

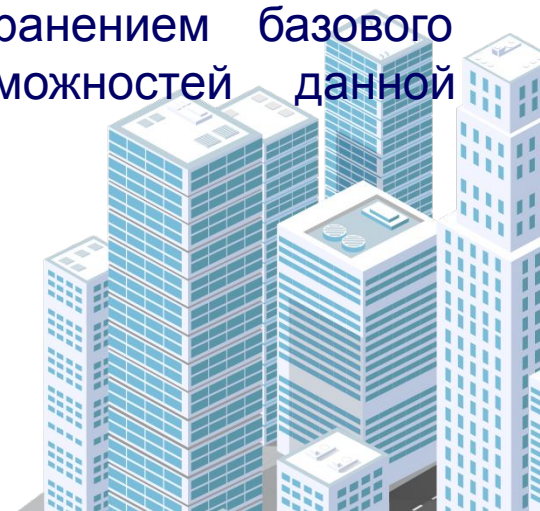
# 1С:Предприятие 8. Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана

Презентация  
продукта



На основании изменений и дополнений в законодательстве по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан с 2020-2023 годах – Реформа ЖКХ, запланирован переход на новые формы управления МЖД (Многоквартирными Жилыми Домами): путем создания объединений собственников имущества (ОСИ) и простых товариществ (ПТ). И в целях обеспечения автоматизации деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства: учета собственников жилья, расчета коммунальных услуг, регистрации оплат, ведения бухгалтерского и налогового учета, отвечающего действующему законодательству и изменениям разработано решение «1С: Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана».

Отраслевое решение разработано на основе типового решения «1С: Бухгалтерия 8 для Казахстана», ред. 3.0. с сохранением базового функционала (всех типовых механизмов и возможностей данной конфигурации).





- ✓ В программном продукте «1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана», был учтен опыт, накопленный при внедрении и эксплуатации совместимого программного продукта «Эксперт: Учет объединения собственников имущества» который используют более 170 предприятий ЖКХ, в разных регионах Казахстана: Нур-Султан, Алматы, Актау, Атырау, Актобе, Павлодар, Усть-Каменогорск, Уральск, Костанай и другие.





## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ КЛИЕНТЫ



Программа подходит для использования в учреждениях ЖКХ, таких как:

- ✓ объединение собственников имущества (ОСИ);
- ✓ простое товарищество (ПТ);
- ✓ управляющая компания (УК);
- ✓ сервисная компания (СК);
- ✓ кооператив собственников квартир (КСК).





## ФУНКЦИОНАЛ ПРОГРАММЫ



- ✓ Вести учет квартир, парковок, нежилых, коммерческих помещений (объекты начисления) в разрезе зданий, сооружений, а также реализация концепции "Один дом - один счет" с возможностью присвоения каждому зданию своего расчетного и сберегательного счета;

The screenshot shows the 'Объекты начисления' (Billing Objects) window in the 1C software. The window title is '★ Объекты начисления'. It features a search bar at the top right with the text 'Поиск (Ctrl+F)'. Below the search bar are buttons for 'Создать' (Create), 'Создать группу' (Create group), and a lock icon. The main area is divided into three sections:

- Left Panel (Tree View):** Shows a hierarchy of objects. The selected object is '1 кв., ул.Цветочная д.1 блок А' under 'Квартиры'.
- Main Form:** Displays the details for the selected object: '1 кв., ул.Цветочная д.1 блок А (Объект начисления)'. It includes tabs for 'Основное', 'Персональные тарифы на услуги', 'Подключенные услуги', 'Приостановленные услуги', and 'Скидки'. The 'Основное' tab is active, showing fields for: 'Наименование' (1 кв., ул.Цветочная д.1 блок А), 'Код' (000000011), 'Группа' (Квартиры), 'Вид объекта начисления' (Квартира), 'Здание' (ул.Цветочная д.1 блок А), 'Подъезд' (подъезд 1), 'Номер' (1), 'Суффикс', 'Лицевой счет' (10101), 'Организация' (ОСИ "Демо-Цветочная"), 'Собственник' (Петров Василий Иванович), and 'Договор' (Петров Василий Иванович). There are buttons for 'Записать и закрыть' (Save and close), 'Записать' (Save), and 'Еще ?' (More ?).
- Right Panel (Table):** A table listing objects with columns 'Вид объекта' and 'Номер'. The table contains 15 rows, all labeled 'Квартира' with numbers 1 through 15.

