







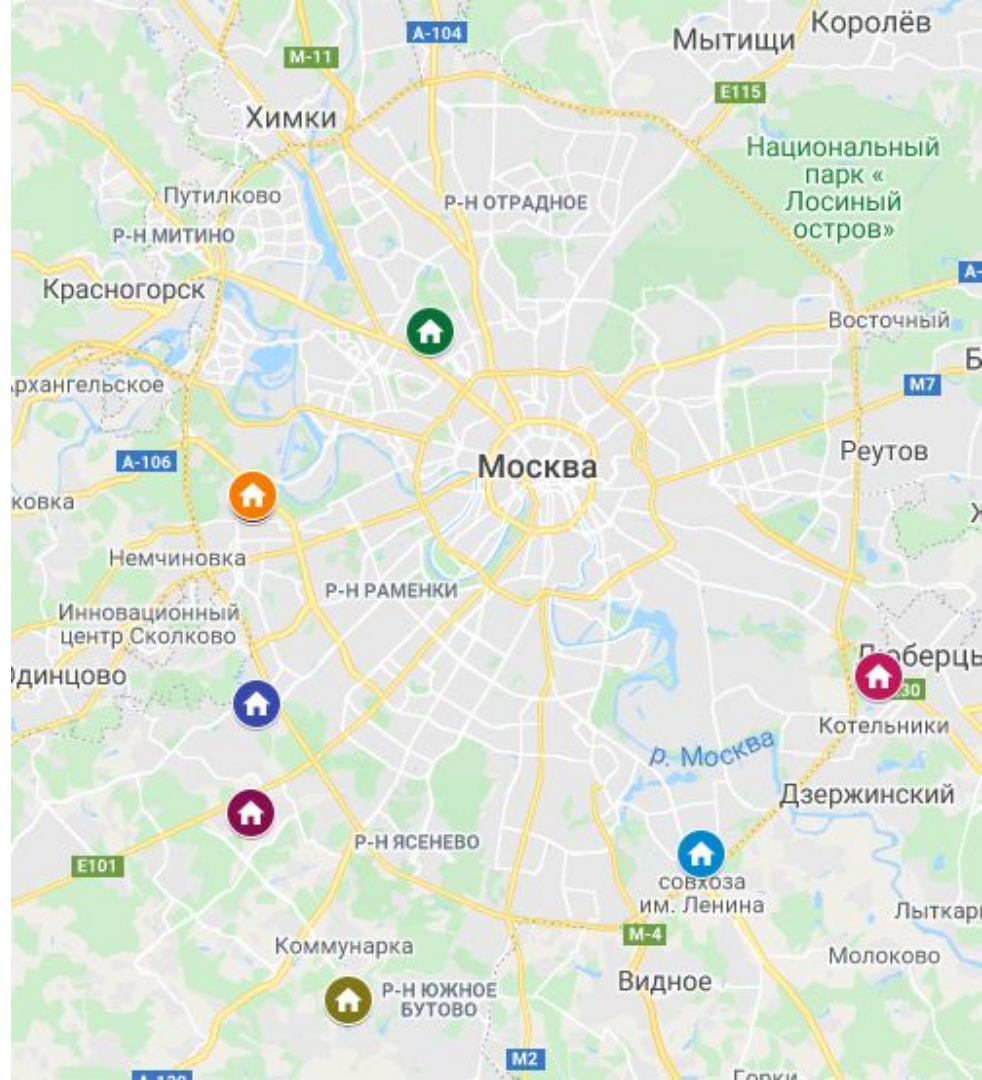


# Коммерческая недвижимость

## Текущие проекты

-  Бунинские луга
-  Саларьево парк
-  Черняховского 19
-  Ясенева 14
-  Мещерский лес
-  Оранж парк
-  Ярцевская 27/4
-  Ярцевская 33к2



# Бунинские луга



Общее число жителей 36 966

Транспортная доступность

- МКАД - 15 минут на машине
- метро Коммунарка - 19 минут на общественном транспорте
- метро Бунинская аллея - 17 минут на общественном транспорте
- остановка наземного транспорта - 5 минут пешком

Инфраструктура

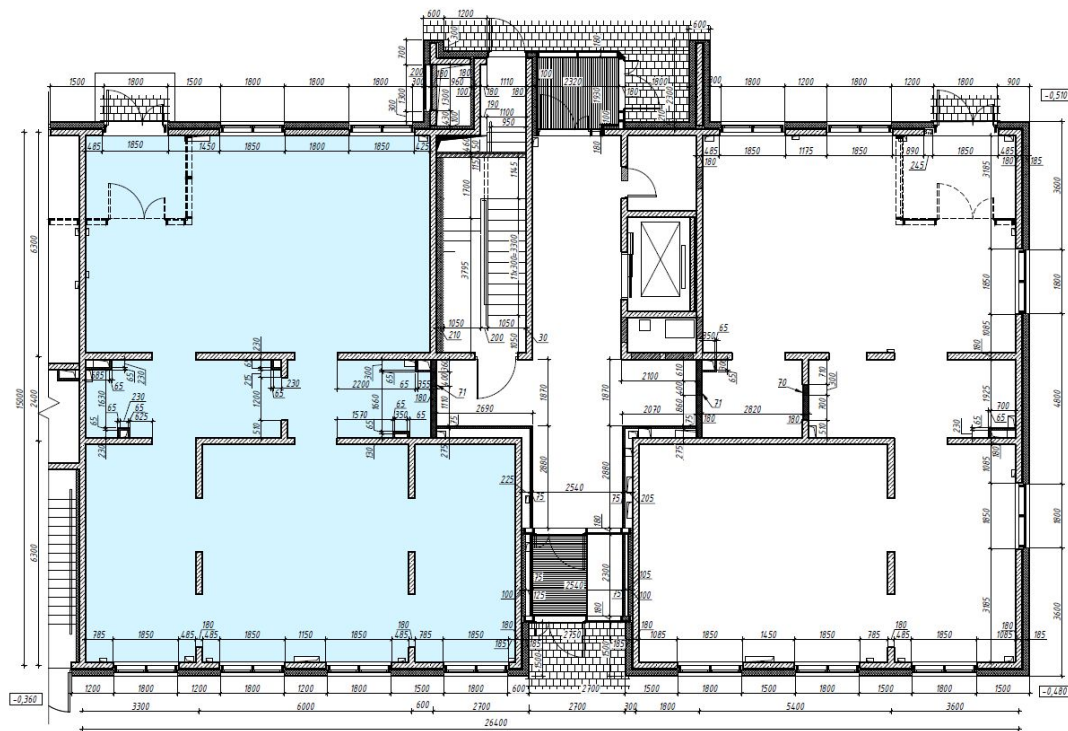
- детский сад, школа и поликлиника
- коммерческая инфраструктура на первых этажах ЖК: аптеки, магазины, салоны красоты, кафе
- Бутовский лесопарк



