



*Экономика*  
*Курс лекций*

# *РЫНКИ РЕСУРСОВ И ФОРМИРОВАНИЕ ДОХОДОВ*





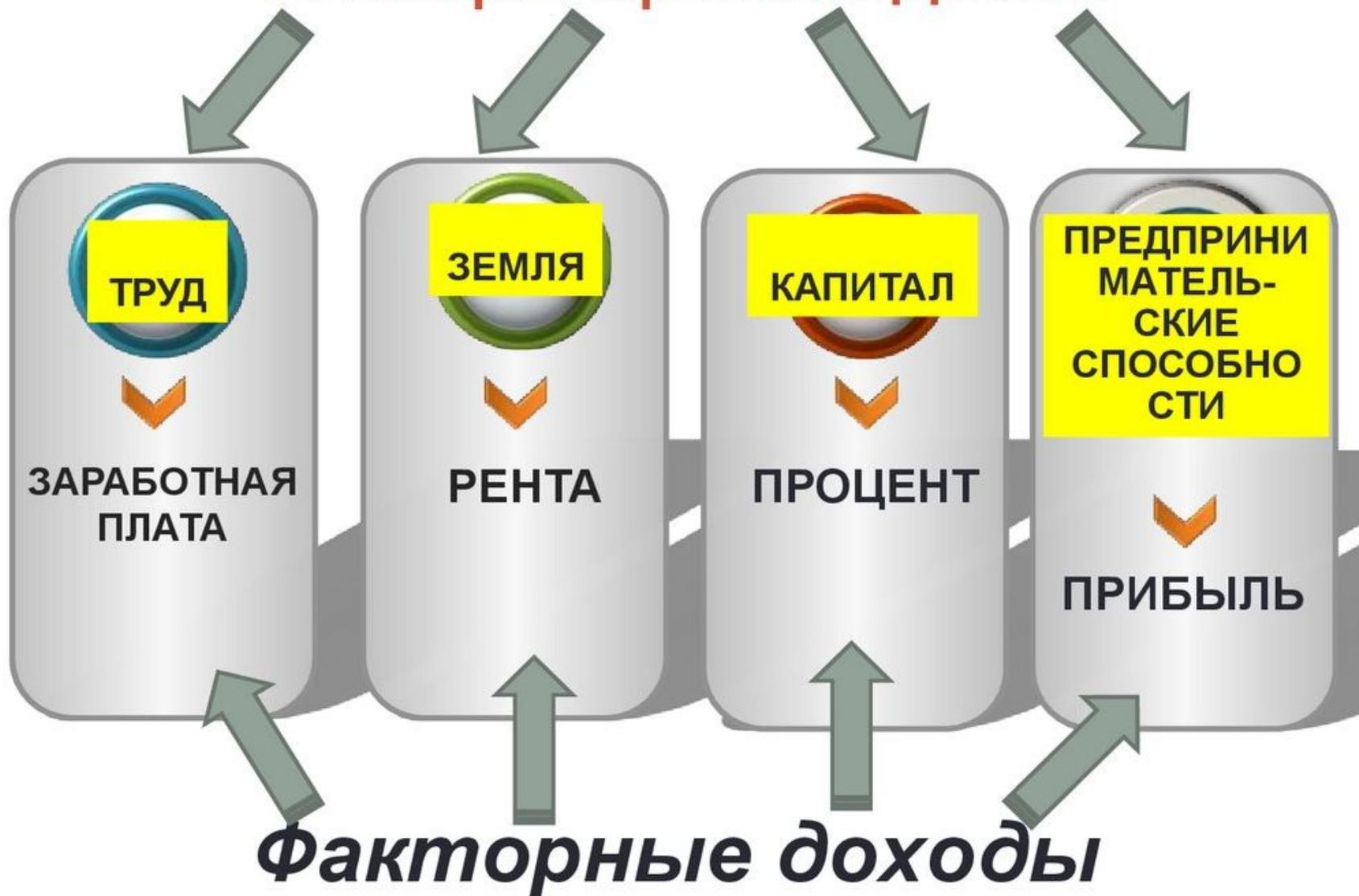
## *ПЛАН ЛЕКЦИИ:*

- Рынки ресурсов. Особенности спроса и предложения ресурсов.
- Предельные издержки на ресурс.
- Рынок труда. Рынок капитала.
- Рынок земли.