At the bottom of the main form, there are tabs for 'Подключенные услуги', 'Параметры расчета начислений', and 'Лицевые счета в расчетных центрах'. The 'Подключенные услуги' tab is active, showing a table with columns 'Услуга', 'Тариф', 'Скидка', and 'Приостановлена'. The table contains three rows:

Услуга	Тариф	Скидка	Приостановлена
Эксплуатационные услуги		70,00	
Накопительный взнос		15,00	
Техническое обслуживание лифта		500,00	



# ФУНКЦИОНАЛ ПРОГРАММЫ



- ✓ Автоматизированное и ручное начисление оплат за услуги собственникам квартир, парковок, нежилых помещений (объекты начисления);

← → ☆ Начисление оплаты за услуги: Проведен \*

Провести и закрыть Записать Провести  Дт Кр Создать на основании

Номер: 00000000001 от: 31.01.2022 12:00:00  Ручное заполнение документа

Месяц начисления: Январь 2022

Заполнить Очистить

Собственник / Объект начисления / Услуга / Период	Договор / Лицевой сч.	Здание	Количество дней	Количество	Тариф	Размер скидки, %	Сумма начисления
⊖ 2 п/м, ул.Цветочная д.1 блок А	10101	ул.Цветочная д.1 блок А					6 000,00
⊕ Парковочное место							6 000,00
⊖ <b>Ахметов Али Алиевич</b>	<b>Ахметов Али Алие...</b>						<b>15 000,00</b>
⊖ 2 кв., ул.Цветочная д.1 блок А	10102	ул.Цветочная д.1 блок А					9 000,00
⊖ Эксплуатационные услуги							7 000,00
⊖ 01.01.2022 - 31.01.2022			31	100,00	70,00		7 000,00
⊖ Накопительный взнос							1 500,00
⊖ 01.01.2022 - 31.01.2022			31	100,00	15,00		1 500,00
⊖ Техническое обслуживание лифта							500,00
⊖ 01.01.2022 - 31.01.2022			31	1,00	500,00		500,00
⊕ 3 п/м, ул.Цветочная д.1 блок А	10102	ул.Цветочная д.1 блок А					6 000,00
⊖ <b>Алмасова Клара Петровна</b>	<b>Алмасова Клара П.</b>						<b>12 008,00</b>
⊖ 3 кв., ул.Цветочная д.1 блок А	10103	ул.Цветочная д.1 блок А					6 008,00
⊖ Эксплуатационные услуги							4 536,00
⊖ 01.01.2022 - 31.01.2022			31	72,00	70,00	10,00	4 536,00
⊖ Накопительный взнос							972,00
⊖ 01.01.2022 - 31.01.2022			31	72,00	15,00	10,00	972,00
⊖ Техническое обслуживание лифта							500,00
⊖ 01.01.2022 - 31.01.2022			31	1,00	500,00		500,00
⊕ 4 п/м, ул.Цветочная д.1 блок А	10103	ул.Цветочная д.1 блок А					6 000,00
⊕ <b>Кабанов Илья Осипович</b>	<b>Кабанов Илья Оси...</b>						<b>12 620,00</b>
⊕ <b>Сергеев Никита Сергеевич</b>	<b>Сергеев Никита С.</b>						<b>9 475,00</b>
⊕ <b>Марвина Марина Михайловна</b>	<b>Марвина Марина ..</b>						<b>22 700,00</b>
⊕ <b>Рашидов Рустем Русланович</b>	<b>Рашидов Рустем Р.</b>						<b>21 000,00</b>
⊕ <b>Русланов Радмир Тимирович</b>	<b>Русланов Радмир ..</b>						<b>6 960,00</b>
							386 718,00

Ответственный: Бухгалтер

Комментарий: Все Блок А

Автор: Бухгалтер





## ФУНКЦИОНАЛ ПРОГРАММЫ



- ✓ Проводить распределение начислений общедомовых нужд между wybranymi собственниками: по подъезду, зданию, виду объекта начисления и т.д.;

← → ☆ **Распределение начислений ОДН: Проведен** 🔗 ⋮ ✕

**Провести и закрыть**     Еще ▾ ?

Номер:  от:   Услуга:

Месяц начисления:   Сумма начисления:

Учитывать периоды

Еще ▾

N	Объект начисления	Лицевой счет	Собственник	Договор	Количество	Сумма
1	17 кв., ул.Цветочая д.1 блок В	1002	Цызырев Федот Матвеевич	Цызырев Федот Матвеевич	120,00	5 163,51
2	18 кв., ул.Цветочая д.1 блок В	1003	Зимняков Роман Чеславович	Зимняков Роман Чеславович	65,00	2 796,90
3	19 кв., ул.Цветочая д.1 блок В	1004	Яматин Артемий Онисимович	Яматин Артемий Онисимович	70,00	3 012,05
4	20 кв., ул.Цветочая д.1 блок В	1005	Сысоев Кузьма Даниилович	Сысоев Кузьма Даниилович	77,00	3 313,25
5	21 кв., ул.Цветочая д.1 блок В	1006	Чепурин Эрнест Эдуардович	Чепурин Эрнест Эдуардович	88,00	3 786,57
6	22 кв., ул.Цветочая д.1 блок В	1007	Хмельнов Николай Денисович	Хмельнов Николай Денисович	120,00	5 163,51
7	23 кв., ул.Цветочая д.1 блок В	1008	Осолодкин Владимир Артемович	Осолодкин Владимир Артемович	250,00	10 757,31
8	24 кв., ул.Цветочая д.1 блок В	1009	Бурда Сергей Никифорович	Бурда Сергей Никифорович	240,00	10 327,02
9	25 кв., ул.Цветочая д.1 блок В	1010	Сериков Даниил Прокофиевич	Сериков Даниил Прокофиевич	82,00	3 528,40
10	16 кв., ул.Цветочая д.1 блок В	1001	Ахметов Глеб Мартьянович	Ахметов Глеб Мартьянович	50,00	2 151,46
						49 999,98