# Генеральный план

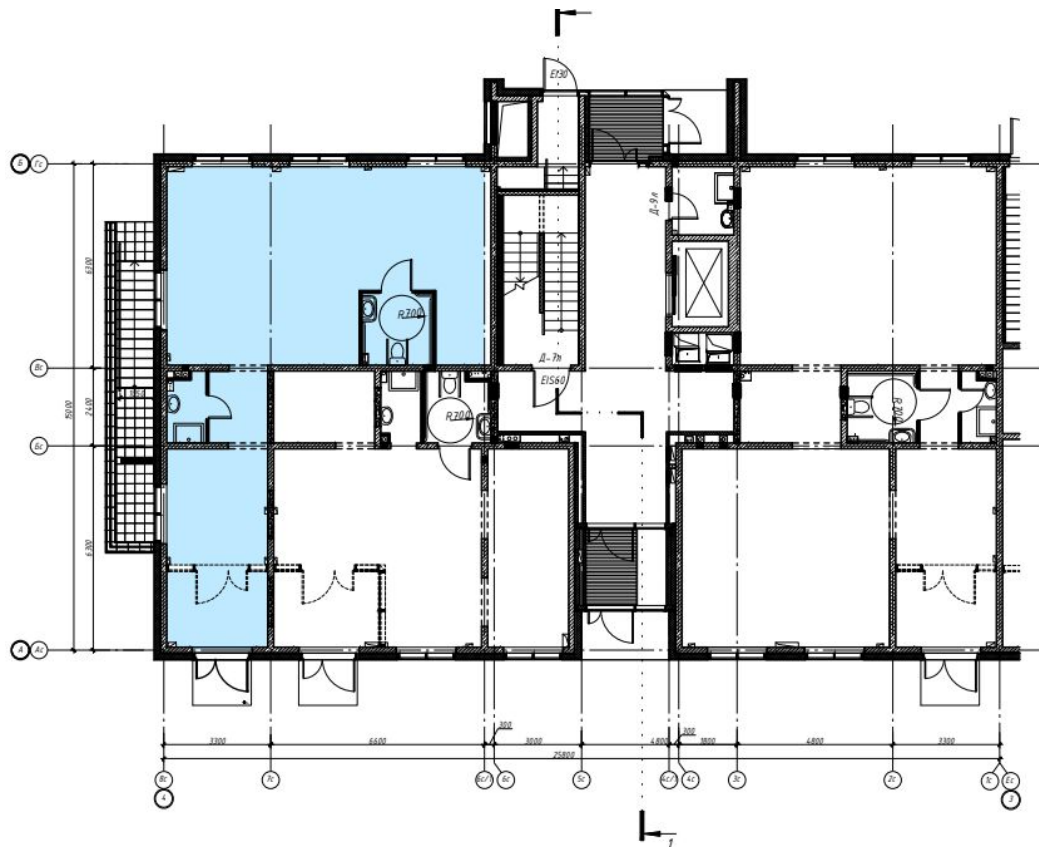


# Предлагаемые помещения



## Корпус 2.4/1

введен в эксплуатацию  
площадь 152,9 кв.м  
мощность 30,8 кВт  
высота потолка 4,7 м  
общеобменная вентиляция



## Корпус 2.5/2

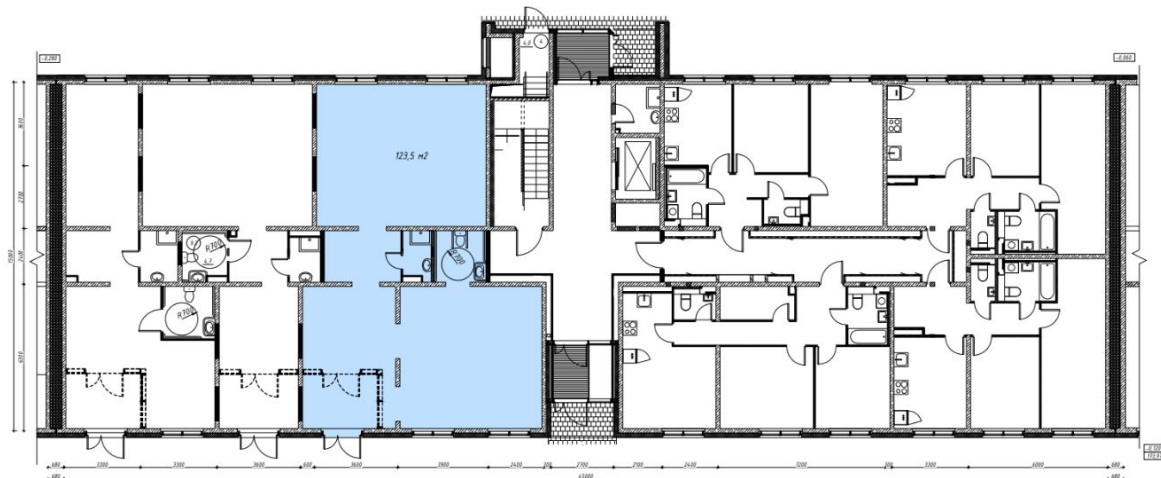
дата ввода в эксплуатацию 01/04/2021

площадь 86,2 кв.м

мощность 17,6 кВт

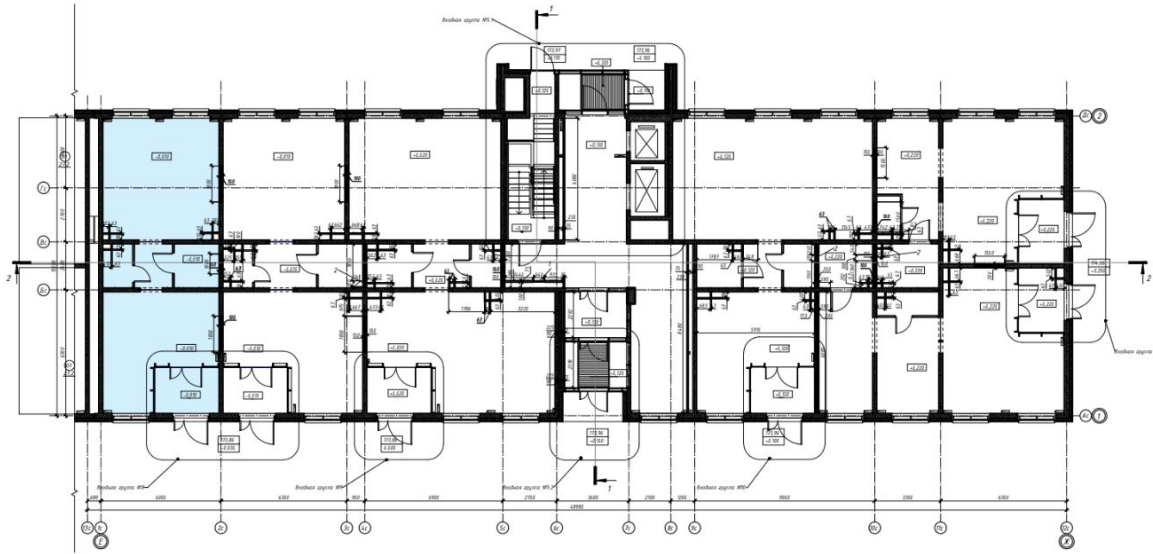
высота потолка 4,5 м

вытяжная вентиляция в с/у



## Корпус 2.5/1

дата ввода в эксплуатацию 01/04/2021  
площадь 121,3 кв.м  
мощность 24,8 кВт  
высота потолка 4,6 м  
вытяжная вентиляция в с/у