# 1. РЫНКИ ФАКТОРОВ ПРОИЗВОДСТВА



## Факторы производства



# 1. РЫНКИ ФАКТОРОВ ПРОИЗВОДСТВА



**Рынки факторов производства** – это специфические рынки, где в результате взаимодействия спроса и предложения формируется равновесная цена на природные ресурсы (землю), труд, капитал и предпринимательские способности в форме ренты, заработной платы, процента и нормальной прибыли.

Особенности рынков факторов производства:

- ✓ спрос на факторы производства носит *производных характер*, то есть, обусловлен спросом на производимый с его помощью конечный продукт, и обусловлен производительностью конкретного фактора;
- ✓ фирмы выступают в роли покупателя, а домохозяйства – в роли продавца;
- ✓ чаще всего факторы производства передаются во временное пользование, т. е. купля-продажа факторов производства не характеризуется полным переходом прав собственности от продавца к покупателю;
- ✓ формирование спроса на конкретный фактор производства обусловлено не только конечным продуктом, производимым с его помощью, но и ценой на другие факторы производства вследствие их экономической и технологической взаимозависимости и взаимодополняемости.

## 2. РЫНОК ТРУДА



**Рынок труда** – это система отношений обмена, складывающаяся между фирмами, которые предъявляют спрос на труд и домохозяйствами, от которых поступает предложение труда.

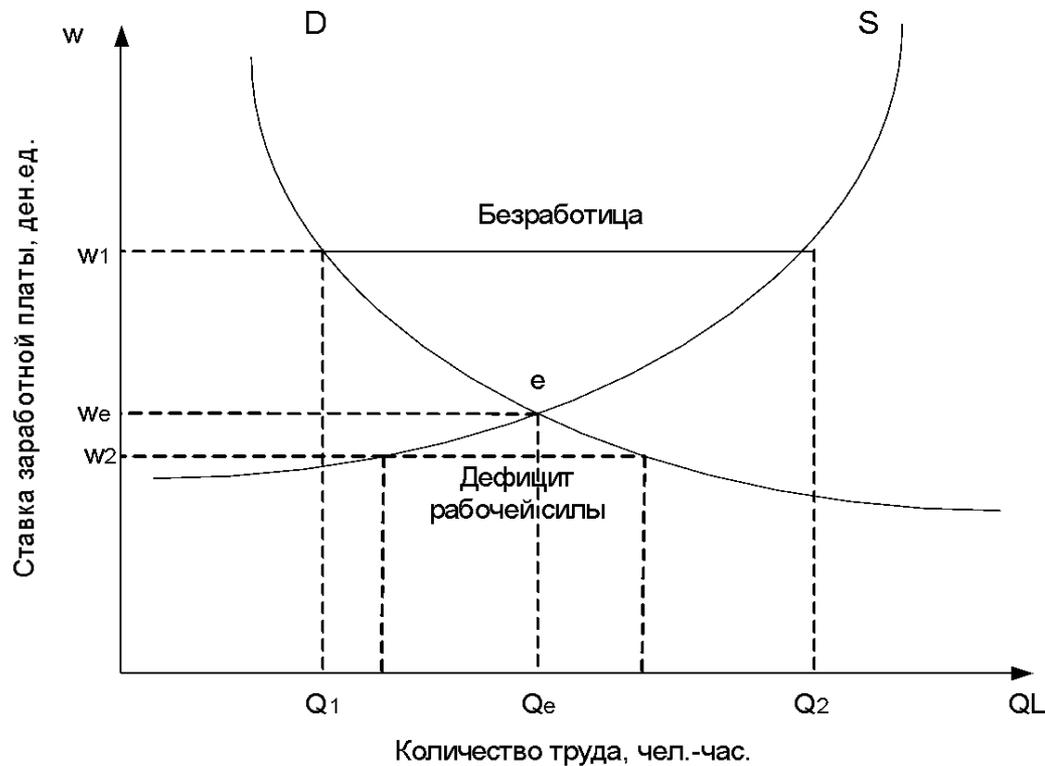


## 2. РЫНОК ТРУДА



*Субъекты рынка труда:*

- работники и работодатели;
- посредники между работниками и работодателями (служба занятости);
- представители органов власти;
- представители интересов работников (профсоюзы) и работодателей (союз предпринимателей).