Ответственный:

Комментарий:

Автор: [Бухгалтер](#)



## ФУНКЦИОНАЛ ПРОГРАММЫ



✓ Создавать и производить начисления за оказанные услуги различными способами:

- по параметрам расчета:

по площади (общей, жилой, отапливаемой, дополнительной и другой);

по количеству жильцов (прописанных, проживающих и других);

в зависимости от дополнительных объектов расчета (парковки, подсобного помещения, и другие);

- фиксированной суммой;

- пропорционально параметрам расчета;

- пропорционально равными долями;

- и т.д в соответствии с правилами, настроенными пользователем;

Код	Наименование	Номенклатура	Способ расчета	Параметр расчета	Ежемесячная услуга
000000001	Эксплуатационные услуги	Эксплуатационные расходы	По параметрам расчета	Общая площадь	✓
000000002	Накопительный взнос	Накопительный взнос	По параметрам расчета	Общая площадь	✓
000000003	Парковочное место	Парковочное место	Фиксированной суммой		✓
000000004	Техническое обслуживание лифта	Техническое обслуживание лифта	Фиксированной суммой		✓
000000005	Целевой сбор	Целевой сбор	Пропорционально параметрам расчета	Общая площадь	
000000006	Услуга 1	Услуга 1	Пропорционально параметрам расчета	Общая площадь	





- ✓ Устанавливать различные тарифы на услуги по видам объектов начисления;

← → ☆ Установка тарифов на услуги: Проведен \*

**Провести и закрыть** Записать Провести Др Кр

Номер: 00000000005 от: 01.01.2022 0:00:00 Услуга: Эксплуатационные услуги

Добавить ↑ ↓

N	Здание	Вид объекта начисления	Тариф
1	ул.Цветочная д.1 блок А	Квартира	130,00
2	ул.Цветочная д.1 блок В	Коммерческое помещение	130,00

- ✓ Устанавливать персональные тарифы для объектов начисления;

← → ☆ Установка персональных тарифов: Проведен

**Провести и закрыть** Записать Провести Др Кр

Номер: 00000000001 от: 01.01.2022 0:00:00 Вид операции: Установка тарифов

Услуга: Эксплуатационные услуги

Добавить ↑ ↓ Заполнить

N	Объект начисления	Тариф
1	4 кв., ул.Цветочная д.1 блок А	20,00

- ✓ Устанавливать скидки для объектов начисления;

← → ☆ Установка скидок: Проведен

**Провести и закрыть** Записать Провести Др Кр

Номер: 00000000001 от: 01.01.2022 12:00:00 Вид операции: Установка скидок

Объект начисления: 3 кв., ул.Цветочная д.1 блок А Дата окончания действия скидок: 28.03.2022

Добавить ↑ ↓

N	Услуга	Размер скидки, %
1	Эксплуатационные услуги	10,00
2	Накопительный взнос	10,00



# ФУНКЦИОНАЛ ПРОГРАММЫ



- ✓ Регистрация оплаты по услугам ЖКХ, в том числе автоматическое распределение оплат и получение данных из сторонних информационных платежных систем о произведенных оплатах;

