

ИСТОЧНИКИ ДОХОДА



Работа по найму

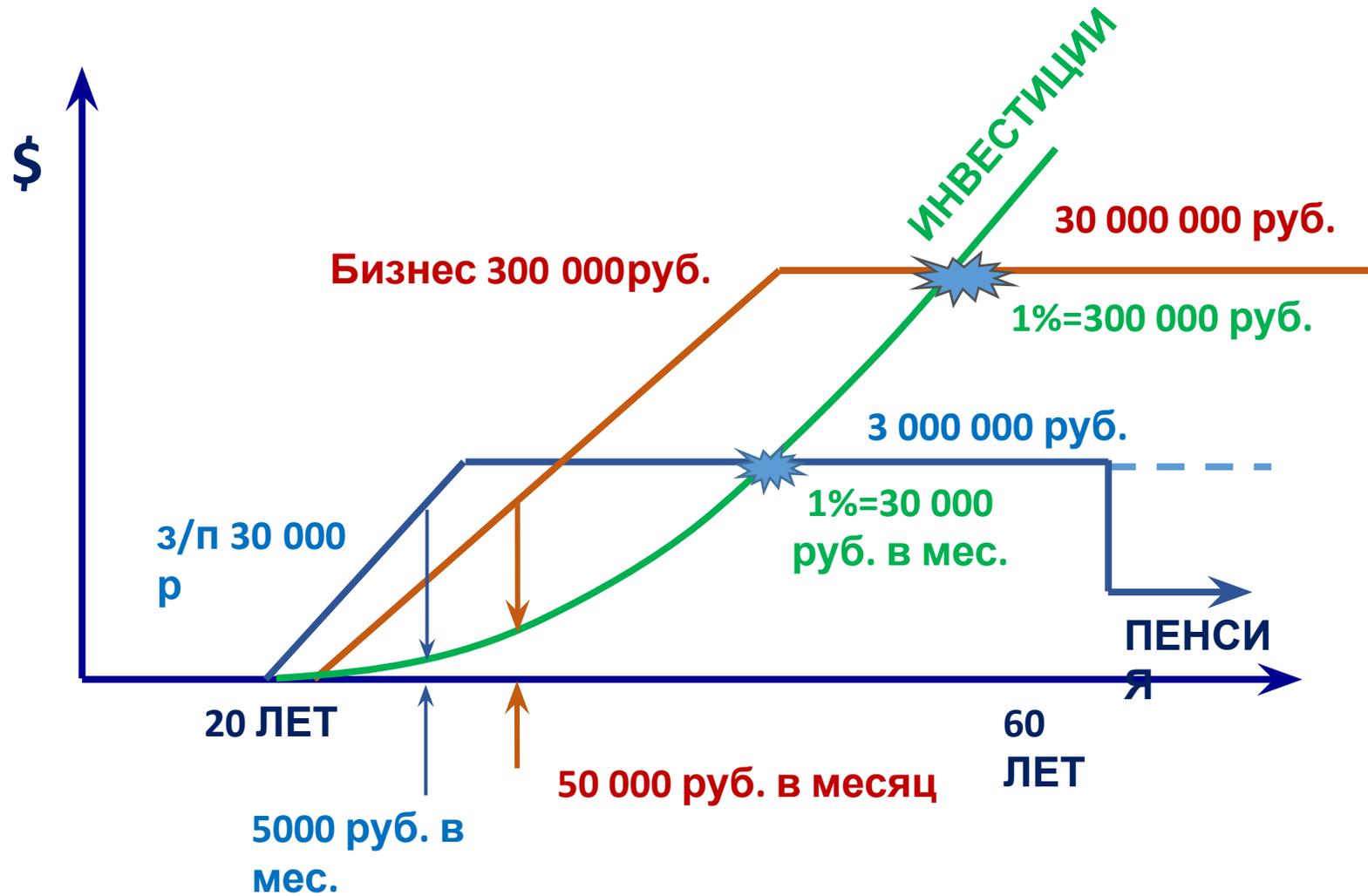


Инвестиции



**Собственный
бизнес**

СТРАТЕГИИ ФИНАНСОВОГО РАЗВИТИЯ



НАШИ ПРОДУКТЫ



Социально-ориентированная программа простого доступного решения жилищного вопроса



