







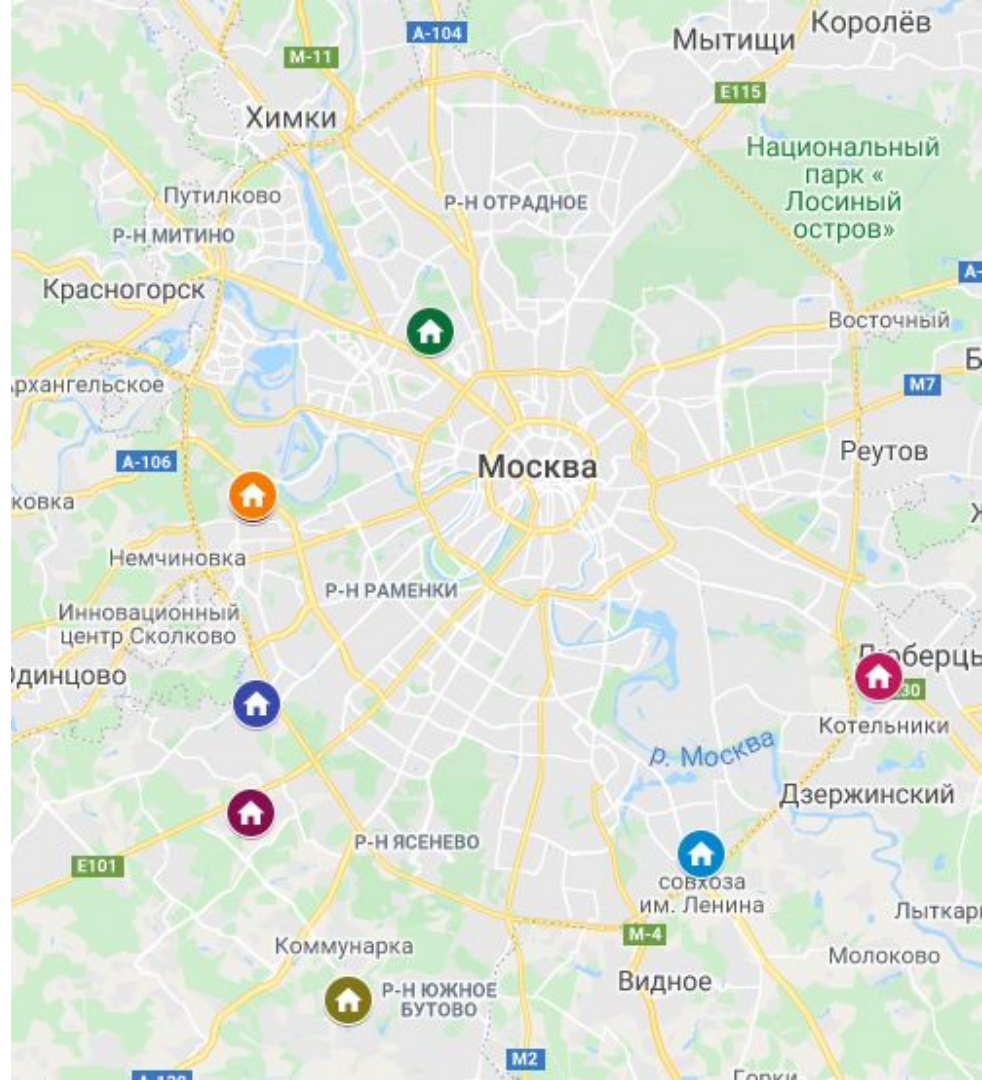


Коммерческая недвижимость

Текущие проекты

-  Бунинские луга
-  Саларьево парк
-  Черняховского 19
-  Ясенева 14
-  Мещерский лес
-  Оранж парк
-  Ярцевская 27/4
-  Ярцевская 33к2



Бунинские луга



Общее число жителей 36 966

Транспортная доступность

- МКАД - 15 минут на машине
- метро Коммунарка - 19 минут на общественном транспорте
- метро Бунинская аллея - 17 минут на общественном транспорте
- остановка наземного транспорта - 5 минут пешком

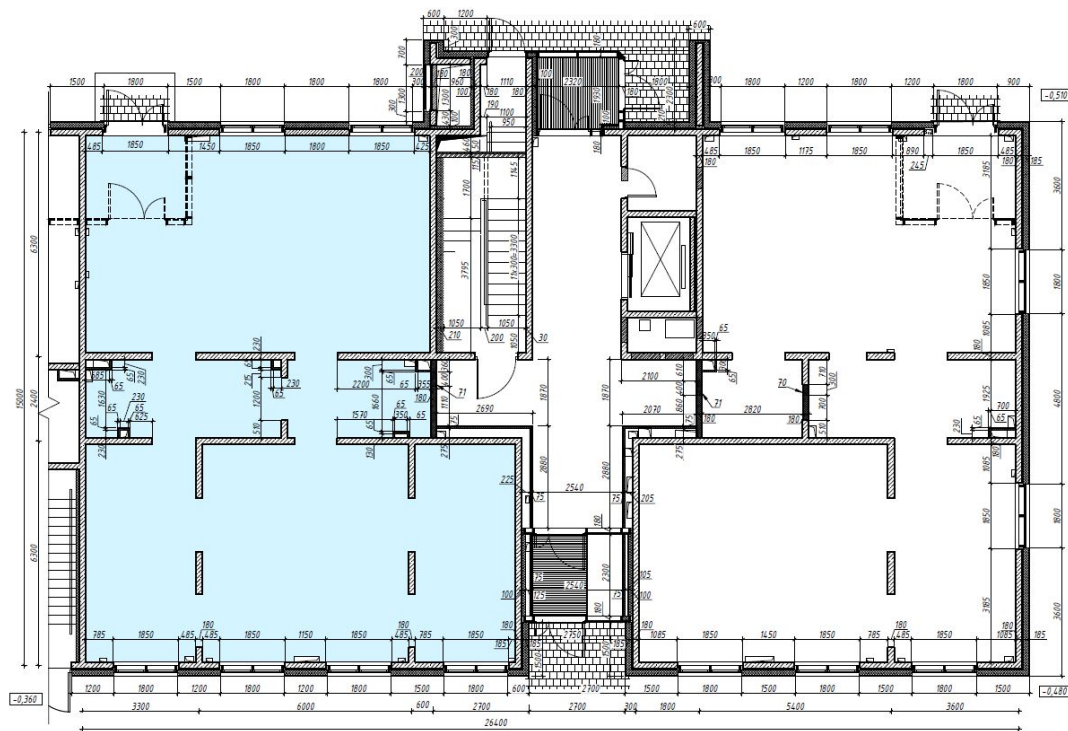
Инфраструктура

- детский сад, школа и поликлиника
- коммерческая инфраструктура на первых этажах ЖК: аптеки, магазины, салоны красоты, кафе
- Бутовский лесопарк

