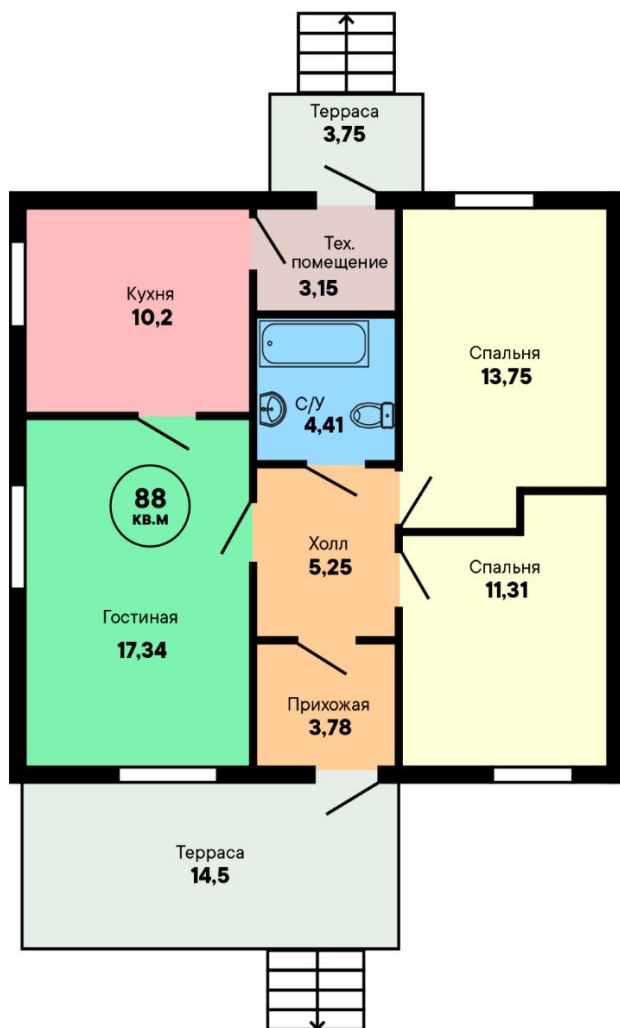
Каждая квартира в таунхаусе имеет не только отдельный вход, но и свой приусадебный участок.

Планировка таунхауса на участке 0,02 га включает гостиную, 3 спальни, отдельную кухню, прихожую, 2 сан. узла на каждом этаже, холл, тех. помещение и террасу с лоджией.

Дуплекс (одноэтажный дом на 2 хозяина) 2 по 88 м²



Планировка 3х комнатного дуплекса 88 м²



Дуплекс — это обособленный загородный дом, разделенный общей стеной на две половины под общей крышей, рассчитанный на проживание двух семей.

Каждая независимая часть дуплекса 88 м² с земельным участком 0,05 га включает гостиную, 2 спальни, отдельную кухню, прихожую, совмещенный сан. узел, холл, и тех. помещение. Большая входная терраса позволит воплотить самые смелые идеи по ее использованию, начиная от семейных уютных ужинов под открытым небом до создания целой оранжереи на радость соседям.



Технология строительства коттеджей в мкр. Уркер:



- Свайный фундамент (5-6 метров от 15-21 свай);
- Metalloкаркас, термопрофиль ЛСТК-оцинкованные стальные конструкции для ИЖС;
- Каркасные стены с 4х слойным утеплителем (обшивка ОСП плитами и гидро- и ветро-защитная мембрана);
- Покрытие кровли –металлочерепица;
- Чердак (вентилированный, неэксплуатируемый);
- Оригинальный фасад (облицовочный кирпич или фиброцементные панели).

Инфраструктура



- Школа на 2000 учащихся с футбольным полем
- 2 Детских сада на 280 и 262 мест
- Спортивные и детские площадки
- Физкультурно-оздоровительный комплекс (кружки, секции, ЦОН, административные учреждения)
- Супермаркет





Интерьер модельного дома







г. Нур-Султан, Есильский район, Мкр-н Уркер, ул. Жаменке
абыз д.30

<https://go.2gis.com/bsczq>

<http://dzh.kz/>

<https://youtu.be/pcIUoX11tP0>

Instagram: [@urker.home](#)



+ 7 7172 62 65 00

+ 7 705 735 20 20

+ 7 701 735 20 20





URKER

коттеджный городок

Благодарим за внимание!