Надёжный инструмент для сохранения и преумножения капитала

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ



| Характеристики | Ипотека | Кооператив |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| % Ставка годовых | от 10% до 15% | 0% |
| Первоначальный взнос | от 20% до 50% | 35% или 50% |
| Членский ежем. взнос | % в платежах | 2000 руб. или 1000 руб. |
| Срок | | |
| Переплата | | |
| Пакет документов | | |
| Кредитная история | | |
| Наличие гражданства РФ | | |
| Возраст | | |
| Платежи | | |
| Возврат средств | | |

от 15 000 руб. в месяц + 2 000 руб.
12 месяцев

0 %

на 10 лет

членский взнос **1 000 руб.** в месяц

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ



| Характеристики | Ипотека | Кооператив |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| % Ставка годовых | от 10% до 15% | 0% |
| Первоначальный взнос | от 20% до 50% | 35% или 50% |
| Членский ежем. взнос | % в платежах | 2000 руб. или 1000 руб. |
| Срок | | |
| Переплата | | |
| Пакет документов | | |
| Кредитная история | | |
| Наличие гражданства РФ | | |
| Возраст | | |
| Платежи | | |
| Возврат средств | | |

ДО 1 МАРТА

МИНИМАЛЬНЫЙ ПАЕВЫЙ ВЗНОС

10 000 руб.

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ



| Характеристики | Ипотека | Кооператив |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| % Ставка годовых | от 10% до 15% | 0% |
| Первоначальный взнос | от 20% до 50% | 35% или 50% |
| Членский ежем. взнос | % в платежах | 2000 руб. или 1000 руб. |
| Срок | | |
| Переплата | | |
| Пакет документов | | |
| Кредитная история | | |
| Наличие гражданства РФ | | |
| Возраст | | |
| Платежи | | |
| Возврат средств | | |

АКЦИЯ «ПАЙЩИК-ИНВЕСТОР»



1 000 000 руб. + 6 000 руб.
6 месяцев

0 %

на 10 лет

членский взнос **1 000 руб.** в месяц
ПЕРЕПЛАТА за 10 лет **ВСЕГО 120 000 руб.**

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ



| Характеристики | Ипотека | Кооператив |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| % Ставка годовых | от 10% до 15% | 0% |
| Первоначальный взнос | от 20% до 50% | 35% или 50% |
| Членский ежем. взнос | % в платежах | 2000 руб. или 1000 руб. |
| Срок | до 30 лет | до 10 лет |
| Переплата | от 70% до 200% | не более 35% |
| Пакет документов | Полный пакет документов | Только Паспорт |
| Кредитная история | Хорошая кредитная история | Не имеет значение |
| Наличие гражданства РФ | Обязательно | Не обязательно |
| Возраст | от 21 года до 75 лет | от 16 лет |
| Платежи | Аннуитетные | Фиксированные |
| Возврат средств | При полном погашении займа | Возможен на любом этапе |

ОТКУДА У ЖК «BEST WAY» ДЕНЬГИ?



РАСЧЕТ СЧЕТ



Паевые
взносы (35%
или 50%) на
покупку жилья

Ежемесячные
взносы за
проектное

Ежемесячные
взносы в
паевой фонд от
15 000 руб.

КАК ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ ЧЕРЕЗ ЖК «BEST WAY»



1

Вступление в ЖК «Best Way»:

- ✓ заполнение заявления,
- ✓ оплата вступительного членского взноса:
1 020 Евро (объект до 1,5 млн. руб.), **2 040 Евро** (свыше 1,5 млн. руб.)
- ✓ оплата ежемесячного членского взноса:
При 35% от стоимости квартиры 2 000 руб./мес.;
При 50% от стоимости квартиры 1 000 руб./мес.;
- ✓ внесение паевого взноса в размере от 15 000 руб.;
либо 35% или 50%.