## 2. РЫНОК ТРУДА

**Зарботная плата** – это цена труда или доход, который получает наемный работник за предоставление услуг труда в единицу времени



## 2. РЫНОК ЗЕМЛИ



**Земля** – ресурс, который не производится, а существует как природный объект.

Как природный объект и фактор производства земля:

- невоспроизводима;
- количественно ограничена;
- разнокачественна (по плодородию, богатству месторождений, местоположению);
- неперемещаемая;
- характеризуется длительным периодом использования.

**Специфика рынка земли:**

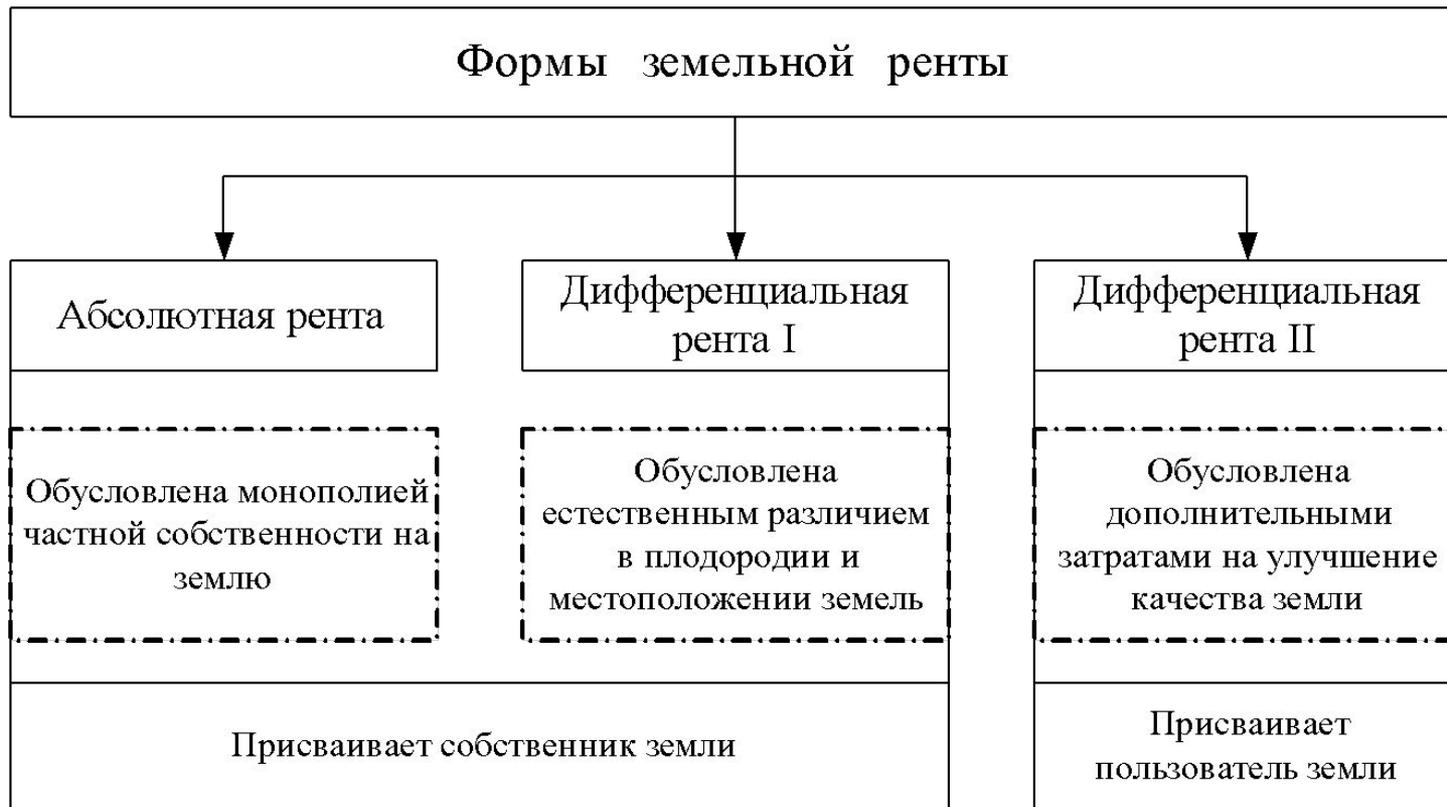
**Предложение земли** совершенно неэластично и поэтому цена услуг земли (рента) всецело определяется спросом на землю.

