

ИСТОЧНИКИ ДОХОДА



Работа по найму

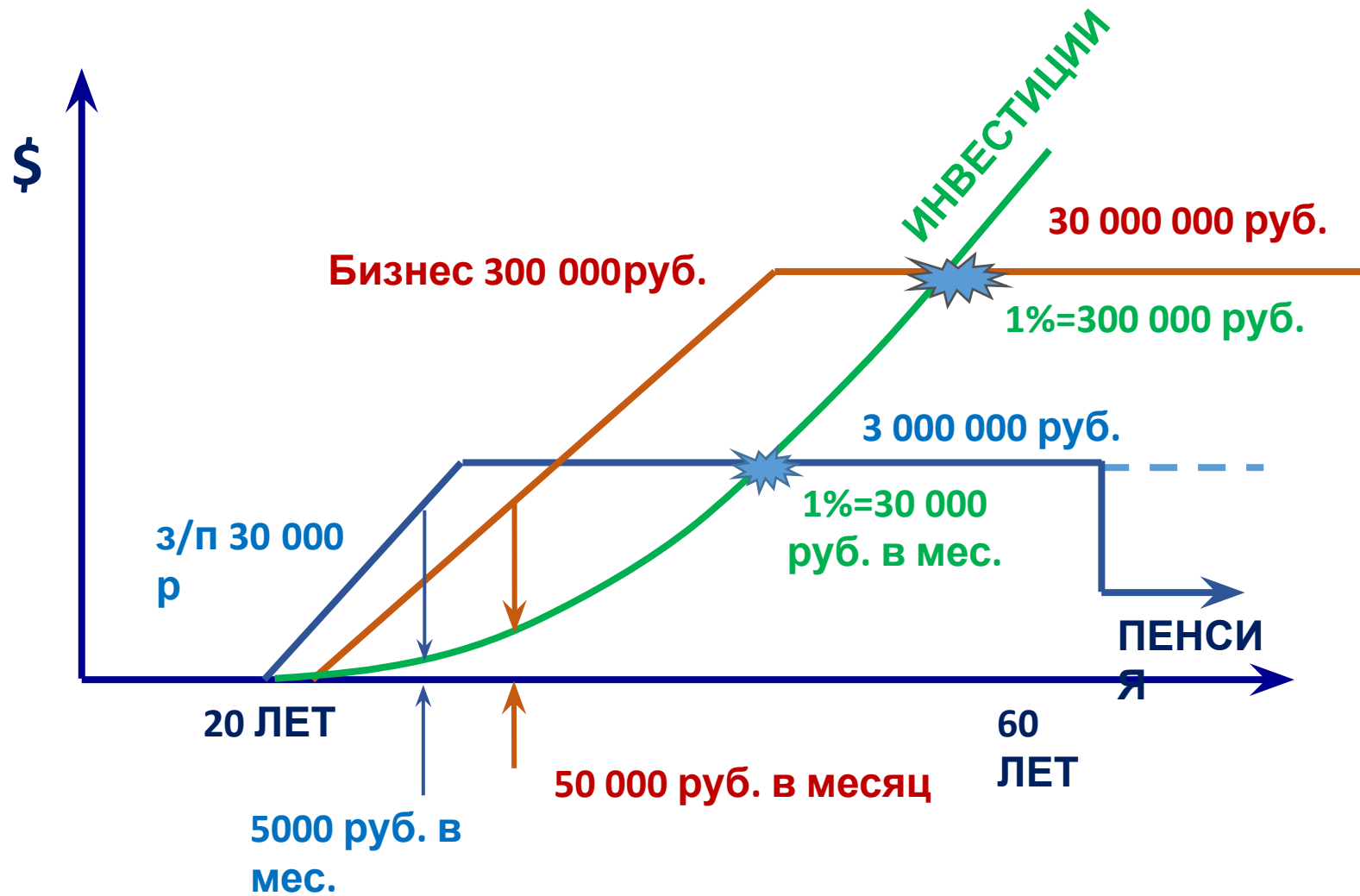


Инвестиции



**Собственный
бизнес**

СТРАТЕГИИ ФИНАНСОВОГО РАЗВИТИЯ



НАШИ ПРОДУКТЫ



Социально-ориентированная программа простого доступного решения жилищного вопроса