2

Приобретение объекта

3

Передача объекта в пользование пайщику

4

Оплата согласно графика рассрочки платежей

5

Передача права собственности на объект пайщику

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ



1

Вступаем в ЖК

Вступительный 1020 ЕВРО
Ежемесячный 2 000 руб.
Первый паевой 15 000 руб.

2

Пенсионный фонд перечисляет
материнский капитал на счёт
ЖК в течение **2-4 недели**

3

Пайщик переходит в
очередь на покупку жилья

4

С учётом материнского
капитала как **35%**, можно
купить объект до **1 500 000**
руб.

У клиента есть
мат. капитал
453 026 руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Рассрочка на **6 лет**
под **0%** годовых,
переплата не более
~ 23 %
- ✓ Минимальными
затратами
приобретается
отдельное жильё.
- ✓ Платеж: **17 000**
руб.

КВАРТИРА ЗА 4 000 000 руб.



1

Вступаем в ЖК
Вносим 1 400 000 руб.

2

ЖК накапливает и добавляет
65% стоимость объекта

3

ЖК выкупает объект
СТОИМОСТЬ
4 000 000 руб.

4

Передаёт в пользование
пайщику под 0% годовых

5

Пайщик живёт в квартире,
ежемесячный платеж:
23 667 руб.

Стоимость объекта
4 000 000 руб.
У человека есть
35% - 1 400 000 руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Рассрочка на 10 лет под 0% годовых
- ✓ Общая переплата за 10 лет не более 10%
- ✓ Без кредитной истории и миним. пакет документов.

ГАРАНТИИ ПАЙЩИКА



Пайщик и все члены его семьи могут **прописаться** в жилое помещение



После полной выплаты пая, **право собственности на объект переходит к пайщику**



При выходе из ЖК пайщику возвращаются **ВСЕ** паевые взносы



Не учитывается инфляция. Пайщик выплачивает фиксированную стоимость объекта недвижимости



Закключается **соглашение о членстве и акт приёма-передачи объекта**, который дает основание для регистрации по месту жительства

ФИНАНСОВЫЙ ПРОДУКТ VISTA

HERMES-LTD





1

РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ

2

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ
СЧЁТ

3

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
СЧЁТ

Стратегия размещения финансовых инструментов в инвестиции в 2019 г.



VISTA.

