

Соборное уложение 1649 года: обязательственное право.

ТОЛСТЫХ СТЕПАН, ЮЮРБД-21-21

Как было отражено обязательственное право в Соборном уложении?

- Сфера гражданско-правовых отношений, регулируемых специальными нормами, выделена в системе Соборного Уложения с достаточной определенностью. К этому законодателя побуждали вполне реальные социально-экономические обстоятельства: развитие товарно-денежных отношений, формирование новых типов и форм собственности, количественный рост гражданско-правовых сделок.



Договоры Соборного Уложения

Договоры, которые упоминаются в Соборном Уложении:

- Купли-продажи
- Мены
- Дарения
- Хранения
- Поклажи (ст. 189-192, гл. 10)
- Найма имущества (аренда)
- Подряда (ст. 193, гл. 10)
- Личный найм
- Займ (ст. 254-260, гл.10)

Случаи, при которых договор может считаться недействительным:

- если куплена вещь, на которую продавец не имел права собственности
- сделки, заключенные в состоянии опьянения/с применением насилия/путем обмана



Характеристики отдельных видов договора по Соборному Уложению:

Займ:

- Заключение в письменной форме (**крепость**), без крепости – лишение судебной защиты;
- Подтверждение исполнения обязательств по возврату займа должно быть оформлено письменно (ст. 254, гл. 10)
- Срок исковой давности – 15 лет.

Мена:

- Стороны могут признать обмениваемое имущество равноценным или неравноценным и совершить обмен с доплатой;

Дарение:

- Назывался «по душе отдать безденежно» (гл. 16, ст. 16);
- Относился к сделкам с недвижимым имуществом.



Характеристики отдельных видов договора по Соборному Уложению:

Имущественный найм:

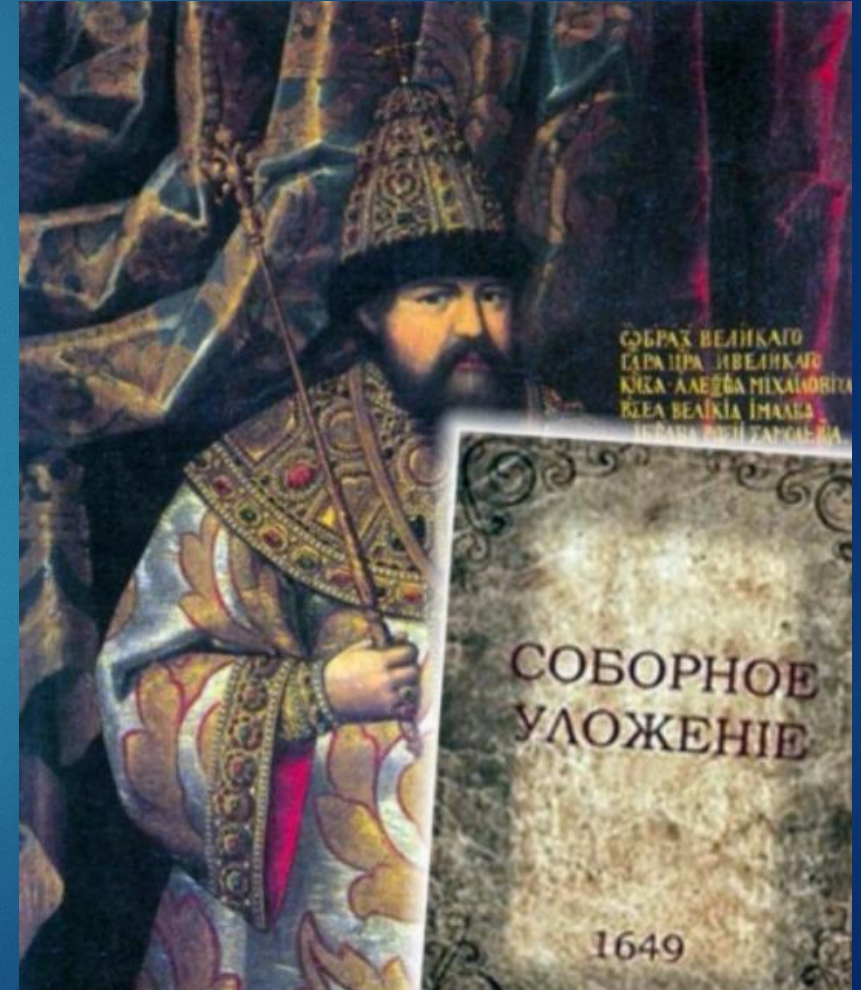
- Объект договора – движимые (лошади) и недвижимые вещи (земли, дворы, лавки, торговые ряды);
- Заключался в письменной форме (ст. 189, гл. 10);
- Срок найма устанавливался по усмотрению сторон;
- Плата могла взиматься как деньгами, так и другим имуществом.
- Для аренды торговых рядов устанавливалось ограничение приезжим – их могли арендовать только местные жители (ст. 36 гл. 19)
- В случае порчи арендованного имущества наниматель обязан был выплатить стоимость, определенную по оценке сторонних людей;

Договор личного найма:

- По характеристике близок к современному трудовому договору;
- Составлялся в письменной форме и регистрировался сроком не более чем на 5 лет;
- Договор мог быть заключен с одним наемным работником (ст. 47, гл. 20);
- Родители могли отдавать своих детей в наем (ст. 45, гл. 20)

Договор подряда:

- Подрядчик, который откажется от исполнения обязательств, будет представлен к суду;
- За порчу материалов мастерской человек должен был заплатить стоимость испорченного равную оценку посторонних людей.
- Испорченные материалы передавались подрядчику.



