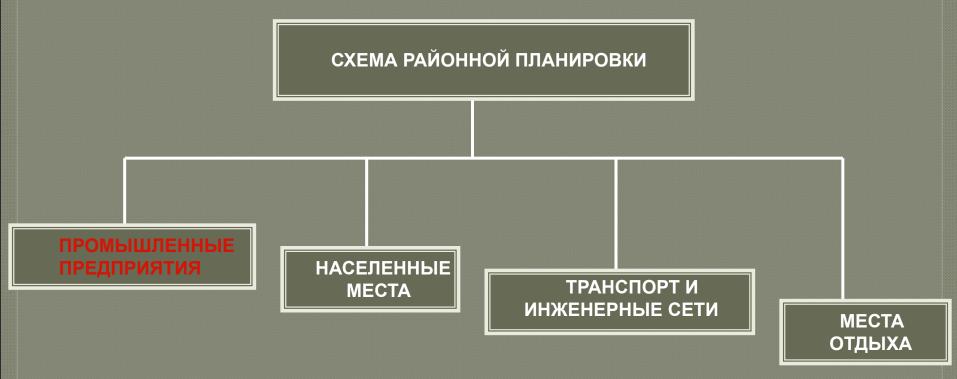
Презентация №2

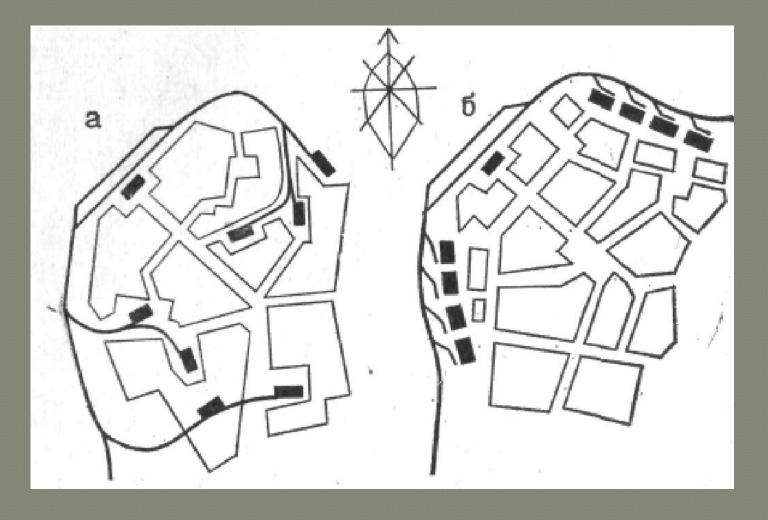
Размещение промышленных предприятий. Промышленные предприятия в планировочной структуре города.

Размещение промышленности на территории страны ведется на основе схем районной планировки.

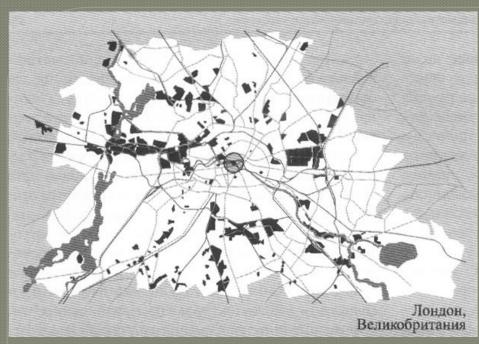


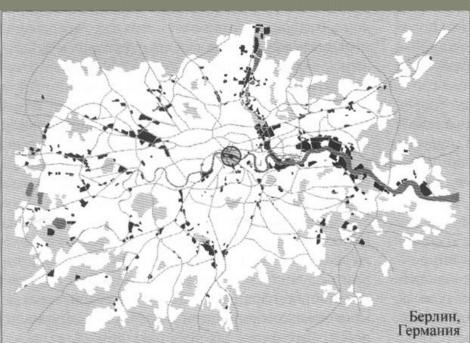
Промышленное предприятие – градообразующий фактор. На базе объектов промышленности построены города: Магнитогорск, Нижний Тагил Новокузнецк, Архангельск, Мирный.

