

Коммерческое предложение для
управляющих компаний

Страхование гражданской ответственности



Управляющая компания несет ответственность за свою деятельность

Общая гражданско-правовая ответственность

Наступает в том случае, если жильцу дома, обслуживаемого управляющей компанией (УК), **был нанесен вред** вследствие нарушения обязательств, которые несёт УК

Например:

Вследствие некачественной уборки снега на придомовой территории в зимнее время владелец одной из квартир поскользнулся на льду и получил травмы различной степени тяжести.

Оплачивать последствия травмы (лечение и другие издержки) будет УК.



Закон это подтверждает



п. 2 ст. 162. ЖК РФ

По договору управления многоквартирным домом Управляющая компания осуществляет услуги по:

- содержанию и ремонту общедомового имущества
- предоставлению коммунальных услуг
- управлению домом

а также осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

ст. 161 ЖК РФ. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом.

1.1. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

БЕЗОПАСНОСТЬ жизни и здоровья граждан, имущества ФЛ и ЮЛ, государственного и муниципального имущества



Страхование ответственности – решение боли УК

ЗАДАЧА – п.п. 4, п. 1.1., ст. 161 ЖК РФ

Условия

Собственник вправе требовать от Управляющей компании (УК) надлежащего содержания общего имущества:

в случае возникновения аварии общедомового имущества и повреждения имущества граждан, собственники вправе требовать возмещение ущерба от аварии у УК.

Решение

В случае наступления аварии по вине УК не нужно выплачивать материальные компенсации из собственного бюджета – убытки покроеет страховая компания.

Ведь даже самая успешная управляющая компания не может на 100% быть уверена, что по ее вине не случится непредвиденное или даже трагическое событие.

Страхование:

- ✓ Улучшение имиджа
- ✓ Гарантия компенсации причиненного вреда



Как выбрать страховую компанию?

ЗАДАЧА – п.п. 4, п. 1.1., ст. 161 ЖК РФ

Условия

Выбор страховой компании для последующего заключения договора о сотрудничестве

Решение

Процедура **КОНКУРЕНТНОГО ОТБОРА** (не конкурсного), т. к. УК не может напрямую выбрать страховщика по договору на иные услуги для дома. Отбор осуществляется в целях соблюдения 135-ФЗ. Конкурсы проводятся по правилам ст. 447 - 449 ГК РФ (44-ФЗ (гос. закупки) или 223-ФЗ (закупки МУПами).

✓ Порядок и критерии УК устанавливает самостоятельно

Процедура выбора проводится, исходя из качественных показателей страховой компании (которые закрепляются приказом УК), доступных в открытых информационных источниках в сети Интернет.

Пример требований: опыт работы, наличие регионального подразделения страховой компании в населенном пункте, где запускается программа, процесс урегулирования убытков и пр.



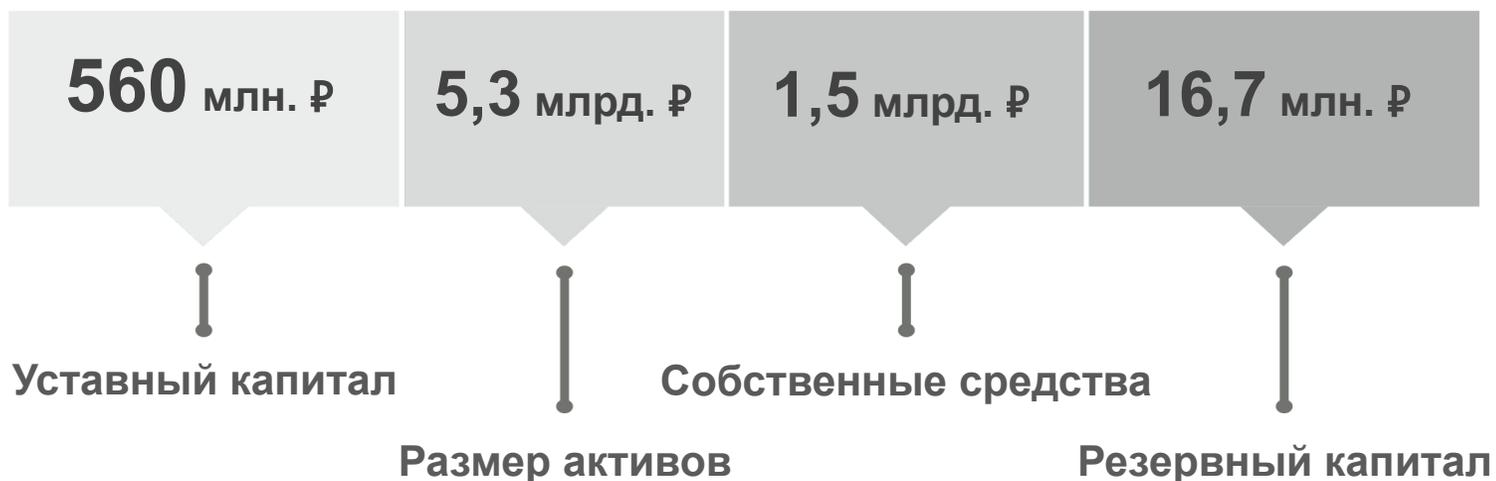
Почему Страховая Компания «Гелиос»

«Гелиос» - федеральная страховая компания со 100% российским капиталом, оказывающая услуги на финансовом рынке с 1993 года.