**Спрос на землю** (как всякий ресурс) зависит от производительности (продуктивности) земли и от спроса на производимую с помощью земли продукцию.

## 2. РЫНОК ЗЕМЛИ



**Земельная рента ( $R$ )** – это плата за пользование землей и другими естественными ресурсами, предложение которых постоянно (совершенно неэластично).

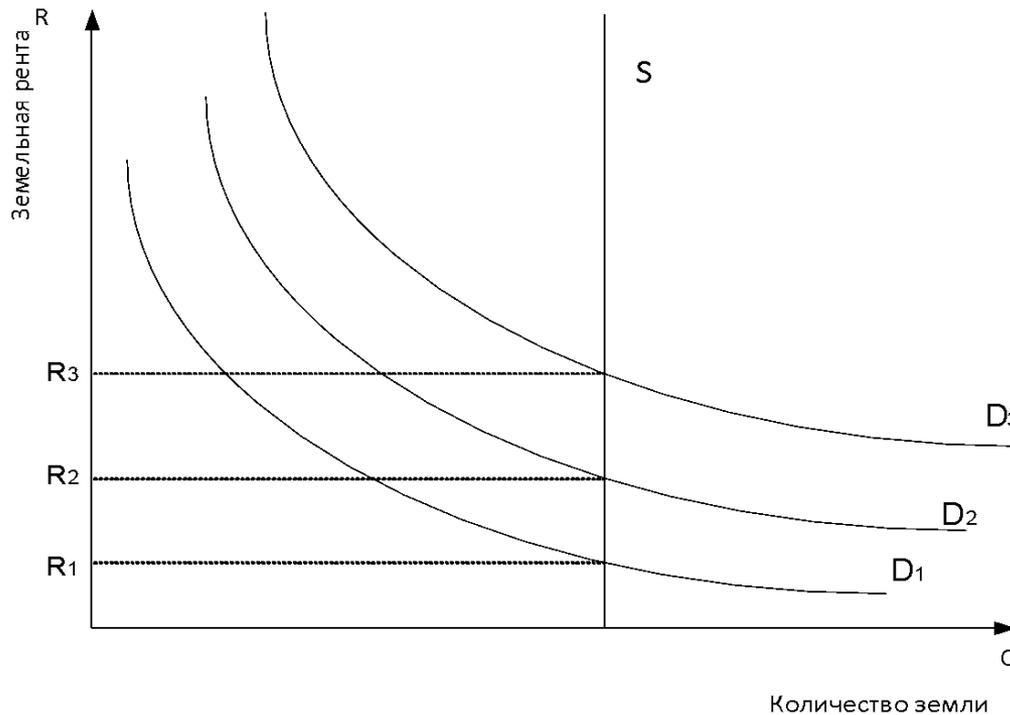


## 2. РЫНОК ЗЕМЛИ



Для собственника земли рента является доходом, для пользователей земли – расходами.

