

## Список рекомендуемых источников

1. Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ (ред. от 02.07.2021)
2. Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник/А.А.Варламов, С.И. Комаров/под общ.ред.Варламова.-2-е изд., перераб.и доп.- М.:ФОРУМ:ИНФРА-М,2017.-352 с.
3. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости. Учеб., -М.: Изд-во «Филинь»,2008.-808 с.
4. Иванова Е.Н.Оценка стоимости недвижимости: учеб.пособие/под ред.д-ра экон. наук, проф. М.А.Федотовой.- 2-изд. –М.: КНОРУС, 2008.-344 с.

4. Оценка недвижимости: учебное пособие/Т.Г. Касьяненко, Г.А.Маховикова, В.Е.Есипов, С.К. Мирзажанов. 2-е изд., стер. –М.: КНОРУС, 2016. -752 с.
5. Оценка недвижимости / Под ред. д.э.н., проф. А.Г.Грязновой, д.э.н., проф. М.А. Федотовой, - М: Финансы и статистика, 2008.
6. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие/ В.И.Петров; под ред. М.А. Федотовой. –4-е изд.- М.: КНОРУС,2016.

7.Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Л. Н. Тепман; под ред. В. А. Швандара. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.- 463 с. - [http://www. ЭБС znanium.com](http://www.ЭБС.znanium.com)

8.Фокин С.В. Земельно-имущественные отношения: учебное пособие.- М.:Альфа-м: ИНФРА-М, 2015.

*Учебная литература имеется в библиотечных фондах СКТиС, а также в ЭБС «Знаниум», ЭБС «Университетская библиотека». С телефона, планшета или ПК необходим доступ к нормативной базе в СПС «КонсультантПлюс»*

# Введение

Переход нашей страны к рыночной экономике потребовал углубленного развития ряда новых областей науки и практики, включая оценочную деятельность.

Процессы приватизации, акционирование предприятий, возникновение фондового рынка, расширение имущественных товарно-денежных отношений, развитие системы страхования сформировали потребность в новой услуге – оценке стоимости имущества и в новом виде деятельности – оценочной деятельности.

В хозяйственной деятельности экономических субъектов возникает множество случаев, когда необходимо оценить имущество и определить его стоимость.

Без оценки стоимости не обходится большинство операций по купле-продаже имущества, кредитованию под залог имущества, страхованию, налогообложению, разрешению имущественных споров и др.

Оценочная деятельность связана с широким кругом объектов – это оценка движимого и недвижимого имущества, оценка ценных бумаг и нематериальных активов, оценка имущественных комплексов и бизнеса в целом.

Наиболее распространенной областью оценочной деятельности является оценка недвижимости.

Для оценки недвижимости используются широко применяемые в зарубежной практике подходы к оценке: доходный, сравнительный и затратный.



В настоящее время в России происходит совершенствование нормативно-правовой базы оценочной деятельности, расширяется рынок объектов, подлежащих оценке, повышаются требования к специалистам в области оценочной деятельности.



МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества» входит в ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества».

Изучение ПМ.04 и соответствующего ему вида деятельности требует освоение целого ряда профессиональных компетенций (ПК):



## ПМ.04.Определение стоимости недвижимого имущества:

- ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
- ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

- ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
- ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

- ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
- ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.



Данный МДК включает несколько разделов и связан с такими науками и областями знаний как экономика, ценообразование, проектно-сметное дело, бухгалтерский учет, финансы и кредит, налоги и налогообложение, маркетинг и менеджмент и др.



Раздел МДК 04.01 «Оценка недвижимого имущества» включает изучение методологии, технологии и организации оценочных работ,

в т.ч. состав субъектов оценочной деятельности и объектов оценки, роль, функции, права и обязанности оценщика, регулирование оценочной деятельности и этапы процесса оценки.