← → ☆ Регистрация оплаты: Проведен

**Провести и закрыть** | Записать | Провести |  Др Кр | Создать на основании | Регистрация оплаты | Еще ?

Номер: 00000000024 от: 15.03.2022 12:00:00  Учитывать КПП: НУ

Дата оплаты: 15.03.2022  Расчетный центр: ЕРЦ

Вид операции: Оплата через расчетный центр

Оплата услуг | Счета учета

Добавить | ↑ ↓ | Заполнить | Очистить | Еще

N	Объект начисления	Собственник	Услуга	Банк	Счет расче...	Сумма платежа	% комиссии банка	Сумма комиссии
		Договор		Договор банка	Счет		Фиксированная	
1	1 кв., ул.Цветочая д.1 блок А	Петров Василий Иванович Петров Василий Иванович	Эксплуатационные услуги	АО "KASPI BANK"	1210 3510	3 500,00	0,50	17,50
2	1 кв., ул.Цветочая д.1 блок А	Петров Василий Иванович Петров Василий Иванович	Накопительный взнос	АО "KASPI BANK"	1210 3510	750,00	0,50	3,75
3	2 кв., ул.Цветочая д.1 блок А	Ахметов Али Алиевич Ахметов Али Алиевич	Эксплуатационные услуги	АО "KASPI BANK"	1210 3510	7 000,00	0,50	35,00
4	2 кв., ул.Цветочая д.1 блок А	Ахметов Али Алиевич Ахметов Али Алиевич	Накопительный взнос	АО "KASPI BANK"	1210 3510	1 500,00	0,50	7,50
5	3 кв., ул.Цветочая д.1 блок А	Алмасова Клара Петровна Алмасова Клара Петровна	Эксплуатационные услуги	АО "KASPI BANK"	1210 3510	5 040,00	0,50	25,20
6	3 кв., ул.Цветочая д.1 блок А	Алмасова Клара Петровна Алмасова Клара Петровна	Накопительный взнос	АО "KASPI BANK"	1210 3510	1 080,00	0,50	5,40
7	4 кв., ул.Цветочая д.1 блок А	Кабанов Илья Осипович Кабанов Илья Осипович	Эксплуатационные услуги	АО "KASPI BANK"	1210 3510	2 340,00	0,50	11,70
8	4 кв., ул.Цветочая д.1 блок А	Кабанов Илья Осипович Кабанов Илья Осипович	Накопительный взнос	АО "KASPI BANK"	1210 3510	501,43	0,50	2,51
9	5 кв., ул.Цветочая д.1 блок А	Сергеев Никита Сергеевич Сергеев Никита Сергеевич	Эксплуатационные услуги	АО "KASPI BANK"	1210 3510	2 450,00	0,50	12,25
10	5 кв., ул.Цветочая д.1 блок А	Сергеев Никита Сергеевич Сергеев Никита Сергеевич	Накопительный взнос	АО "KASPI BANK"	1210 3510	525,00	0,50	2,63
						341 055,00		1 705,30

Документ-основание:  Ответственный: Бухгалтер

Комментарий:  Автор: Бухгалтер



- ✓ Распределение авансов по задолженностям между начисленными услугами и объектами (закрытие месяца);

← → ☆ **Закрытие месяца начислений: Проведен** 🔗 ⋮ ✕

**Провести и закрыть** Записать Провести **Дт Кт** 📄 Закрытие месяца Еще ▾ ?

Номер:  от:  📅

Месяц начисления:  ▾ ⬆ ⬇

Выполняемые действия

- Распределение авансов по задолженностям объекта начисления
- Распределение авансов по задолженностям собственника
- Перенос авансов на следующий месяц начисления

Ответственный:  ▾ 📄

Комментарий:  ...

Автор: Бухгалтер



## ФУНКЦИОНАЛ ПРОГРАММЫ



- ✓ Автоматизированный расчет и начисление пени за услуги ЖКХ по объектам начислений в зависимости от процента, установленного решением совета дома, или ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан, а также реализация вариантов погашения пени или основного

← → ☆ Начисление пени: Проведен \*

Провести и закрыть Записать Провести Др Кр Создать на основании

Номер: 00000000001 от: 01.03.2022 0:00:00

Месяц начисления: Март 2022

Добавить ↑ ↓ Заполнить Очистить

№	Объект начисления	Лицевой счет	Собственник	Договор	Услуга	Месяц начисления	Сумма
1	13 кв., ул.Цветочая д.1 б...	10113	Гусев Иван Иванович	Гусев Иван Иванович	Эксплуатационные	Январь 2022	30,80
2	13 кв., ул.Цветочая д.1 б...	10113	Гусев Иван Иванович	Гусев Иван Иванович	Накопительный вз...	Январь 2022	6,60
3	13 кв., ул.Цветочая д.1 б...	10113	Гусев Иван Иванович	Гусев Иван Иванович	Техническое обслу...	Январь 2022	5,95

### Параметры учетной политики

Округлять суммы начислений

Срок оплаты начисления: 0

Сроки оплаты начислений определяются законодательством или договором между потребителем и поставщиком.

Порядок оплаты пени: В первую очередь погашать основной долг за услуги

Порядок погашения долга совета дома: В первую очередь погашать основной долг за услуги

В первую очередь погашать долг по пени

Выбор процентной ставки:

Процентная ставка пени  Ставка рефинансирования НБ

Установка процентной ставки осуществляется выбором вариантов:

- Процентная ставка пени - произвольная ставка принятая решением совета дома. Задается в разделе Учет ЖКХ - Процентные ставки ОСИ.
- Ставка рефинансирования НБ - Базовая ставка (официальная ставка рефинансирования) НБ РК присутствует в стандартной бухгалтерии, задается в разделе Зарплата - Ставки рефинансирования НБ.



