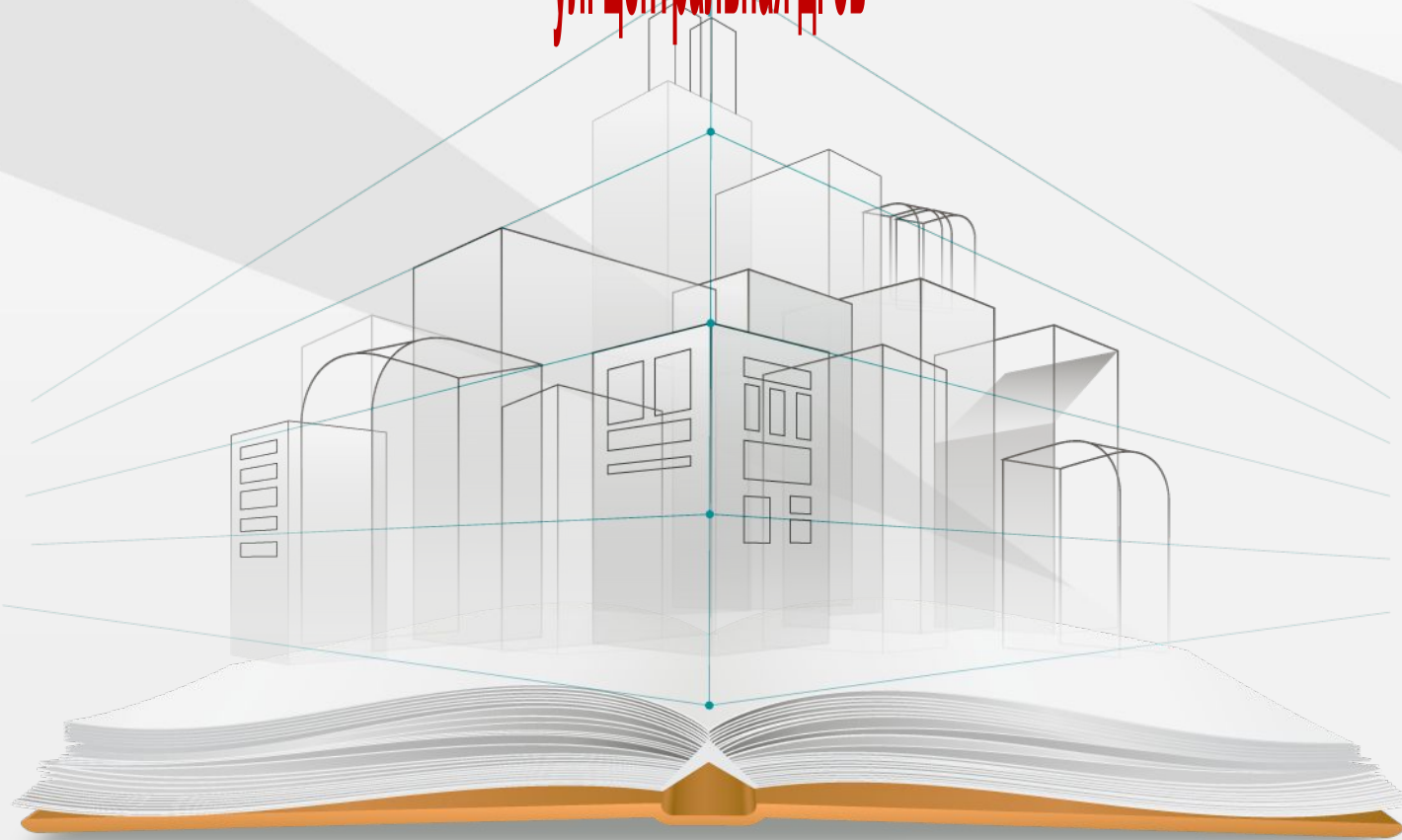


Имущественный комплекс (Нежилые помещения), расположен по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Спасское,  
ул. Центральная д. 5в



