

- **Архитектурное проектирование – это проектирование объемно-пространственных и конструктивных решений здания, включающие решения генерального плана и учитывающие ПЗЗ (правила землепользования и застройки)**

# Стадии архитектурного проектирования

- **Стадия 1 Предпроектные проработки**

Выполняются с целью градостроительного обоснования размещения объекта нового строительства, проведение работ по реконструкции существующего объекта, устанавливают инвестиционную привлекательность, возможность строительства или реконструкции объекта на данном участке с учетом градостроительных, историко-культурных, социально-экономических, санитарно-гигиенических и экологических требований.

- Состав:

Схема Генплана

Поэтажные планы

Разрезы (схемы)

Схема внутренних потоков

Эскизы фасадов

Компьютерная 3D модель объекта

- **Стадия 2: Эскизный проект**

Промежуточная стадия проектирования, не подлежащая согласованию с органами надзора. Позволяет более детально проработать все параметры объекта до принятия окончательных решений по всем разделам проектирования.

## Основные чертежи:

- поэтажные планы с указанием основных помещений, примерным расположением дверей, окон, проемов, вертикальных коммуникаций, групп мебели и предметов интерьера.
- Разрезы с указанием высот основных помещений, отметок уровней.
- Эскизы и варианты колористического решения интерьеров основных помещений.
- Фасады

- Стадия 3: Проект (утверждаемая часть рабочего проекта)

Основная утверждаемая стадия проектирования объектов строительства и реконструкции.

Разрабатывается в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Удостоверяется соответствующей записью ответственного лица за проект (главного инженера проекта, главного архитектора проекта, управляющего проектом)

## Состав:

- Общая пояснительная записка, Генеральный план и транспорт,
- Архитектурно-строительная часть,
- Технологическая часть,
- Решения по инженерному оборудованию,
- Инженерные системы и сети,
- Охрана окружающей среды,
- Энергоэффективность,
- Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

- Решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов
- Архитектурное освещение
- Организация строительства
- Сметная стоимость строительства



## Основные чертежи:

- Генеральный план
- Поэтажные планы с нанесением осей, основных размеров помещений и планировочных отметок; экспликация помещений с указанием точных площадей; расположение дверных, оконных и др. проемов с указанием откр.\закр.; санитарно-гигиенические приборы.
- Разрезы с указанием всех планировочных отметок и основных высот помещений.
- Фасады с указанием необходимых отметок и уровней

- **Стадия 4: Дизайн-проект. Стадия П**  
Комплекс работ по разработке интерьеров и экстерьера проектируемого объекта в соответствии с функциональным назначением и избранным стилевым направлением.

## Стадия 5: Рабочая документация. Стадия Р.

- Комплект документов, необходимых для производства строительных и монтажных работ.
- Состав:
- Рабочие чертежи
- Спецификации оборудования, изделий и материалов
- Сметная документация

## Основные чертежи для рабочей документации:

- Планы этажей с нанесением всех необходимых размеров и привязок к осям всех конструктивных (стен, колонн, оконных, дверных и других проемов) и декоративных элементов, планировочных отметок и т.д.

- Разрезы с указанием всех планировочных отметок, высот помещений и др. необходимой информацией
- Фасады
- Планы и экспликация полов
- План кровли
- Ведомость отделки помещений
- Выносные элементы (узлы, фрагменты)
- Основные узлы и детали конструкций спецификации: отделочных материалов и элементов заполнения проемов.