Поскольку предложение земли совершенно неэластично, то величина земельной ренты всегда зависит от изменения спроса на землю



## 2. РЫНОК ЗЕМЛИ



Цена на землю ( $Z$ ) представляет собой превращенную в капитал земельную ренту

$$Z = \frac{R}{i} \cdot 100\%$$

где  $i$  – ставка банковского процента (в %),  
 $R$  – годовая земельная рента в денежном выражении.

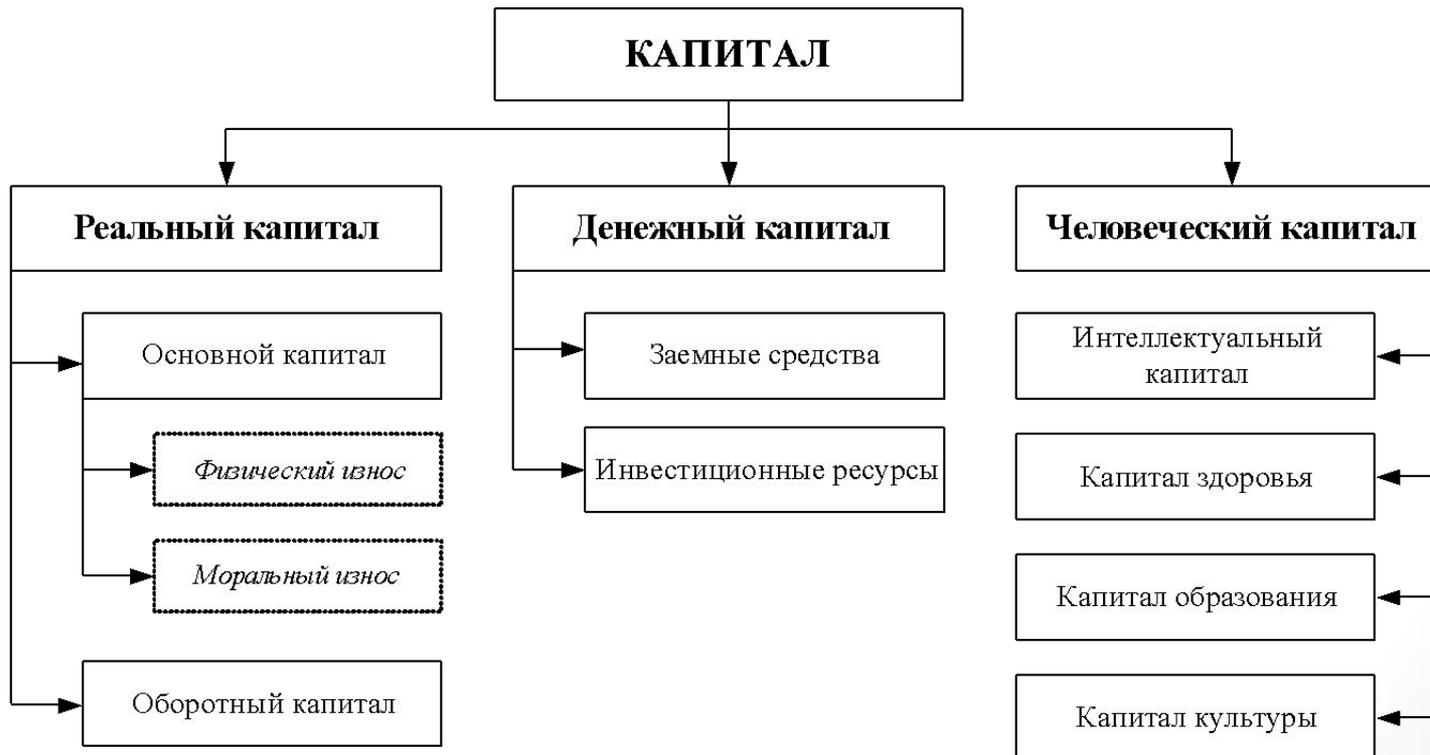
## 2. РЫНОК КАПИТАЛА



В экономической теории категория «капитал» рассматривается в широком и узком смыслах. С точки зрения широкой трактовки, капитал – это все, что способно приносить доход.