Генеральный план

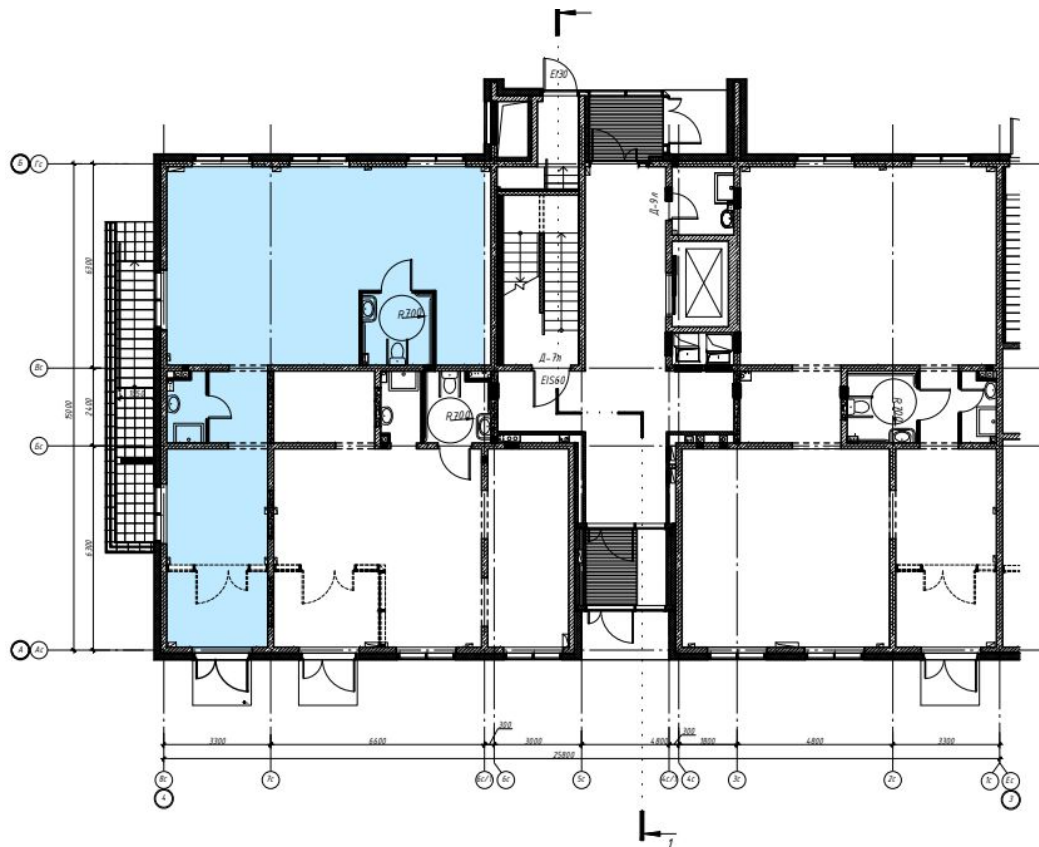


Предлагаемые помещения



Корпус 2.4/1

введен в эксплуатацию
площадь 152,9 кв.м
мощность 30,8 кВт
высота потолка 4,7 м
общеобменная вентиляция



Корпус 2.5/2

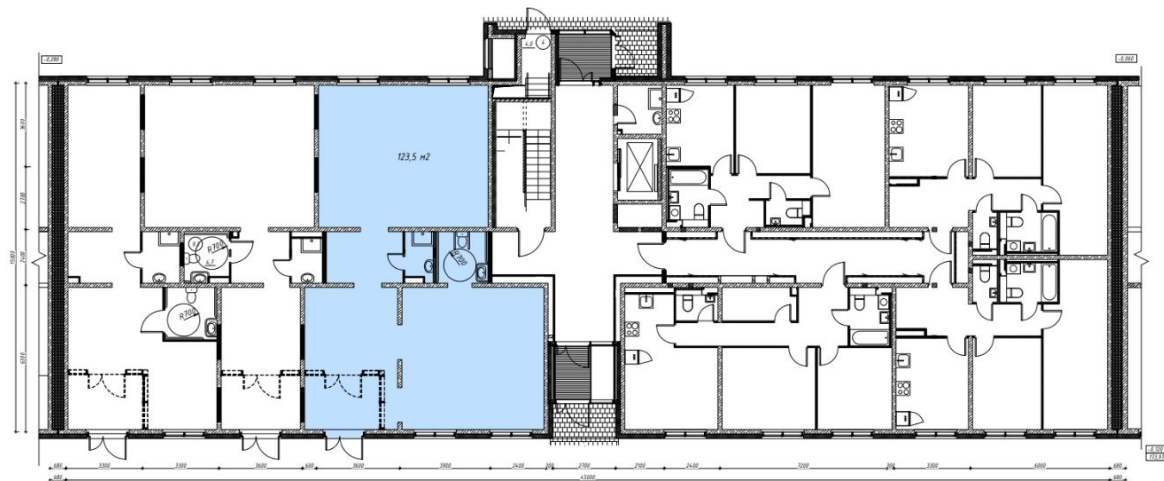
дата ввода в эксплуатацию 01/04/2021

площадь 86,2 кв.м

мощность 17,6 кВт

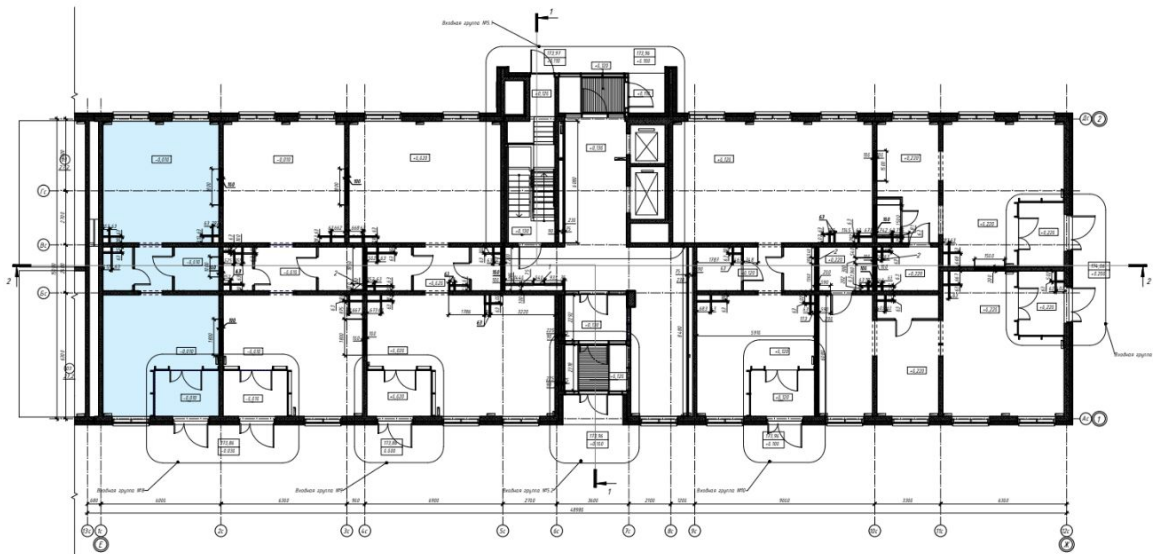
высота потолка 4,5 м

вытяжная вентиляция в с/у



Корпус 2.5/1

дата ввода в эксплуатацию 01/04/2021
площадь 121,3 кв.м
мощность 24,8 кВт
высота потолка 4,6 м
вытяжная вентиляция в с/у



Корпус 2.2/1

дата ввода в эксплуатацию 30/10/2021

площадь 83,5 кв.м

мощность 16,6 кВт

высота потолка 4,2 м

общеобменная вентиляция

Саларьево парк



Общее число жителей 84 092

Транспортная доступность

- МКАД - 9 минут на машине
- метро Саларьево- 15 минут пешком-
- остановка наземного транспорта - 5 минут пешком
- международный автовокзал Саларьево - 10 минут пешком
- аэропорт Внуково - 15 минут на машине