ПОСТОЯННЫЙ СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ



ДОХОДНОСТЬ

2013 г. **ТЪ** +20,0%

2014 г. +22,7%

2015 г. +24,7%

2016 г. +23,4%

2017 г. +23,3%

2018 г. +22,06%

2019 г. +23,48%

ВАШИ ДОХОДЫ



24/7

**ВАШИ ДОХОДЫ 24 ЧАСА В СУТКИ,
7 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ В ВАШИХ РУКАХ!**

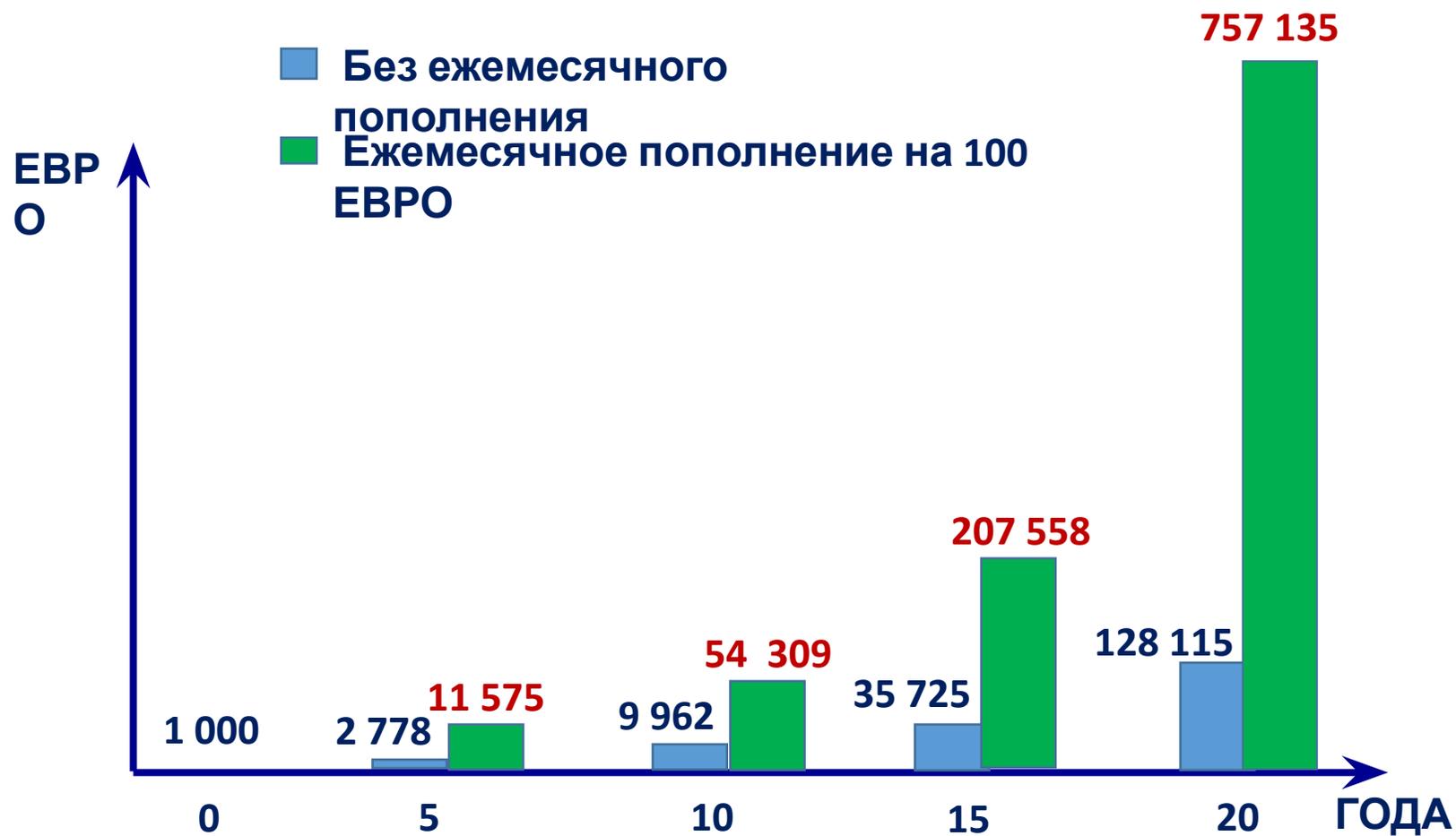
ВАШИ ДОХОДЫ



24/7

**ВАШИ ДОХОДЫ 24 ЧАСА В СУТКИ,
7 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ В ВАШИХ РУКАХ!**

Капитализация средств на счете VISTA



ЗАЙМ ПОД ЗАЛОГ. VISTA



7 % ГОДОВЫХ

70%





Vista € 10000 → **Займ € 7000**



Vista € 10000 + → Займ € 7000
Займ € 7000 +

€ 17000
(20%) € 3400 +

€ 20400
(7%) € 490

€ 19910
€ 7000

€ 12910

29,1 %

ПОКУПКА В ЖК ЧЕРЕЗ VISTA!



1

Открываем **VISTA** на
4 000 000 руб.

2

Берём кредит **70%** -
2 800 000 руб. и вносим
как **50%** взнос в ЖК

3

ЖК накапливает и добавляет
нам ещё **50%**. Получается
квартира за **5 600 000 руб.**

4

Платёж по рассрочке под
0% годовых составит
24 300 руб.

5

Даже **1%** в мес.
на **VISTA** - это **40 000 руб.**

У клиента есть
100% стоимости
квартиры -
4 000 000 руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Квартира больше
- ✓ Деньги после оплаты рассрочки продолжают приносить пассивный доход

ПОКУПКА АВТОМОБИЛЯ ЧЕРЕЗ VISTA!



