

# Презентация пилотного проекта строительства объекта придорожного сервиса туристической направленности.



Концептуальный проект Группы Компаний «АргоПромСтрой» и ООО «Уральская сельскохозяйственная компания»- участника республиканской программы по созданию туристической инфраструктуры и придорожного сервиса

Республика Башкортостан входит в состав Приволжского федерального округа и Уральский экономический район. Республика Башкортостан расположена на рубеже Восточно-Европейской (Русской) равнины и горного Урала, в его южной части. Выгодное физико-географическое положение определило многообразие природных особенностей ландшафтов Башкортостана. Климат континентальный, характеризуется холодной зимой и жарким летом.

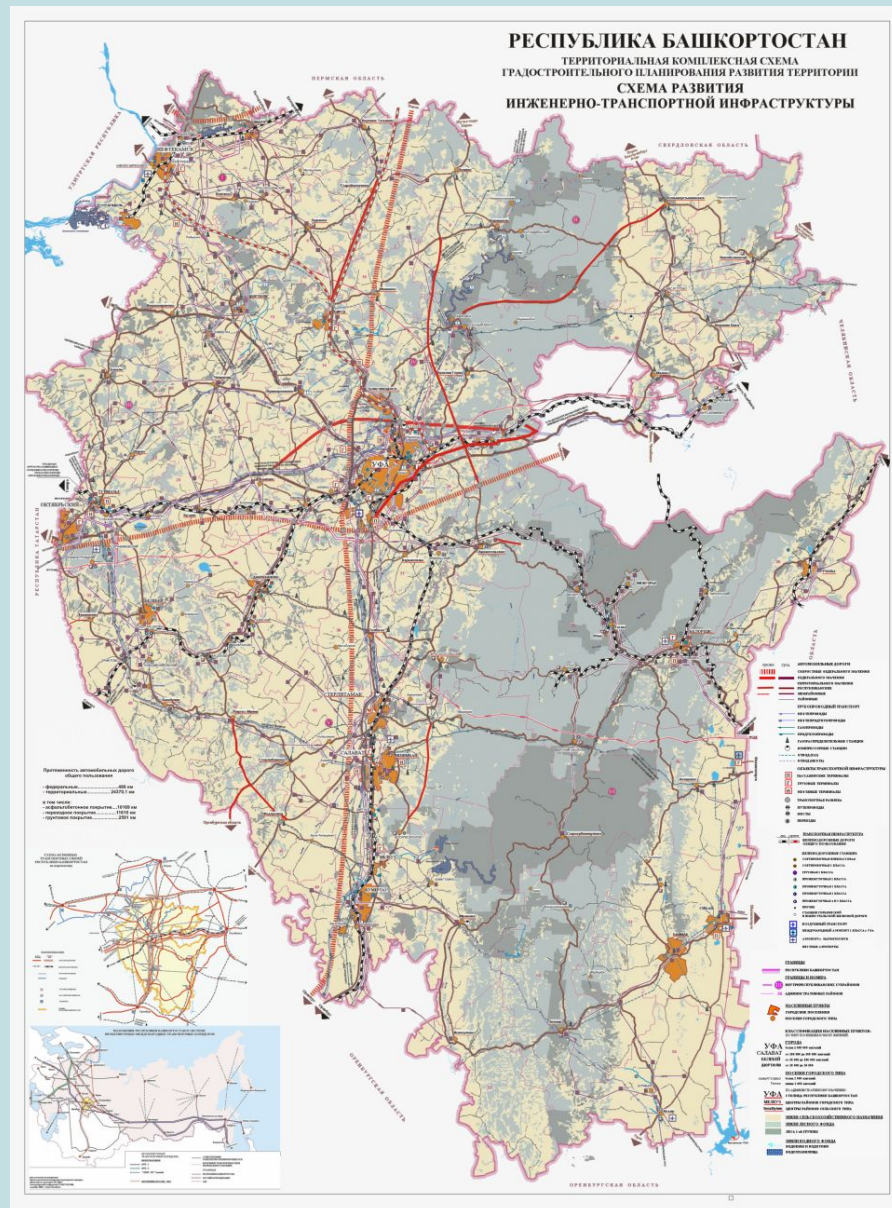
Столица Республики Башкортостан — городской округ город Уфа. Численность населения г.Уфа более 1 млн.человек.