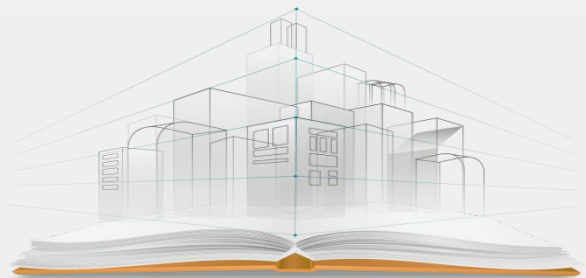
# В состав имущественного комплекса входят:



## Объекты недвижимости (характеристики объектов указываются согласно данным ЕГРН):

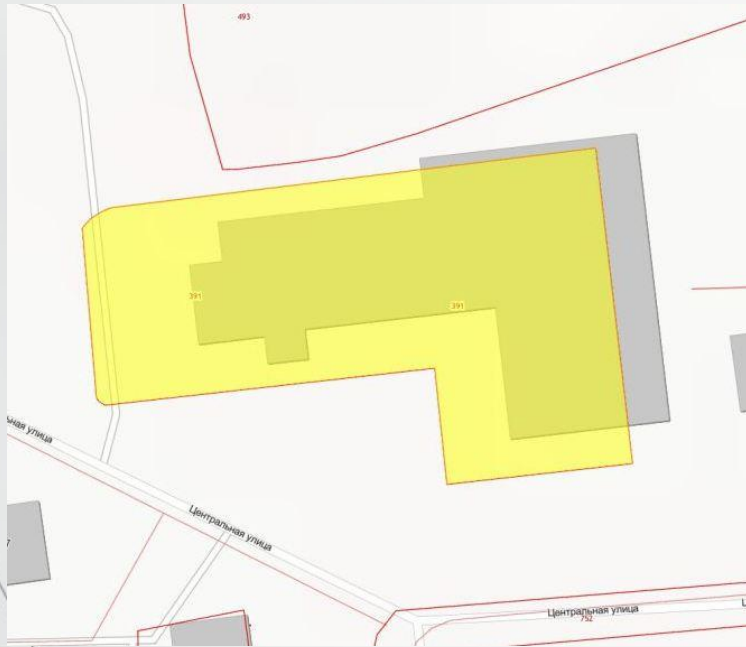
- Нежилое помещение, нежилые помещения подвала №№13-29, 1 этажа №№1-11, 74-77, 86-136; 2 этажа №№60-112 - плавательный бассейн - часть нежилого отдельно стоящего здания, кадастровый номер 71:15:040303:1320, площадью 3082,7 кв.м.

;



# Ситуационное расположение объектов недвижимости на земельном участке согласно данным технической документации

## литер наименование объекта



Часть Административного здания (включает в себя 2 этажа, 1-й этаж подвал)



Гараж - отсутствует



Сарай - отсутствует



Гараж металлический - отсутствует



Навес - отсутствует

# Сведения о наличии инженерных сетей коммунальной инфраструктуры:

**ДА/НЕТ**

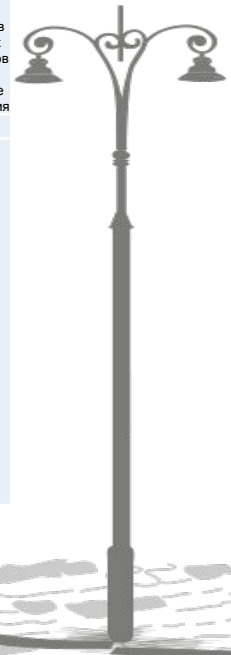
Объекты коммунальной инфраструктуры	Электроснабжение	Водоснабжение/ водоотведение	Канализационные сети	Теплоснабжение	Газоснабжение	Иное
Подключение объекта недвижимости	да	нет	нет	есть	нет	нет
Государственная регистрация права собственности муниципального образования город Новомосковск	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Государственная регистрация вещного права (оперативного управления, хозяйственного ведения)	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Указываются объекты капитального строительства	нет	нет	нет	нет	нет	нет