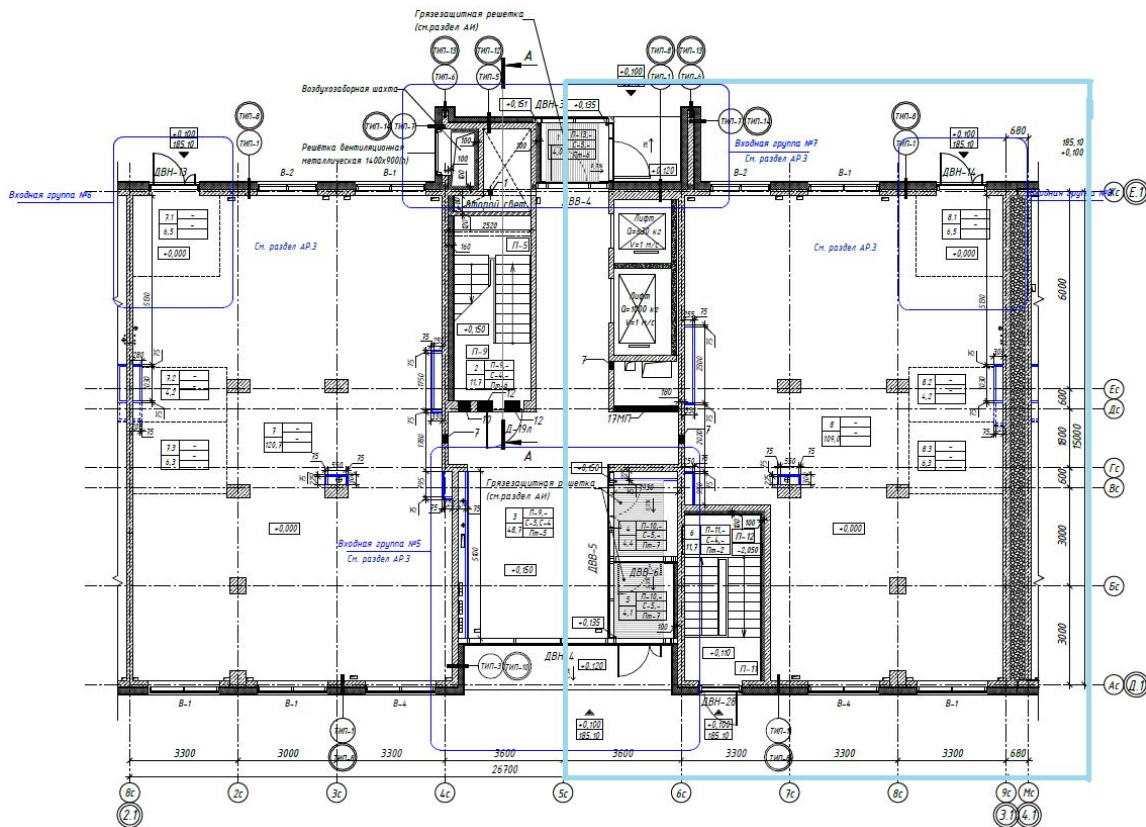
Инфраструктура

- детский сад, школа и поликлиника
- коммерческая инфраструктура на первых этажах ЖК: аптеки, магазины, салоны красоты, кафе
- Ульяновское лесничество и Тропаревский парк

Генеральный план

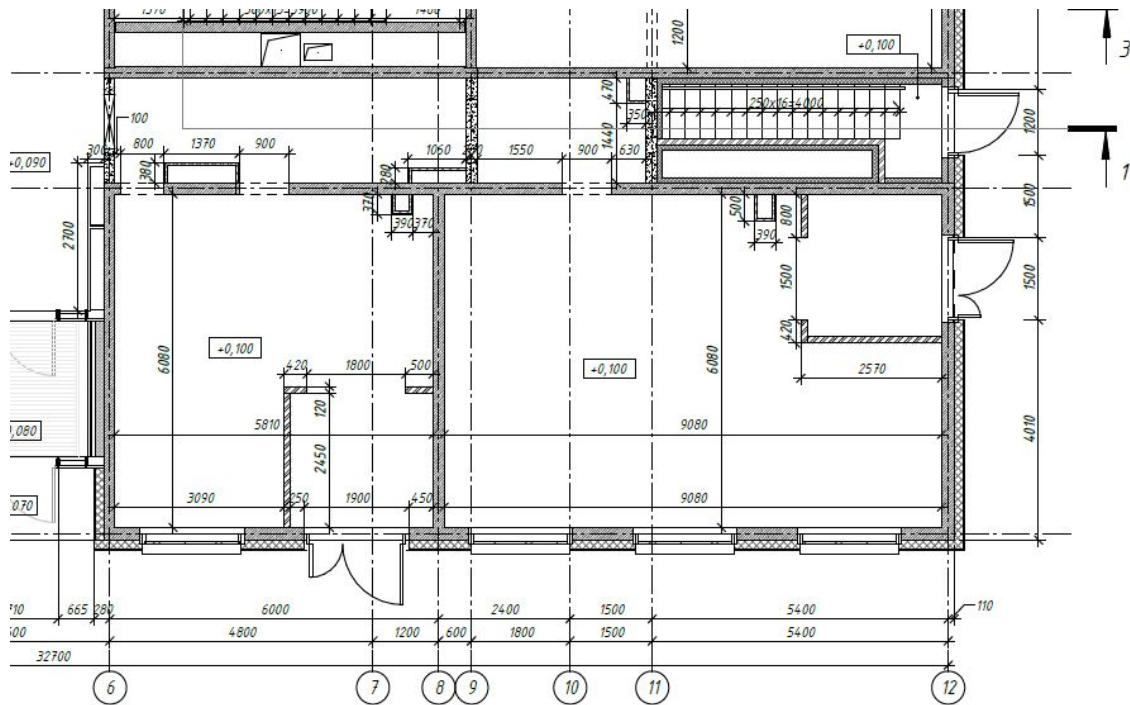


Предлагаемые помещения



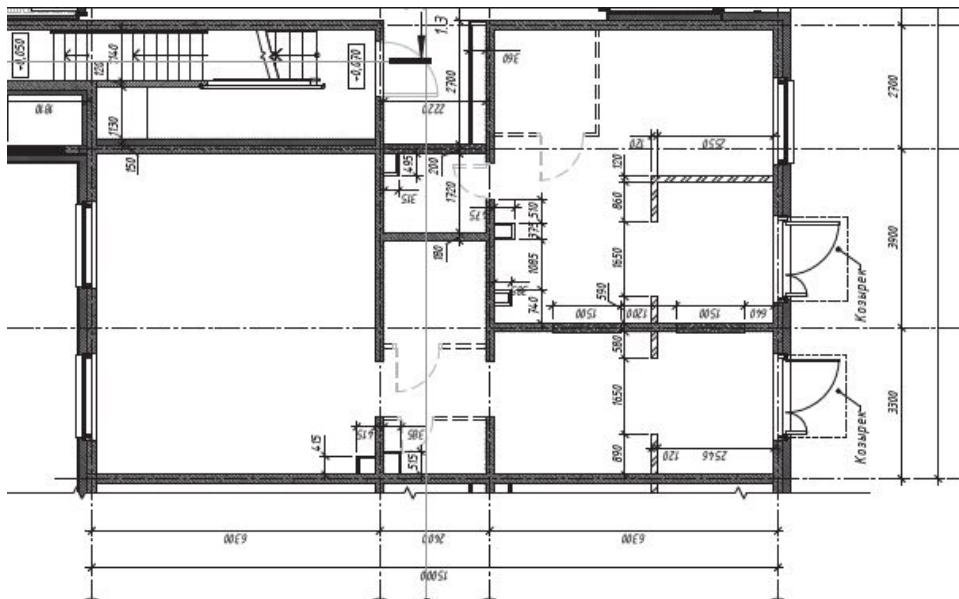
Корпус 14

введен в эксплуатацию
площадь 126 кв.м
мощность 25,2 кВт
высота потолка 4,3 м
общеобменная вентиляция



Корпус 31

дата ввода в эксплуатацию 22/10/2021
 площадь 99 кв.м
 мощность 19,8 кВт
 высота потолка 3,7 м
 проектом предусмотрена вытяжная
 вентиляция в с/у



Корпус 34

дата ввода в эксплуатацию 01/04/2022
площадь 156,6 кв.м
мощность 31,3 кВт
высота потолка 3,7 м

