

Тема 8.
Гражданско-
правовые сделки

План

1. Понятие гражданско-правовой сделки и ее значение.
2. Виды гражданско-правовых сделок . Условия действительности сделок.
3. Элементы гражданско-правовой сделки.
4. Недействительные сделки.

**Вопрос 1. Понятие
гражданско-правовой
сделки и ее значение.**

Ст. 158 ГК РФ:

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

В сделках выражаются разнообразные имущественные отношения как между организациями, так и между этими организациями и гражданами, а также между гражданами. Особенно велико значение сделок в сфере имущественных отношений между коммерческими организациями. Здесь они выступают в качестве эффективного средства рыночного хозяйства.

Сделка должна обладать следующими признаками:

1) сделка — юридическое действие, т.е. волевой акт;

2) сделка — дозволенное, правомерное действие;

3) сделка — действие, направленное на достижение положительного результата и приводящее к нему, т.е. к установлению, изменению или прекращению гражданских прав и обязанностей;

4) участниками сделки могут быть только субъекты гражданского права — физические лица, обладающие дееспособностью

5) действия могут быть односторонними (одного субъекта) и многосторонними (нескольких субъектов);

6) предметом сделки могут быть только имущественные отношения.

Определение сделки как правомерного действия дает возможность отграничить ее от действий неправомерных, т.е. правонарушений.

7) волеизъявление субъекта (субъектов) должно соответствовать его (их) подлинной воле;

8) действие должно быть облечено в установленную законом или соглашением

Сделки выражают волю их участников. Волевым характером сделки отличаются от другого вида юридических фактов — событий, которые наступают помимо воли людей и от нее не зависят. Воля участников сделки направлена на установление правомерных юридических последствий. Этим сделка как юридический факт отличается от правонарушения (деликта). Лицо, причиняющее вред, обычно не желает наступления правовых последствий, они возникают помимо его воли. Участники же сделки заключают ее, желая вызвать те или другие юридические последствия.

Внешнее выражение внутренней воли участников сделки, из которого можно составить представление о ее содержании, называется волеизъявлением, предусматриваются разнообразные способы изъявления участниками сделки своей воли:

- 1) прямого волеизъявления посредством устных или письменных заявлений,
- 2) путем конклюдентных действий
- 3) посредством молчания.

Значение сделок

Именно сделки - то правовое средство, при помощи которого социально и экономически равноправные и самостоятельные субъекты устанавливают свои права и обязанности, определяя тем самым юридические границы своих взаимоотношений.

Совершая сделки, субъекты распоряжаются социально-экономическими благами, принадлежащими им, и приобретают блага, принадлежащие другим.

Сделки играют в общественной жизни многогранную роль. Поэтому в гражданском праве действует принцип допустимости - действительности любых сделок, не запрещенных законом, т.е. принцип свободы сделок.

Вопрос 2.

**Виды гражданско-
правовых сделок.**

**Условия
действительности
сделок.**

Статья 154 ГК РФ:

1. Сделки могут быть двух- или многосторонними (договоры) и односторонними.
2. Односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.
3. Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка).

Односторонняя сделка:

Односторонняя сделка создает обязанности для лица, совершившего сделку. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законом либо соглашением с этими лицами.

К односторонним сделкам соответственно применяются общие положения об обязательствах и о договорах, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки.

Возникая в силу волеизъявления одной стороны, односторонние сделки создают гражданские правоотношения, в которых участвуют не менее двух лиц, например: акцепт платежных требований, отказ от их акцепта, выдача чека и платежного поручения, объявление публичного конкурса для создания произведений науки, литературы и искусства, составление завещания, отказ от наследства, отказ арендатора от договора аренды и др.

Двусторонние сделки выражают согласованное волеизъявление двух сторон и именуются договорами. Таким образом, всякий договор является сделкой, но не всякая сделка может быть договором.

Многосторонние сделки также выступают договорами. Однако в отличие от двусторонних сделок они возникают на основе волеизъявления более чем двух сторон.

Примером многосторонней сделки может служить договор трех коммерческих фирм о строительстве одного объекта.

По обязанности сторон:

Возмездной считается сделка, по которой сторона, предоставившая другой стороне имущество, получает от последней имущественный эквивалент. В таких сделках стороны обязаны по отношению друг к другу совершить встречные имущественные услуги. К возмездным сделкам относятся, например, договоры купли-продажи, поставки, имущественного найма, подряда и многие другие.