Наша миссия:

Сохранять ваше настоящее, чтобы вы уверенно создавали свое будущее

Данные за 2021 г.



100% российский капитал

54 обособленных подразделений

29 лет на финансовом рынке

2,5 тыс. сотрудников и агентов

1,5 млн. клиентов

Перестраховочные компании:

Polish Re, РПО, GIC Re, РНПК и др.

Страхование в «Гелиос» - это надёжно

«Гелиос» обеспечивает комплексную защиту финансовых интересов клиентов на основании лицензий Банка России на осуществление страхования, выданных бессрочно.

Страховая Компания «Гелиос» – член Всероссийского Союза Страховщиков (Свидетельство № 043 от 06.12.2016):



1. Лицензия СЛ № 0397 от 10.11.2021 (личное страхование)
2. Лицензия № 0397-03 от 10.11.2021 (ОСАГО)
3. Лицензия СИ № 0397 от 10.11.2021 (имущественное страхование)

5 ПРЕИМУЩЕСТВ

страхование гражданской ответственности УК в «Гелиос»

- 1 Стабилизация бюджета УК**
В случае непредвиденных событий в управляемом многоквартирном доме по вине УК, страховщик выплатит возмещение

Индивидуальное ценообразование. Мы формируем ценовое предложение только после анализа объектов и рисков УК.

2



- 3. Возможность экономить помощью страхования,** благодаря значительному опыту нашей компании по снижению финансовой нагрузки на ваш бизнес.



- 4. Собственники довольны – в УК спокойны.** Собственники квартир получают гарантированную компенсацию вреда, причиненного их здоровью или имуществу по вине УК.



- 5. Позитивный имидж УК.** Страхуя ответственность УК, вы повышаете качество обслуживания, тем самым, повышаете лояльность собственников к своей организации.

Объект страхования

Под защитой страхового полиса – имущественные интересы Страхователя (УК), связанные с **риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам, возникающим у него вследствие причинения вреда: жизни, здоровью или имуществу жильцов (Выгодоприобретателя)**, в связи с осуществлением Застрахованной деятельности, например:

- обслуживание внутренних водостоков
- ремонт вспомогательных помещений: подъезды-тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, пожарные переходы, помещения технических и подвальных этажей, машинные отделения, мусорокамеры и пр.
- техническое обслуживание жилых домов, текущий ремонт несущих конструктивных элементов, систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, мусороудаления и т.д.
- капитальный ремонт кровли, наружных и внутренних водостоков. Герметизация межпанельных стыков.
- очистка кровли от снега и наледи
- благоустройство прилегающей территории

Договор страхования заключается в отношении осуществления деятельности УК при ПРИЧИНЕНИИ ВРЕДА:

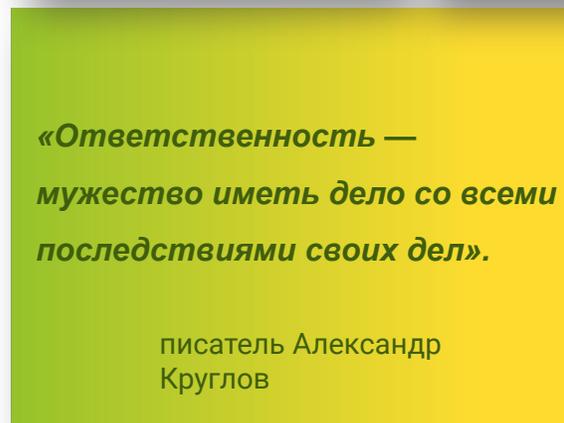
- имуществу третьих лиц (жильцов)
- жизни и здоровью третьих лиц (жильцов)



Страховой случай

Случайные события, которые покрывает договор страхования гражданской ответственности УК

- **Пожар**, а также воздействия продуктов горения, воздействия мер пожаротушения (воздействие водой, пеной), применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения огня;
- **Взрыв**
- **Залив жидкостью** в результате воздействия воды и/или других жидкостей из водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных и других жидкостенесущих систем и емкостей;
- **Механическое воздействие**



Стоимость страхования

Размер страховой суммы (покрытия) - определяется соглашением сторон договора страхования. Стороны могут руководствоваться предполагаемым размером вреда, который может быть причинен 3-им лицам. Минимальная страховая сумма по договору - 1 000 000 ₺