## ФУНКЦИОНАЛ ПРОГРАММЫ



- ✓ Интеграцию с платежными системами и мобильными приложениями для предоставления и получения данных, аналитической информации, отчетности перед получателями услуг (жильцами): "e-Knot" (<https://eknot.me/>), ведутся работы по интеграции с сервисами: SmartOSI (<https://osipt.kz/>), osi.kz (<https://osi.kz/>), Управдом (<https://osidom.kz/>) в части:
  - ❑ администрирования заявок от жильцов;
  - ❑ проведения онлайн-собраний собственников;
  - ❑ сбора опросных листов онлайн;
  - ❑ приема платежей и др.;
  
- ✓ Расширение стандартного функционала типовой конфигурации "Бухгалтерия для Казахстана" по работе с банком:
  - ❑ загрузка платежных документов из файла импорта (Клиент банка) с возможностью настройки аналитики по соответствующим счетам (выбор счетов) при регистрации входящих и исходящих платежных документов, по ключевым словам, из данных файла импорта;
  - ❑ регистрация оплат на основании импортируемых входящих платежных поручений и приходных кассовых ордеров.







## ФУНКЦИОНАЛ ПРОГРАММЫ



Автоматическое формирование ежемесячного и годового отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества в соответствии с требованием законодательства установленного образца (Приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 164 "Об утверждении Типовой формы договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, а также форм ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума"),

Период: 01.02.2022 - 28.02.2022 Организация: ОСИ "Демо-Цветочная" 112 437,00

**Сформировать** Показать настройки Печать Коды строк Еще -

Приложение 2 к приказу от 30 марта 2020 года № 164

**Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума**

Форма

**Ежемесячный отчет по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума за период с 01.02.2022 года по 28.02.2022 года**

28.02.2022 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: объединение собственников имущества  
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:  
ОСИ "Демо-Цветочная"

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня АО "First Heartland Jusan Bank", АО "First Heartland Jusan Bank", на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	829 365,98
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня АО "First Heartland Jusan Bank", на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	112 437,00
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	646 170,00
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт	48 176,28
5.	Всего поступлений, в том числе:	1 053 442,98
5.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	885 605,98
5.2.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	92 837,00
5.3.	Плата за сданное в имущество (найм) аренду общее имущество	75 000,00
5.4.	Целевые взносы, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в смете расходов на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	





## ФУНКЦИОНАЛ ПРОГРАММЫ



- ✓ Формирование отчетности по задолженности собственников за услуги;
- ✓ Свода по начислениям за услуги;
- ✓ Расшифровки пени;
- ✓ Сводной ведомости по проведенным начислениям и оплатам;
- ✓ Сведений по подключённым услугам;
- ✓ Сверки данных управленческого и бухгалтерского учета.
- ✓ Налоговой декларации по корпоративному подоходному налогу (ф. 100.00) с возможностью автоматизированного заполнения приложения 10;
- ✓ а также прочие отчеты.
  
- ✓ Возможность ведения бухгалтерского и налогового учета (начисление заработной платы, кадровый учет и т. д.).







## ВАРИАНТЫ РАБОТЫ С ПРОГРАММОЙ



Программные продукты «1С:бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана» поставляются в виде электронной поставки в следующих вариантах:

- БАЗОВАЯ версия;
- ОСНОВНАЯ поставка 1 пользователь;
- ПОСТАВКА НА 5 пользователей;
- в сервисе «1С:Предприятие 8 через Интернет» (облачный сервис)
  - ПРОФ
  - Базовый
- NFR версия продукта;





**Электронная поставка продукта "1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана. Базовая версия" (артикул 2900002610710)** предназначена для автоматизации бухгалтерского учета, налогового учета и ведения расчетов по услугам ЖКХ и другим для небольших организаций. По функционалу ничем не отличается от основной поставки, но имеет ряд ограничений, характерных для базовых версий:

- поддерживается ведение учета только по одному юридическому лицу;
- с одной информационной базой может работать только один пользователь, расширение количества автоматизированных рабочих мест не предусмотрено;
- конфигурация является полностью защищенной и не имеет возможности изменения (конфигурирования);
- не поддерживается работа в варианте клиент-сервер;
- не поддерживается работа распределенных информационных баз;
- не поддерживается COM-соединение и Automation-сервер.



**Основные электронные поставки "1С:Предприятие 8. Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана" на 1 или 5 пользователей (артикулы 2900002610604 или 2900002610628) предназначена для автоматизации бухгалтерского, налогового и ведения управленческого учета по услугам ЖКХ и другим для организаций различного масштаба без ограничений.**

Конфигурация "Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана" является защищенной и содержит фрагменты кода, не подлежащие изменению пользователем, имеет защиту от несанкционированного использования. При этом реализован принцип максимальной открытости кода для обеспечения возможности адаптации продукта под нужды конечных пользователей.

Расширение количества автоматизированных рабочих мест осуществляется приобретением клиентских лицензий на платформу "1С: Предприятие 8" (на 1, 5, 10, 20 рабочих мест) и клиентских лицензий на конфигурацию "Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана" (на 1, 5, 10, 20 рабочих мест).