Важное значение принадлежит рекреационно-оздоровительному комплексу, способному удовлетворить потребности населения в массовом отдыхе, курортном лечении и туризме.

Республика Башкортостан располагает разнообразием природных ресурсов, пригодных для отдыха, лечения и активной рекреации, обладает высоким туристско-рекреационным потенциалом, имеет сеть лечебно-оздоровительных объектов российского уровня.

Развитие рекреационно-туристического комплекса предполагает:

1. организацию водных, пеших, конных, автомобильных, железнодорожных маршрутов ;
2. создание сети детских оздоровительных лагерей;
3. размещение туристических центров, турбаз ;
4. строительство оборудованных охотничьих и рыболовных баз (с развитием спортивной лицензированной охоты или охотничьего туризма);
5. сооружение оборудованных площадок для отдыха и пикника;
6. Резервирование, развитие и охрана ценных природных территорий.
7. Для развития автотуризма размещение придорожных сервисов, мотелей и кемпингов как в зонах отдыха, так и основных автомагистралях .
8. Развитию сувенирного производства придается особое значение (организация производств продажи уникальных дорогостоящих национальных экологически чистых продуктов питания, лекарственных трав, сувениров (башкирский мед, кумыс, травяные лекарства, ягодные «наборы», охотничьи «трофеи»).



**Республика Башкортостан –  
промышленный и  
сельскохозяйственный центр с  
развитой транспортной  
инфраструктурой**

**Основные направления производства:**

- нефтедобывающая промышленность
- химическая промышленность
- агропромышленный комплекс
- машиностроение
- строительная промышленность

**Транспортная инфраструктура:**

- прохождение трасс федеральных автодорог Самара-Челябинск и Оренбург-Пермь
- железнодорожное движение грузо- и пассажиропотоков
- современный и развивающийся аэропорт
- развитая структура транспортировки нефти, газа, нефтепродуктов.

