

Договор мены

Преимущество договора мены перед другими договорами, по которым можно приобрести или передать имущество, состоит в том, что стороны избегают сложных процедур денежных расчетов

Связано это с тем, что обмениваемое имущество, по общему правилу, признается равноценным. Поэтому и рассчитываться за него нет необходимости. Только если товары неравноценны, то одной из сторон придется совершить доплату, размер которой согласовывается в самом договоре мены.

Особенности договора мены

Договор мены регулируется Гражданским кодексом РФ. В частности, определение мены содержит пункт 1 статьи 567 Гражданского кодекса РФ. Каждая из сторон этого договора признается одновременно и продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять (п. 2 ст. 567 ГК РФ).

Признаки договора мены

Основные признаки договора мены:

возмездный характер сделки;

встречным предоставлением является товар, а не деньги;

цель договора – передать и получить имущество (обменять);

по общему правилу, право собственности переходит одновременно;

обмениваемые товары передаются в собственность.

Отличие договора мены от договора купли-продажи

Договор мены более всего схож с договором купли-продажи. Главное, что отличает эти договоры:

каждая из его сторон выступает одновременно и покупателем, и продавцом (т. е. каждая сторона получает необходимый ей товар, а не только одна из сторон);

оплата по договору мены происходит не деньгами, а равноценными товарами; если же стоимость вещей различается, то одна из сторон договора производит доплату.

Исходя из этого и с учетом судебной практики, заключая договор мены, важно иметь в виду следующее.

Встречное представление

В отличие от купли-продажи, в состав встречных предоставлений по договору мены входят товары. Денежные расчеты при мене не производятся. Исключением являются только случаи, когда в самом договоре товары признаются неравноценными (п. 2 ст. 568 ГК РФ). В таких исключительных случаях производятся денежные расчеты и к сделке в этой части применяются правила о купле-продаже. Поэтому по договору мены равноценных товаров нельзя взыскать:

ни стоимость переданных контрагенту товаров;

ни проценты за неисполнение денежного обязательства по статье 395 Гражданского кодекса РФ.

Особые правила расчетов

Так как стороны рассчитываются друг с другом товарами, а не деньгами, то к договору мены не могут применяться правила о купле-продаже, которые касаются денежных расчетов (ст. 486–489 ГК РФ).

Однако если в договор мены внести условие о замене исполнения встречного обязательства условием об оплате товара, то отношения регулируются нормами о купле-продаже товаров (п. 4 обзора президиума ВАС РФ от 24.09.2002 № 69).

Доплата за разницу в стоимости

Если обмениваемые товары неравноценны, то сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах. При этом обмен неравноценными товарами с оплатой разницы также является договором мены, а не смешанным договором мены и купли-продажи.

Уменьшение цены невозможно

От контрагента, который ненадлежащим образом исполнял договор мены, не удастся потребовать:

уменьшить цену полученного товара ненадлежащего качества и дополнительно передать товар в объеме, соответствующем сумме, на которую уменьшена его стоимость. Такие требования может предъявить только покупатель по договору купли-продажи, но не сторона договора мены. Это противоречило бы специальным правилам о договоре мены и существу этого договора (п. 9 Обзора № 69).

Договор мены и бартерные сделки

При таких сделках одна сторона договора оказывает другой стороне услуги или выполняет работы, а другая в счет их оплаты поставляет контрагенту товары. Иными словами, стороны обменивают товары на работы (услуги). Такие сделки часто называют бартерными, хотя в законодательстве этого термина нет.

Договором мены считается только сделка, в которой стороны обмениваются товарами. Поэтому сделки, предусматривающие обмен товаров на эквивалентные по стоимости услуги, к договору мены не относятся (п. 1 Обзора № 69).

Закон не запрещает менять товары на услуги или работы. Особенность таких сделок будет только в том, что к ним не применяются правила главы 31 «Мена» Гражданского кодекса РФ. Поэтому если возникнет спор, то суд будет считать, что стороны заключили смешанный договор с элементами договоров:

купли-продажи (в части товаров);

возмездного оказания услуг (в части оказания услуг) или подряда (в части выполнения работ).

Нельзя снизить цену

По бартерной сделке, которая содержит условия договора купли-продажи, можно потребовать от контрагента, который поставил товар ненадлежащего качества, снизить цену (п. 1 ст. 475 ГК РФ). В рамках договора мены этого сделать нельзя. Можно лишь потребовать, чтобы контрагент бесплатно исправил недостатки или компенсировал расходы на их исправление (п. 9 Обзора № 69).

Затруднен отказ от договора мены

Стороны вправе отказаться от исполнения бартерного договора. Это может сделать заказчик услуг или исполнитель без обращения в суд (ст. 782 ГК РФ). Причем это возможно, даже если в договоре есть запрет на односторонний отказ. Такое условие не соответствует закону, и суды его не принимают во внимание. Все, что придется сделать в таком случае – компенсировать контрагенту его потери. В частности, исполнитель возмещает заказчику убытки, а последний оплачивает понесенные исполнителем расходы.

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора мены можно, только если прямо установить такое право в договоре, поскольку по умолчанию закон такого права сторонам не дает.

Момент перехода права

От вида договора зависит момент перехода права собственности на передаваемый товар. И в договоре купли-продажи, и мены можно урегулировать этот вопрос, чтобы не применять общее правило о переходе права собственности, которое будет действовать по умолчанию. Так, по общему правилу, по договору мены (товар на товар) право собственности переходит к обеим сторонам лишь после того, как они обе передали свои товары друг другу (ст. 570 ГК РФ). По договору купли-продажи (товар на услуги или работы) право собственности переходит в момент передачи вещи (п. 1 ст. 223 ГК РФ).