



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА





# ИНТЕРАКТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «РЕЗИДЕНЦИЯ ЖАР-ПТИЦЫ»



**Собственность** – муниципальная. **S** – 82,5 кв.м. **ПСД** в наличии. **Стоимость** работ – ок. 4 млн. руб.  
Адрес: пл. Ленина, д. 13



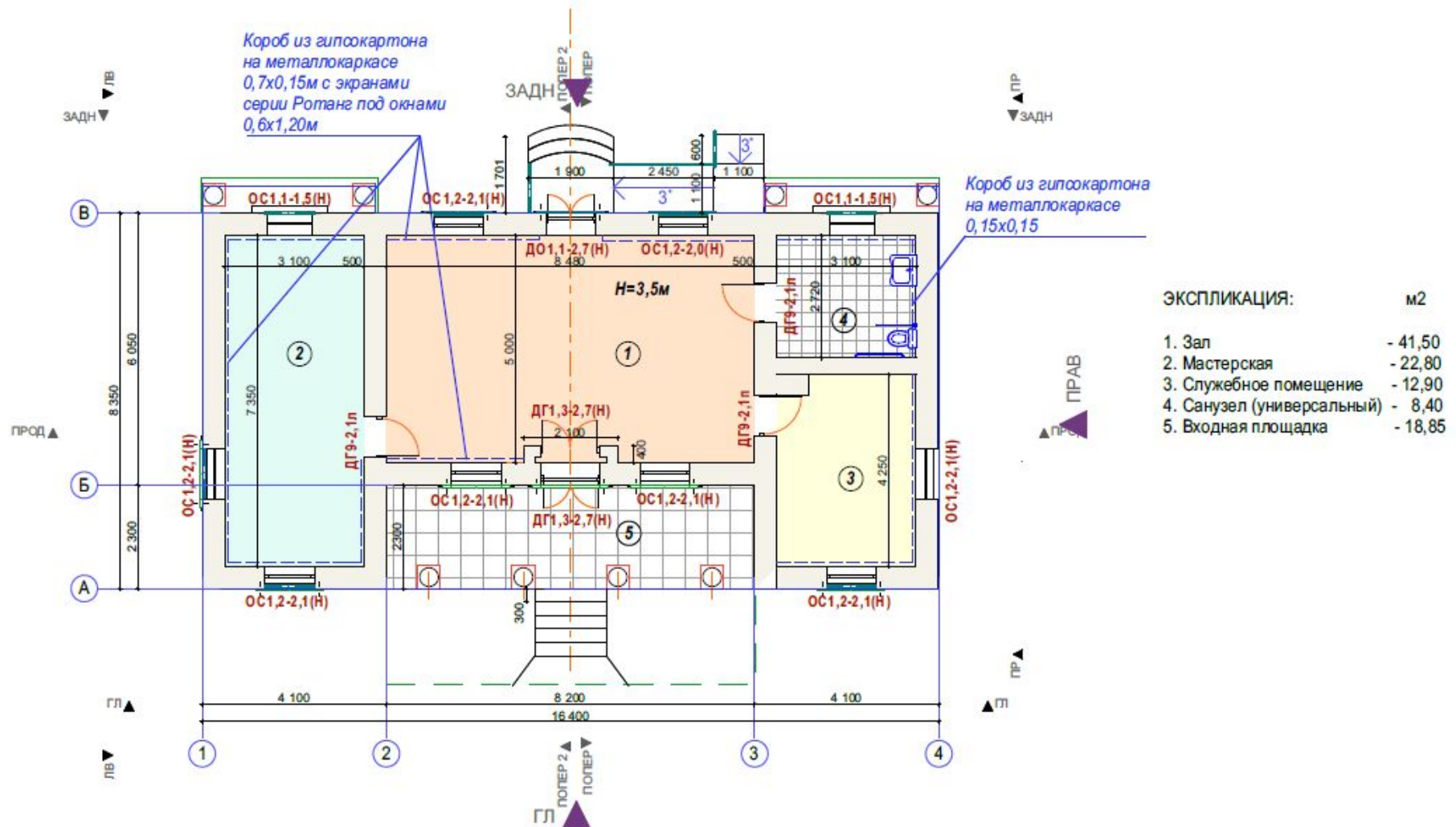
# ИНТЕРАКТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «РЕЗИДЕНЦИЯ ЖАР-ПТИЦЫ»