Черняховского 19



Общее число жителей 2 516

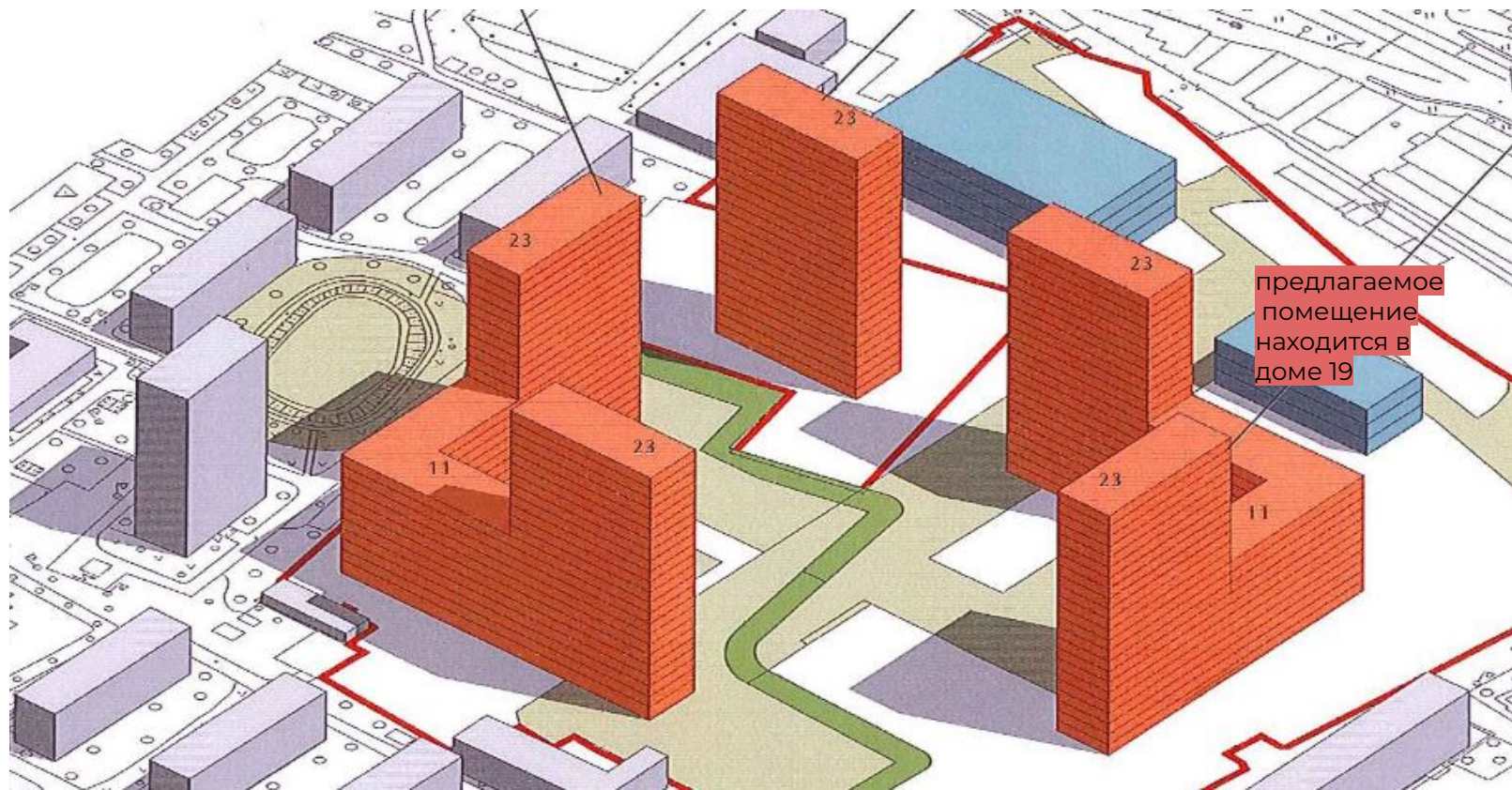
Транспортная доступность

- Ленинградский проспект - 6 минут на машине
- ТТК - 10 минут на машине
- метро Аэропорт - 15 минут пешком
- остановка наземного транспорта - 5 минут пешком

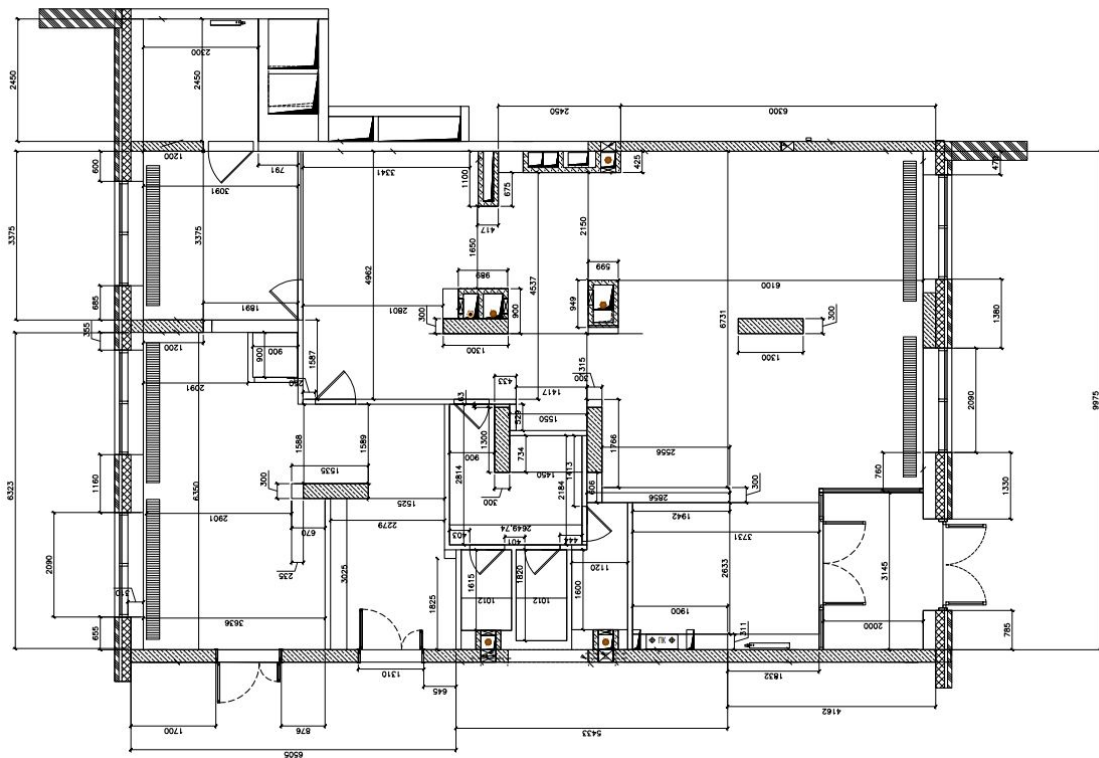
Инфраструктура

- детский сад и школы
- НИУ ВШЭ
- коммерческая инфраструктура на первых этажах ЖК; магазины, Crocus Fitness, салоны красоты, кафе
- Тимирязевский парк

Генеральный план

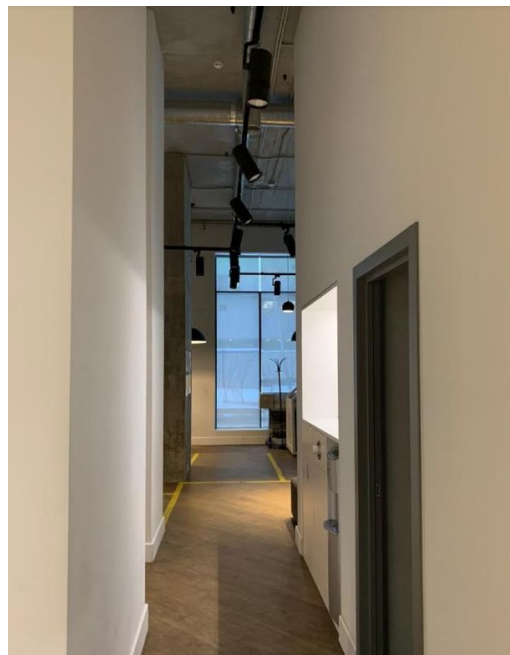
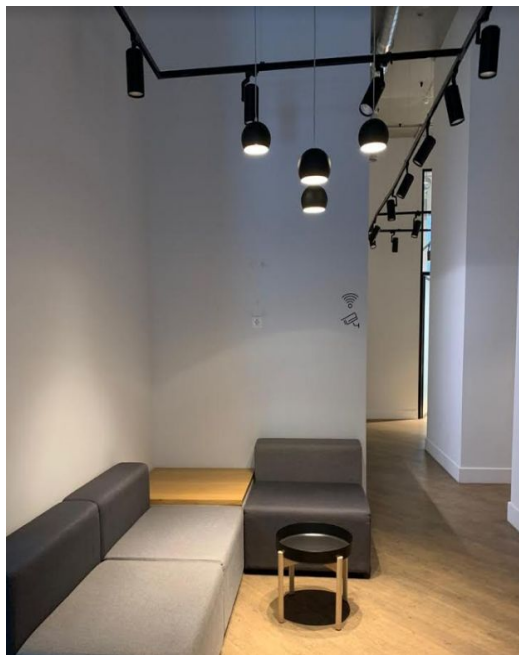


Предлагаемое помещение



дом 19

введен в эксплуатацию
площадь 161 кв.м
мощность 32 кВт
высота потолка 5 м
обособленная сплит-система
(вентиляции нет)
есть ремонт