1

Открываем **VISTA** на **1 000 000 руб.**

2

Берём кредит **70%** - **700 000 руб.** и покупаем автомобиль

3

Через 3 года на счету в доступе опять **1 000 000 руб.**

4

Продаем старый а/м за **400 000 руб.** размещаем их на счет

5

На счету **1 400 000 руб.** берем кредит **980 000 руб.** и покупаем новый а/м

У клиента есть **1 000 000 руб.** хочет купить а/м

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Каждые 3 года меняем старый а/м на новый, более дорогой!

ЧТО ВАМ ПОНРАВИЛОСЬ БОЛЬШЕ?



**Выгодно
приобрести жилье?**



**Возможность
инвестирования?**



ВИДЫ СОТРУДНИЧЕСТВА



АГЕНТ

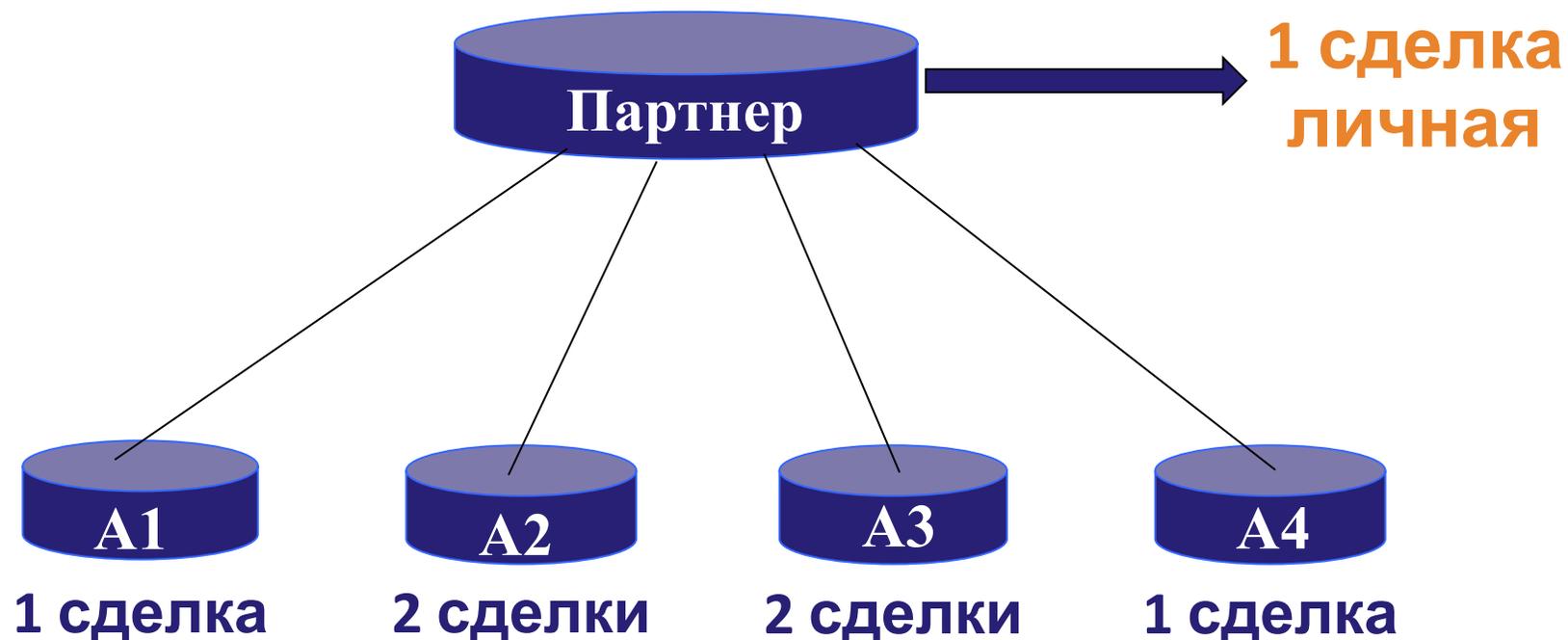
Прямые продажи –
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ FIX



ПАРТНЕР

Структурные продажи
– ПРОЦЕНТ С
КАЖДОЙ СДЕЛКИ

ДОХОД ПАРТНЕРА



**Суммарный доход в месяц
150 000 – 200 000 рублей!**

Life is Good – объединиться, чтобы Жить!