## Корпус 2.2/1

дата ввода в эксплуатацию 30/10/2021  
 площадь 83,5 кв.м  
 мощность 16,6 кВт  
 высота потолка 4,2 м  
 общеобменная вентиляция



# Саларьево парк



Общее число жителей 84 092

Транспортная доступность

- МКАД - 9 минут на машине
- метро Саларьево- 15 минут пешком-
- остановка наземного транспорта - 5 минут пешком
- международный автовокзал Саларьево - 10 минут пешком
- аэропорт Внуково - 15 минут на машине

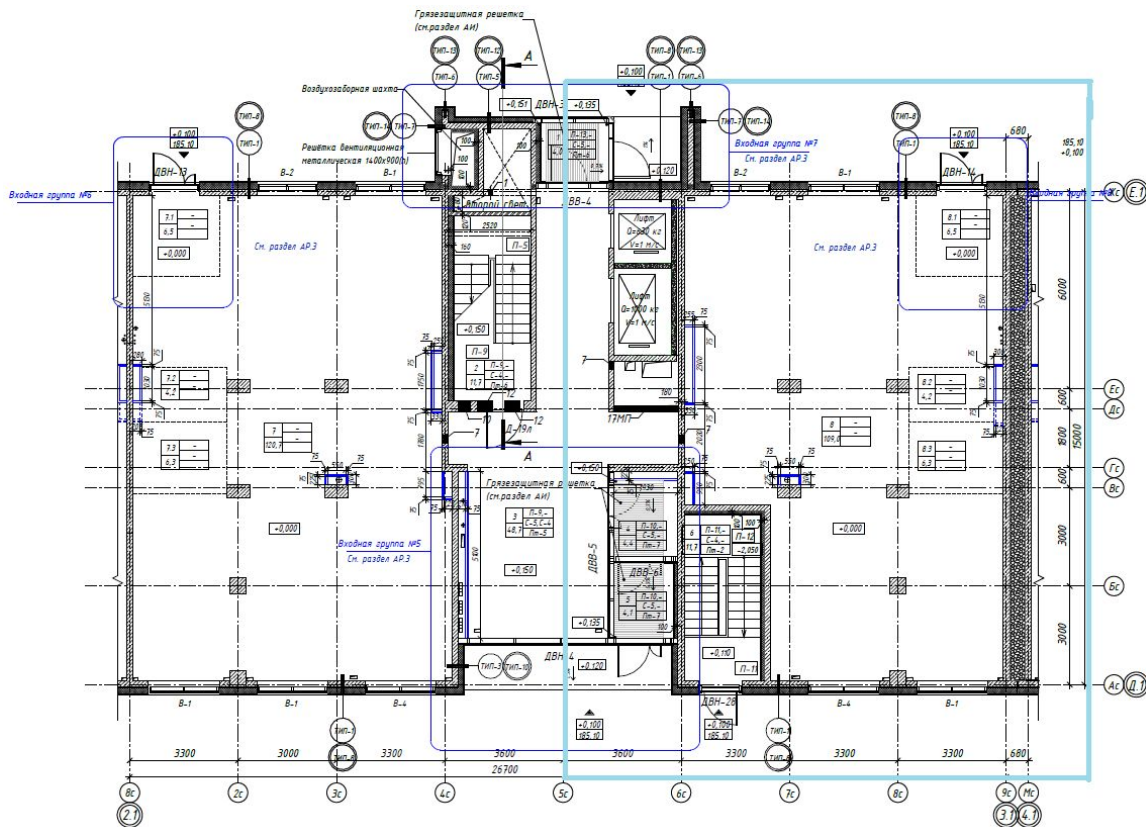
Инфраструктура

- детский сад, школа и поликлиника
- коммерческая инфраструктура на первых этажах ЖК: аптеки, магазины, салоны красоты, кафе
- Ульяновское лесничество и Тропаревский парк