Надёжный инструмент для сохранения и преумножения капитала

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ



Характеристики	Ипотека	Кооператив
% Ставка годовых	от 10% до 15%	0%
Первоначальный взнос	от 20% до 50%	35% или 50%
Членский ежем. взнос	% в платежах	2000 руб. или 1000 руб.
Срок		
Переплата		
Пакет документов		
Кредитная история		
Наличие гражданства РФ		
Возраст		
Платежи		
Возврат средств		

от 15 000 руб. в месяц + 2 000 руб.
12 месяцев

0 %

на 10 лет

членский взнос **1 000 руб.** в месяц

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ



Характеристики	Ипотека	Кооператив
% Ставка годовых	от 10% до 15%	0%
Первоначальный взнос	от 20% до 50%	35% или 50%
Членский ежем. взнос	% в платежах	2000 руб. или 1000 руб.
Срок		
Переплата		
Пакет документов		
Кредитная история		
Наличие гражданства РФ		
Возраст		
Платежи		
Возврат средств		

ДО 1 МАРТА

МИНИМАЛЬНЫЙ ПАЕВЫЙ ВЗНОС

10 000 руб.

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ



Характеристики	Ипотека	Кооператив
% Ставка годовых	от 10% до 15%	0%
Первоначальный взнос	от 20% до 50%	35% или 50%
Членский ежем. взнос	% в платежах	2000 руб. или 1000 руб.
Срок		
Переплата		
Пакет документов		
Кредитная история		
Наличие гражданства РФ		
Возраст		
Платежи		
Возврат средств		

АКЦИЯ «ПАЙЩИК-ИНВЕСТОР»



1 000 000 руб. + 6 000 руб.
6 месяцев

0 %

на 10 лет

членский взнос **1 000 руб.** в месяц
ПЕРЕПЛАТА за 10 лет **ВСЕГО 120 000 руб.**

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ



Характеристики	Ипотека	Кооператив
% Ставка годовых	от 10% до 15%	0%
Первоначальный взнос	от 20% до 50%	35% или 50%
Членский ежем. взнос	% в платежах	2000 руб. или 1000 руб.
Срок	до 30 лет	до 10 лет
Переплата	от 70% до 200%	не более 35%
Пакет документов	Полный пакет документов	Только Паспорт
Кредитная история	Хорошая кредитная история	Не имеет значение
Наличие гражданства РФ	Обязательно	Не обязательно
Возраст	от 21 года до 75 лет	от 16 лет
Платежи	Аннуитетные	Фиксированные
Возврат средств	При полном погашении займа	Возможен на любом этапе

ОТКУДА У ЖК «BEST WAY» ДЕНЬГИ?



РАСЧЕТ СЧЕТ



Паевые
взносы (35%
или 50%) на
покупку жилья

Ежемесячные
взносы за
проектное

Ежемесячные
взносы в
паевой фонд от
15 000 руб.

КАК ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ ЧЕРЕЗ ЖК «BEST WAY»



1

Вступление в ЖК «Best Way»:

- ✓ заполнение заявления,
- ✓ оплата вступительного членского взноса:
1 020 Евро (объект до 1,5 млн. руб.), **2 040 Евро** (свыше 1,5 млн. руб.)
- ✓ оплата ежемесячного членского взноса:
При 35% от стоимости квартиры 2 000 руб./мес.;
При 50% от стоимости квартиры 1 000 руб./мес.;
- ✓ внесение паевого взноса в размере от 15 000 руб.;
либо 35% или 50%.

2

Приобретение объекта

3

Передача объекта в пользование пайщику

4

Оплата согласно графика рассрочки платежей

5

Передача права собственности на объект пайщику

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ



1

Вступаем в ЖК

Вступительный 1020 ЕВРО
Ежемесячный 2 000 руб.
Первый паевой 15 000 руб.