Количество приобретаемых лицензий на использование конфигурации "Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана" и платформы "1С: Предприятие 8" определяется исходя из потребности в максимальном количестве одновременно работающих пользователей на платформе "1С: Предприятие 8"



## ВАРИАНТЫ РАБОТЫ С ПРОГРАММОЙ



«1С:Предприятие 8 через Интернет» (<https://1cfresh.kz/>) – это облачный сервис, в котором размещены те же программы «1С:Предприятие», что и в вариантах, которые устанавливаются на компьютер, только работают они прямо через Интернет во всех популярных браузерах.

Работа с приложением «Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана» в сервисе "1С:Предприятие 8 через Интернет" позволяет вести деятельность предприятий ЖКХ: начисления услуг, регистрации оплат, учета взносов и формирования отчетности, ведения бухгалтерского, налогового и управленческого учета в режиме онлайн. Для работы приложения нужен только интернет, а это значит, можно работать ~~Будва созда~~удобно обслуживается фирмой "1С" и помогает:

- контролировать и управлять ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК;
- вести бухгалтерский и налоговый учет организаций ЖКХ;
- гарантировать сохранность данных;
- получать автоматические обновления и консультации от разработчика приложения;
- осуществлять быстрый старт начала работы;
- получать обслуживание от проверенных партнеров 1С 24/7.

Кроме этого, сервис помогает предприятиям ЖКХ существенно сократить затраты, т.к. не требует для работы мощных компьютеров и позволяет не разворачивать собственное облако.





### **NFR-ВЕРСИЯ ПРОДУКТА**

Обращаем внимание фирм-франчайзи, что для освоения функциональных возможностей нового прикладного решения и подготовки персонала партнерских фирм выпущен специальный программный продукт "1С: Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана. NFR. Электронная поставка" (артикул 2900002610673), который включает в себя в электронном виде:

Дистрибутив конфигурации "Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана";

Комплект документации по конфигурации "Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана";

ПИН-код программной защиты конфигурации "Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана" на одно рабочее место;

Лицензию на использование системы конфигураций "Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана" на одном рабочем месте.

Для автоматизации предприятий и холдингов, основным направлением деятельности которых не является 1С:Франчайзинг, даже если у них есть подразделения, имеющие статус партнеров-франчайзи фирмы "1С", необходимо использовать коммерческие поставки "1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана".

Заявки от партнеров на приобретение данного программного продукта принимаются в электронном виде. Заявку можно направить, заполнив форму, которая доступна партнерам-франчайзи фирмы "1С" в разделе технической

