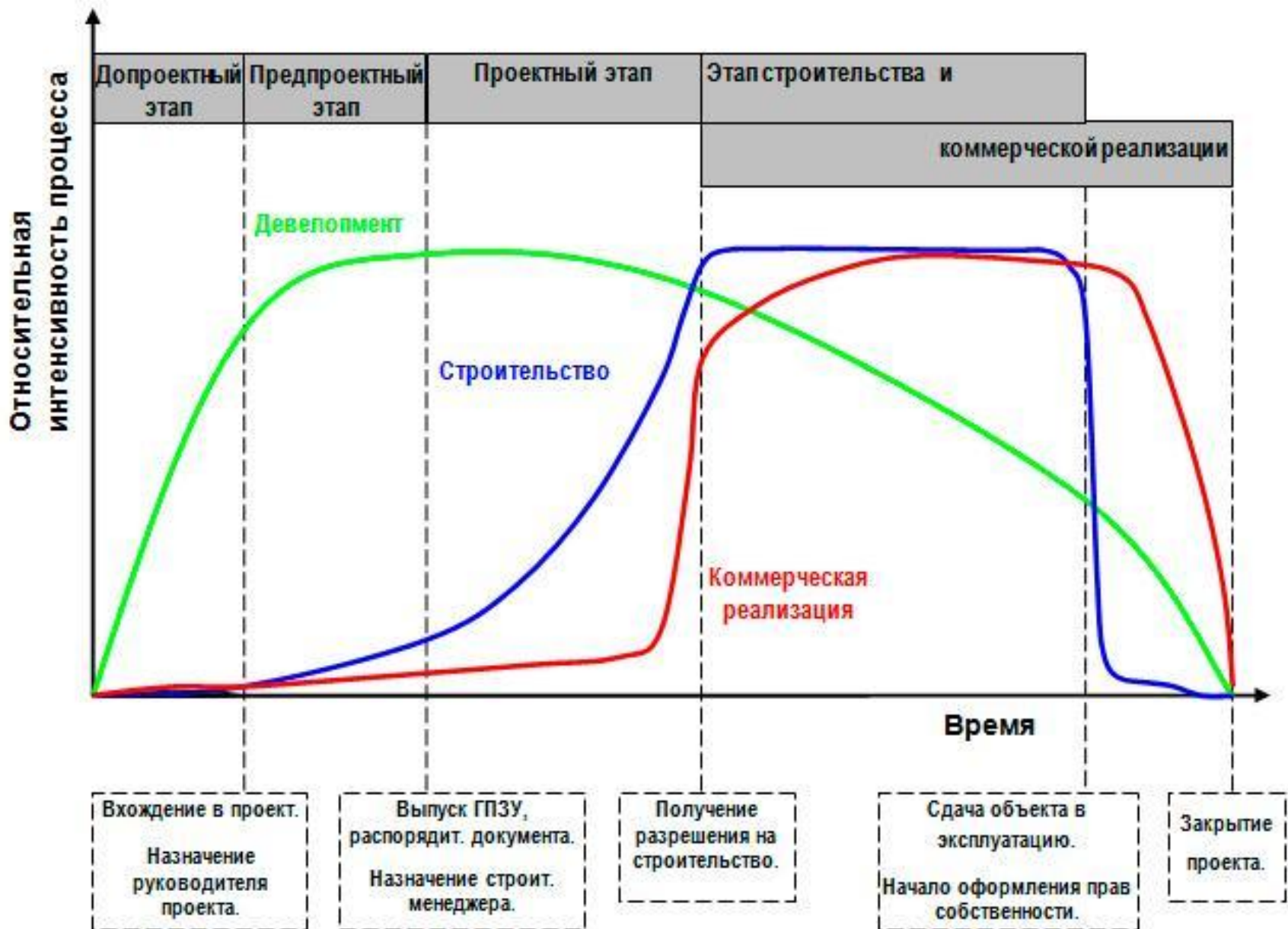


Организация инвестиционно-строительных процессов



к.э.н., доцент каф. ОСУН НИУ МГСУ
Сергей Игоревич БЕЛЯКОВ

Жизненный цикл девелоперского проекта



Направления оптимизации параметров проекта

Целенаправленная оптимизация проекта существенно снижает риски и повышает отдачу на инвестированный капитал

Стандартные рычаги и их применение для оптимизации проекта



Стадии разработки концепции проекта

- Анализ потенциала территории
- Анализ целевого сегмента рынка
- Анализ конкурентного окружения
- SWOT анализ
- Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования
- Формирование и утверждение концепции проекта



Направления проектного анализа

- Технический анализ
- Организационный анализ
- Коммерческий анализ
- Социальный анализ
- Экологический анализ
- Финансовый анализ
- Экономический анализ