Фото снаружи и  
внутри



# ИНТЕРАКТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «РЕЗИДЕНЦИЯ ЖАР-ПТИЦЫ»



План помещений



# ИНТЕРАКТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «РЕЗИДЕНЦИЯ ЖАР-ПТИЦЫ»



Установка арт-объектов:

- клетка для Жар-птицы
- дерево с молодильными яблоками





# МУЗЕЙ ИЛИ ИНТЕРАКТИВНО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР НА СОБОРНОЙ ГОРЕ



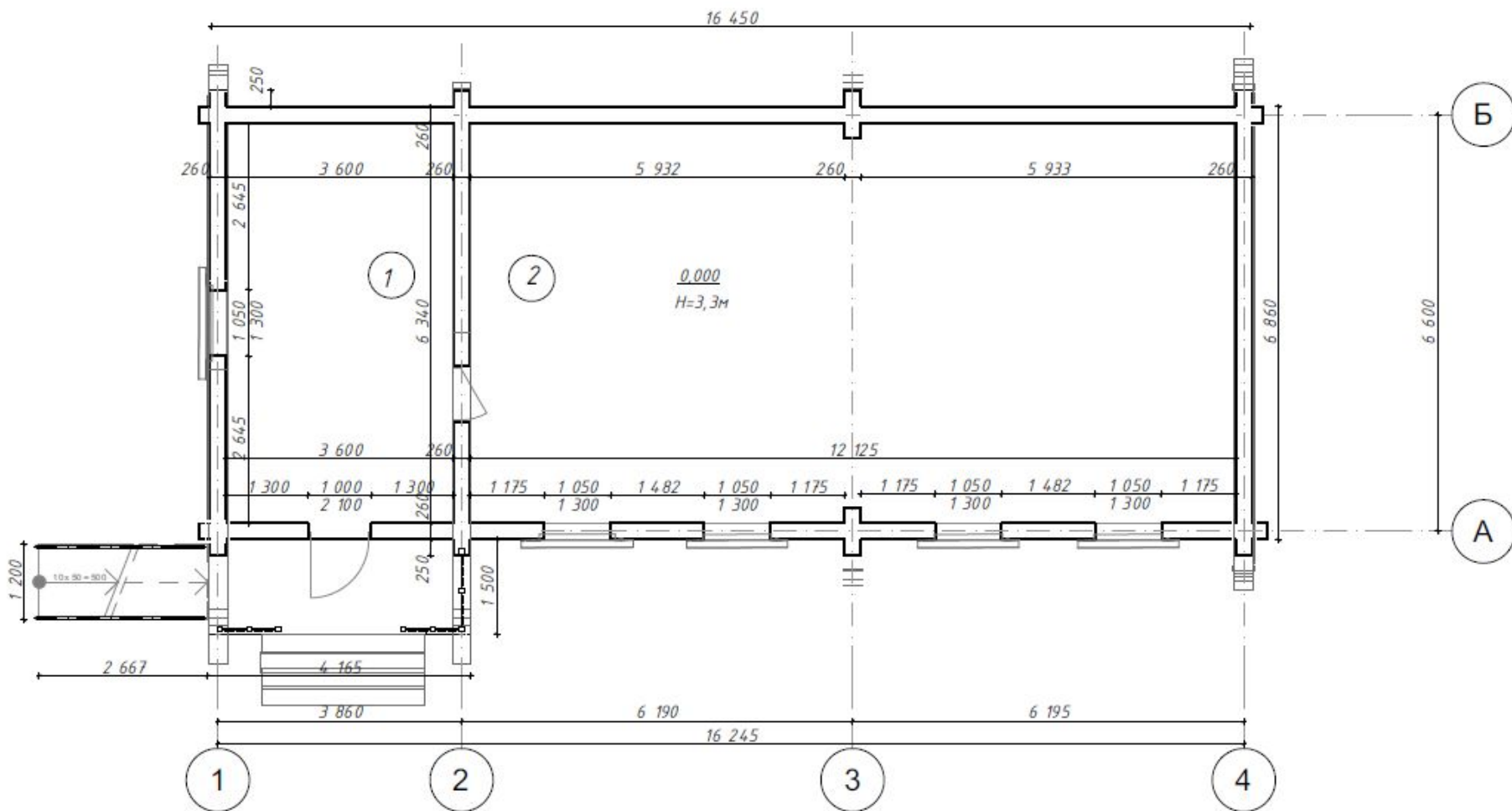
**Собственность – муниципальная.**

**S – 99,69 кв.м.**

**Адрес: ул. Красная гора, д. 4**



# МУЗЕЙ ИЛИ ИНТЕРАКТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР НА СОБОРНОЙ ГОРЕ



План  
помещений



# МУЗЕЙ ИЛИ ИНТЕРАКТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР НА СОБОРНОЙ ГОРЕ

Идеи проектов:

