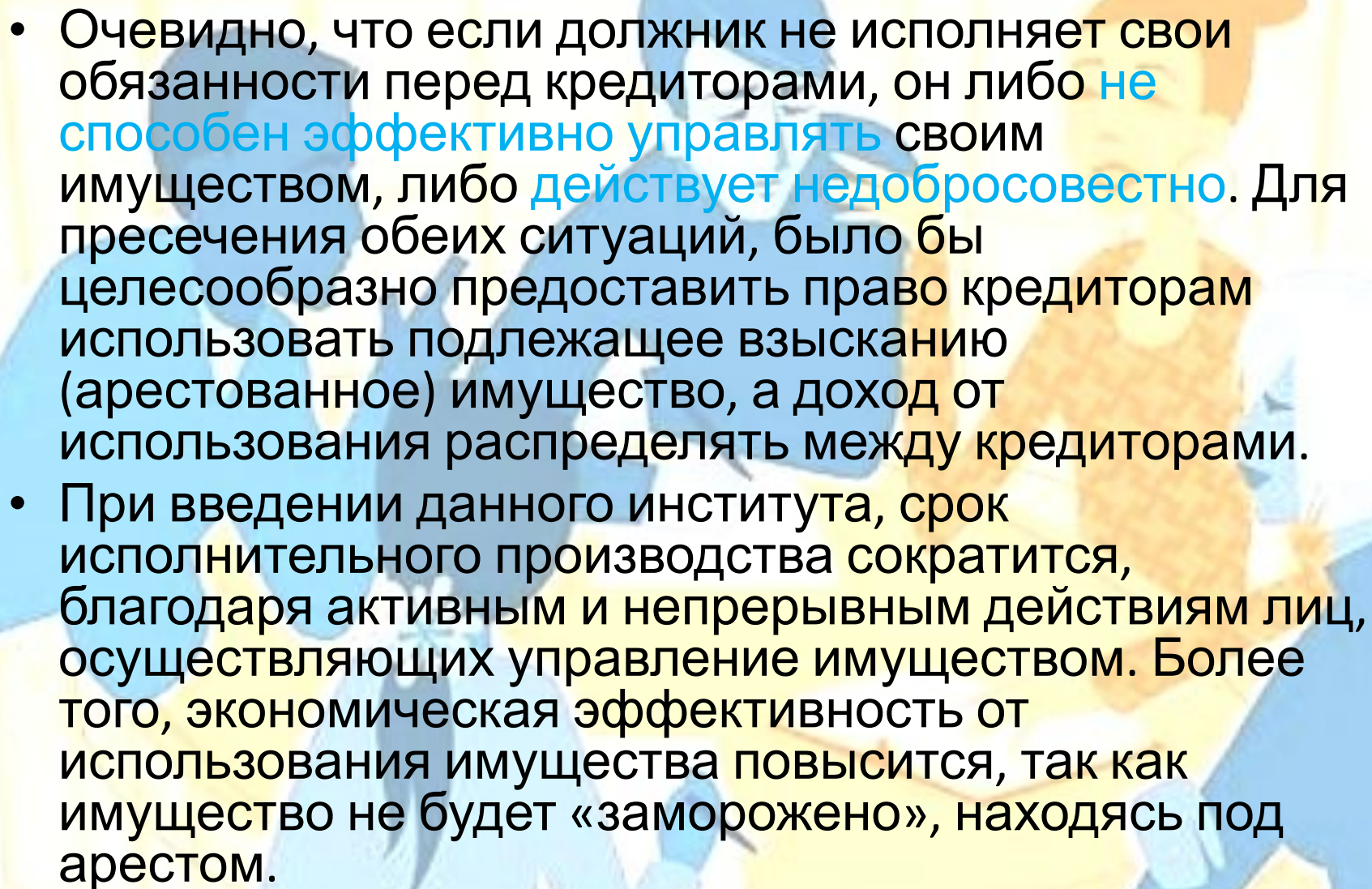


Институт управления имуществом должника

- Основываясь на опыте зарубежных стран и черпая идеи из ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предлагается предоставить возможность отдельным лицам осуществлять управление имуществом должника для получения дохода от этого имущества.
- В настоящее время, согласно ФЗ «Об исполнительном производстве», интересы кредиторов удовлетворяются за счет имущества должника, подлежащего взысканию. Зачастую, имущества, подлежащего взысканию недостаточно для полного погашения долгов. Более того, взыскание средств и имущества у должника неизбежно ухудшает его материальное положение.