Безвозмездной является сделка, по которой имущественное предоставление получает лишь одна сторона. Например, безвозмездными сделками выступают договоры дарения, беспроцентного займа, безвозмездного

По значению основания сделки для её действительности различают каузальные (необходимо основание), и абстрактные - когда основание является юридически безразличным.

Также сделки бывают бессрочными и срочными. 1) В сделке не указывается срок вступления её в силу ни момент её окончания. Такая сделка вступает в силу немедленно.

2) В сделке указывается срок её вступления в действие и срок её прекращения.

Особенность срочных сделок в том, что наступление срока обязательно должно

Выделяют также фидуциарные сделки – которые имеют доверительный характер, например поручение, комиссия.

Условные сделки могут совершаться с отлагательным или отменительным условием. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет. Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

Условия действительности сделок:

- 1) законность содержания (сделка не должна противоречить никаким нормативным актам);
- 2) правоспособность и дееспособность участников;
- 3) соответствие воли волеизъявлению, т. е. лицо реально будет стремиться к достижению результата;
- 4) соблюдение формы. Сделки должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения.

Вопрос 3. Элементы гражданско- правовой сделки.

Элементы сделки

1. Воля – внутренне намерение лица совершить сделку, вызвать гражданско-правовые последствия. Должна сформироваться свободно. Любое воздействие (обман) неправомерно, может привести к недействительности
2. Волеизъявление – внешнее выражение намерения лица совершить сделку, способ выражения внутренней воли. Волеизъявление должно соответствовать действительной воле лица. Принцип единства воли и волеизъявления. Расхождение может привести к недействительности

Виды волеизъявление:

1. Прямое – словесное оформление, например, подписание договора
2. Косвенное (конклюдентные действия) – действия лица, воспринимаемые как намерение совершить сделку (например, проезд в общественном транспорте). Недвусмысленно свидетельствуют о намерении лица совершить сделку.
3. Молчание в гражданском праве по общему правилу знак отказа, означает намерение совершить сделку только в случаях прямо предусмотренных в законе либо договором сторон.

Формы сделок

Устная форма сделки – выражение словесно воли лица совершить сделку. Устно могут совершаться любые сделки, если:

- 1) законом или соглашением сторон для них не установлена письменная форма;
- 2) если они исполняются при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность;
- 3) сделка совершается во исполнение письменного договора и имеется соглашение сторон об устной форме исполнения.

Формы сделок

Письменная (нотариальная) форма сделки представляет собой выражение воли участников сделки путем составления документа, в котором отражается ее содержание. Документ должен быть подписан одним лицом при совершении односторонней сделки или двумя или несколькими лицами при совершении дву- и многосторонней сделки. Вместо сторон документ может быть подписан уполномоченными ими лицами.

Вопрос 4.
**Недействительные
сделки.**

Недействительность сделки

Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не обладает качествами юридического факта, способного породить те гражданско-правовые последствия, наступления которых желали субъекты.

Недействительности сделки можно говорить в тех случаях, когда нарушено одно из условий действительности сделки. Иначе говоря, недействительность сделки может быть обусловлена:

- а) незаконностью ее содержания;
- б) неспособностью физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке;
- в) несоответствием воли и волеизъявления участников сделки;
- г) несоблюдением формы сделки.

Статья 166 ГК РФ:

1. Сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

2. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе.

Оспоримая сделка может быть признана недействительной, если она нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия.

В случаях, когда в соответствии с законом сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы таких третьих лиц

Последствия недействительной сделки

Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

Виды недействительных сделок

1) по содержанию:

а) сделки, не соответствующие закону или иным правовым актам;

б) совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности;

в) мнимые и притворные сделки. Мнимая – сделка, совершаемая без намерения создать соответствующие ей правовые последствия. Притворная – сделка, совершаемая с целью прикрытия другой сделки;

2) по субъекту:

а) совершенные гражданином, признанным недееспособным;

б) совершенные несовершеннолетним, не достигшим 14 лет;

в) совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими;

в) совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими;

г) совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет;

д) совершенные гражданином, ограниченным судом в дееспособности;

е) слепки юридического лица, выходящие за

- 3) по субъективной стороне: совершенные под влиянием заблуждения; совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств;
- 4) по форме: несоблюдение письменной формы, если прямо предписано соблюдение формы.