# Генеральный план

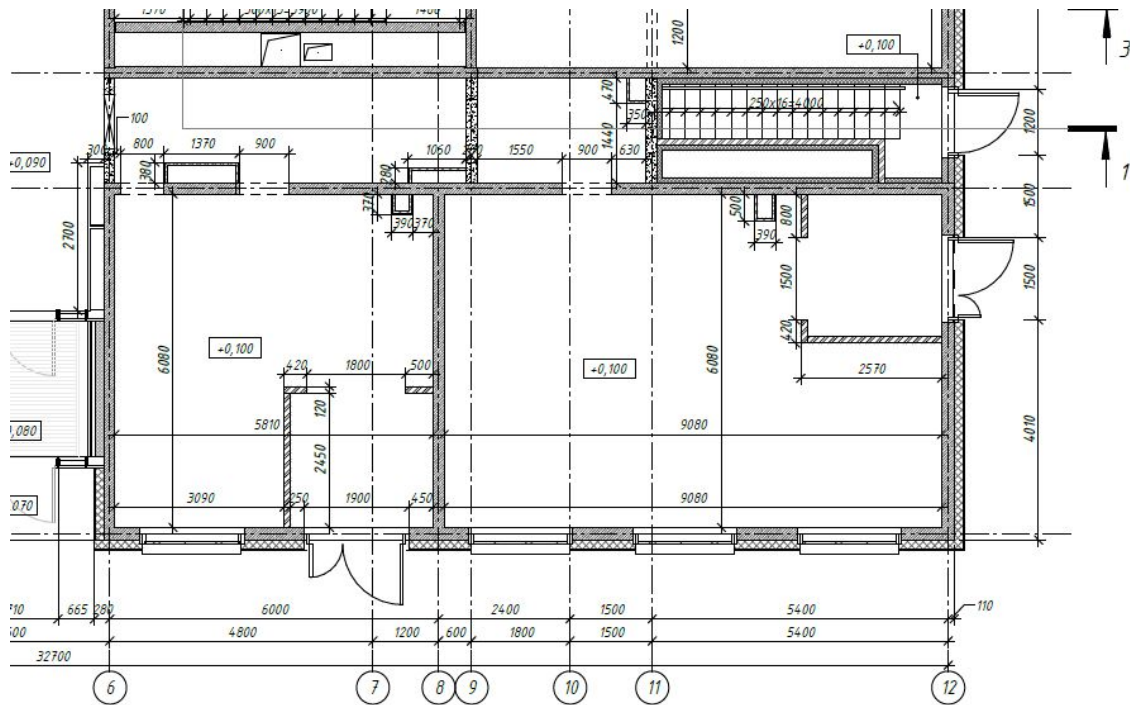


# Предлагаемые помещения



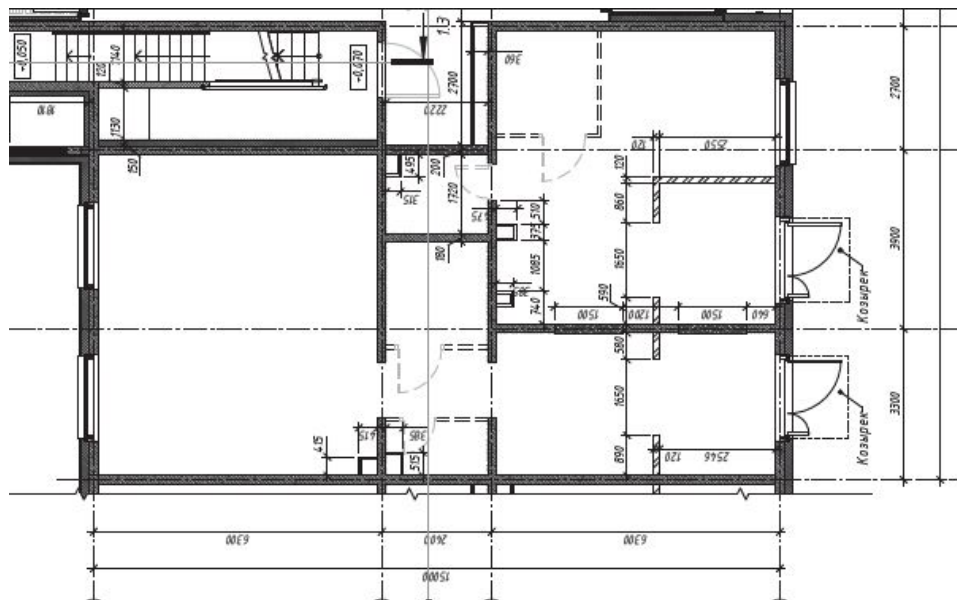
## Корпус 14

введен в эксплуатацию  
площадь 126 кв.м  
мощность 25,2 кВт  
высота потолка 4,3 м  
общеобменная вентиляция



## Корпус 31

дата ввода в эксплуатацию 22/10/2021  
 площадь 99 кв.м  
 мощность 19,8 кВт  
 высота потолка 3,7 м  
 проектом предусмотрена вытяжная  
 вентиляция в с/у



## Корпус 34

дата ввода в эксплуатацию 01/04/2022  
 площадь 156,6 кв.м  
 мощность 31,3 кВт  
 высота потолка 3,7 м



# Черняховского 19



Общее число жителей 2 516

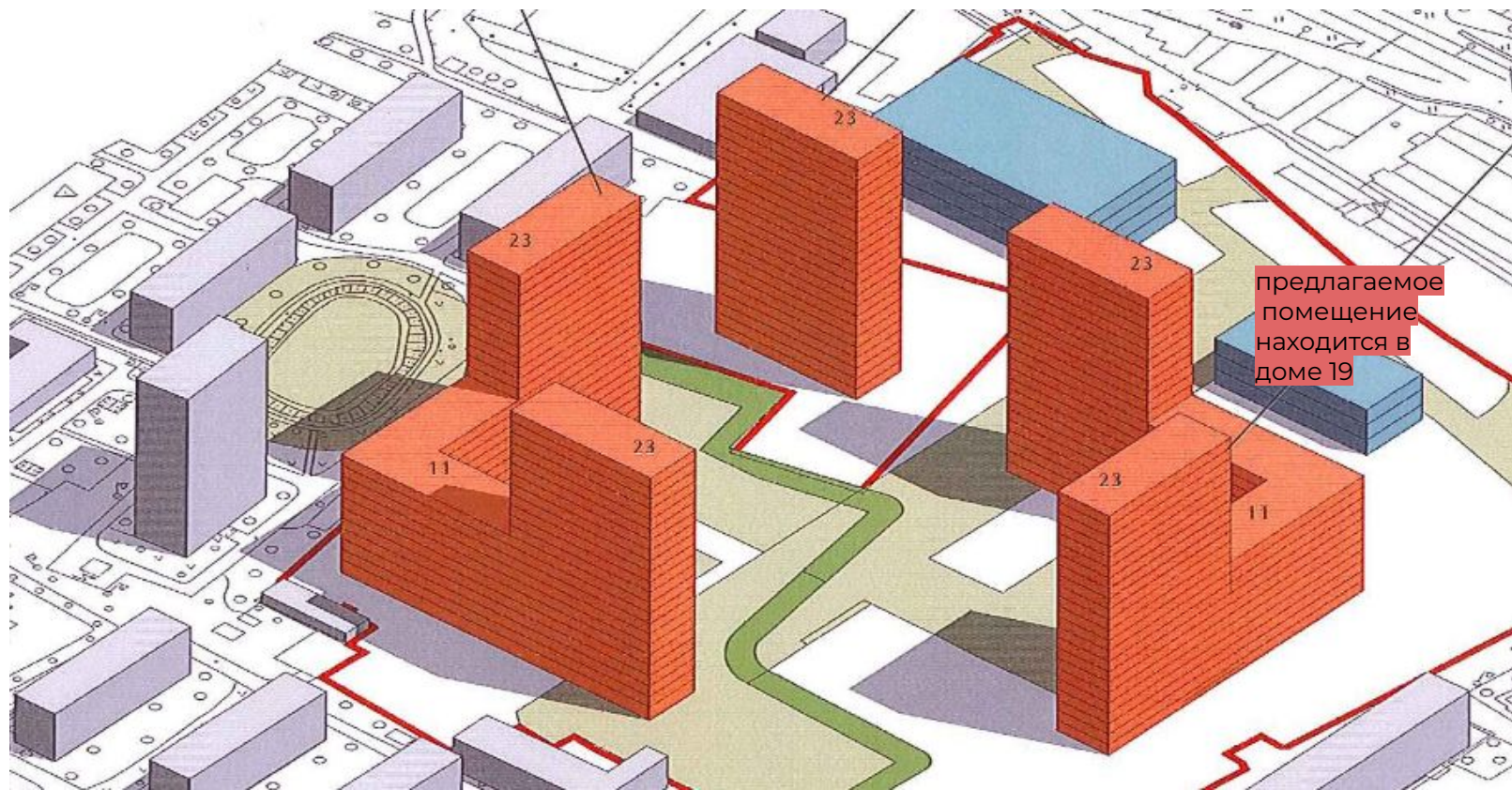
Транспортная доступность

- Ленинградский проспект - 6 минут на машине
- ТТК - 10 минут на машине
- метро Аэропорт - 15 минут пешком
- остановка наземного транспорта - 5 минут пешком