Ясеневая 14



Общее число жителей 10 732

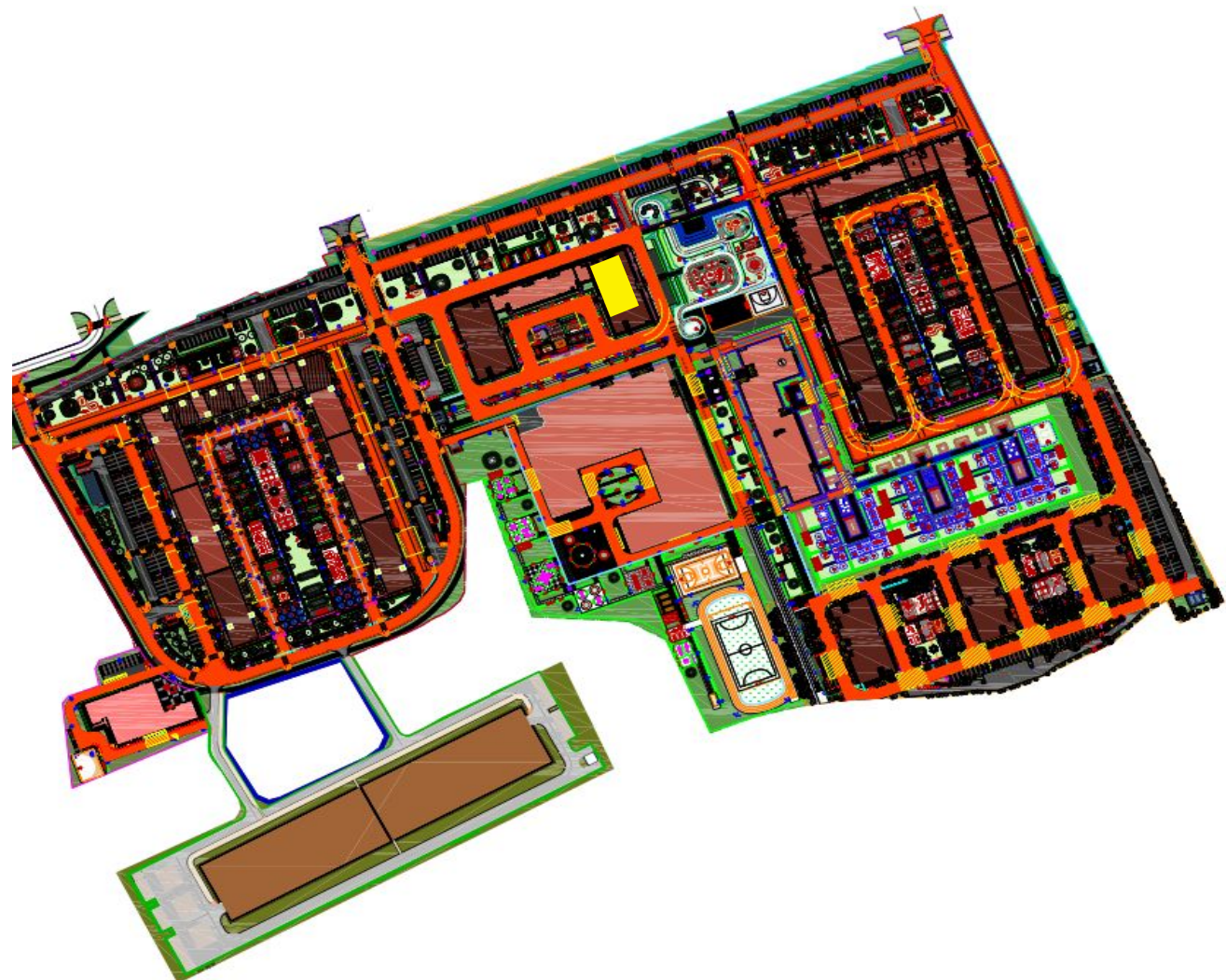
Транспортная доступность

- МКАД - 6 минут на машине
- ТТК - 10 минут на машине
- метро Домодедовская - 23 минуты пешком
- остановка наземного транспорта - 5 минут пешком

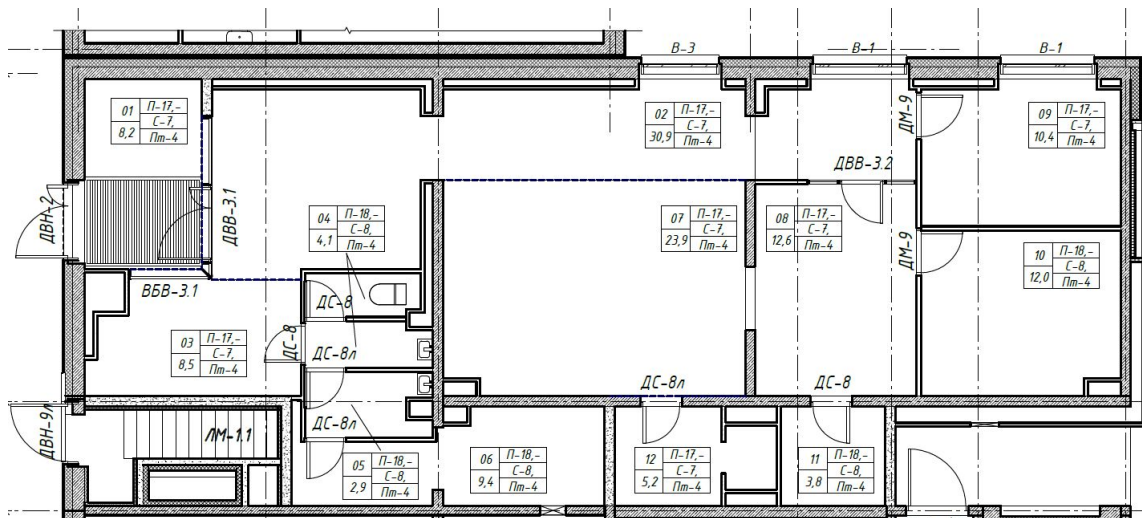
Инфраструктура

- детский сад и школы
- сетевые продуктовые магазины
- Бирюлевский лесопарк

Генеральный план

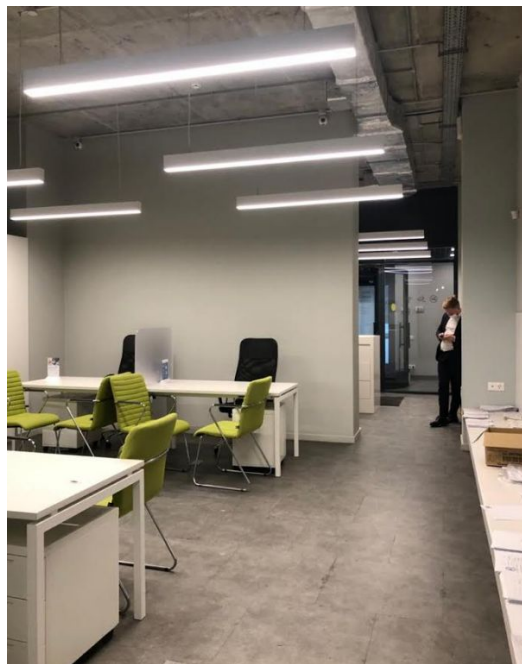
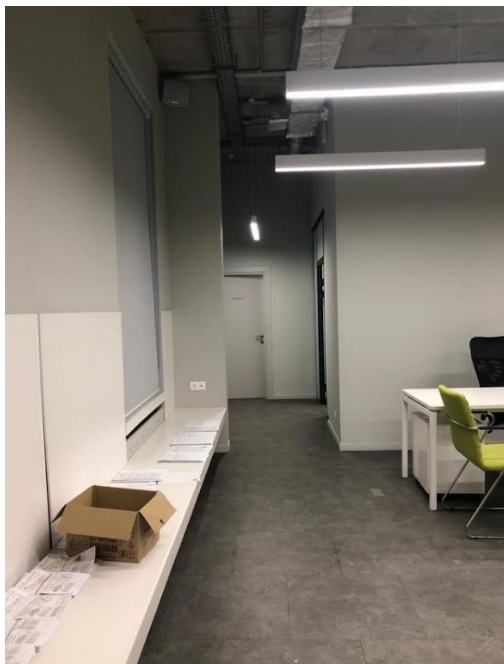