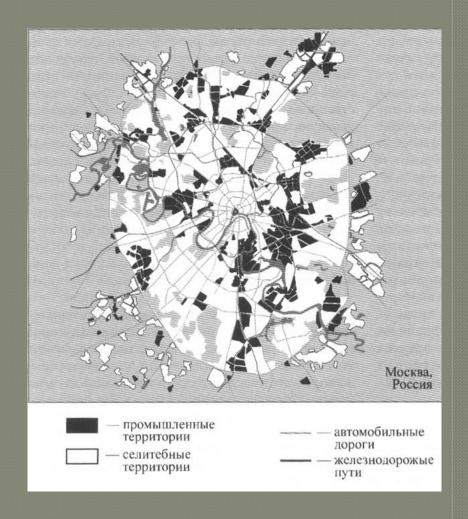
- а. Неорганизованное размещение промышленных предприятий в городе.
- б. Организованное размещение промышленных предприятий в городе.



- а. вредности распространяются по всему городу; рельсовые пути разрезают жилые районы; сети и коммуникации не могут быть кооперированы.
- б. распространению вредностей препятствует компактное расположение заводов с учетом розы ветров; рельсовые пути, сети и коммуникации кооперируются.







Черезполосица промышленных и селитебных территорий в крупнейших европейских городах.

Приемы размещения промышленных предприятий:

Интеграционный - /16в. — 19в /

Заводы - поселки, основанные при Петре 1. Жилые дома строились в непосредственной близости от предприятий. Селитебная территория и промышленная зона составляли единое целое.

Изоляционный — /конец19в.- 70-80г.г. 20в./ Строительство предприятий с большим количеством вредных выбросов, рост мощностей предприятий, появление санитарно — гигиенического законодательства.

Происходит разделение промышленных и селитебных районов утверждается принцип функционального зонирования.

Дифференцированный – / 70 – 80г.г 20в./

Взаиморазмещение жилищ и производства в зависимости от:

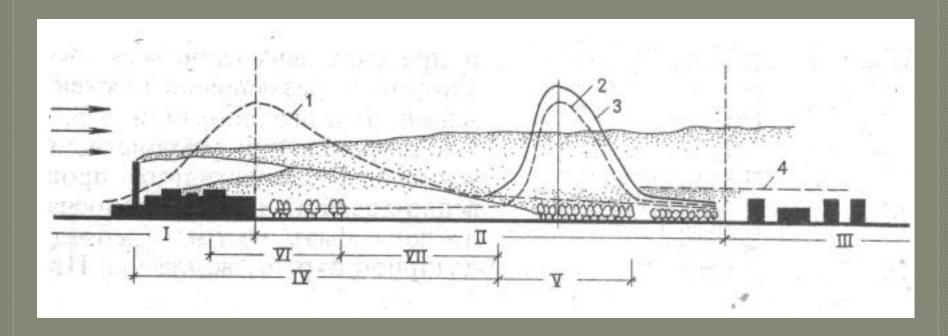
- санитарной характеристики
- технологий
- мощности
- размеров
- наличия ж.д. транспорта
- градостроительных условий

При выборе места для строительства промышленных предприятий учитывают комплекс:

- Природно-климатических условий
 - климатические данные о тепловом, влажностном, ветровом режимах, осадках, ветрах
 - сведения о почве и растительном покрове, затопляемости, заболачиваемости
 - сведения о наличии оползней, оврагов, размыва берегов
- Физико-технических условий
 - топографические данные
 - геологические и гидрогеологические данные
- Санитарно-гигиенические требования обуславливают мероприятия по борьбе с производственными вредностями вредности:
 - газы, пары, дым, пыль
 - пожаро и взрывоопасные выделения
 - осадки, загрязняющие воду
 - ШУМЫ

Меры борьбы с вредностями:

- технические
- градостроительные



Класс предприятия	Размер сан. защитной зоны в м.		
1	1000		
II	500		
III	300		
IV	100		
V	50		

На территории города промышленные предприятия проектируются объединенными в группы по принципу специализации и кооперирования.

Группы предприятий, размещенные в промышленных зонах городов, образуют ПРОМЫШЛЕННЫЕ РАЙОНЫ И УЗЛЫ.