- археологическая экспозиция (посвящено проводившимся раскопкам на Соборной горе)
- патриотический музей/экспозиция







# ИНТЕРАКТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПОД СОБОРНОЙ ГОРОЙ



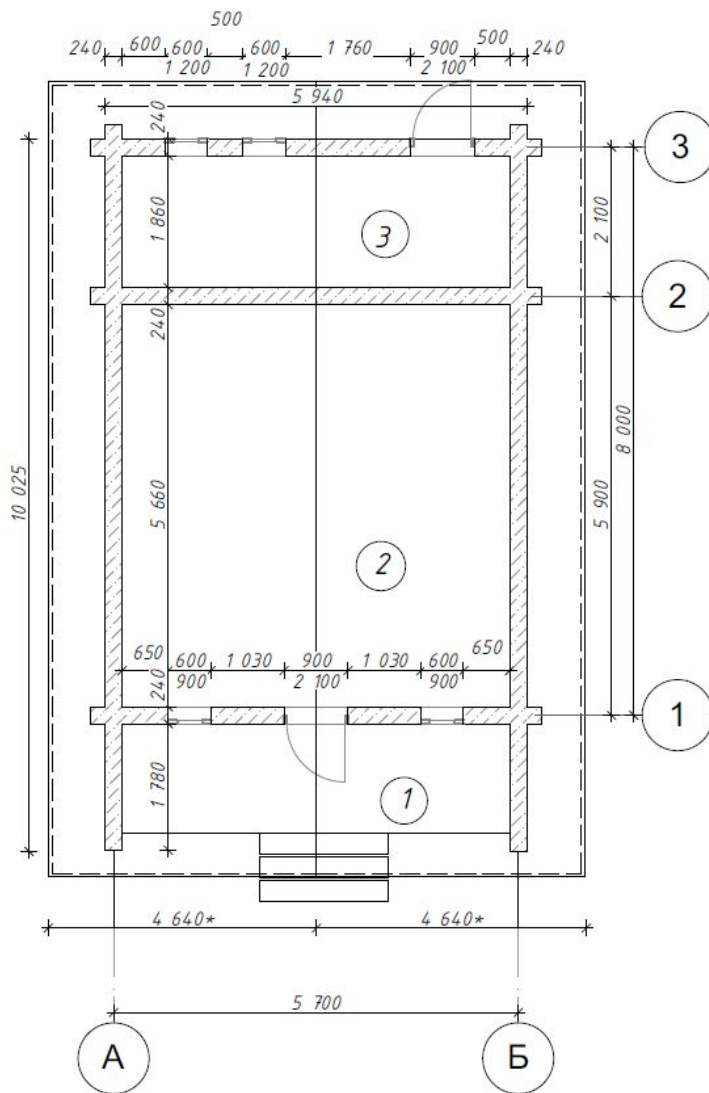
**Собственность – муниципальная.**

**S – 49,43 кв.м.**

**Адрес: ул. Тульская, д. 2**



# ИНТЕРАКТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПОД СОБОРНОЙ ГОРОЙ



План  
помещений



# ИНТЕРАКТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПОД СОБОРНОЙ ГОРОЙ

Идеи проектов:

- место для мастер-классов
- место для временных выставок
- место для театрализованных экскурсий
- тематические мероприятия фольклорного клуба «Трилистник»
- театрализованные мероприятия с Агриппиной Трифоной
- сезонные проекты (усадьба Деда Мороза, изба-кузница и т.д.)