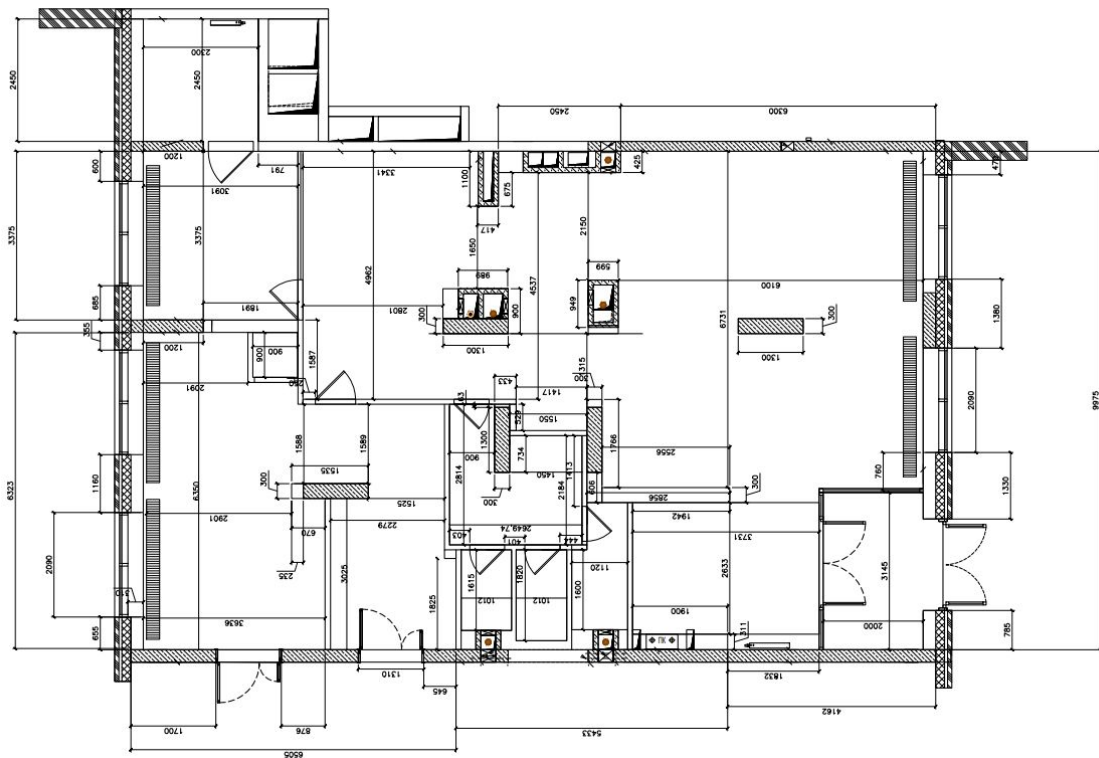
Инфраструктура

- детский сад и школы
- НИУ ВШЭ
- коммерческая инфраструктура на первых этажах ЖК; магазины, Crocus Fitness, салоны красоты, кафе
- Тимирязевский парк

# Генеральный план



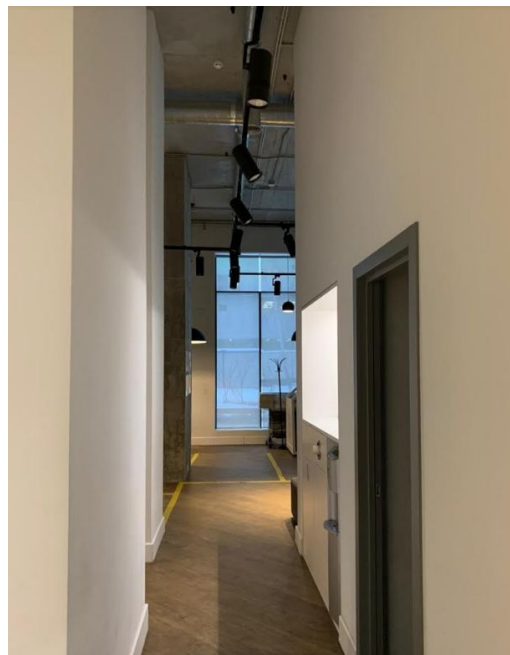
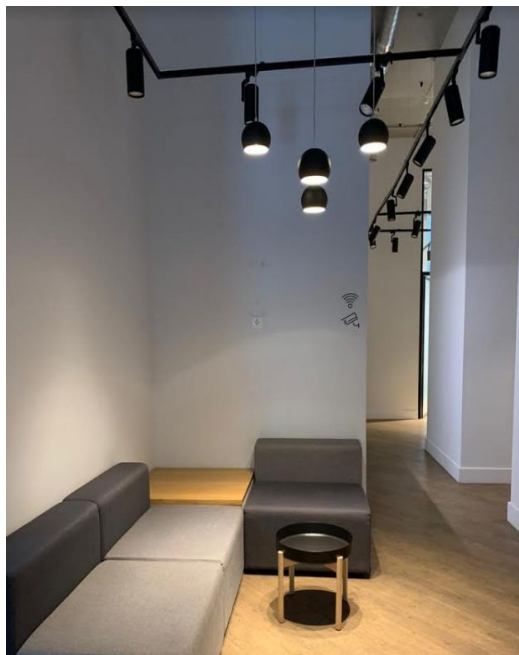
# Предлагаемое помещение



## дом 19

введен в эксплуатацию  
площадь 161 кв.м  
мощность 32 кВт  
высота потолка 5 м  
обособленная сплит-система  
(вентиляции нет)  
есть ремонт