**Капитал** (как фактор производства) – это вовлеченный в производство ресурс с целью создания большего количества экономических благ.

В более узком смысле капитал представляет собой вложенный в бизнес источник дохода



## 2. РЫНОК КАПИТАЛА

### Виды реального капитала



Реальный капитал	
основной	оборотный
<ul style="list-style-type: none"><li>- здания, сооружения, машины, оборудование;</li><li>- используется в процессе нескольких производственных циклов;</li><li>- не меняет своей натурально-вещественной формы в процессе производства;</li><li>- подлежит замене через несколько производственных циклов;</li><li>- свою стоимость переносит на продукцию по частям.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- сырье, материалы;</li><li>- используется в процессе одного производственного цикла;</li><li>- меняет свою натурально-вещественную форму в процессе производства;</li><li>- подлежит замене через каждый производственный цикл;</li><li>- переносит свою стоимость на продукцию полностью в течение одного производственного цикла.</li></ul>

**Основной капитал** подвергается физическому и моральному износу.

*Физический износ* – уменьшение стоимости элементов основного капитала в результате их старения при использовании.

*Моральный износ* – обесценение элементов основного капитала в связи с удешевлением производства аналогичных станков, машин и т.п. или в связи с появлением нового, более производительного оборудования.

## 2. РЫНОК КАПИТАЛА



**Доход на капитал (цена капитала)** – доход, который этот капитал может принести в результате применения. Он соответствует цене, уплачиваемой за пользование деньгами и называется **процентом**.

Доход на физический капитал должен быть не меньше процента, уплачиваемого за пользование деньгами.

Доход на капитал принято выражать в виде **ставки процента** – отношения дохода на капитал к использованному капиталу:

$$i = \frac{R}{C} \cdot 100\%$$

где  $i$  – ставка процента,  
 $R$  – доход на капитал,  
 $C$  – капитал.

## 2. РЫНОК КАПИТАЛА



Ставка процента определяется на денежном рынке и зависит от соотношения спроса на деньги (инвестиций) и предложения денег (сбережений). Различают номинальную и реальную ставку процента.

*Номинальная ставка процента ( $i$ )* – это денежная процентная ставка

*Реальная процентная ставка ( $r$ )* – это процентная ставка с поправкой на инфляцию, т.е. ставка процента, выраженная в неизменных ценах:

$$r = i - \pi,$$

где  $\pi$  – процент инфляции

**Процент** – это плата за право получения ресурсов в свое распоряжение сегодня, т.е. до того, как будут накоплены средства, чтобы это ресурсы купить. Поскольку сегодняшние производственные ресурсы или потребительские блага ценятся выше будущих ресурсов или благ, то обладание ресурсами сегодня позволяет предпринимать действия, которые обеспечат более высокий доход в будущем.

## 2. РЫНОК КАПИТАЛА



Капитал – ресурс длительного пользования, поэтому предприниматель, вкладывая (инвестируя) средства в капитал, должен сравнить свои сегодняшние расходы с будущими доходами.

Процедура, с помощью которой вычисляется сегодняшняя стоимость суммы, которая будет получена через определенный срок при существующей норме процента, называется **дисконтированием**. Таким образом, дисконтирование – это процедура приведения будущих потоков платежей к настоящему времени. Обратная процедура носит название **компаундинг**.

$$PV = \frac{FV}{(1 + r)^n}$$

где  $PV$  – сегодняшняя стоимость будущих доходов от инвестированного капитала;

$FV$  – ежегодный будущий доход на капитал, инвестируемый сегодня;

$r$  – ставка процента с поправкой на инфляцию;

$n$  – время, на которое инвестируется капитал.

## 2. РЫНОК КАПИТАЛА



**Человеческий капитал** – уникальная совокупность физических и умственных возможностей, присущих каждому человеку, которая имеет способность расширенно воспроизводиться в процессе использования человеком своих знаний, умений и навыков, самообразования и творческого отдыха.

Человеческий капитал – главный фактор формирования и развития экономики знаний, как основы постиндустриального развития общества.