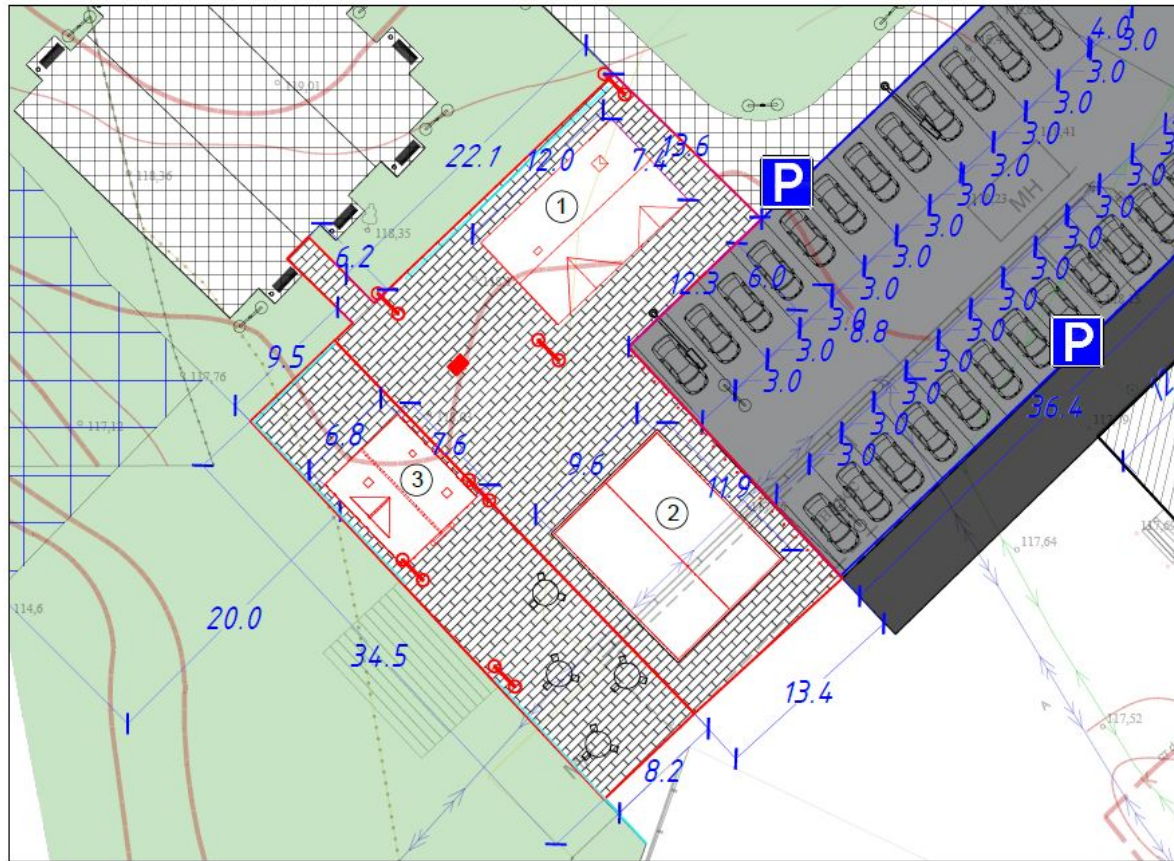




# СЛОБОДА МАСТЕРОВ



# СЛОБОДА МАСТЕРОВ



**Комплекс строений** в сквере на ул. Тульская под Соборной горой.

**Стоимость** – ок. 7 млн. руб. **Собственность** – муниципальная.

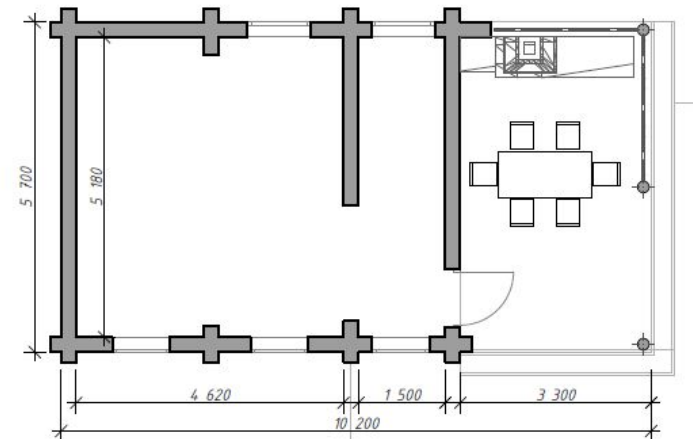