# Ясеневая 14



Общее число жителей 10 732

Транспортная доступность

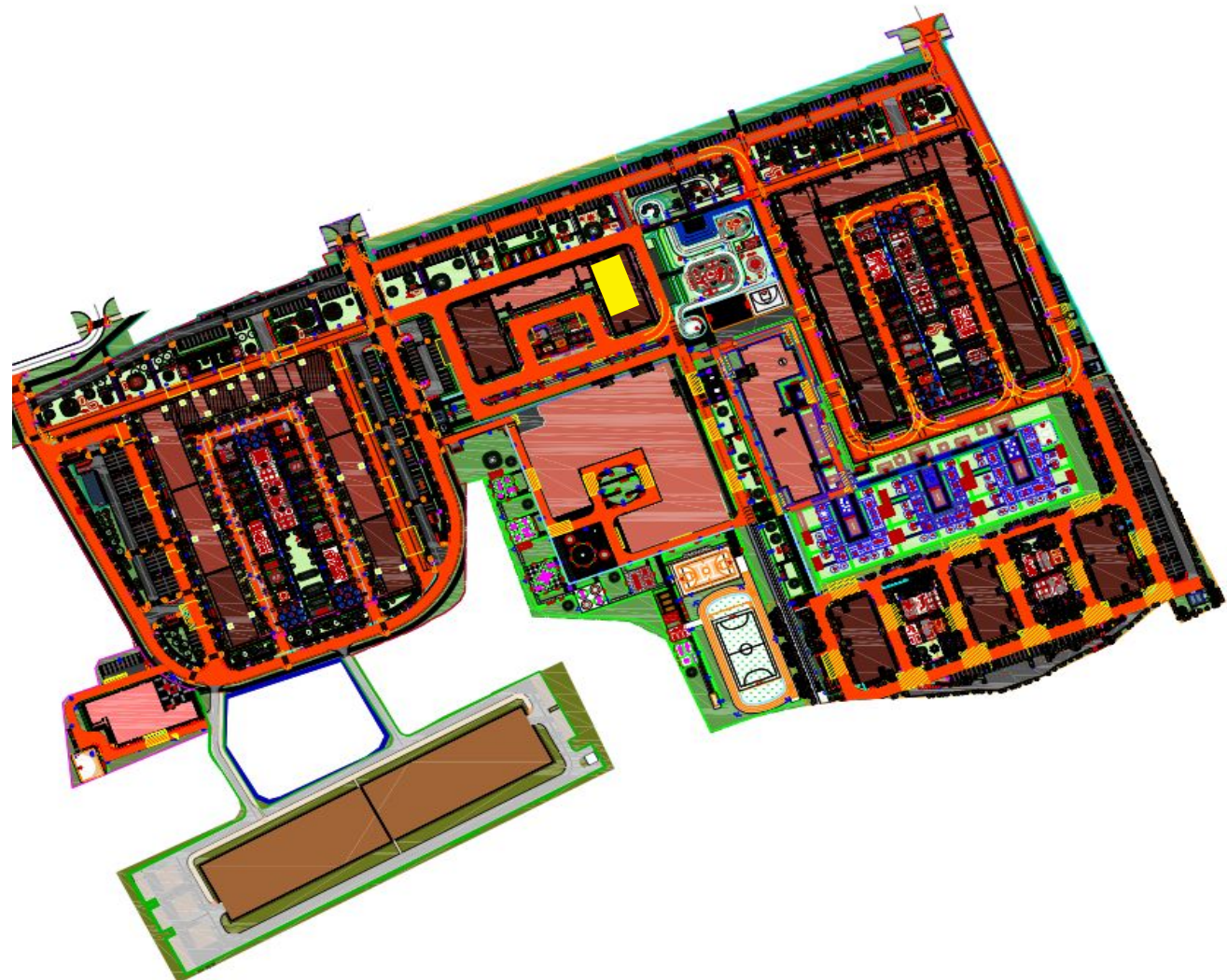
- МКАД - 6 минут на машине
- ТТК - 10 минут на машине
- метро Домодедовская - 23 минуты пешком
- остановка наземного транспорта - 5 минут пешком

Инфраструктура

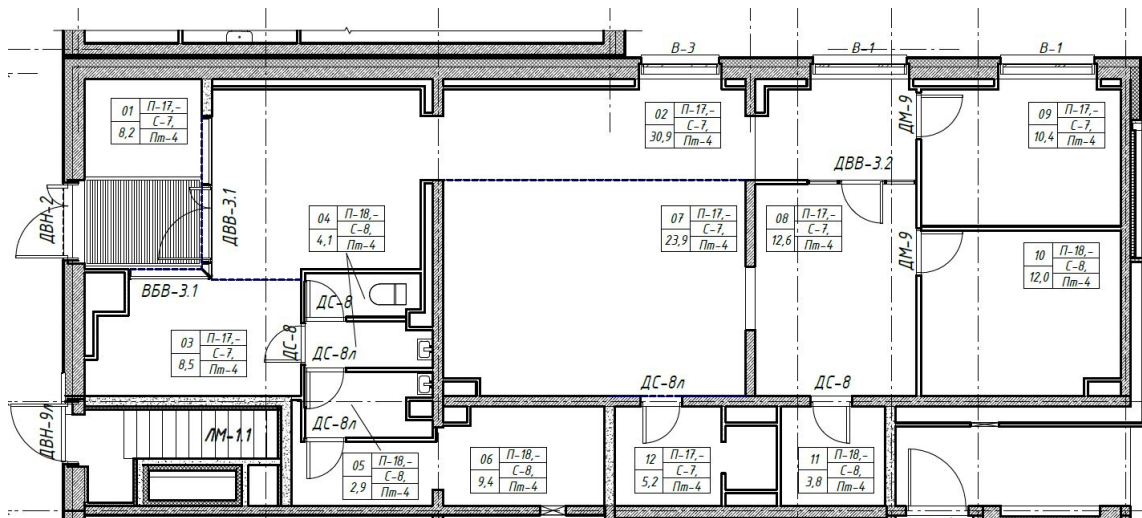
- детский сад и школы
- сетевые продуктовые магазины
- Бирюлевский лесопарк



# Генеральный план

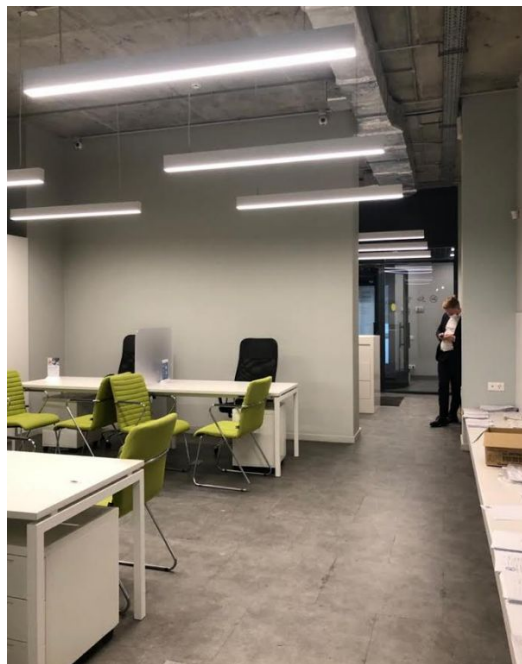
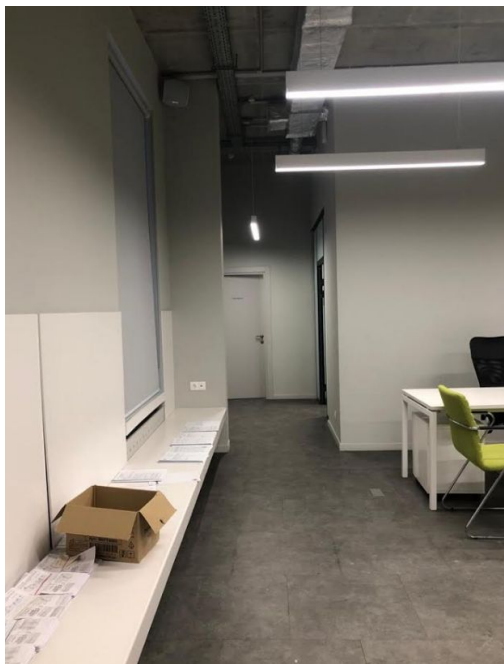