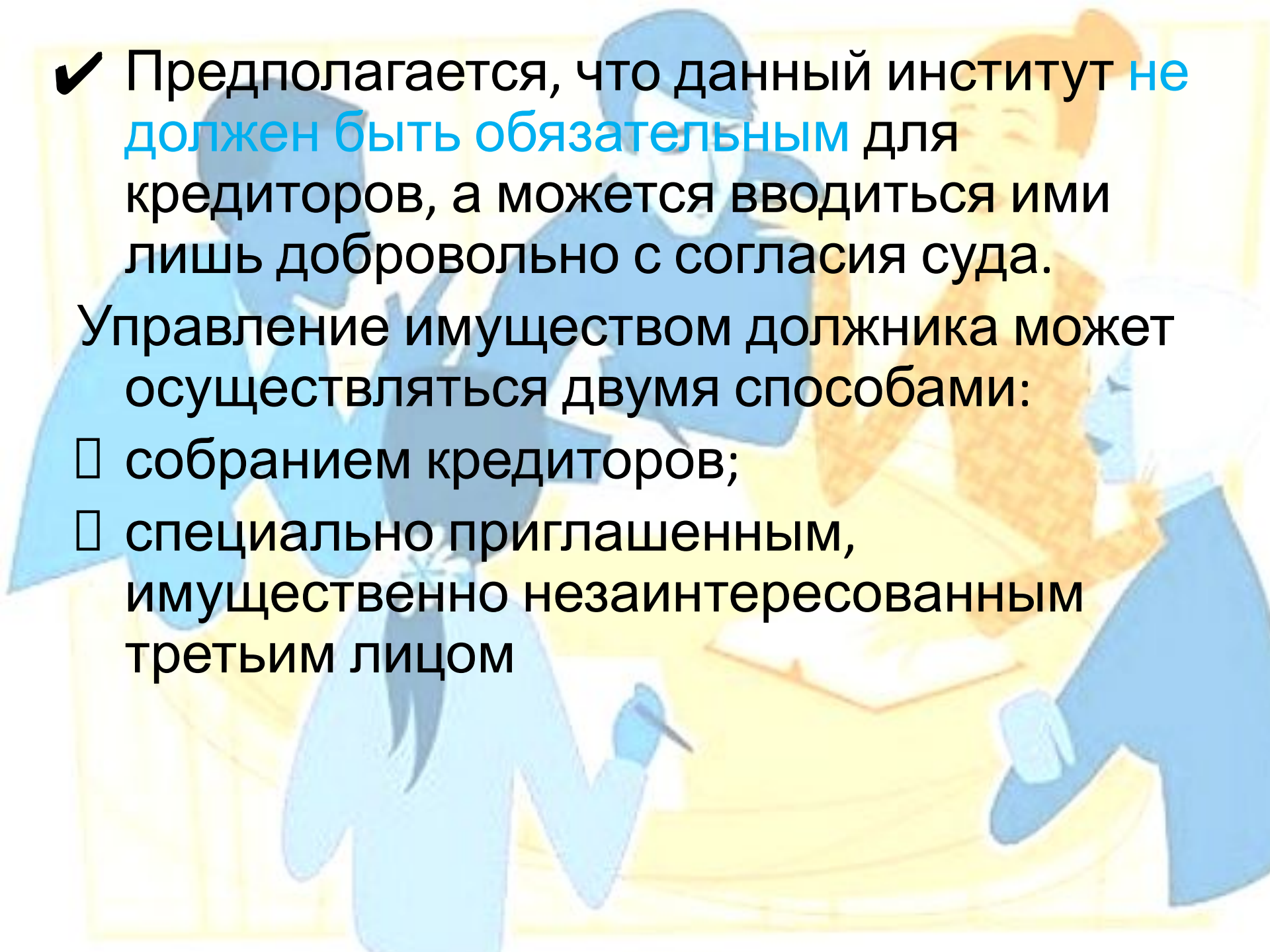
- 
- A stylized illustration in the background shows two business professionals, a man and a woman, shaking hands. The man is on the left, wearing a blue suit, and the woman is on the right, wearing an orange top and a blue skirt. They are standing on a yellow floor with a white grid pattern. The background is a light yellow color.
- Очевидно, что если должник не исполняет свои обязанности перед кредиторами, он либо **не способен эффективно управлять** своим имуществом, либо **действует недобросовестно**. Для пресечения обеих ситуаций, было бы целесообразно предоставить право кредиторам использовать подлежащее взысканию (арестованное) имущество, а доход от использования распределять между кредиторами.
 - При введении данного института, срок исполнительного производства сократится, благодаря активным и непрерывным действиям лиц, осуществляющих управление имуществом. Более того, экономическая эффективность от использования имущества повысится, так как имущество не будет «заморожено», находясь под арестом.

Возможно два варианта предлагаемой процедуры

В первом случае, управление должно вестись пока все обязательства не будут исполнены за счет доходов от этого управления.