Страховой тариф зависит от ряда факторов:

- количества зданий в управлении
- года их постройки или последнего комплексного капитального ремонта
- этажности зданий и их общей площади
- количества работников УК и привлекающийся подрядных организаций
- лимитов ответственности на один страховой случай
- лимит ответственности на одно потерпевшее лицо
- размера франшизы

Пример расчёта:

Страхователь	Количество домов*	Страховая сумма, ₺	Франшиза, ₺	Страховая премия, ₺/мес.
УК «Рассвет»	8 единиц	2 400 000,00	30 000,00**	300 000 ,00

*многоквартирных домов под управлением УК

**минимальная безусловная франшиза, устанавливаемая в договоре страхования

Расчетные страховые тарифы

Категория риска	Количество домов*	Страховой тариф (%)
I	От 1 до 10	4
II	От 11 до 20	3,8
III	От 21 до 30	3,6
IV	Более 30	2,6

Примеры реальных выплат

Управляющая компания «Благополучие» застраховала свою гражданскую ответственность на сумму _____ ₽ на период 12 месяцев.



Первый страховой случай:

В результате аварии коммуникаций произошла протечка воды, был причинен имущественный ущерб 3-му лицу (жильцу многоквартирного жилого дома).

Выплата составила **342 405 ₽**



Второй страховой случай:

В результате падения наледи в крыши причинен вред 3-му лицу (жильцу многоквартирного жилого дома).

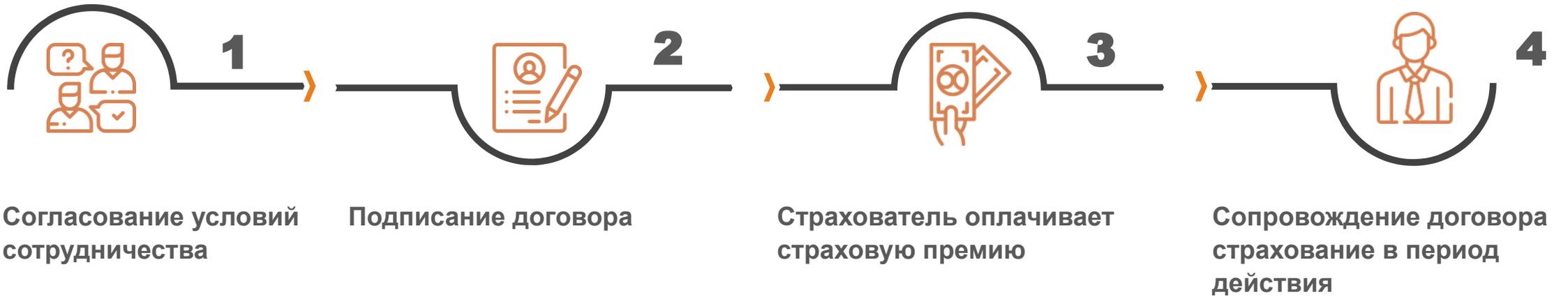
Выплата составила **8 500 ₽**

Стоимость страхования

Индивидуальный расчет стоимости страхования:

Страхователь	Количество домов*	Общая площадь домов	Страховая сумма, ₽	Франшиза, ₽	Порядок оплаты премии	Период страхования	Страховая премия, ₽/мес.
						12 месяцев	

4 шага до заключения договора страхования:



Размер страховой выплаты

1. При признании факта наступления страхового случая Страховщик **производит страховую выплату в размере реального ущерба**, причиненного Выгодоприобретателям в результате наступления страхового случая, но не более страховой суммы (или не более лимита ответственности по одному страховому случаю), установленной по договору страхования.
2. **Размер ущерба** при урегулировании претензий в досудебном порядке определяется Страховщиком **на основании документов**, подтверждающих факт, обстоятельства, размер ущерба в результате страхового случая. В случае отсутствия достаточных оснований для осуществления страховой выплаты в досудебном порядке Страховщик принимает решение о выплате на основании решения судебных органов.
3. **Дополнительно** при наступлении страхового случая Страховщик возмещает:
 - расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке и размере, установленном ст. 962 ГК РФ
 - расходы по ведению в судебных и арбитражных органах дел о возмещении причинённых убытков (предполагаемым страховым случаям) + расходы на адвокатов
 - необходимые и целесообразные расходы (в т. ч. расходы по оплате экспертных услуг, связанных с необходимостью установления обстоятельств наступления страхового случая и размера причиненных убытков), произведенные с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.





Как с нами связаться?

Центральный офис:

Краснодар, Новокузнецкая, 40, оф. 68.

8 (800) 1 007 007 | company@skgelios.ru | skgelios.ru

Ваш персональный менеджер:

..... +7 (...)

.....@skgelios.ru

Гелиос. Всегда там, где нужны