


# Проектирование информационной системы риелторского агентства



# Цель проектирования

- **Целью данного курсового проекта является проектирование информационной системы деятельности риелторского агентства**
- 



# Задачи проектирования

- Анализ предметной области;
- Изучение 1С в риэлторской сфере;
- Автоматизация проектируемой базы
- Разработка вспомогательных диаграмм, таких как: Функциональная , Схема данных, Вариантов использования.

# Анализ предметной области

- Риелторское агентство недвижимости — специализированная коммерческая организация, осуществляющая как правило посреднические услуги между продавцом и конечным покупателем на рынке недвижимости. С целью получения максимальной прибыли, некоторые агентства прибегают к инвестированию на первичном рынке. В качестве дохода чаще всего понимается процент от сопровождаемой сделки. Агентства предоставляют различный набор услуг: от специфически конкретных до полного сопровождения клиента.
- Основой целью создания агентства по торговле недвижимостью является осуществление предпринимательской деятельности для получения прибыли.

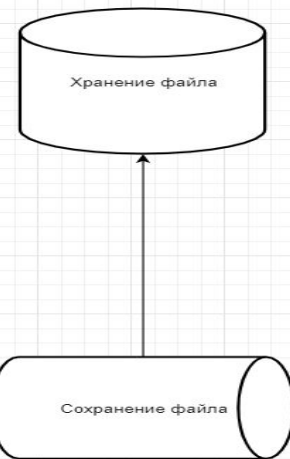
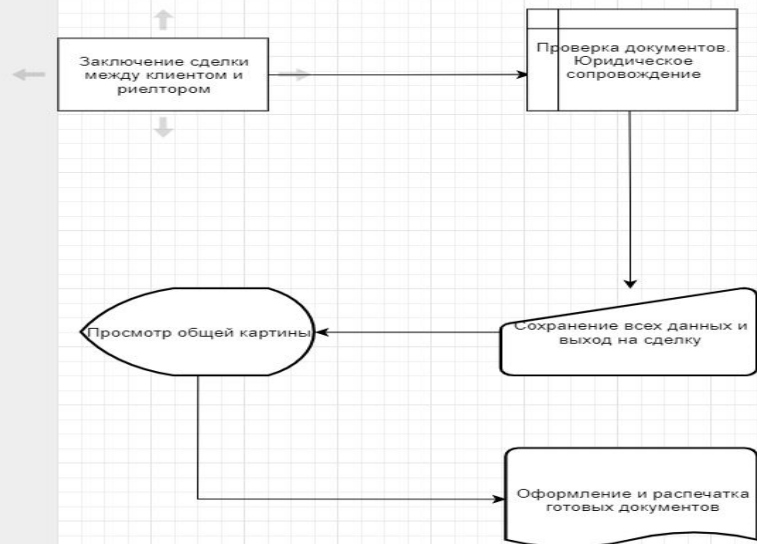
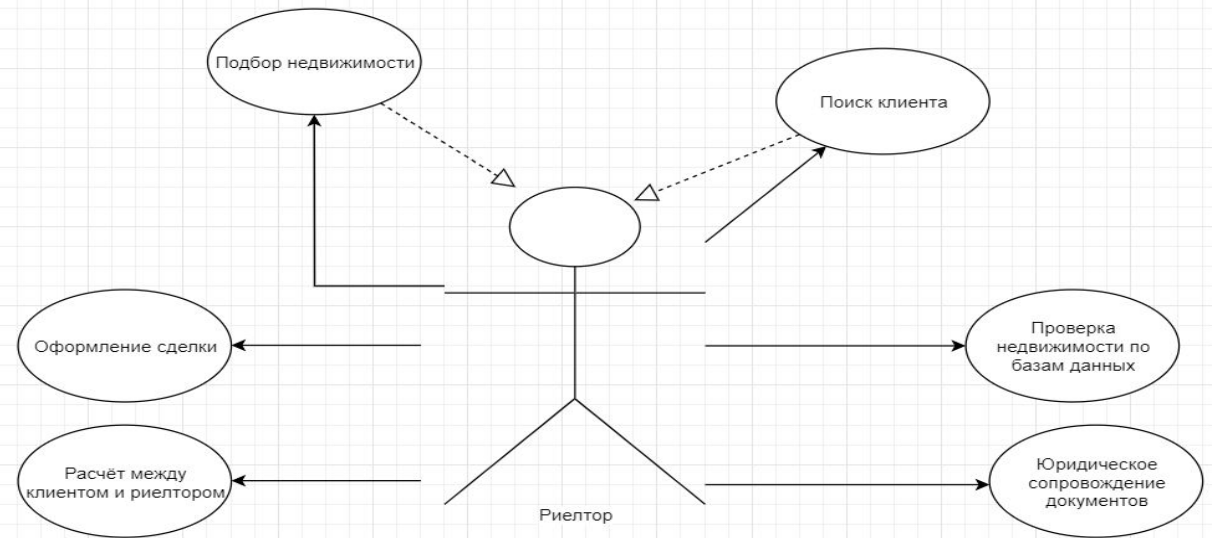
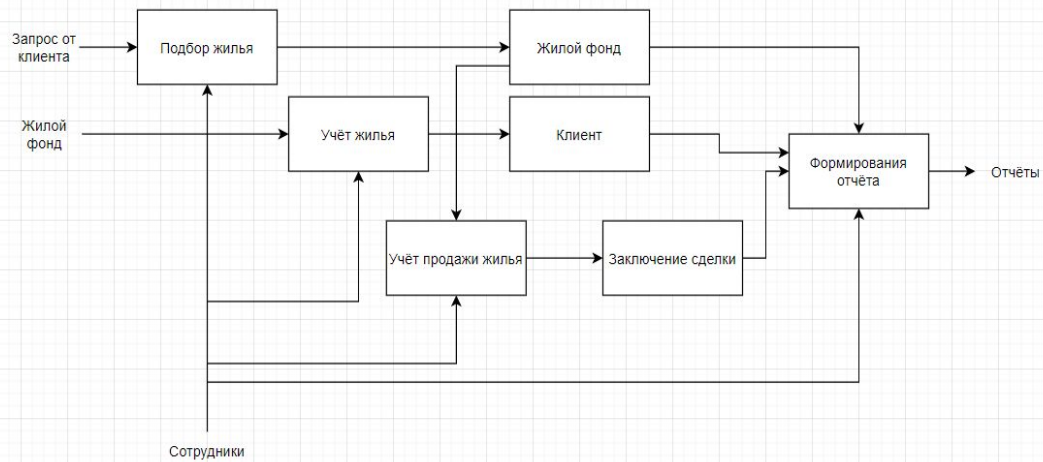
# Изучение 1С в риэлторской сфере;