Предлагаемое помещение



дом 12 к2

введен в эксплуатацию
площадь 135 кв.м
мощность 27 кВт
высота потолка 3,5 м
технологическая вентиляция:
короб установлен под потолком
есть ремонт



Мещерский лес



Общее число жителей 13 388

Транспортная доступность

- МКАД - 5 минут на машине
- метро Говорово - 7 минут пешком
- остановка наземного транспорта - 5 минут пешком
- ж/д станция Сколково - 15 минут на машине

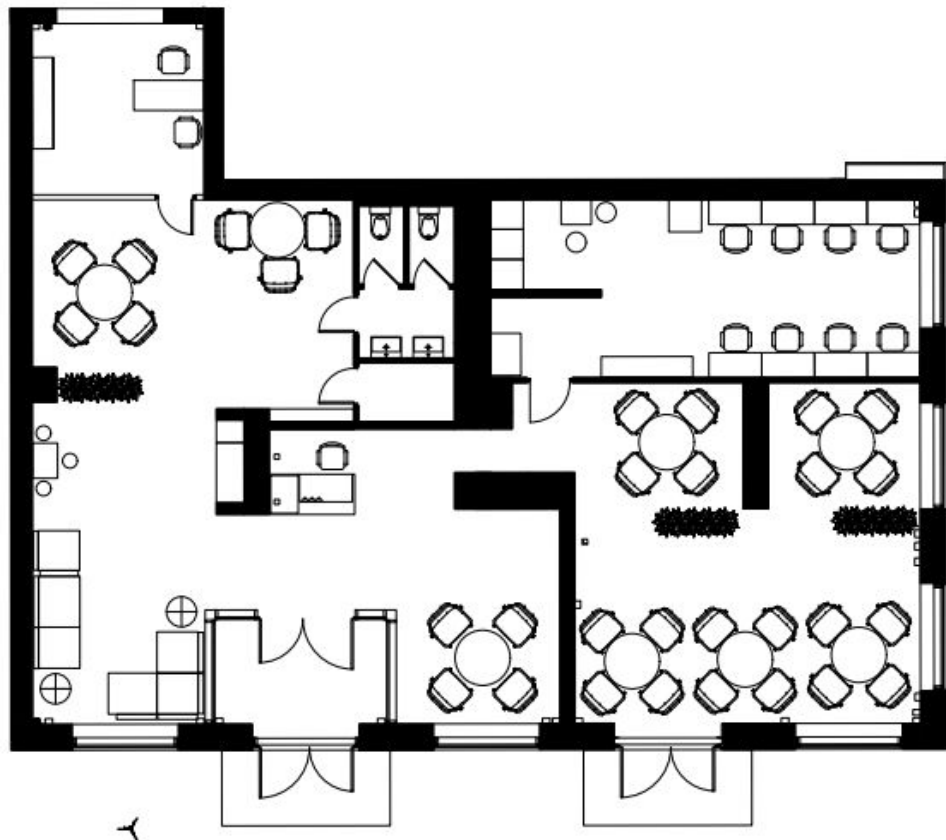
Инфраструктура

- детские сады, школы и поликлиника
- Мещерский парк

Генеральный план

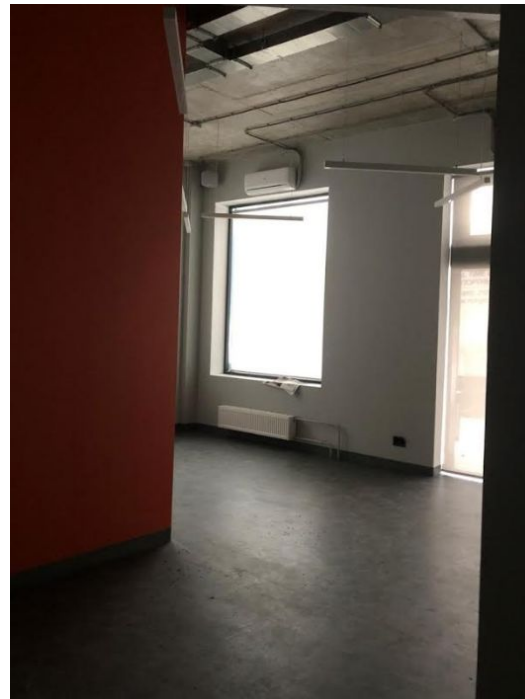
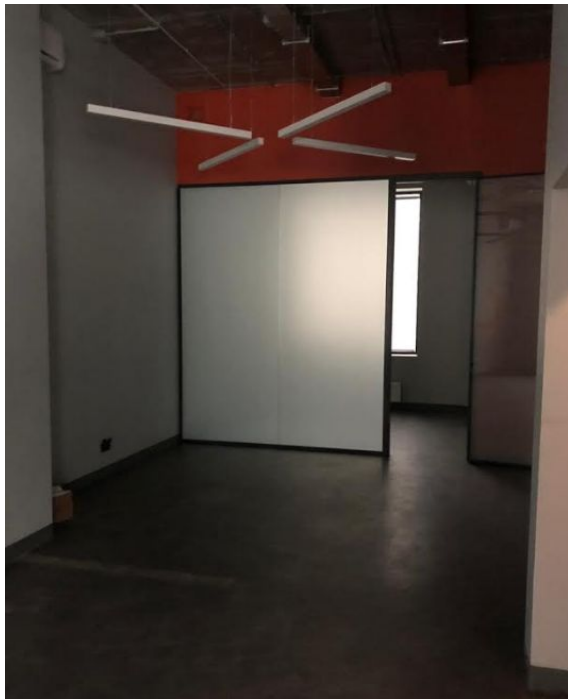


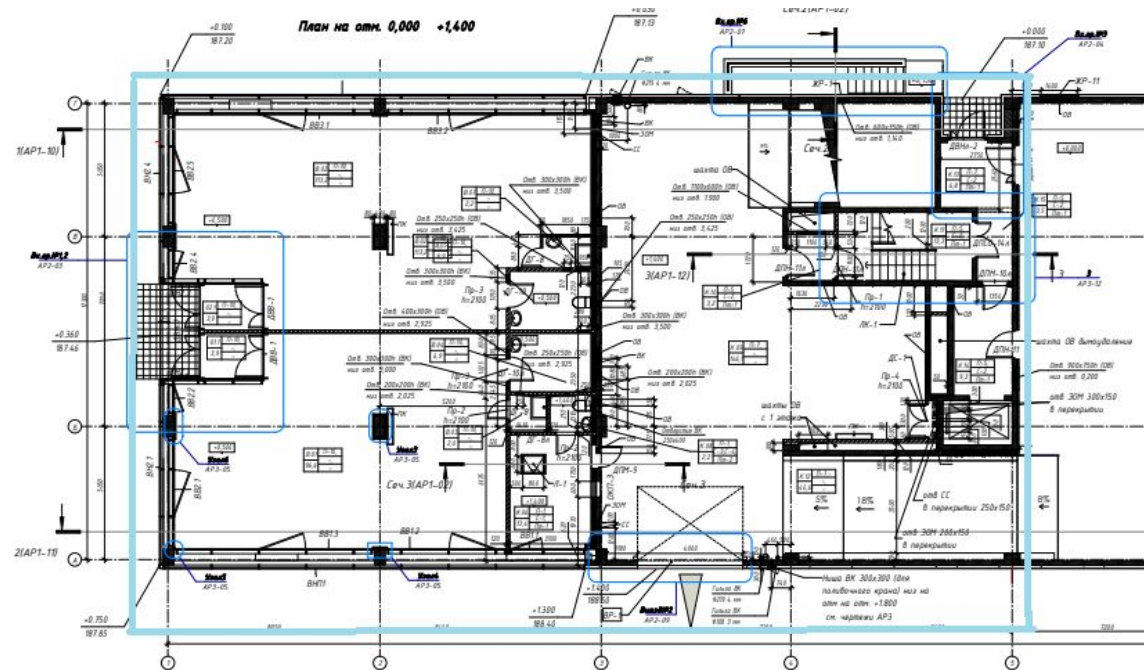
Предлагаемые помещения



дом 2а к2

введен в эксплуатацию
площадь 189 кв.м
мощность 37,8 кВт
высота потолка 5,8 м
технологическая вентиляция:
короб установлен под потолком
есть ремонт