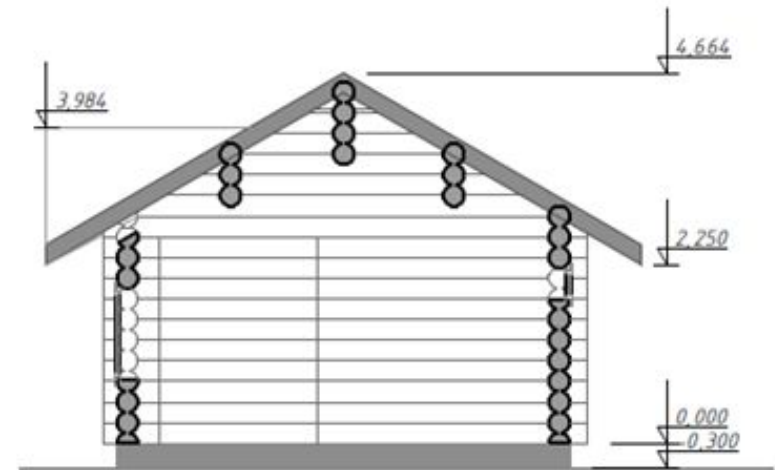
**1. S** гончарной мастерской – 49,84 кв.м.

**2. S** кафе – 76,75 кв.м.

**3. S** сувенирной лавки – 31,27 кв.м.



# СЛОБОДА МАСТЕРОВ



Гончарна  
я



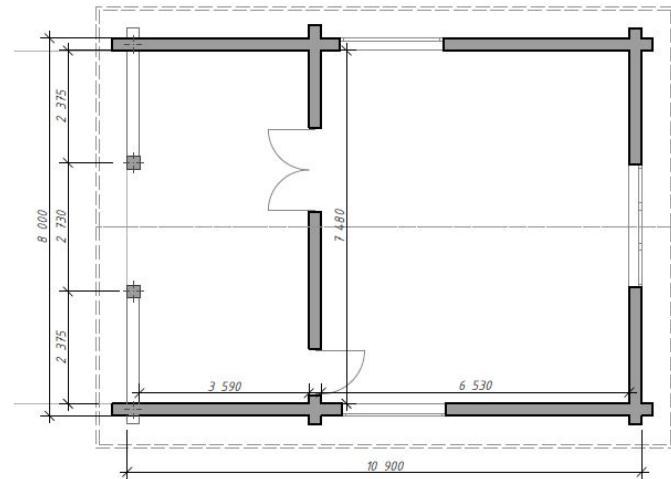
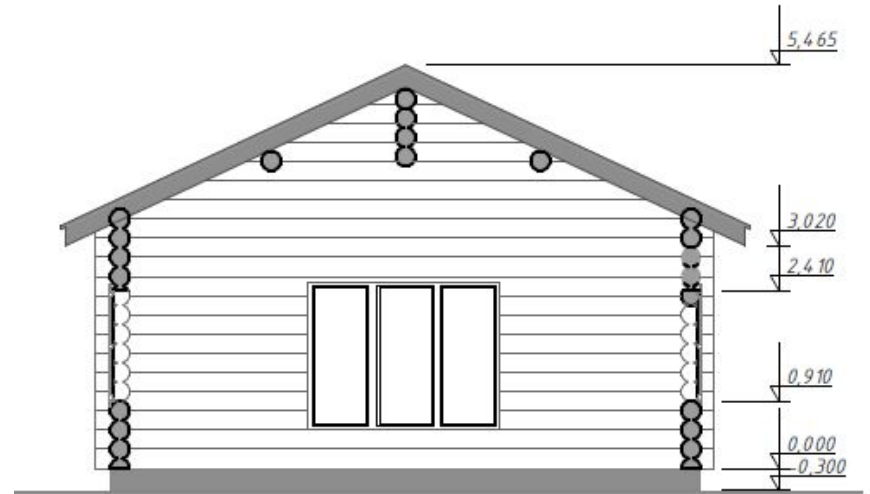
# СЛОБОДА МАСТЕРОВ