- Продукт "1С:Предприятие – может быть предназначен для компаний, деятельность которых связана с оказанием услуг в сфере купли-продажи объектов недвижимости либо с продажей собственных объектов недвижимости. Решение учитывает специфику как первичного, так и вторичного рынков недвижимости и предназначено для таких компаний как:
  - риэлторские компании;
  - агентства недвижимости;
  - строительные и девелоперские компании.
- Решение "1С:Предприятие» Данное решение позволяет организовать единую информационную систему, охватывающую различные подразделения компании и настроенную с учетом отраслевой специфики.
- Возможность работы в режиме управляемого приложения обеспечивает удаленное подключение к информационной базе через Интернет, что существенно повышает скорость регистрации информации и оперативность формирования отчетных данных.

# Автоматизация проектируемой базы

- Автоматизация с помощью 1С охватывает все отделы предприятия. Функциональные возможности комплексной автоматизированной системы управления позволяют оптимизировать работу сотрудников различных подразделений, повысив эффективность отдельных процессов
- Выбирая платформу 1С:Предприятие. Эта платформа имеет два режима работы – это режим Конфигуратора и режим 1С:Предприятие.
- Режим Конфигуратора представляет из себя специальный режим работы в котором задействованы команды, отвечающие за конфигурацию данных для различных целей. В Конфигурации создаются и редактируются объекты конфигурации. В режиме 1С:Предприятии пользователь может использовать программу в соответствии с её назначением.
- Отладчик является встроенным в конфигуратор инструментом. Он помогает отлаживать программные модули, создаваемые в процессе разработки прикладного решения. Отладчик позволяет отслеживать последовательность выполнения операторов встроенного языка и просматривать значения переменных.
- Выбранные методы и средства проектирования достаточны для разработки информационной системы учёта риелторского агентства.

# Вспомогающие диаграммы: Функциональная, Схема данных, Вариантов использования





# Выводы

- Проведён анализ предметной области
  - Изучен 1С в риелторской сфере
  - Создана и автоматизирована база в 1С
  - Разработаны вспомогающие диаграммы
- 