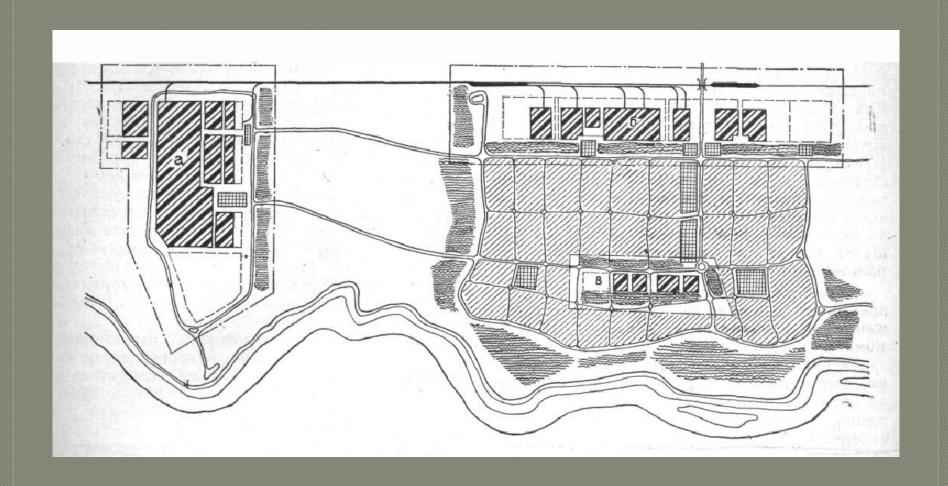
Городской промышленный район или узел определяется общностью территории группы предприятий и различной степенью кооперирования основных и вспомогательных производств, энергетического, складского хозяйства, транспорта, инженерных сооружений и коммуникаций, системы культурно-бытового и других видов обслуживания.

Промышленный район более крупная градостроительная категория. Может состоять из нескольких промышленных узлов.

Исходной структурной ячейкой планировки промышленного района является квартал. *Квартал* – часть территории, заключенная между продольными и поперечными проездами.

Несколько параллельных рядов кварталов составляют панель. *Панель* – территория между продольными магистралями.

Приемы размещения промышленных районов в городе.



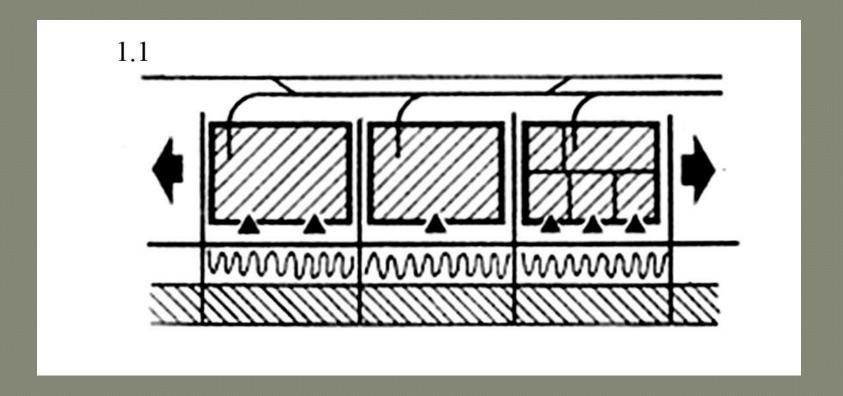
а - промышленный район вне города; б – промышленный район на периферии селитебной территории; в – промышленный район внутри селитебной территории

Все промышленные районы подразделяются на 3 группы.

	Класс вредностей	Расстояние до селитьбы	Грузооборот	Площадь
I группа	I; II	10 — 15 км	Ж/Д транспорт более 10 усл.ваг./ сутки	1000 Га и более
II группа	III; IV	300 — 100 м	Ж/Д транспорт более 10 усл.ваг./ сут. Автом. транспорт более 40 усл.авт./сут.	200-800 Га
III группа	V	50 м	Автом. транспорт не более 40 усл.авт./сут.	30-60 Га