Во втором случае, предлагается выделять в подлежащую управлению имущественную массу ту часть имущества и средств, потеря которой не принесет должнику непоправимого имущественного ущерба, осуществлять управление лишь этой частью имущества до тех пор, пока сумма дохода и сумма от продажи данного имущества не будет способна удовлетворить все требования кредиторов. Затем произвести реализацию имущества посредством торгов

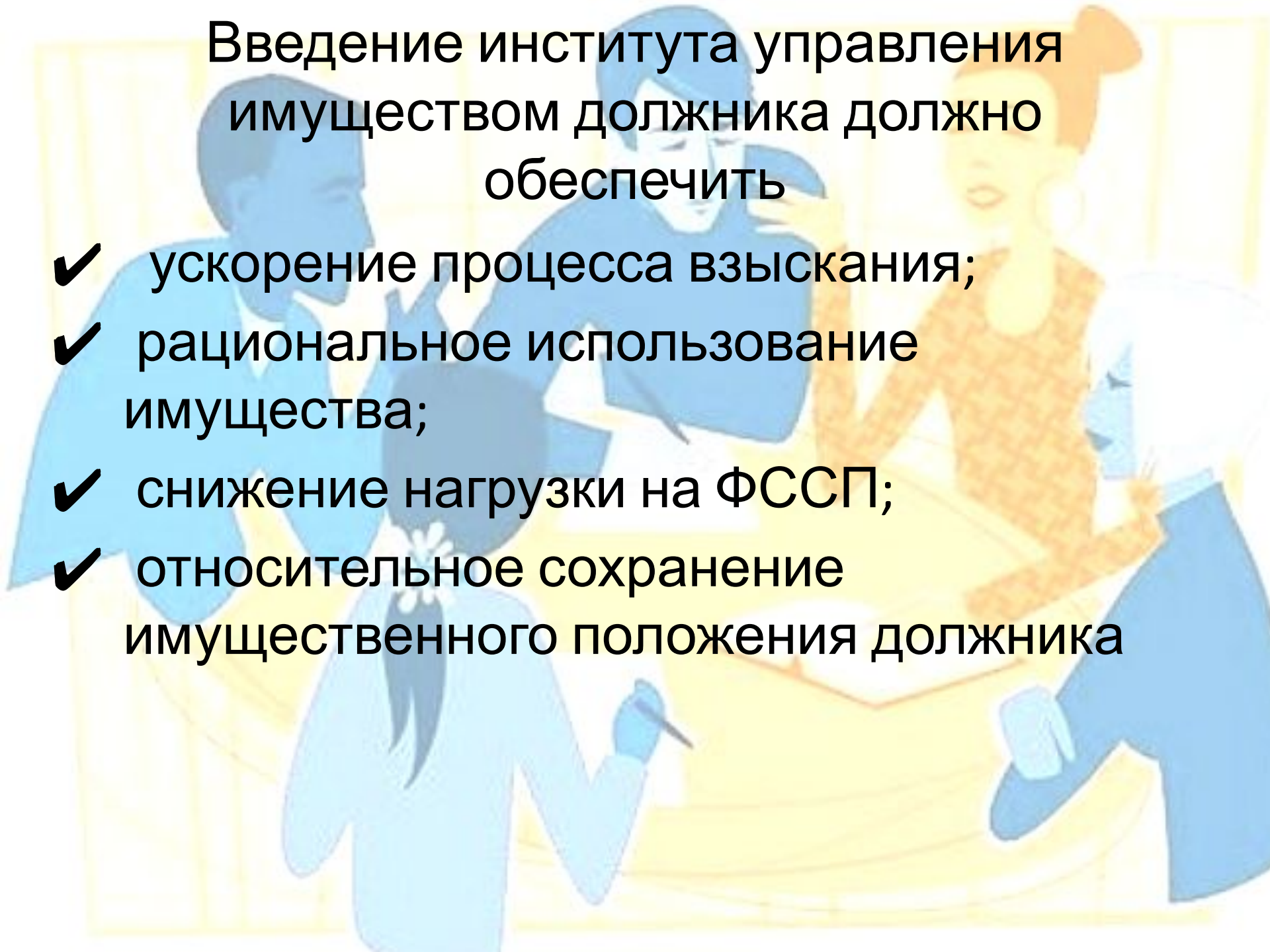
Важно заметить, что данная процедура является как бы «упрощенной версией банкротства», и ее целесообразно применять только в отношении значительного объема имущества.



✓ Предполагается, что данный институт **не должен быть обязательным** для кредиторов, а может вводиться ими лишь добровольно с согласия суда.

Управление имуществом должника может осуществляться двумя способами:

- собранием кредиторов;
- специально приглашенным, имущественно незаинтересованным третьим лицом

An illustration of three business professionals in a meeting. A man in a blue suit is on the left, a woman in a blue top is in the center, and a woman in a brown patterned top and blue skirt is on the right. They are gathered around a table with papers and a pen. The background is a light yellow with a faint grid pattern.

Введение института управления имуществом должника должно обеспечить

- ✓ ускорение процесса взыскания;
- ✓ рациональное использование имущества;
- ✓ снижение нагрузки на ФССП;
- ✓ относительное сохранение имущественного положения должника