2

Пенсионный фонд перечисляет
материнский капитал на счёт
ЖК в течение **2-4 недели**

3

Пайщик переходит в
очередь на покупку жилья

4

С учётом материнского
капитала как **35%**, можно
купить объект до **1 500 000
руб.**

У клиента есть
мат. капитал
453 026 руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Рассрочка на **6 лет**
под **0%** годовых,
переплата не более
~ 23 %
- ✓ Минимальными
затратами
приобретается
отдельное жильё.
- ✓ Платеж: **17 000
руб.**

КВАРТИРА ЗА 4 000 000 руб.



1

Вступаем в ЖК
Вносим 1 400 000 руб.

2

ЖК накапливает и добавляет
65% стоимость объекта

3

ЖК выкупает объект
СТОИМОСТЬ
4 000 000 руб.

4

Передаёт в пользование
пайщику под 0% годовых

5

Пайщик живёт в квартире,
ежемесячный платеж:
23 667 руб.

Стоимость объекта
4 000 000 руб.
У человека есть
35% - 1 400 000 руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Рассрочка на **10 лет** под **0%** годовых
- ✓ Общая переплата за **10 лет** не более **10%**
- ✓ Без кредитной истории и миним. пакет документов.

ГАРАНТИИ ПАЙЩИКА



Пайщик и все члены его семьи могут **прописаться** в жилое помещение



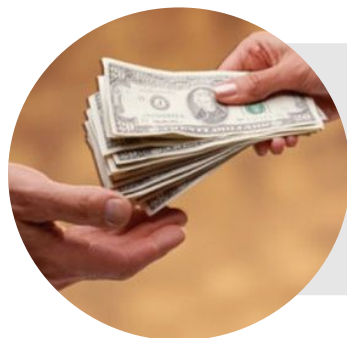
После полной выплаты пая, **право собственности на объект переходит к пайщику**



При выходе из ЖК пайщику возвращаются **ВСЕ** паевые взносы



Не учитывается инфляция. Пайщик выплачивает фиксированную стоимость объекта недвижимости



Закключается **соглашение о членстве и акт приёма-передачи объекта**, который дает основание для регистрации по месту жительства

ФИНАНСОВЫЙ ПРОДУКТ VISTA

HERMES-LTD





1

РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ

2

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ
СЧЁТ

3

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
СЧЁТ

Стратегия размещения финансовых инструментов в инвестиции в 2019 г.



VISTA.