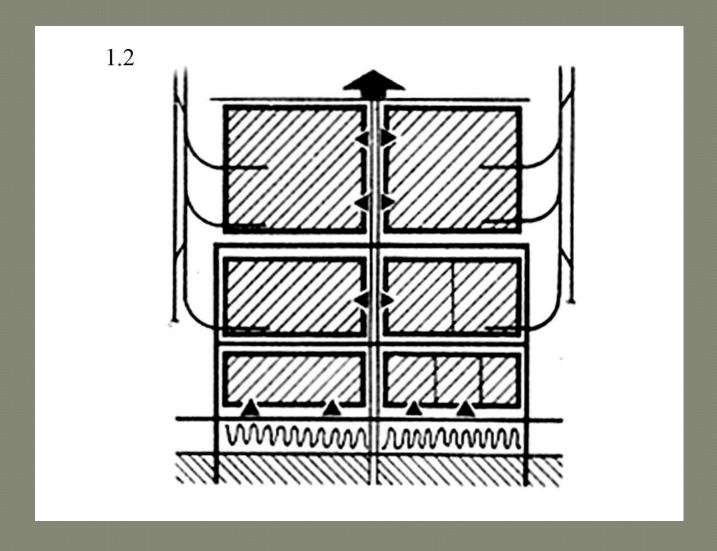
Планировочные структуры промышленных районов. Принципиальные схемы.

1. Линейный промышленный район



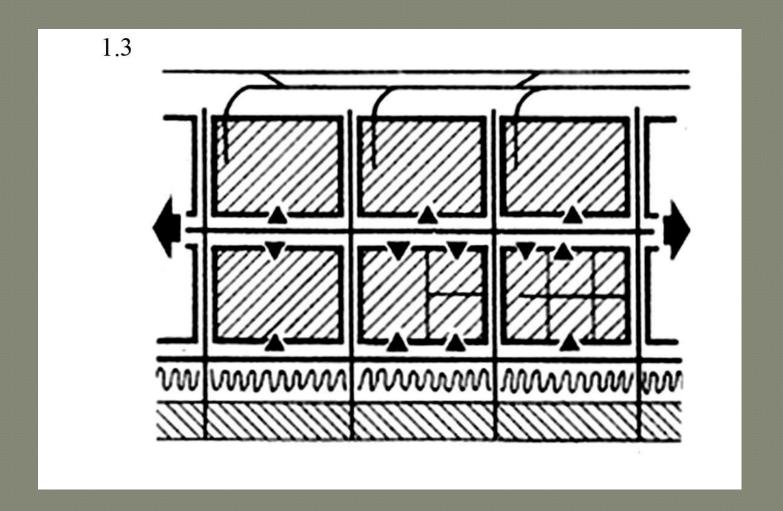
Развитие вдоль селитебной территории кварталами в одну ленту.

2. Глубинный промышленный район



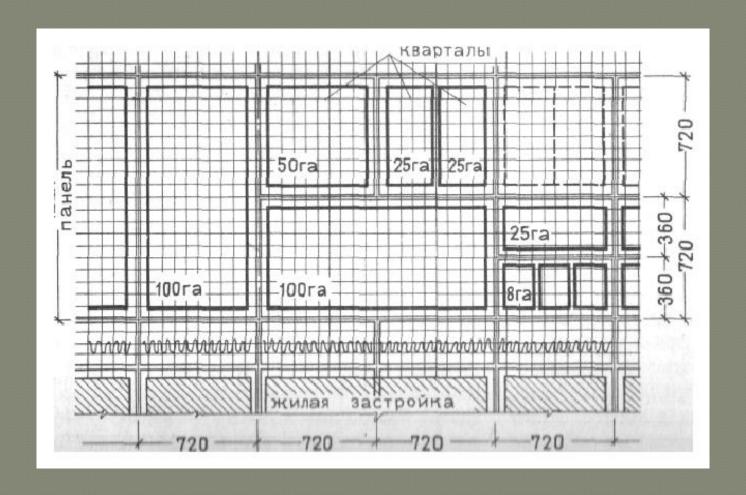
Развитие от города; другие направления отрезаны ж/д магистралями.

3. Линейно-глубинный промышленный район



Развитие вдоль селитьбы несколькими параллельными лентами.

Планировка промышленных районов ведется на основе модульной координации (укрупненный модуль 60 М).



Ширина панели 1440м. Размеры кварталов 360X720м; 720X720м; 720X1440м. Модульность позволяет комбинировать и взаимозаменять панели и кварталы.