Гончарна  
я



# СЛОБОДА МАСТЕРОВ



Каф  
е





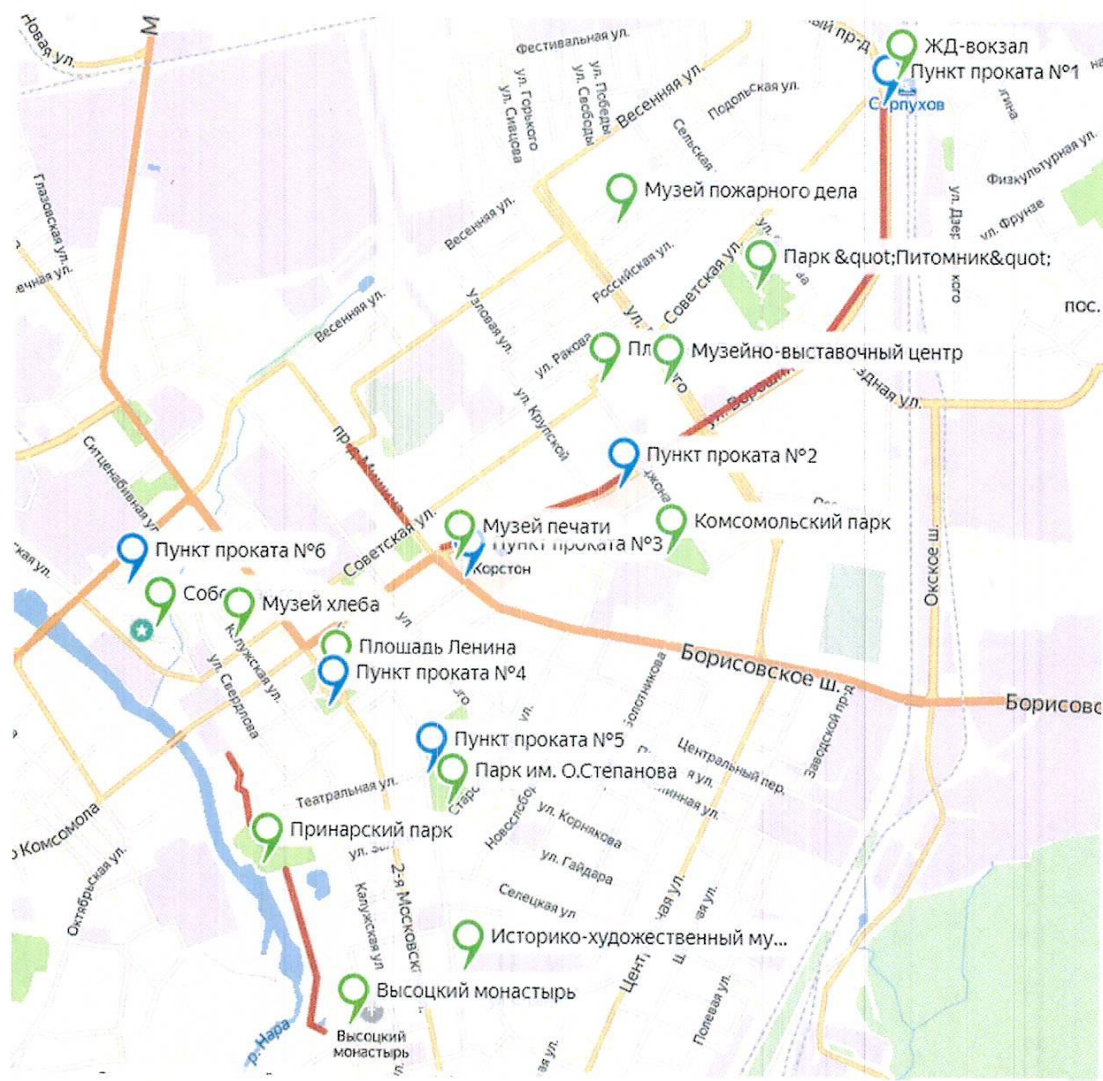
# СЛОБОДА МАСТЕРОВ



Сувенирная  
лавка



# ОРГАНИЗАЦИЯ СЕТИ ВЕЛОПРОКАТА В ГОРОДЕ



**Красным** цветом помечены благоустроенные велодорожки



# ОРГАНИЗАЦИЯ СЕТИ ВЕЛОПРОКАТА В ГОРОДЕ

Бесстанционный велопрокат



Стоимость реализации – ок. 10 млн.  
руб.



# ОРГАНИЗАЦИЯ СЕТИ ВЕЛОПРОКАТА В ГОРОДЕ

Шеринг – автоматическая аренда электросамокатов  
Пример: компания «Рушеринг»



**Стоимость 6 комплектов на 60 самокатов,  
умных замков и стойки выдачи – 4 800 000 руб.**



# МУЗЕЙ СИТЦА

**Основа** – коллекция образцов тканей и рисунков для ткани, документов, фото, книг, альбомов, предметов техники.

**Количество** экспонатов – более 4000 ед.

Фонды – **МБУК «Музейно-выставочный центр»**

