



ТОМСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

Организация проектно-изыскательской деятельности

к.т.н., доцент Югов Алексей Александрович

Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов, в частности санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также результатам инженерных изысканий.

В отношении проектной документации зданий, сооружений, линейных объектов и др. в зависимости от их конкретных особенностей (территориального расположения, конструктивных характеристик и др.) могут быть проведены следующие экспертизы:

- 1) государственная или негосударственная экспертиза;
- 2) государственная экологическая экспертиза;
- 3) общественная экологическая экспертиза.

Экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

- 1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;
- 2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- 3) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;
- 4) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр.

- 5) проектная документация объектов, для строительства и реконструкции которых не требуется получения разрешения на строительство (гараж на земельном участке физического лица, киоск, навес, сооружения вспомогательного использования и др.);
- 6) проектная документация зданий, сооружений, линейных объектов и др., получившая положительное заключение экспертизы и применяемая повторно, или модификации такой проектной документации, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности зданий, сооружений, линейных объектов и др.;
- 7) модификация проектной документации линейных объектов, получившей положительное заключение экспертизы (в том числе отдельных разделов такой проектной документации), не снижающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности линейных объектов и не изменяющая их качественных и функциональных характеристик, при условии, что указанная модификация проектной документации не приводит к увеличению сметы на строительство или реконструкцию линейных объектов;
- 8) проектная документация зданий, сооружений, линейных объектов и др., подвергающихся капитальному ремонту, за исключением автомобильных дорог общего пользования.

Государственная экспертиза проектной документации

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 09.08.2021)

«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Государственной экспертизе подлежат следующие объекты:

- 1) объекты, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;
- 2) объекты культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению

3) объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий;

4) объекты размещения отходов, объекты обезвреживания отходов;

5) объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации.

Государственную экспертизу проводят в следующих случаях:

Если имеется совокупность следующих обстоятельств:

а) проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации является обязательным;

б) застройщиком (техническим заказчиком) принято решение о проведении государственной экспертизы.

Государственную экспертизу проектной документации проводят федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные (бюджетные или автономные) учреждения.

Заключение экспертизы готовят и подписывают лица, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и участвовавшие в проведении экспертизы.

Утверждает заключение экспертизы руководитель организации по проведению экспертизы или уполномоченное им лицом.

Эксперт проводит экспертизу и осуществляет подготовку заключения экспертизы проектной документации в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации, которые соответствуют направлениям деятельности этого эксперта, указанным в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Негосударственную экспертизу проводят:

- 1) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:
 - а) проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы является обязательным;
 - б) проектная документация выполнена в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта зданий, сооружений, линейных объектов и др.
 - в) застройщиком (техническим заказчиком) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;
- 2) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с ГрК РФ, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации на негосударственную экспертизу.

Негосударственную экспертизу осуществляют на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного согласно ГК РФ.

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения недостатков, указанных в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

Объектами негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

Результаты экспертизы могут быть обжалованы в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 23.03.2012 г. № 126

Государственная экологическая экспертиза проектной документации

АТТЕСТАЦИЯ ЭКСПЕРТОВ

<https://www.minstroyrf.gov.ru/trades/gosuslugi/1/>

- а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- б) Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2460 «Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»;
- в) Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;
- г) Приказом Минстроя России от 13 ноября 2014 г. №707/пр «Об утверждении формы квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- д) Приказом Минстроя России от 30 ноября 2018 г. № 777/пр «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по аттестации, переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий».

**С 1 января 2021 г. устанавливается порядок проведения
Росприроднадзором государственной экологической
экспертизы**

**Постановление Правительства РФ от 07.11.2020 N 1796 "Об
утверждении Положения о проведении государственной
экологической экспертизы»**

***Экологическая экспертиза проектной
документации — это
установление соответствия проектной
документации зданий, сооружений, линейных
объектов и др. требованиям нормативно-правовых
и нормативно-технических документов в области
охраны
окружающей среды с целью предотвращения
негативного воздействия указанных объектов на***

Государственной экологической экспертизе подлежат:

1) проектная документация зданий, сооружений, линейных объектов и др., строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять:

а) в исключительной экономической зоне Российской Федерации (Федеральный закон от 17.12.1998 N 191-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об исключительной экономической зоне Российской Федерации"

Статья 1. Определение и границы исключительной экономической зоны Российской Федерации

1. Исключительная экономическая зона Российской Федерации - морской район, находящийся за пределами территориального моря Российской Федерации (далее - территориальное море) и прилегающий к нему, с особым правовым режимом, установленным настоящим Федеральным законом, международными договорами Российской Федерации и нормами международного права).

