

Продажа
недвижимости

Царское предложение:
земельно-имущественный
рекреационный комплекс
в г. Петергоф

+7 (495) 580 71 15



www.rt-capital.ru

Описание объекта



К продаже предлагается земельно-имущественный комплекс, состоящий из зданий, сооружений и земельного участка, принадлежащий Акционерному обществу «НИИ Телевидения» на правах собственности .

Адрес: г.Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 7А.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

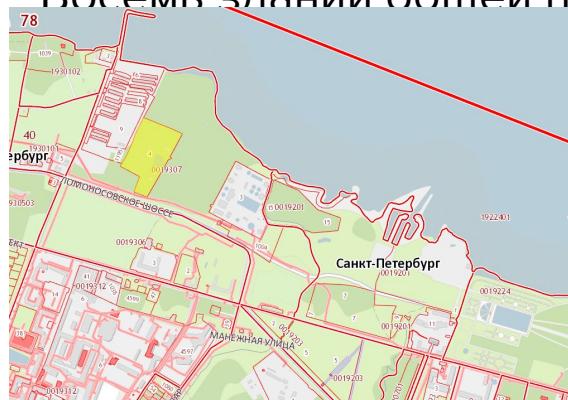
Объект продажи расположен в **лесном массиве**, при этом в **непосредственной близости от Финского залива**.

Состав объекта



Недвижимое имущество включает в себя:

- земельный участок площадью 4,6 га.
- Кадастровый номер: 78:40:0019307:4
Категория: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения.
По границе участка проходит элитная жилая застройка.
- Восемь зданий общей площадью 2 4271 кв. м



Инвестиционная привлекательность



Петергоф — всемирно известный туристический и научный центр к западу от Петербурга является воплощением загородной жизни царской фамилии. В 1,5 км от музейного комплекса Петергоф на территории Старо Петергофа находится Парк Фермы принца Ольденбургского — бывшая дача племянника Николая I.

Несравненная по красоте прибрежная полоса тянется около километра: здесь ровный песчаный берег обступают раскидистые липы с плотными кронами и стройные сосны.

Территория идеально подходит для создания здесь объектов отдыха, туризма, спортивной и физкультурно-оздоровительной активности.

Большая площадь участка с аллеями и расположенными в живописных уголках зданиями при должном подходе превратится в современный, оснащенный всем необходимым для комфортного пребывания туристический комплекс.

Таким образом, данное предложение становится неценимым для инвесторов, готовых воплотить свою мечту о создании туристических комплексов в историческом месте.



Ростех
Капитал

ООО «РТ-Капитал»
121059, г. Москва, ул.
Бережковская наб., д.38
стр. 1
Телефон: +7 (495) 580-71-15
Эл. адрес: info@rt-capital.ru