ПОСТОЯННЫЙ СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ



ДОХОДНОСТЬ

2013 г. **ТЪ** +20,0%

2014 г. +22,7%

2015 г. +24,7%

2016 г. +23,4%

2017 г. +23,3%

2018 г. +22,06%

2019 г. +23,48%

ВАШИ ДОХОДЫ



24/7

**ВАШИ ДОХОДЫ 24 ЧАСА В СУТКИ,
7 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ В ВАШИХ РУКАХ!**

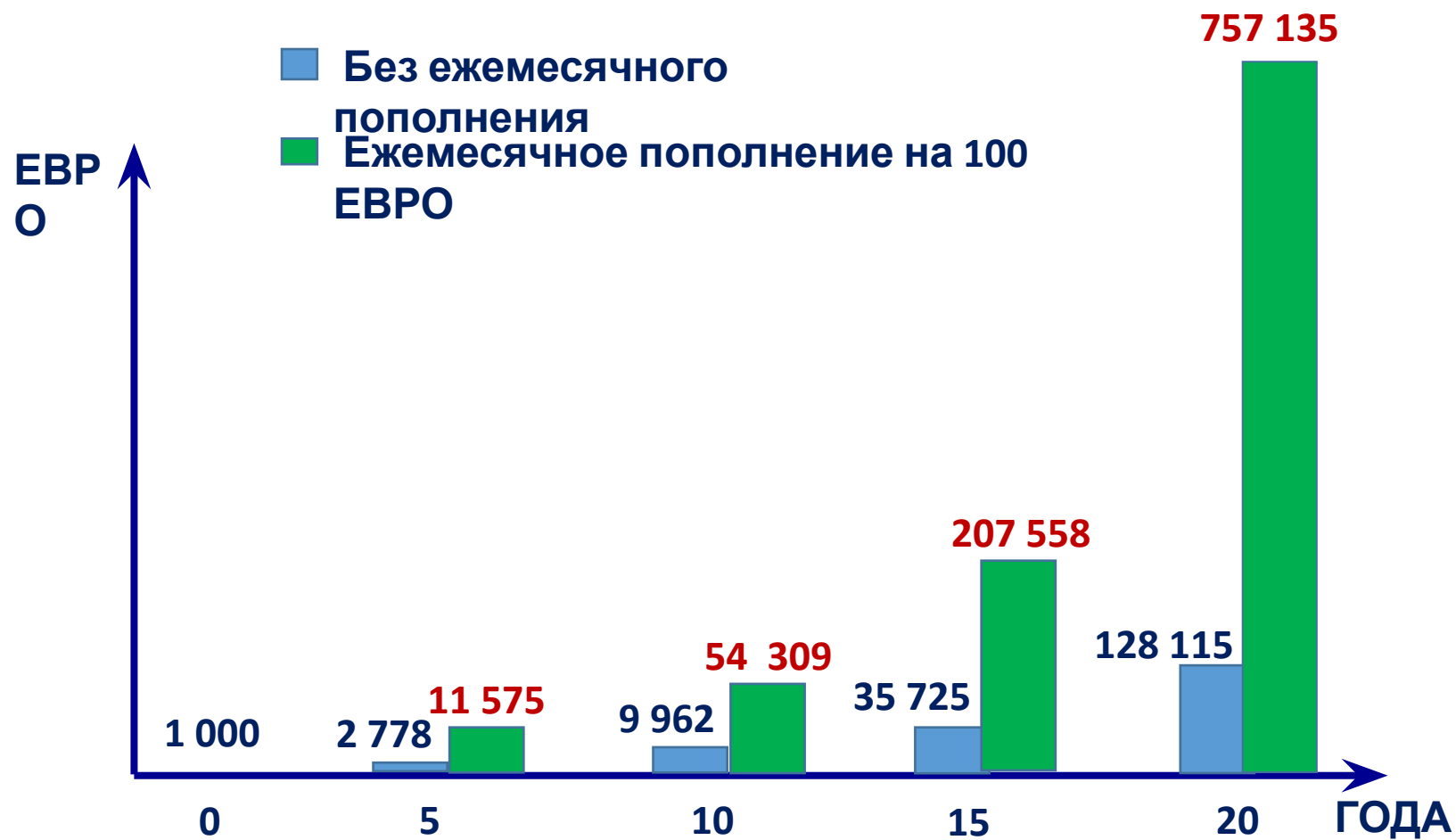
ВАШИ ДОХОДЫ



24/7

**ВАШИ ДОХОДЫ 24 ЧАСА В СУТКИ,
7 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ В ВАШИХ РУКАХ!**

Капитализация средств на счете VISTA



ЗАЙМ ПОД ЗАЛОГ. VISTA



7 % ГОДОВЫХ

70%





Vista € 10000 → **Займ € 7000**



Vista € 10000 + → Займ € 7000
Займ € 7000 +

€ 17000
(20%) € 3400 +

€ 20400
(7%) € 490

€ 19910
€ 7000

€ 12910

29,1 %

ПОКУПКА В ЖК ЧЕРЕЗ VISTA!



1

Открываем **VISTA** на
4 000 000 руб.

2

Берём кредит **70%** -
2 800 000 руб. и вносим
как **50%** взнос в ЖК

3

ЖК накапливает и добавляет
нам ещё **50%**. Получается
квартира за **5 600 000 руб.**

4

Платёж по рассрочке под
0% годовых составит
24 300 руб.

5

Даже **1%** в мес.
на **VISTA** - это **40 000 руб.**

У клиента есть
100% стоимости
квартиры -
4 000 000 руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Квартира больше
- ✓ Деньги после оплаты рассрочки продолжают приносить пассивный доход

ПОКУПКА АВТОМОБИЛЯ ЧЕРЕЗ VISTA!



1

Открываем **VISTA** на
1 000 000 руб.