Характеристики отдельных видов договора по Соборному Уложению:

Поклажа:

- Должен был заключаться в письменной форме;
- Для служилых воинских чинов поклажа могла осуществляться без такого оформления, но при свидетелях;
- Держатель должен был сохранить переданное ему имущество, если произошла гибель переданного имущества;
- Возможно было хранение отдельно от имущества держателя;
- Поклажедатель передавал имущество «на збережение за своею печатью и за замком»;
- Держателю запрещалось открывать хранящееся имущества.

Купля-продажа:

- условия купли-продажи базируются не только на товарном обмене, но и учитывают принадлежность участников сделки к тому или иному сословию.
- запрещалось продавать или закладывать родовые, выслуженные, купленные вотчины монастырям или духовенству
обязательность государственной регистрации — «крепостной» формы (купля-продажа и иные сделки с недвижимостью).



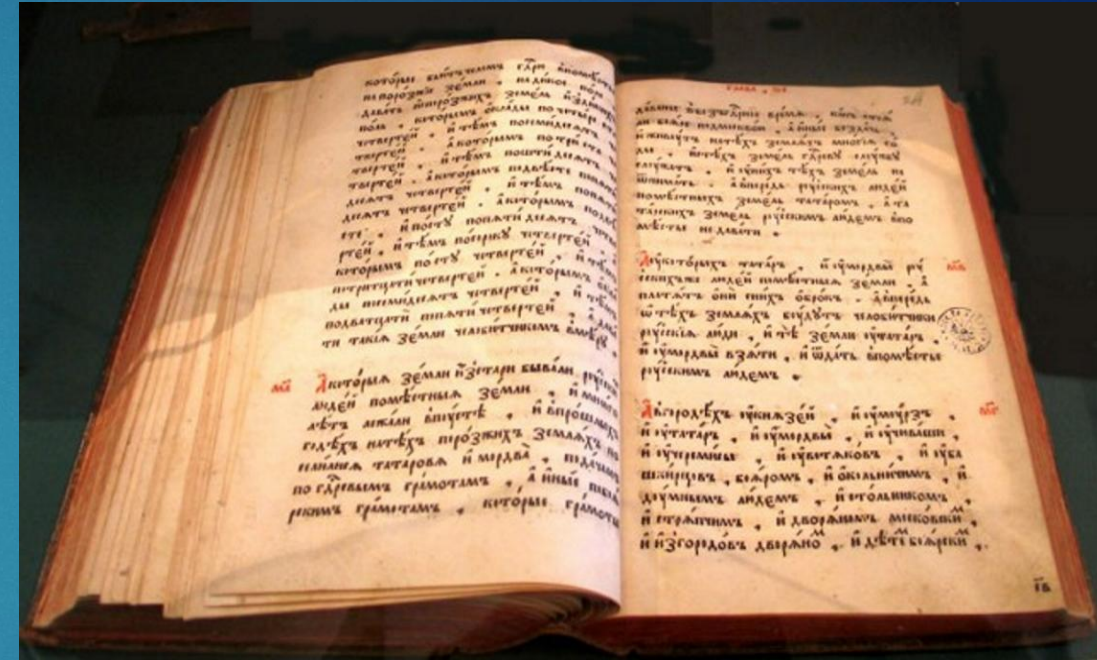
Способы обеспечения сделок по Соборному Уложению

Способы обеспечения сделок:

- Залог (ст.196 - 197 гл. X)
- Поручительство (ст.203 гл. X)

Основные особенности:

- договор оформлялся заемной кабалой;
- предмет залога могли быть движимые и недвижимые вещи;
- поручик, то есть поручитель, мог давать поручительство на срок выплаты долга или на факт выплаты долга (ст.203, ст.205 гл. X). В первом случае если должник умирал, поручитель не должен был платить за него, во втором – должен;
- долг запрещалось передавать, проценты не платились поручителем;
- если должник уедет в другое государство, долг платился поручителем.



Приобретение по Соборному Уложению

Способы приобретения вещи:

- **Пожалование земли** – набор юридических действий, включавший в себя выдачу жалованной грамоты, запись в приказной книге сведений о наделяемом лице, установление факта незанятости передаваемой земли, ввод во владение в присутствии сторонних лиц.
- **Договор купли-продажи** (устный и письменный)
- **Приобретательная давность.** Лицо должно добросовестно (то есть не нарушая ничьих прав) владеть каким-либо имуществом на протяжении определённого промежутка времени. После определённого срока это имущество (например, дом) переходит в собственность добросовестного владельца. Уложение определило этот срок в **40 лет.**
- **Находка вещи** (при условии обнаружения её хозяина)



Quiz:

1. Перечислите все виды договоров по Соборному Уложению.
2. Назовите случаи, при которых договор считался недействительным.
3. Что такое «крепость»?
4. Назовите срок приобретательной давности.

Библиография:

1. Сущность и виды договорных обязательств по Соборному Уложению 1649 года. Шулик Ю. С. 2019.
2. Развитие учения о третьих лицах в источниках российского гражданского права, Чернобель Я. А. 2018.
3. Возмещение убытков в гражданском праве России, Монастырский Ю. А., 2020.
4. История отечественного государства и права, 4-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для вузов, Лаптева Л. Е., Медведев В. В., Пахалов М. Ю. ; под ред. Лаптевой Л.Е.