

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
САНИТАРНОГО ВРАЧА РФ ОТ 28.01.2021 № 3 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
САНИТАРНЫХ ПРАВИЛ И НОРМ САНПИН 2.1.3684-21
«САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К
СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ, К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ, ПИТЬЕВОЙ ВОДЕ И
ПИТЬЕВОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, АТМОСФЕРНОМУ ВОЗДУХУ,
ПОЧВАМ, ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ, ЭКСПЛУАТАЦИИ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ САНИТАРНО-
ПРОТИВОЭПИДЕМИЧЕСКИХ (ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ)
МЕРОПРИЯТИЙ»**

Кузнецова Светлана Сергеевна
главный специалист отдела развития жилищного
хозяйства министерства жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области



Санитарные правила



обязательные для исполнения

- ✓ ОИВ СРФ,
- ✓ ОМСУ,
- ✓ ЮЛ

✓ и гражданами, в том числе ИП



Расстояние от контейнерных и специальных площадок до МКД



должно быть



не менее 20 метров, но не более 100 метров

В случае раздельного накопления отходов



расстояние от контейнерных и специальных площадок до МКД



должно быть



не менее 8 метров, но не более 100 метров

МКД



должны находиться за пределами промышленной площадки



ЗУ МКД



должны соответствовать гигиеническим нормативам, установленным для

✓ атмосферного воздуха,

✓ почвы,

✓ уровням ионизирующих и неионизирующих излучений территорий;

✓ быть благоустроены,

✓ озеленены,

✓ оборудованы проездами и тротуарами с твердым покрытием,

✓ иметь электрическое освещение;

ежедневно убираться;

поливаться водой при температуре воздуха выше плюс 10 °С,

подвергаться антигололедным мероприятиям при температуре ниже 0 °С

Инсоляция и солнцезащита ЖП



должны соответствовать гигиеническим нормативам



В помещениях ОИ МКД



должна проводиться ежедневная влажная уборка с применением моющих и чистящих средств



Для уборки производственных и санитарно-бытовых помещений с применением моющих и дезинфицирующих средств



должен выделяться отдельный промаркированный инвентарь,

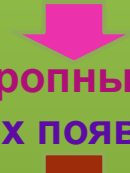
хранение которого должно осуществляться в специально отведенных местах

По окончании уборки весь уборочный инвентарь



промывают с использованием моющих средств и просушивают

В помещениях МКД



не должно быть синантропных насекомых и грызунов

При их появлении



С должны проводить дезинсекционные и дератизационные мероприятия в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий





- Здания МКД**
должны быть оборудованы
- ✓ системами питьевого и ГВС,
 - ✓ водоотведения,
 - ✓ теплоснабжения,
 - ✓ вентиляции,
 - ✓ электроснабжения



в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

В н/п без централизованных инженерных сетей



допускается предусматривать строительство 1 и 2 этажных жилых МКД с неканализованными туалетами в отапливаемой части здания

С целью недопущения попадания воздуха из вытяжной части канализационных стояков



запрещается соединять вытяжную часть канализационных стояков с вентиляционными системами и дымоходами

Соединение сетей питьевого водопровода с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества,



запрещено

Параметры микроклимата и качество атмосферного воздуха помещений

должны соответствовать гигиеническим нормативам

Температура поверхности нагревательных приборов при водяной системе отопления

не должна превышать 80 °С

На кухнях, в ваннных комнатах, душевых, туалетах и сушильных шкафах

должны быть вытяжные отверстия вентиляционных каналов

Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь, душевых и санитарных узлов, помещений медицинского назначения, прачечных с жилыми комнатами

Вентиляция объектов общественного назначения, эксплуатируемых в МКД



должна быть автономной



Допускается присоединять к общей вытяжной системе жилого здания вытяжную вентиляцию НЖП,

выбросы которых не будут приводить к превышению гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха, установленных для территорий жилой застройки

Качество атмосферного воздуха в ЖП МКД

должно соответствовать гигиеническим нормативам



Уровни физических факторов воздействия на человека в МКД

должны соответствовать гигиеническим нормативам

В период с 7.00 до 23.00 часов в ЖП

допустимо превышение гигиенических нормативов уровней шума на 5 дБ

Для непостоянной вибрации к допустимым значениям уровней вибрации в ЖП

вводится поправка минус 10 дБ, а абсолютные значения умножаются на 0,32

Уровни искусственного и естественного освещения и инсоляции в МКД

должны соответствовать гигиеническим нормативам

Естественное освещение должны иметь помещения,

для которых гигиеническими нормативами установлено значение коэффициента естественного освещения



При наличии мусоропровода крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках



должны иметь плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками



□ Очистка,
□ помывка,
дезинфекция ствола мусоропровода



должны проводиться S



не реже чем 1 раз в месяц

Мусороприемная камера



должна быть оборудована

- ✓ водопроводом,
- ✓ канализацией,

✓ самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры



Вход в мусороприемную камеру



должен быть изолирован от входа в здание и другие помещения

Влажная уборка мусороприемной камеры с применением дезинфицирующих средств



должна проводиться S



по мере загрязнения, но не реже чем 1 раз в неделю



Удаление ТКО из мусороприемной камеры



должно проводиться S ежедневно

Неисправные, перегоревшие люминесцентные (энергосберегающие) лампы

собираются S в соответствии с требованиями главы X Санитарных правил

Не допускается:

хранение и использование в помещениях ОИ МКД опасных химических веществ, загрязняющих воздух;

захламление, загрязнение и затопление подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений

При размещении в МКД гаражей, стоянок, паркингов

необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения

Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений медицинских организаций

запрещается

На территориях ЗУ МКД



запрещена мойка транспортных средств,
слив топлива и масел, регулировка звуковых сигналов,
тормозов и двигателей