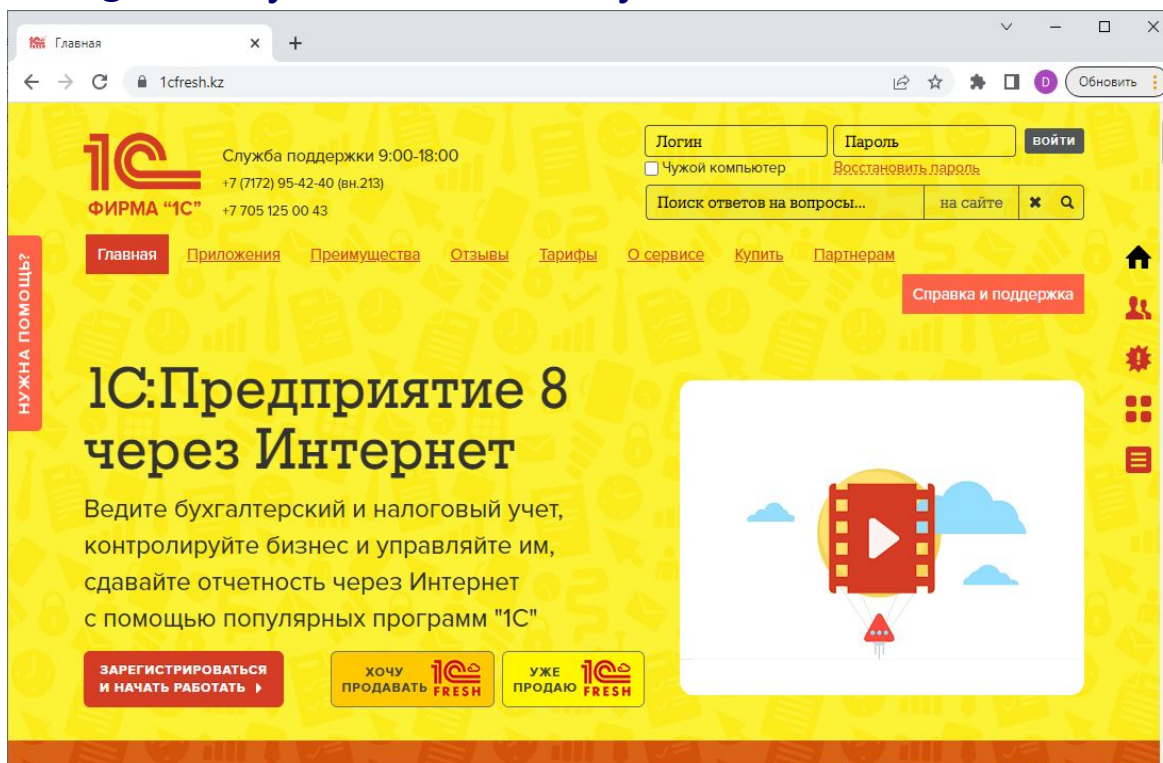


## СПОСОБЫ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОГРАММОЙ



Для ознакомления с программным продуктом «1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана» можете использовать сервис «1С:Предприятие 8 через Интернет» (<https://1cfresh.kz/>) тестовый доступ предоставляется зарегистрированным пользователям, для его получения необходимо написать письмо на адрес [info@gke.kz](mailto:info@gke.kz) с указанием следующих данных:

- ✓ Эл.адрес;
- ✓ Название организации;
- ✓ Город, населенный пункт;
- ✓ ФИО контактного лица;
- ✓ Контактный номер телефона.





## СПОСОБЫ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОГРАММОЙ



Дополнительно еще один вариант ознакомления с ознакомления с программным продуктом «1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК» на странице библиотеки демо-баз и онлайн-демонстрации (<https://1c.kz/v8/demo-online.php>), где пользователи могут самостоятельно ознакомиться с программой с помощью онлайн-демонстрации, запустив интересующую конфигурацию в режиме веб-клиента. Демо-база является законченным прикладным решением.

Представленная функциональность, с прикладной точки зрения, предназначена для демонстрации всех возможностей конфигурации и платформы «1С:Предприятие 8».

Онлайн-демонстрация и библиотека демо-баз

Платформа 1С:Предприятие

Типовые продукты

Отраслевые продукты

Типовые вопросы по лицензированию

Каталог внедренных решений

Самые масштабные проекты

Онлайн-демонстрация

1С:ERP УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ 2

### Онлайн-демонстрация и библиотека демо-баз

В каталоге представлены демо-базы типовых продуктов 1С для Казахстана.

Пользователи могут самостоятельно ознакомиться с программой с помощью онлайн-демонстрации, запустив интересующую конфигурацию в режиме веб-клиента.

Демо-база является законченным прикладным решением. Представленная функциональность, с прикладной точки зрения, предназначена для демонстрации всех возможностей конфигурации и платформы "1С:Предприятие 8".

Подключиться с помощью веб-клиента

Конфигурация	Ссылка для соединения
1С:Свод отчетов для Казахстана	<a href="http://demo.1c.kz/reports">http://demo.1c.kz/reports</a>
1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана	<a href="https://demo.1c.kz/kz_osi">https://demo.1c.kz/kz_osi</a>

Веб-клиент управляемого приложения работает только в среде следующих браузеров:

- Microsoft Internet Explorer версии 6.0, 7.0 или 8.0 для Microsoft Windows. Рекомендуется использовать версию 7.0.
- Mozilla Firefox версии 3.x или более поздней для Microsoft Windows и Linux.
- Google Chrome версии 4.0, 4.1 для Microsoft Windows.
- Safari версии 4.0 для MacOS X версии 10.5 и выше.

1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана, редакция 3.0 (1С:Предприятие)

### Начальная страница

Сегодня: 26 августа, пятница

Организация: ОСИ "Демно-Цветочная"

Остатки денежных средств	Покупатели	Продажи
Касса: 6 000 KZT	Задолженность: 1 057 612	с 1 августа
Банк: 1 728 858 KZT		с 1 января
1 734 858 KZT		Январь - Июль

Счет Накладная

Все остатки

Новости

Выпущен релиз (3.0.38.1) для конфигурации "Бухгалтерия для Казахстана", редакция 3.0

Методическая поддержка

Руководство по ведению учета Информационная система 1С:ИТС 1С:Лекционный Отвечает аудитор

Поставщики

Задолженность

Поиск

Информация и поддержка

Новости 1С

Выпущен релиз (3.0.38.1) для конфигурации "Бухгалтерия для Казахстана", редакция 3.0 05.01.2021 14:26

Выпущен релиз (3.0.37.1) для конфигурации "Бухгалтерия для Казахстана", редакция 3.0 21.12.2020 19:55

Выпущен релиз (3.0.35.0) для конфигурации "Бухгалтерия для Казахстана", редакция 3.0



## ПРЕЗЕНТАЦИИ ПРОДУКТА:



Презентацию и обзор функционала программного продукта можно посмотреть на YouTube – канале ГК Эксперт, по ссылке <https://www.youtube.com/watch?v=PGdsYv9gBsA>



Онлайн презентации для партнеров и клиентов будут объявляться на сайте компании <https://osi.gke.kz/>, в социальных сетях.