б) на континентальном шельфе Российской Федерации (определяет протяжённость шельфа как океанское дно и недра подводных районов, которые находятся под суверенитетом России);

в) во внутренних морских водах Российской Федерации;

г) в территориальном море Российской Федерации;

д) на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения;

е) на Байкальской природной территории;

2) проектная документация особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий.

- 3) проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I–V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I–V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I–V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I–V классов опасности;
- 4) проектная документация искусственных земельных участков, создание которых предполагается осуществлять на водных объектах, находящихся в собственности Российской Федерации;
- 5) проектная документация зданий, сооружений, линейных объектов и др., относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, за исключением случаев, если такая проектная документация входит в состав материалов обоснования лицензий в соответствии с ФЗ «Об охране окружающей среды».

Основные принципы государственной экологической экспертизы:

1. Презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной и иной деятельности
(означает, что Закон рассматривает всякую планируемую деятельность как потенциально опасную. Следовательно, обязанность доказать экологическую безопасность возлагается на лицо, заинтересованное в реализации своих планов).
2. Обязательность проведения государственной экологической экспертизы до принятия решений о реализации объекта экологической экспертизы.
3. Комплексность оценки воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности и его последствий.
4. Обязательность учета требований экологической безопасности при проведении экологической экспертизы.
5. Достоверность и полнота информации, представляемой для экологической экспертизы.
6. Независимость экспертов экологической экспертизы при осуществлении ими своих полномочий в области экологической экспертизы.
7. Научная обоснованность, объективность и законность заключения экологической экспертизы.
8. Гласность, участие общественных организаций, учет общественного мнения.
9. Ответственность участников экологической экспертизы и заинтересованных лиц за организацию, проведение, качество экологической экспертизы.

Основные задачи государственной экологической экспертизы:

1. Анализ и оценка объектов экспертизы.
2. Оценка соответствия экологическим стандартам объектов экспертизы, намечаемых к реализации, на стадиях, предшествующих принятию решения об их реализации.
3. Анализ всей документации и информации, характеризующей предполагаемое воздействие намечаемой деятельности на окружающую природную среду.
4. Подготовка выводов экологической экспертизы, своевременная передача их государственным и иным органам, принимающим решение о реализации объекта экспертизы.
5. Информирование заинтересованных лиц, общественности и граждан о возможных неблагоприятных воздействиях на окружающую природную среду намечаемой деятельности и связанных с этими воздействиями социальных, экономических, экологических и иных последствиях.

Общественная экологическая экспертиза проектной документации

Общественную экологическую экспертизу проектной документации зданий, сооружений, линейных объектов и др. проводят для учета интересов населения и предотвращения конфликтных ситуаций с общественностью в процессе дальнейшей реализации инвестиционно-строительного проекта (строительства, эксплуатации и др.)

*Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды
Томской области*

<https://depnature.tomsk.gov.ru/eco-expertise>

Общественная экологическая экспертиза проектной документации

Общественная экологическая экспертиза проектной документации не является обязательной. Ее организуют и проводят по инициативе граждан и общественных организаций, а также по инициативе органов местного самоуправления.

Общественную экологическую экспертизу проектной документации могут выполнять до проведения государственной экологической экспертизы, одновременно с ней или независимо от нее.

Общественную экологическую экспертизу проектной документации осуществляют при условии государственной регистрации заявления общественных организаций о ее проведении.

Заключение общественной экологической экспертизы приобретает юридическую силу после утверждения его специально уполномоченным органом государственной экологической экспертизы.

1. Объектами экспертизы в строительстве являются:

- 1. градостроительная документация, предпроектная и проектная документация на строительство*
- 2. источники повышенной опасности*
- 3. технология производства строительных материалов*

2. Работа экспертных органов строится на принципах:

- 1. независимости экспертов*
- 2. полной ответственности за обоснованность заключений*
- 3. абсолютного соответствия целям и задачам проводимой в стране инвестиционной политике, а также международного сотрудничества*
- 4. все ответы правильные*

3. Задачами Государственной экспертизы являются

- 1. проведение комплексной экспертизы предпроектной и проектной документации на строительство*
- 2. проведение комплексной экспертизы предпроектной и проектной документации на реконструкцию*
- 3. проведение комплексной экспертизы предпроектной и проектной документации на капитальный ремонт*
- 4. все ответы правильные*

4. Верно ли утверждение, что Государственная экспертиза является арбитром в решении спорных вопросов при рассмотрении проектной документации

- 1. Неверно*
- 2. Верно*

5. Роль Главгосэкспертизы заключается в том, что она позволяет:

- 1. добиться необходимой конструктивной безопасности и эксплуатационной долговечности проектируемых объектов*
- 2. снижения заявленной стоимости строительства на 30-40%*
- 3. все ответы правильные*



ТОМСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

Спасибо за внимание!