

Гражданско- правовой договор

Вопросы:

- Часто ли мы заключаем договора?
- Чем договор отличается от сделки?
- Как контролировать исполнение договора?

Определение

- **Гражданско-правовой договор** – соглашение между физическим лицом (физическими лицами) и другим физическим лицом (физическими лицами) либо с юридическим лицом (юридическими лицами), определяющее порядок возникновения, изменения, прекращения обязательств между ними.

Виды

- Имущественные;
- Организационные.

Важно!

- Внутри каждого типа могут быть выделены виды договоров, характеризующиеся устойчивыми существенными признаками. Так, среди имущественных договоров выделяют три основных вида: **на передачу имущества, выполнение работ и оказание услуг.**

Имущественные

- Передача имущества (купле/продажа, дарение, мена, поставка);
- О выполнении работ (строительный подряд);
- Об оказании услуг (страхование, перевозка, хранение).

Организационные

- Учредительные договоры об образовании юридических лиц;
- Соглашение между коммерческими организациями и органами местного самоуправления;
- Генеральные договоры.

Важно!

- Договоры заключаются в соответствии с Гражданским кодексом РФ;
- ГК РФ предусмотрены отдельные виды договоров;
- Стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законодательством;
- Основное правило при заключении договора состоит в том, чтобы его условия не противоречили закону.

Особые виды договоров

- **Возмездные** – дарения, страхования в пользу третьего лица;
- **Безвозмездные**;
- **Консенсуальные** – достаточно достижения между сторонами соглашения относительно условий (например, купля-продажа и др.);
- **Реальные** – требуется передача предмета в натуре.

Понятие и значение договора

- Договор – двух- и многосторонняя сделка;
- Заключение договора приводит к возникновению новых прав и обязанностей;
- Действия по договору – **содержание** договора.

Принцип свободы договора

- Нельзя заставить заключить договор;
- Возможность выбора типа договора;
- Возможность выбора участников договора;
- Возможность определить условия исполнения договора.

Заключение договора

- Первым делом определяют условия;
- Самые важные – существенные (**предмет**). Если они не определены, то договор не исполняется;
- Поиск **контрагента** (участника);
- Обсудить, согласовать с ним условия договора. Можно с помощью представителей или заочно.

Предмет договора

- Предметом договора являются вещи, включая ценные бумаги, недвижимость, имущественные права и другие объекты гражданских прав.

Важно!

- Сторонами договора могут выступать дееспособные физические лица, граждане, имеющие статус предпринимателя или юридические лица.

Процесс заключения договора

- **Оферта** – предложение (агент) заключить договор;
- **Акцепт** – согласие (контрагент).

Важно!

- Договор считается заключенным, когда акцепт получен **агентом**.

Виды оферт

- **Публичная** – объявление о продаже;
- **Свободная** – делается (предлагается) нескольким покупателям и используется продавцом для предварительного изучения рынка;
- **Твердая оферта** – делается (предлагается) продавцом одному возможному, потенциальному покупателю с указанием срока, в течение которого продавец связан обязательством продажи.

Акцепт

- **Акцепт** – согласие на оплату;
- По российскому законодательству **акцепт должен быть полным и безоговорочным** (принятие предложения на иных условиях признается новой офертой).

Особые случаи (презумпции)

- Акцептом не является молчание в ответ на направление оферты;
- Акцептом считается совершение адресатом оферты в установленный для акцепта срок действий по выполнению указанных в ней условий договора ;
- Если извещение об отзыве акцепта поступило лицу, направившему оферту, ранее акцепта или одновременно с ним, акцепт считается не полученным.

Также договор можно заключить

- В результате **торгов**;
- **Аукцион** – договор заключается с тем, кто предложит большую цену;
- **Конкурс** – договор заключается с тем, кто представит наилучшие условия.

Обеспечение исполнения договора

- Договорные отношения – обязательственные а не вещные;
- Существуют методы контроля за исполнением договора: **задаток, залог, поручительство и банковская гарантия;**
- Возможно взыскание **неустойки.**

Отдельные виды договоров

- Купли-продажи;
- Поставки;
- Контракции – передача с/х продукции;
- Энергоснабжения;
- Мены;
- Дарения;
- Ренты;
- Аренды;
- Жилищного найма.

Договор жилищного найма

- Социальный;
- Коммерческий.

Отдельные виды договоров

- Выполнения работ и оказания услуг;
- По созданию и реализации результатов творческой деятельности.