Паркинг

введен в эксплуатацию
 площадь 223 кв.м
 мощность 37,4 кВт
 высота потолка 3,2 м
 предусмотрена возможность устройства
 приточной и вытяжной
 механической вентиляции путем установки
 вентиляционной решетки на фасаде

Оранж парк



Общее число жителей 15 536

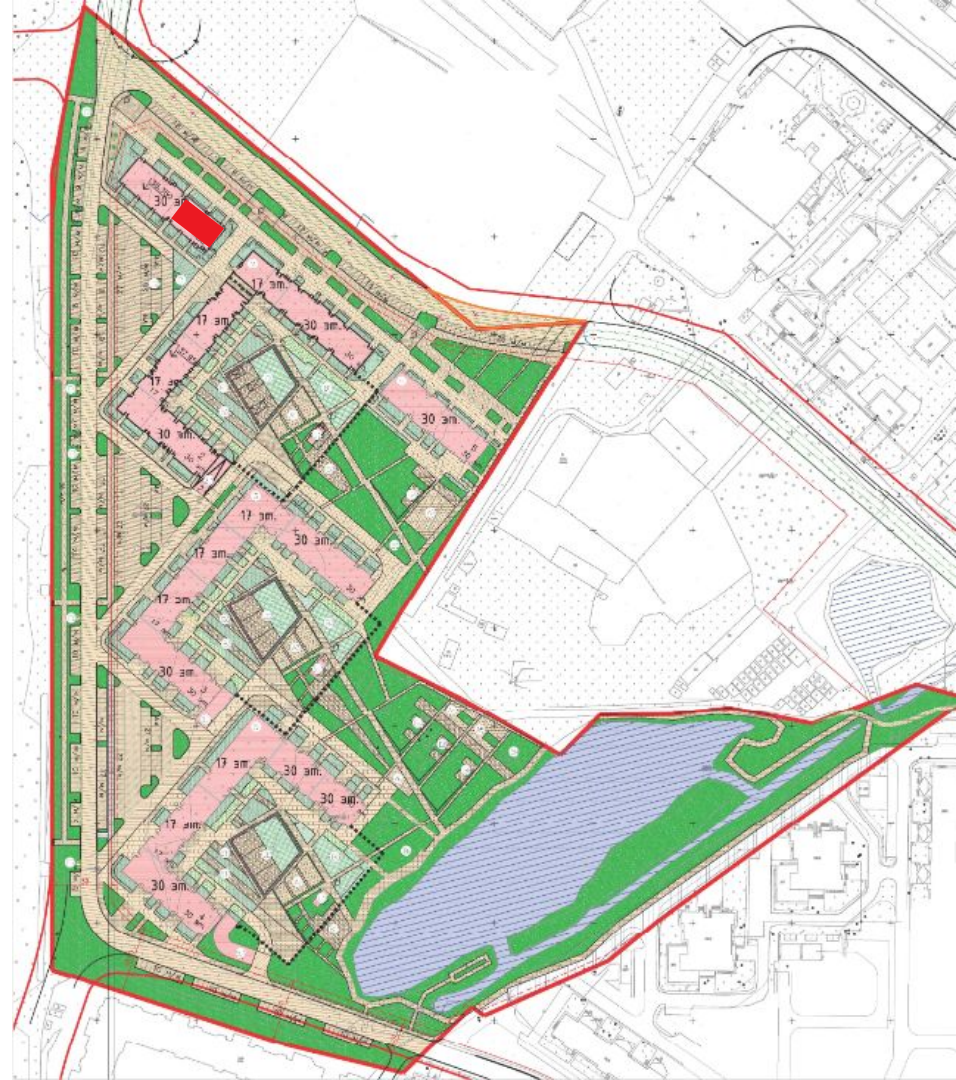
Транспортная доступность

- МКАД - 5 минут на машине
- метро Котельники - 7 минут пешком
- остановка наземного транспорта - 9 минут пешком
- ж/д станции Ухтомская и Косино - 15 минут на машине и 25 минут на общественном транспорте
- ж/д станция Люберцы-1 - 30 минут на машине

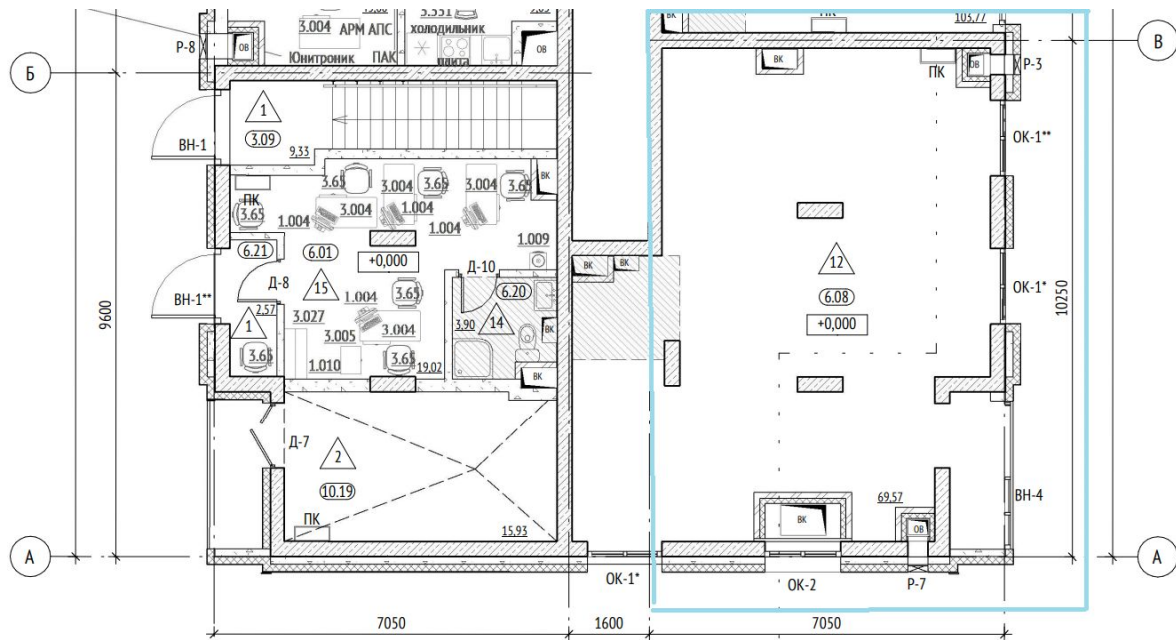
Инфраструктура

- детские сады, школы и поликлиника
- парк Кузьминки и Жулебинский лесопарк

Генеральный план



Предлагаемые помещения



ДОМ 1 к1

введен в эксплуатацию
площадь 71 кв.м
мощность 14,2 кВт
высота потолка 3,7 м
есть ремонт



Ярцевская 27/4



Общее число жителей 884

Транспортная доступность

- МКАД - 7 минут на машине
- метро Молодежная - 5 минут пешком
- остановка наземного транспорта - 6 минут пешком
- МЦД Кунцевская - 10 минут на машине и 25 минут на общественном транспорте

Инфраструктура

- детские сады, школы и поликлиника
- парк Крылатские холмы, Суворовский и Солдатенковский парк, Ромашковский лес