2

Берём кредит **70%** -
700 000 руб. и покупаем
автомобиль

3

Через 3 года на счету в доступе
опять **1 000 000 руб.**

4

Продаем старый а/м за
400 000 руб.
размещаем их на счет

5

На счету **1 400 000 руб.** берем
кредит **980 000 руб.** и
покупаем новый а/м

У клиента есть
1 000 000 руб.
хочет купить а/м

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Каждые 3 года
меняем старый
а/м на новый,
более дорогой!

ЧТО ВАМ ПОНРАВИЛОСЬ БОЛЬШЕ?



**Выгодно
приобрести жилье?**



**Возможность
инвестирования?**



ВИДЫ СОТРУДНИЧЕСТВА



АГЕНТ

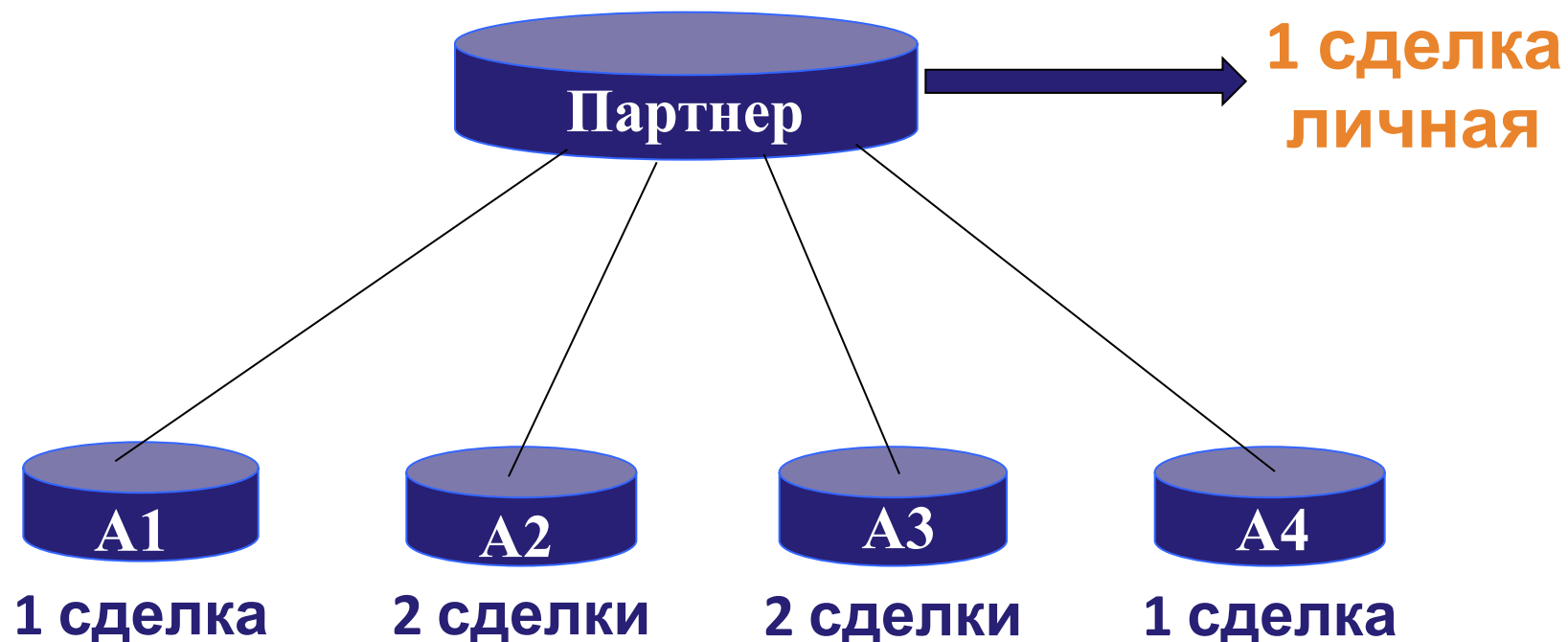
Прямые продажи –
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ FIX



ПАРТНЕР

Структурные продажи
– ПРОЦЕНТ С
КАЖДОЙ СДЕЛКИ

ДОХОД ПАРТНЕРА



**Суммарный доход в месяц
150 000 – 200 000 рублей!**

Life is Good – объединиться, чтобы Жить!