# Предлагаемое помещение



дом 12 к2

введен в эксплуатацию  
площадь 135 кв.м  
мощность 27 кВт  
высота потолка 3,5 м  
технологическая вентиляция:  
короб установлен под потолком  
есть ремонт



# Мещерский лес



Общее число жителей 13 388

Транспортная доступность

- МКАД - 5 минут на машине
- метро Говорово - 7 минут пешком
- остановка наземного транспорта - 5 минут пешком
- ж/д станция Сколково - 15 минут на машине

Инфраструктура

- детские сады, школы и поликлиника
- Мещерский парк

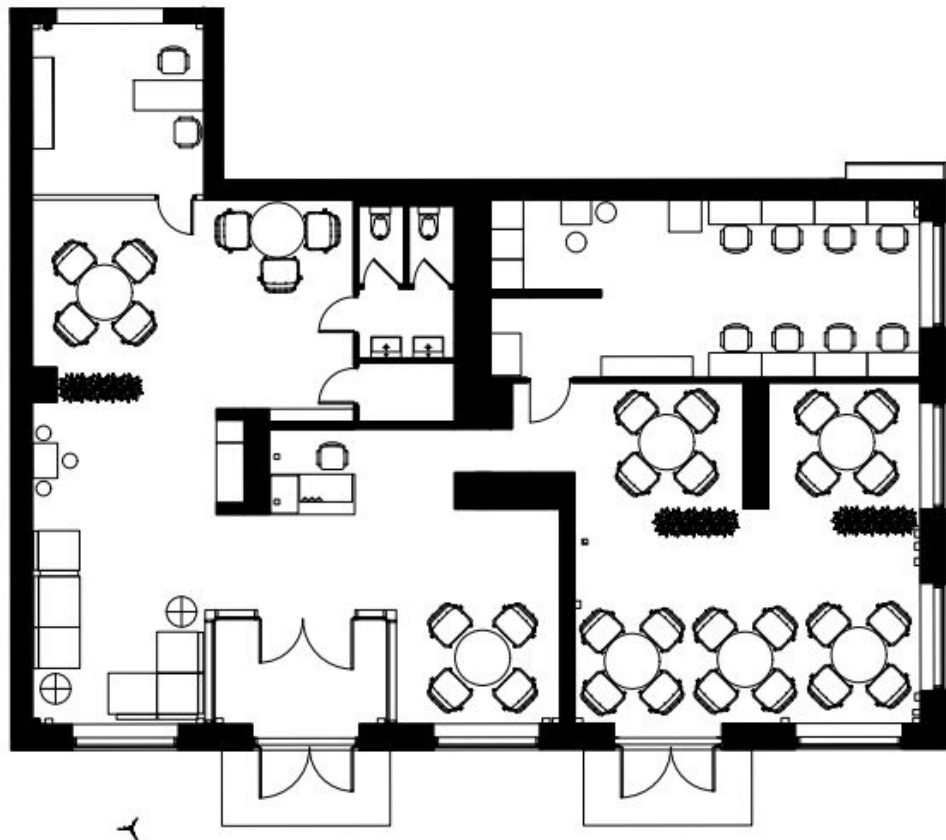


# Генеральный план



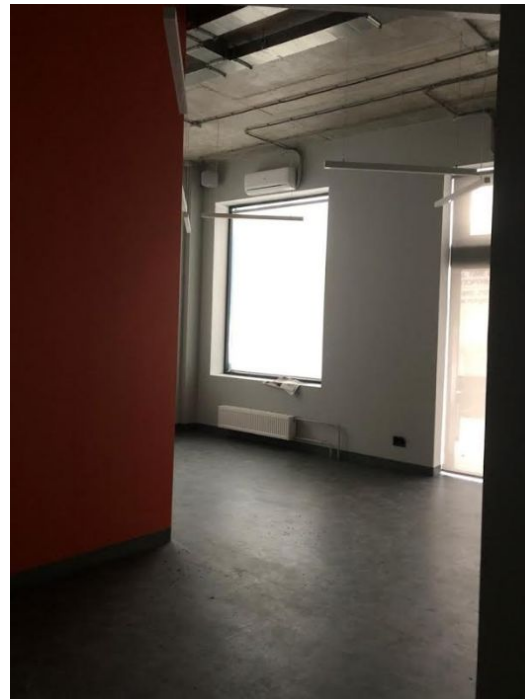
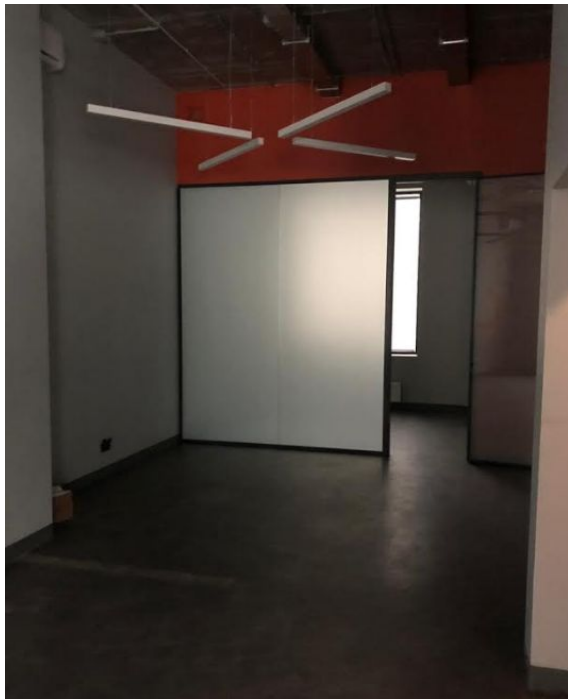


