

СТРУКТУРА ДЕРЕВА ЦЕЛЕЙ

- * Инвентаризация
- * Судебная работа
- * Работа с государственными органами
- * Подготовка к строительству
- * Строительство
- * Схема инвестирования
- * Программа инвестиций

Подготовка к строительству

Анализ структуры собственности организации, установление требований кредиторов в рамках дела о банкротстве

Анализ правоустанавливающей и исходно-разрешительной документации

Выполнения анализа внешних рисков и рисков инвестиционной фазы

Выполнение проектно-изыскательских работ на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Краснодар, ул. Красных Партизан, 46. Получение технических условий

Прохождение государственной экспертизы разработанной проектной документации

Выбор подрядной организации и согласование договоров на выполнение строительно-монтажных работ

Получение разрешения на строительство

Анализ доходной и расходной части реализации проекта. Подготовка обоснования необходимости выделения компенсационного участка

Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями

Электроснабжение

Водоснабжение и водоотведение

Слаботочные и низкочастотные (оптоволокну) сети

Теплоснабжение

Подготовка заявления в администрацию Краснодарского края и МО г.Краснодар на выделение компенсационного участка для инвестора с целью покрытия затрат на завершение строительства ЖК «Багратион»

Строительство

Судебная работа

Арбитражный суд

Установление требований кредиторов

При необходимости продление срока внешнего управления

Получение разрешения на строительство в случае получения отказа от администрации МО г. Краснодар

Взыскание дебиторской задолженности при ее наличии

Обжалование постановлений (предписаний и т. д.) в том числе по срокам давности

- публикация поступившего требования
- анализ поступившего требования (проверка наличия договора в росреестре, реестре требований кредиторов)
- подготовка возражений на включение требований в реестр (в случае отсутствия в росреестре, либо подозрения о сомнительности сделки – судебная экспертиза представленных документов)

- подготовка отчета о проделанной работе
- подготовка плана внешнего управления (дальнейшие действия, согласно дорожной карты)
- проведение собрания комитета кредиторов (утверждение ПВУ и отчета)
- ходатайство в суд о продлении внешнего управления

- обращение в суд с заявлениями об обжаловании отказа администрации МО г. Краснодар выдать разрешений на строительство

Суд общей юрисдикции



ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Объект
незавершенного
строительства

Дебиторская
задолженность

Кредиторская
задолженность

-нежилые помещения,
-оборудование
-квартиры

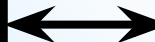
Установление наличия или
отсутствия дебиторской
задолженности

Анализ:
-требований кредиторов
-сведений из Росреестра
-текущей задолженности
(в т.ч. адм. штрафов)

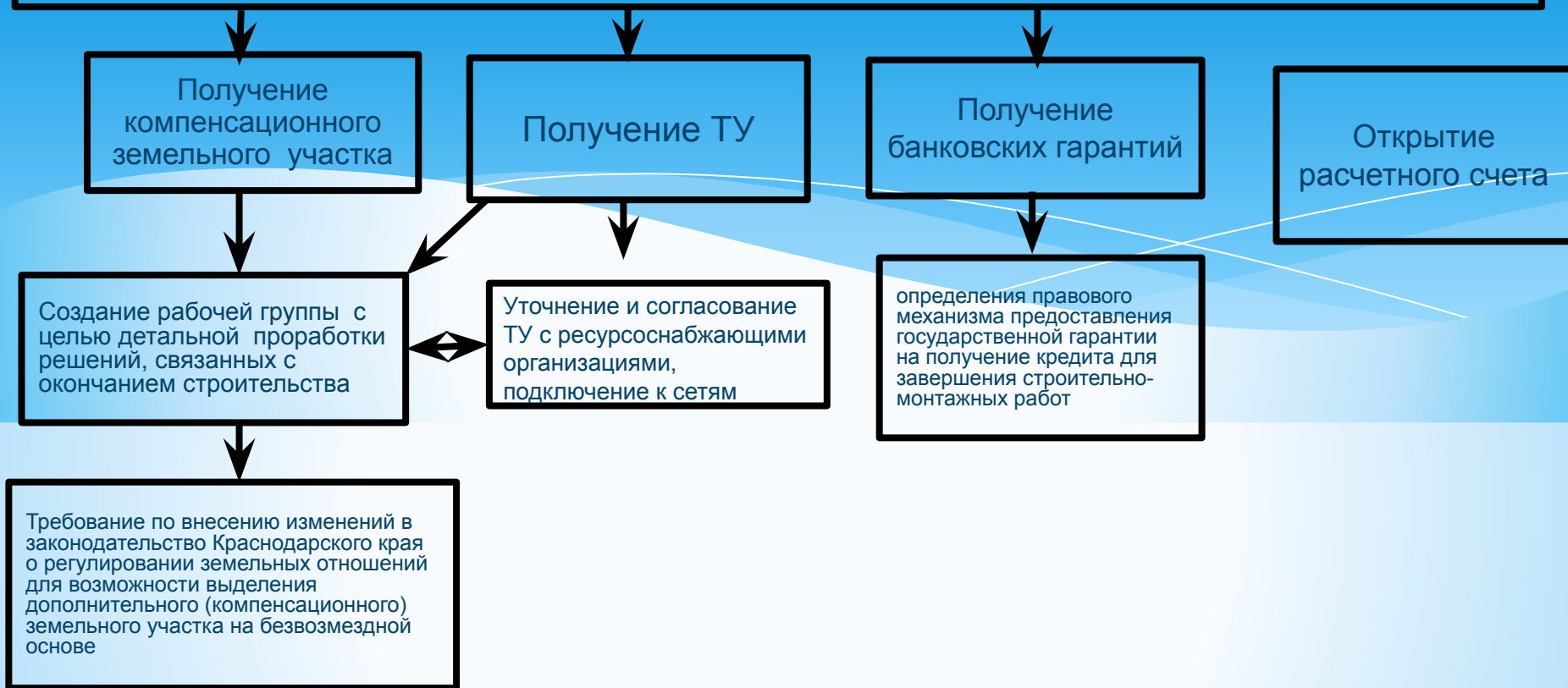
Анализ:
-структуры собственности,
-требований кредиторов в
рамках дела о банкротстве,
-реестров заключенных
договоров ДДУ

Суд (обжалование
требований кредиторов, по
сомнительным сделкам, при
необходимости – судебная
экспертиза)

УВД, ОБЭП,
Прокуратура, СК:
-Розыск изъятых
документов
-Возбуждение
уголовных дел



Работа с государственными органами



СТРОИТЕЛЬСТВО

Заказчик-застройщик
ООО «Эталон Девелопмент»

Строительный
контроль (авторский
надзор)

ИНВЕСТОР

ГЕНПОДРЯДЧИК

СУБПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

СТРОИТЕЛЬСТВО НА КОМПЕНСАЦИОННОМ УЧАСТКЕ

СХЕМА ИНВЕСТИРОВАНИЯ



Программа инвестиций

ЗАКАЗЧИК-
ЗАСТРОЙЩИК

ИНВЕСТОР

ГЕНПОДРЯДЧИК

Выполнение строительно-монтажных работ ЖК «Багратион» субподрядными организациями по направлениям строительства

Выполнение строительно-монтажных работ на компенсационном участке