**Республика Башкортостан  
обладает мощным потенциалом  
для развития туристической  
сферы деятельности**

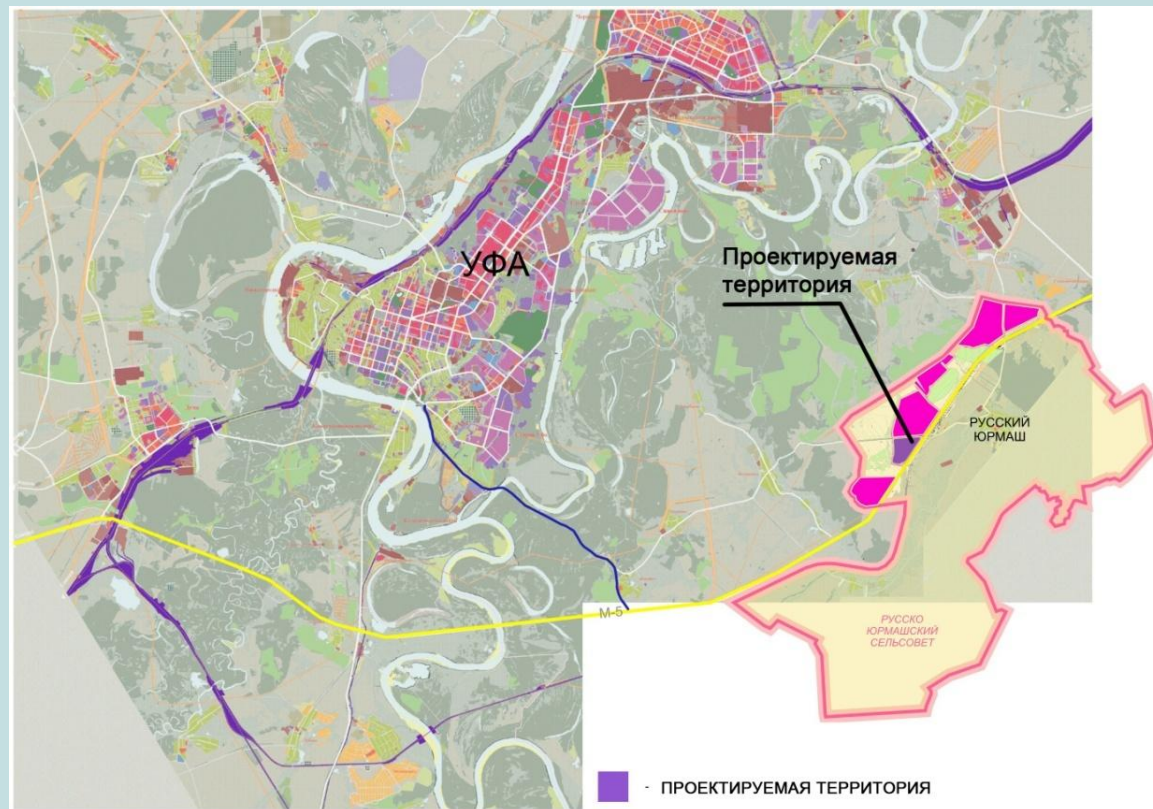
**Возможности для различных  
видов туризма:**

- Санаторно-курортный
- Деловой
- Спортивный
- Охотничье-рыболовный
- Познавательный
- Паломнический



# Федеральная автодорога М-5 Самара-Уфа-Челябинск

1. Территория придорожного сервиса предложена в составе проекта концептуального развития части территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ с учетом перспективного развития транспортной инфраструктуры ГО г.Уфа.
2. В основу положены выгодные транспортно - логистические параметры федеральной автодороги М-5 как предпосылка развития системы придорожного и выездного отдыха
3. Прохождение трассы федеральной автодороги М-5 и проектируемой сети автодорог в жилой район «Шакша» и улицы Округа Галле создают особую инвестиционную привлекательность территории.



## При выборе места размещения многофункционального придорожного комплекса учитывались следующие факторы:

1. Интенсивность движения автотранспорта.
2. Расстояния до действующих объектов сервиса, характеристики видимости участка.
3. Соблюдение условий безопасности дорожного движения.
4. Направление транспортных потоков, логистическая схема, значение дороги (международное, федеральное, региональное, местное).
5. Наличие сетей инженерного обеспечения территорий.
6. Близость к столице Республики Башкортостан городу Уфу.
7. Ограничения использования земельного участка, связанные с наличием ЛЭП, линий связи, магистральных трубопроводов и т.п.
8. Экология земельных, водных ресурсов, атмосферного воздуха, объектов животного мира - охранные и санитарно-защитные зоны, роза ветров.
9. Приоритетные направления развития экономики муниципального образования.
10. Характеристики земельного участка, учитываемые при строительстве: тип почвы, необходимость отсыпки и т.д.
11. Наиболее эффективное использование земель.
12. Комплексный подход к развитию территорий и наличие прав на землю.



# Генеральный план придорожного сервиса «Русский Юрмаш»



# Цель: формирование современной придорожной структуры

## Задача 1

- Создание современного многофункционального придорожного комплекса

## Задача 2

- Повышение качества придорожного сервиса

## Задача 3

- Увеличение туристической привлекательности Республики Башкортостан

## Задача 4

- Развитие малого и среднего бизнеса



# Планируемые объекты застройки территории придорожного сервиса





# Примеры архитектурных проектов придорожных сервисов