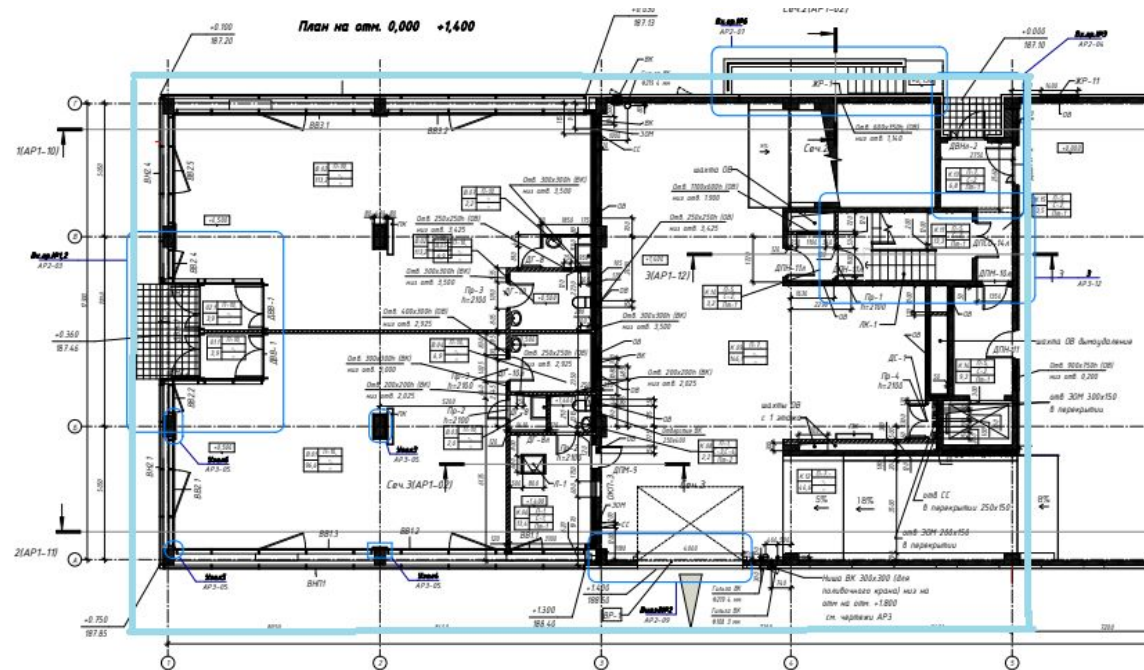
# Предлагаемые помещения



дом 2а к2

введен в эксплуатацию  
площадь 189 кв.м  
мощность 37,8 кВт  
высота потолка 5,8 м  
технологическая вентиляция:  
короб установлен под потолком  
есть ремонт





## Паркинг

введен в эксплуатацию  
 площадь 223 кв.м  
 мощность 37,4 кВт  
 высота потолка 3,2 м  
 предусмотрена возможность устройства  
 приточной и вытяжной  
 механической вентиляции путем установки  
 вентиляционной решетки на фасаде

# Оранж парк



Общее число жителей 15 536

Транспортная доступность

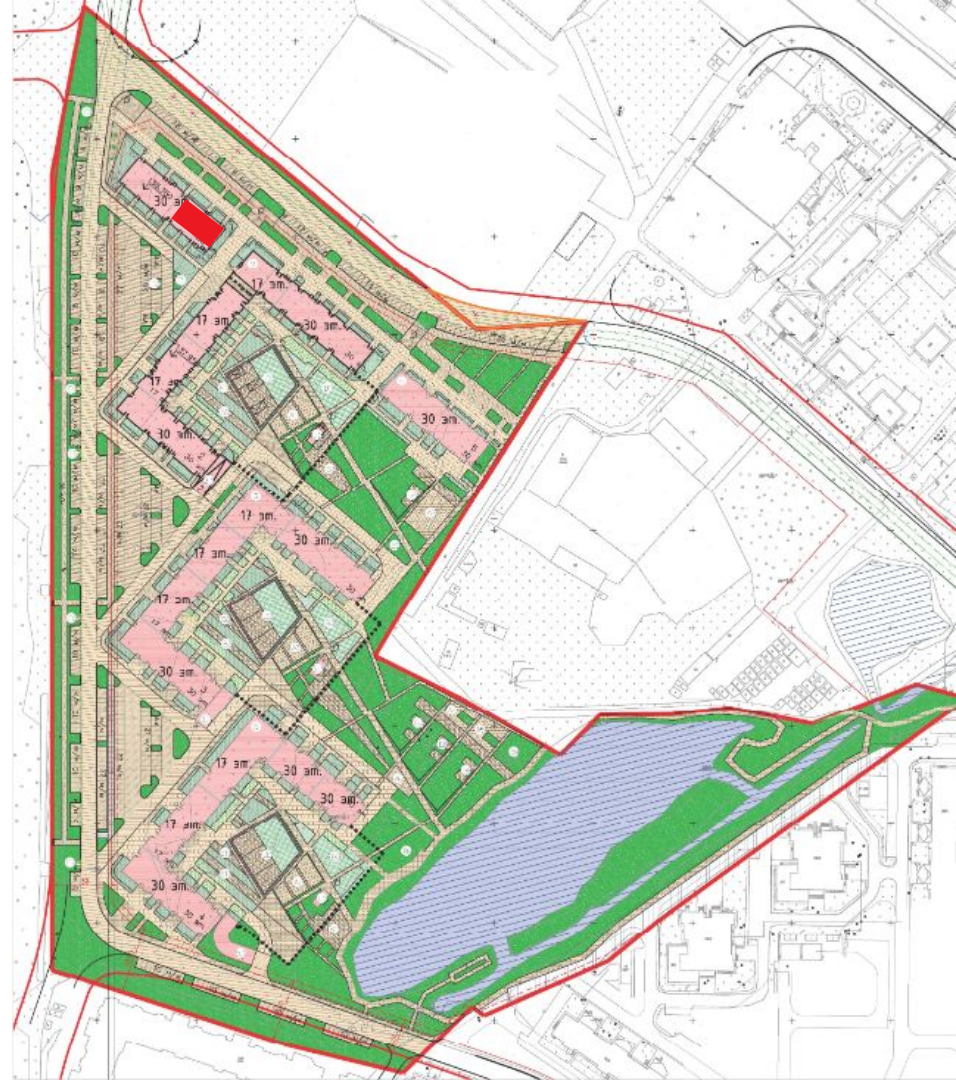
- МКАД - 5 минут на машине
- метро Котельники - 7 минут пешком
- остановка наземного транспорта - 9 минут пешком
- ж/д станции Ухтомская и Косино - 15 минут на машине и 25 минут на общественном транспорте
- ж/д станция Люберцы-1 - 30 минут на машине

Инфраструктура

- детские сады, школы и поликлиника
- парк Кузьминки и Жулебинский лесопарк



# Генеральный план









# Ярцевская 27/4



Общее число жителей 884

Транспортная доступность

- МКАД - 7 минут на машине
- метро Молодежная - 5 минут пешком
- остановка наземного транспорта - 6 минут пешком
- МЦД Кунцевская - 10 минут на машине и 25 минут на общественном транспорте

Инфраструктура

- детские сады, школы и поликлиника
- парк Крылатские холмы, Суворовский и Солдатенковский парк, Ромашковский лес

# Ярцевская 33к2



Общее число жителей 884

Транспортная доступность

- МКАД - 7 минут на машине

- метро Молодежная - 5 минут  
пешком

- остановка наземного транспорта -  
6 минут пешком

- МЦД Кунцевская - 10 минут на  
машине и 25 минут на  
общественном транспорте

Инфраструктура

- детские сады, школы и  
поликлиника

- парк Крылатские холмы,  
Суворовский и Солдатенковский  
парк, Ромашковский лес



## Расположение на карте

 Ярцевская 27/4

 Ярцевская 33к2