Хозяйствующие С, эксплуатирующие
НЖП в МКД,
инженерное оборудование и коммуникации,



должны обеспечить соблюдение гигиенических нормативов





- ◆ Над жилыми комнатами,
- ◆ под ними,
- ◆ а также смежно с ними



не допускается размещать

✓ машинное отделение и шахты лифтов,

✓ мусороприемную камеру,

✓ ствол мусоропровода и устройство для его очистки и промывки,

✓ электрощитовую,

✓ венткамеры,

✓ насосные,

✓ индивидуальные насосные пункты с насосным оборудованием,

✓ водомерные узлы с насосным оборудованием,

✓ трансформаторные подстанции,

✓ промышленное холодильное оборудование,

□ за исключением холодильных витрин и ларей, установленных в торговых объектах и объектах общественного питания с соблюдением гигиенических нормативов

Погрузку и разгрузку

○ материалов,

○ продукции,

○ товаров для торговых объектов,

○ встроенных, встроено-пристроенных в МКД, пристроенных к МКД следует выполнять:

◆ с торцов жилых зданий;

◆ из подземных тоннелей / закрытых дебаркадеров;

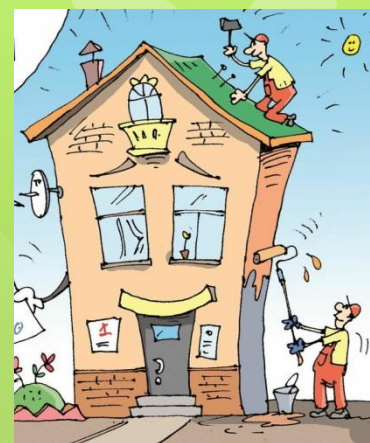
◆ со стороны автомобильных дорог





Не допускается загрузка

- ◆ материалов,
 - ◆ продукции,
 - ◆ товаров со стороны двора МКД,
- 
- где расположены входы в ЖП



В общежитиях, кроме общежитий квартирного типа,



должны быть предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений:

- ✓ туалеты,
- ✓ умывальные,
- ✓ душевые,
- ✓ женские комнаты гигиены,
- ✓ постирочные,
- ✓ гладильные,
- ✓ комнаты для сушки белья,
- ✓ кухни,
- ✓ помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря;
 - ✓ кладовые для хранения хозяйственного инвентаря,
 - ✓ бельевые,
- ✓ камеры хранения личных вещей

Санитарно-

противоэпидемические (профилактические) мероприятия при эксплуатации контейнерных и специальных площадок



Расстояние от объектов нормирования	Количество контейнеров на площадке, в том числе для КГО	Кратность промывки и дезинфекции контейнеров и контейнерной площадки	Кратность вывоза отходов	Кратность профилактических дератизационных работ	Кратность профилактических дезинсекционных работ (летом)	Навес над мусоросборниками (за исключением бункеров)
Контейнеры для ТКО						
20 метров и более	до 5	При температуре плюс 4°C и ниже -1 раз в 30 дней. При температуре плюс 5°C и выше - 1 раз в 10 дней	При температуре плюс 4°C и ниже -1 раз в 3 дня. При температуре плюс 5°C и выше - ежедневно	При температуре плюс 4°C и ниже -1 раз в 3 месяца. При температуре плюс 5°C и выше - ежемесячно	2 раза в месяц	-
	5-10	При температуре плюс 4°C и ниже -1 раз в 30 дней. При температуре плюс 5°C и выше - 1 раз в 10 дней	При температуре плюс 4°C и ниже -1 раз в 3 дня. При температуре плюс 5°C и выше - ежедневно	При температуре плюс 4°C и ниже -1 раз в 3 месяца. При температуре плюс 5°C и выше - ежемесячно	2 раза в месяц	-
от 15 до 20 метров	до 5	При температуре плюс 4°C и ниже -1 раз в 20 дней. При температуре плюс 5°C и выше - 1 раз в 5 дней	При температуре плюс 4°C и ниже - ежедневно. При температуре плюс 5°C и выше - ежедневно	При температуре плюс 4°C и ниже - ежемесячно. При температуре плюс 5°C и выше - ежемесячно	еженедельно	обязательно
Бункеры для крупногабаритных отходов						
15 метров и более	-	При температуре плюс 4°C и ниже -1 раз в 30 дней. При температуре плюс 5°C и выше - 1 раз в 10 дней	При температуре плюс 4°C и ниже - не реже 1 раза в 10 дней. При температуре плюс 5°C и выше - не реже 1 раза в 7 дней	При температуре плюс 4°C и ниже -1 раз в 3 месяца. При температуре плюс 5°C и выше - ежемесячно	2 раза в месяц	-



❖ должны осуществлять производственный контроль по программе производственного контроля качества питьевой и ГВ, разработанной и согласованной в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, ГВ, установленными ПП РФ от 06.01.2015 № 10 и приложениями № 2 - № 4 к Санитарным правилам;

❖ должен информировать (в течение 2 часов по телефону и в течение 12 часов в письменной форме с момента возникновения аварийной ситуации, технических нарушений, получения результата лабораторного исследования проб воды) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о:

✓ возникновении на объектах и сооружениях системы водоснабжения аварийных ситуаций / технических нарушений, которые приводят / могут привести к ухудшению качества и безопасности питьевой и ГВ и условий водоснабжения населения;

✓ каждом результате лабораторного исследования проб воды, не соответствующем гигиеническим нормативам по микробиологическим, паразитологическим, вирусологическим и радиологическим показателям, а по санитарно-химическим - превышающем гигиенический норматив на величину допустимой ошибки метода определения в контрольных точках «перед подачей в распределительную сеть» и «в распределительной сети»

❖ обязан немедленно принять меры по устранению ситуаций