Ярцевская 33к2



Общее число жителей 884

Транспортная доступность

- МКАД - 7 минут на машине

- метро Молодежная - 5 минут
пешком

- остановка наземного транспорта -
6 минут пешком

- МЦД Кунцевская - 10 минут на
машине и 25 минут на
общественном транспорте

Инфраструктура

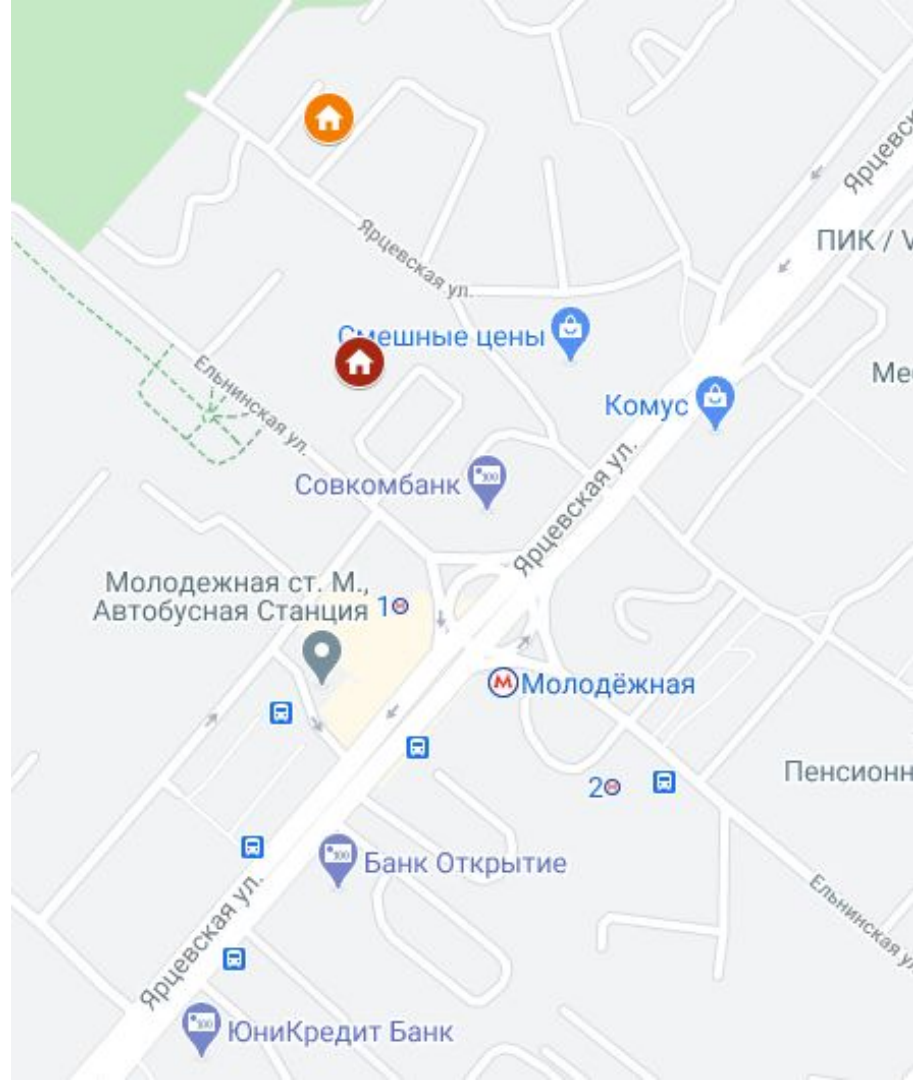
- детские сады, школы и
поликлиника

- парк Крылатские холмы,
Суворовский и Солдатенковский
парк, Ромашковский лес

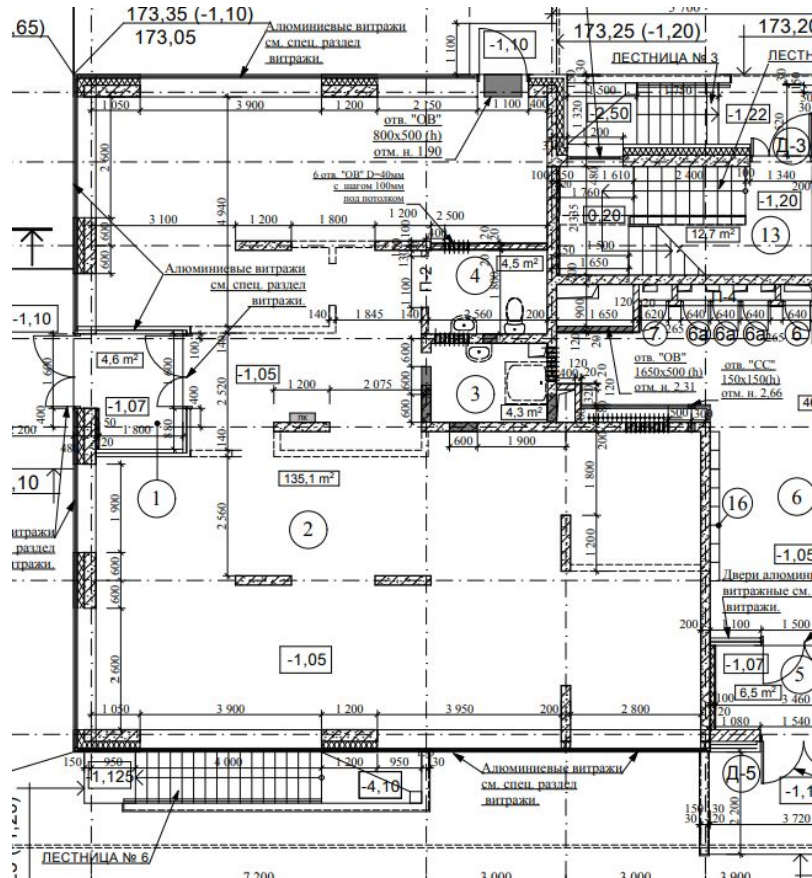
Расположение на карте

 Ярцевская 27/4

 Ярцевская 33к2



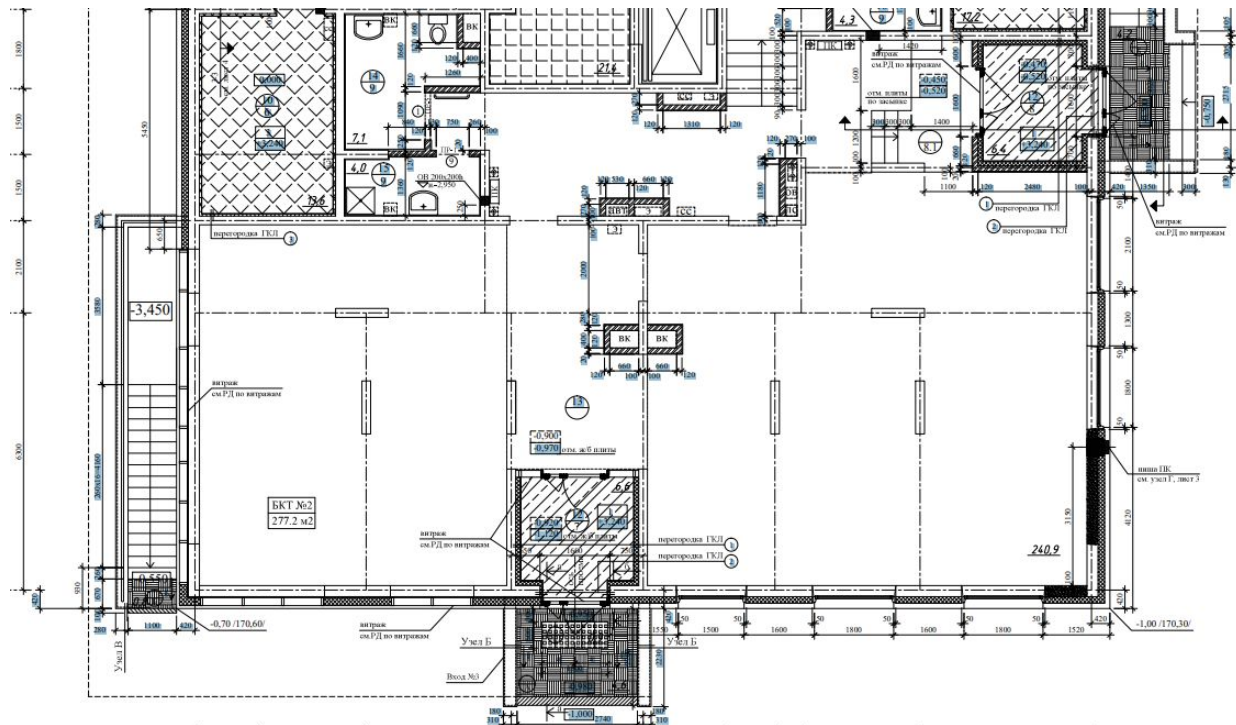
Предлагаемые помещения



33к2

введен в эксплуатацию
площадь 149 кв.м
мощность 27 кВт
высота потолка 2,75 м

Предлагаемые помещения



27/4

введен в эксплуатацию
площадь 278 кв.м
мощность 74 кВт
высота потолка 3,4-4,3 м

подготовка под вентиляцию 1880 м³ в час