ГК Эксперт | Бухгалтерия для ОСИ, ПТ, УК, СК  
429 подписчиков

УСОВЕРШЕНСТВУЙ СВОЙ УЧЁТ ЧЕРЕЗ АВТОМАТИЗАЦИЮ  
1С ПРОЕКТЫ, ВНЕДРЕНИЕ И СОПРОВОЖДЕНИЕ  
1С ДЛЯ ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК

ПЕРВЫЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОРУМ ЖКХ  
Первый республиканский форум ЖКХ. Реформа ЖКХ. Цифровизация в ОСИ. Главный спикер - Альберт Рау.  
ГК Эксперт | Бухгалтерия для ОСИ, ПТ, УК, СК • 426 просмотров • 2 месяца назад

1С:Бухгалтерия для ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана, типовое решение от 1С  
Раздел с бесплатными обучающими видео по функционалу программы для бухгалтерского учета в ОСИ, ПТ, УК

1С:Бухгалтерия для ОСИ. Обзор всех функций програм... 6:06  
НОВЫЙ РЕЛИЗ ПРОГРАММЫ УЧЕТА 1С ДЛЯ ОСИ... 1:23:36  
Акт сверки в 1С для ОСИ... 1:22  
Выгрузка платежных поручений в интернет-банк... 9:27



## СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОННЫХ ПОСТАВОК



Код	Наименование	Рекомендованная розничная цена, (тенге) *
2900002610604	1С:Предприятие 8. Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана. Электронная поставка	150 500
2900002610628	1С:Предприятие 8. Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана. Электронная поставка на 5 пользователей	307 000
2900002610710	1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана. Базовая версия. Электронная поставка	96 000
2900002610635	1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана. Клиентская лицензия на 1 рабочее место. Электронная поставка	32 400
2900002610659	1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана. Клиентская лицензия на 5 рабочих мест. Электронная поставка	112 320
2900002610642	1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана. Клиентская лицензия на 10 рабочих мест. Электронная поставка	216 000
2900002610666	1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана. Клиентская лицензия на 20 рабочих мест. Электронная поставка	410 400





## СТОИМОСТЬ В ОБЛАЧНОМ СЕРВИСЕ "ОТРАСЛЕВЫЕ РЕШЕНИЯ 1С ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ"



Тариф	Рекомендованная розничная цена, тенге, включая НДС 12%.			
	1 месяц	3 месяца	6 месяцев	12 месяцев
1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана. Базовый	-	-	48 000	96 000
1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана. ПРОФ	21 000	42 000	80 500	150 500
1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана. Дополнительное рабочее место	10 500	21 000	38 500	73 500
1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана. Дополнительная база	420	1 400	2 450	4 900



По работе с конфигурацией «Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана», консультации оказывает компания «ГК Эксперт» с 09:00 до 18:00 ч. по времени г. Нур-Султан, кроме суббот, воскресений и праздничных дней (по распорядку предприятий Республики Казахстан) обратится можно через:

- линию сервиса в системе 1С-Коннект: "ЛК 1С:Бухгалтерия ОСИ, ПТ, УК, СК, КСК для Казахстана» короткая ссылка <https://1c-connect.com/join/s/qtp4jfa9td45c9kfkqc6zfs6w>;
- по электронной почте: [info@gke.kz](mailto:info@gke.kz);
- по номерам линии консультаций: +7 (705) 635-01-05, +7 (777) 358-55-00;

По вопросам, связанным с сервисом "1С:Фреш", и по вопросам партнерства, просим обращаться в фирму «1С» по e-mail: [info@1cfresh.kz](mailto:info@1cfresh.kz). Мы всегда работаем над улучшением продукта в связи с этим Все предложения просим предоставлять на электронную почту [info@gke.kz](mailto:info@gke.kz) В сентябре запланировано обновление программы в части внесения изменений по текущему функционалу и его расширению.



## Спасибо за внимание !!!

Представительство «1С» в  
Казахстане

ТОО «ИнфоСофтПром», «1С  
Казахстан»,  
г.Нур-Султан, А/Я 1967  
ул. Байтурсынова 9, блок F2  
Телефон: 8 (7172) 27 30 61  
E-mail: [1c@1c.kz](mailto:1c@1c.kz)  
<https://1c.kz>

Фирма «ГК Эксперт»,  
г. Костанай , 110000,  
ул.Урожайная 16, каб. 303  
Телефон +7 705 635 0105  
E-mail: [info@gke.kz](mailto:info@gke.kz)  
URL: <https://www.gke.kz>

Отзывы и предложения по улучшению продукта просим присылать на  
электронный адрес : [info@gke.kz](mailto:info@gke.kz)