# Сведения об объектах недвижимого имущества (объектах капитального строительства, в том числе объектах незавершенного строительства) согласно приложению № 1 к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город Новомосковск

Сведения об объектах недвижимого имущества (объектах капитального строительства, в том числе объектах незавершенного строительства)

(полное наименование организации (балансодержателя объекта)  
по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости (указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)	Назначение объекта	Местонахождение объекта	Государственная регистрация права собственности муниципального образования город Новомосковск (дата, номер)	Государственная регистрация права оперативного управления объектом (дата, номер)	Сведения о наличии инженерных сетей коммунально-инфраструктуры: тепло-, водо- и электроснабжения, канализации (водоотведения); а также информация о состоянии инженерных сетей (инженерной сети, дата, номер регистрации)	Государственная регистрация права собственности муниципального образования город Новомосковск (дата, номер)	Данные по участку, на котором располагается объект недвижимости (кадастровый номер, площадь, кв. м)	Количество объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Государственная регистрация права собственности муниципального образования город Новомосковск (дата, номер)	Общая площадь объекта, кв. м (S общ.)	Протяженность объекта, км	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м (S исп.)	Площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям в соответствии с действующим законодательством, кв. м (S ар.)	Площадь свободных (неиспользуемых) помещений (с подробным описанием состава неиспользуемого имущества (литер, этаж, номера на поэтажном плане, согласно техническому паспорту, наличие отдельного входа), кв. м	Описание физического состояния свободных (неиспользуемых) объектов (площадей, помещений)	Расчет показателя эффективности	Сведения об ограничениях объекта (пользователя объекта)	Количество арендаторов в объекте (пользователей)	Отнесение к специализированному жилищному фонду (ДА/НЕТ), с указанием наличия документов на основании	Принадлежность к истории и культуре (ДА/НЕТ), с указанием документов-оснований	Отнесение к объектам гражданской обороны (ДА/НЕТ), с указанием наличия паспортов или иных документов на защитные сооружения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.	71:15:040303:1320	Нежилое помещение, нежилые помещения подвала №№13-29, 1 этажа №№11-11, 74-77, 86-136; 2 этажа №№60-112 - плавательный бассейн - часть нежилого отдельно стоящего здания	Плавательный бассейн	Тульская область, р-н Новомосковский, с. Спасское, ул. Центральная, д 5 В	№ 71-15:040303:1320-016 от 05.04.2013	№ 71:15:040303:1320-01 от 12.02.2018 г.	Наличие теплоснабжения, электроснабжения.	нет	Кадастровый номер 71:15:040203:391, площадью 6683 кв.м., использование - Земельные участки объектов культуры и спорта	один	-	3082,7	-	-	-	3082,7	1.Состояние неудовлетворительное 2. Необходим капитальный ремонт объекта; 3. НМУП "Новомосковский рынок" не может самостоятельно использовать объект, в связи с тем что объект не относится к уставной деятельности предприятия; 4. Спортивный комплекс (плавательный бассейн); 5. Поиск инвестора, сдача объекта в аренду.	13300,9 - 10218,2/13300,9*100% = 23,18%	нет	нет	нет	нет	нет	нет



# Подробная информация по каждому неиспользуемому объекту недвижимости

## Плавательный бассейн (с. Спасское)

### Фотоматериал



### С указанием следующей информации:

- Помещения требуют капитального ремонта.
- Использование объекта:
- передача в собственность спортивной организации в соответствии с уставными документами;
  - проведение торгов для сдачи в аренду с обязательным проведением арендатора капитального ремонта;
  - включение объекта МО г. Новомосковск в государственную программу «Комплексное развитие сельских территорий»

## **Информация об объемах расходов на содержание неиспользуемого имущества, в том числе на охрану, коммунальное обеспечение (электроэнергия, отопление, водоснабжение, водоотведение) и иное**

- Стоимость услуг по охране объекта составляет 1 005 000 рублей в год;
- Коммунальное обеспечение: отопление и электроэнергия составляет 895 000 рублей в год.