**Вовлечение в деловой и событийный туризм:**

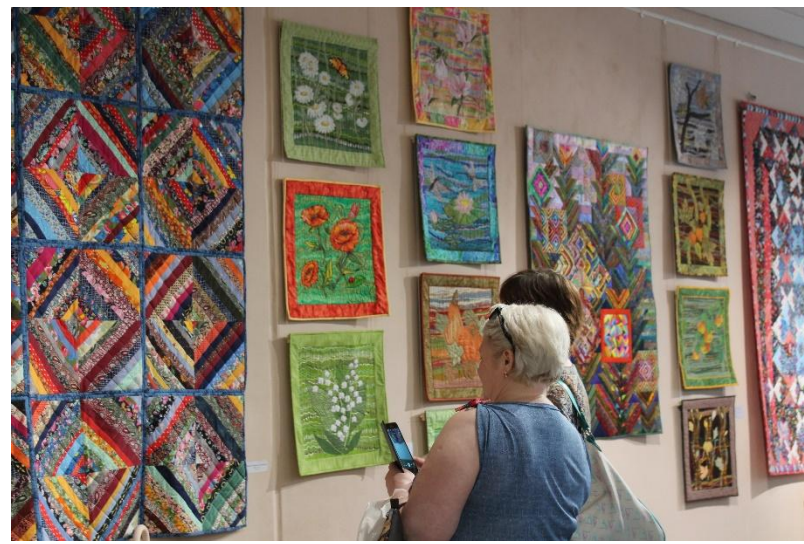
- фестиваль «Текстильный букет Поочья», который проходит с 2014 года,
- проект «Серпухов на стыке трех губерний».

Ежегодное **финансирование** – около 5 млн. руб.





# МУЗЕЙ СИТЦА





# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ТУР.ПРОЕКТОВ



**Адрес:** г.о. Серпухов, ул. Аристова, д.18.  
S антресоли, пом. 1-13 – 161,9 кв.м



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ТУР.ПРОЕКТОВ



**Адрес:** г.о. Серпухов, ул. Аристова, д.18  
S 2 этажа, пом. 6, 8-14, 18, 19, 22-24 – 211,9 кв.м





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

