

Царское предложение: земельно-имущественный рекреационный комплекс в г. Петергоф



Описание объекта





К продаже предлагается земельноимущественный комплекс, состоящий из зданий, сооружений и земельного участка, принадлежащий Акционерному обществу «НИИ Телевидения» на правах собственности.

Адрес: г.Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 7A.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект продажи расположен в лесном массиве, при этом в непосредственной близости от Финского залива.

Состав объекта





Недвижимое имущество включает в себя:

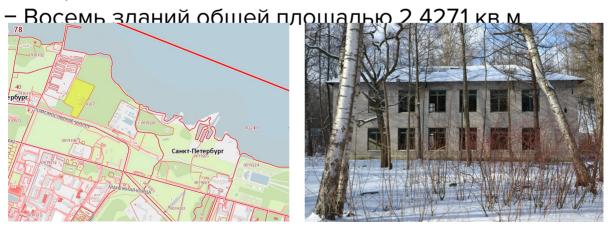
- -земельный участок площадью 4,6 га.
- -Кадастровый номер: 78:40:0019307:4

Категория: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для размещения

объектов (территорий) рекреационного назначения. По границе участка проходит элитная жилая

застройка.



Инвестиционная привлекательность





Петергоф — всемирно известный туристический и научный центр к западу от Петербурга является воплощением загородной жизни царской фамилии. В 1,5 км от музейного комплекса Петергоф на территории Старо Петергофа находится Парк Фермы принца Ольденбургского — бывшая дача племянника Николая I.

Несравненная по красоте прибрежная полоса тянется около километра: здесь ровный песчаный берег обступают раскидистые липы с плотными кронами и стройные сосны.

Территория идеально подходит для создания здесь объектов отдыха, туризма, спортивной и физкультурно-оздоровительной активности.

Большая площадь участка с аллеями и расположенными в живописных уголках зданиями при должном подходе превратится в современный, оснащенный всем необходимым для комфортного пребывания туристический комплекс.

Таким образом, данное предложение становится



Ростех Капитал

ООО «РТ-Капитал» 121059, г. Москва, ул. Бережковская наб., д.38 стр. 1

Телефон: +7 (495) 580-71-15 Эл. aдpec: info@rt-capital.ru